



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2019

CPV 45214200-2
Κατασκευαστικές εργασίες
για σχολικά κτίρια

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

(Κ.Α. 02.30.7331.088)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες επισκευών – συντηρήσεων σε σχολικά συγκροτήματα της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ρεθύμνης.

Σκοπός των επεμβάσεων είναι να βελτιώσει την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών συγκροτημάτων που έχουν προκύψει είτε λόγω ελλείψεων, είτε λόγω φθορών και να βελτιωθούν οι υφιστάμενες συνθήκες.

1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Πρεβελάκη)

Στη δυτική όψη του κτιρίου επισκευάζονται ρωγμές, επιχρίσματα και χρωματίζεται εξωτερικά.

8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Δημοκρατίας και Κουντουριώτου γωνία)

Επιστρώνεται με υγρομονωτικό υλικό τμήμα δώματος επιφάνειας 50 m².

1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ (Χαραλ. Λιανδρή 386)

Γίνεται αποξήλωση υφιστάμενων ξύλινων κουφωμάτων και αντικατάστασή τους με αλουμίνια, τοποθέτηση υαλοπινάκων και εξωτερικός χρωματισμός του κτιρίου.

2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Κουντουριώτου 43)

Επιστρώνεται με υγρομονωτικό υλικό τμήμα δώματος επιφάνειας 30 m².

5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Δρακοντοπούλων 1)

Στη δυτική όψη του κτιρίου γίνεται επισκευή στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος, καθαίρεση και αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων και εξωτερικός χρωματισμός.

7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (Αποστολάκη 1)

Χρωματίζεται εξωτερικά ένα κτίριο του σχολείου.

8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (Περιβόλια)

Τοποθέτηση πρόσθετης περίφραξης για προστασία στη βορινή πλευρά του αύλειου χώρου του σχολείου μήκους 50 μ.

9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (Μισίρια)

Αντικαθιστάται παλαιός λέβητας και κυκλοφορητής .

14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Βάρναλη 21)

Αποξηλώνεται η φθαρμένη περίφραξη του γηπέδου μπάσκετ και γίνεται αντικατάσταση της με νέα.

Επιστρώνεται με υδρομονωτικό υλικό τμήμα δώματος πάνω από το χώρο της βιβλιοθήκης.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΜΕΝΩΝ

Χρωματίζονται εξωτερικά και τα δύο κτίρια του σχολείου.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΡΙΝΕ

Αποξήλωση ξύλινων και σιδηρών κουφωμάτων και αντικατάσταση με αλουμίνια , τοποθέτηση υαλοπινάκων και ελαιοχρωματισμός ξύλινων και σιδηρών θυρών και κιγκλιδωμάτων .

Καθαίρεση παλιού κτίσματος (αποθήκη) και εκρίζωση σάπιου δέντρου.

Επίστρωση με υδροθερμονωτικό υλικό δώμα επιφάνειας 240 m2.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΩΝΙΑΣ

Αποξήλωση υφιστάμενες ξύλινης στέγης και τοποθέτησης νέας στέγης επιφάνειας 275 m2.

3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ (Δασκαλάκη)

Επιστρώνεται με υδρομονωτικό υλικό τμήμα δώματος επιφάνειας 240 m2.

4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ (ΜΙΣΙΡΙΑ)

Επιστρώνεται με υδρομονωτικό υλικό τμήματα δώματος πάνω από το χώρο της βιβλιοθήκης και πάνω από το χώρο συγκέντρωσης της προσευχής.

Αποξήλωση του πλαστικού τάπητα στο χώρο της βιβλιοθήκης και αντικατάσταση του με καινούργιο. Αποξήλωση ειδών υγιεινής , σιδηρών κασών και αντικατάσταση τους καθώς και αποκατάσταση φθαρμένων πλακιδίων . Αντικατάσταση κατεστραμμένων χειρολαβών – κλειδαριών και εσωτερικός χρωματισμός όπου απαιτείται .

Αντικατάσταση παλαιού καυστήρα και λέβητα.

ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ

Αντικατάσταση παλαιού καυστήρα και λέβητα.

2ο ΓΕΛ

Προβλέπεται κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου επιφάνειας 200m².

2ο ΕΠΑΛ (Κόμβος Ατσιποπούλου)

Αποξηλώνεται η φθαρμένη περίφραξη στη βορινή πλευρά του αύλειου χώρου του σχολείου και τοποθετείται νέα περίφραξη μήκους 50 μ.

Επιπλέον θα γίνει αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων σε σχολεία όπου κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα του έργου.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές οικοδομικών & ηλεκτρομηχανολογικών έργων.

Η σειρά προτεραιότητας εκτέλεσης των εργασιών θα καθοριστεί από την Υπηρεσία, αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.

Σε περίπτωση που κατά το χρονικό διάστημα διάρκειας της σύμβασης του έργου προκύψουν και άλλα αιτήματα σχετικά με ανάγκες για επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων που κρίνονται άμεσες λόγω επικινδυνότητας, αυτά θα αξιολογούνται από την Υπηρεσία μας, η οποία και θα κρίνει εάν η ανάγκη εκτέλεσής τους είναι μεγαλύτερη σε σχέση με τα περιγραφόμενα στο παραπάνω κείμενο, οπότε και θα δίνεται στον ανάδοχο σχετική εντολή για την εκτέλεση τους. Στην προκειμένη περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, παρόλο που δεν περιγράφονται αναλυτικά στο παραπάνω κείμενο.

Ρέθυμνο ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Τριπολιτάκη Κωνσταντίνα
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Καμηλάκη Αικατερίνη
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Ρεθύμνου

Πετρουλάκης Γεώργιος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Δ.Ρ.