

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Ρέθυμνο 4/12/2019
Αρ. Πρ.: 37580

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ, ΦΑΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ
4^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

(βάσει της υπ'αρ. 229/6-8-2019 απόφασης της Οικ.Επιτροπής (Α.Δ.Α.: ΩΞΡΖΩ1Ψ-Θ25) και της υπ'αρ. 392/19-4-2019 απόφασης του Δημοτ. Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Χ9ΛΩ1Ψ-136)

Ο Δήμος Ρεθύμνης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3130/2003 και του Ν. 3852/2010, αποφάσισε να προχωρήσει στην διαδικασία πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος προκειμένου να μισθώσει ένα κατάλληλο ακίνητο για την στέγαση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Ρεθύμνου.

Το προσφερόμενο ακίνητο, (μίσθιο) θα πρέπει να βρίσκεται στη Διοικητική Περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνου και σε ακτίνα 200 περίπου μέτρων από το ήδη υπάρχον νηπιαγωγείο που βρίσκεται επί της οδού Διογένη Απολλωνιάτη στο Ρέθυμνο.

Το ακίνητο πρέπει να έχει ελάχιστο εμβαδόν κτιριακών εγκαταστάσεων 160.00 m² και να είναι κατάλληλο για χρήση Εκπαιδευτηρίου - Νηπιαγωγείου ή να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης σε Εκπαιδευτήριο - Νηπιαγωγείο (αίθουσες διδασκαλίας, γραφείο, κουζίνα-τραπεζαρία, τουαλέτες για νήπια και μεγάλους, αποθήκη, κλπ) από τον ιδιοκτήτη. Είναι απαραίτητο η θέση του ακινήτου να έχει εύκολη πρόσβαση σε κεντρικό δρόμο για την άμεση προσέλευση και αποχώρηση των νηπίων και να εξυπηρετείται από συγκοινωνία, με ευκολία πρόσβασης από ΑΜΕΑ.

Η χρήση του προς μίσθωση χώρου ως χώρου εκπαιδευτηρίου, πρέπει να επιτρέπεται από σχετική οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, την οποία αλλαγή χρήσης δεσμεύεται να πραγματοποιήσει ο εκμισθωτής με δικές του δαπάνες.

Να διαθέτει αποκλειστική χρήση αύλειου ή ημιυπαίθριου χώρου επιφάνειας κατάλληλης για το δυναμικό του (ελάχιστο εμβαδόν 90.00 m²), κατάλληλα διαμορφωμένο και περιφραγμένο.

Θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για τη χρήση για την οποία προορίζεται, να συνοδεύεται από οικοδομική άδεια και από άδεια παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας και από σχετικό πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να γνωρίζει ότι εφόσον το οίκημα δεν πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται στη διακήρυξη στο σύνολο τους θα αναλάβει την υποχρέωση και την δαπάνη να συμμορφωθεί εφόσον είναι εφικτό με αυτές.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε ένα (1) έτος τέσσερις (4) μήνες και μία (1) ημέρα και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και την παράδοση χρήσης του μισθίου με δυνατότητα παράτασης έως και ένα (1) έτος τέσσερις (4) μήνες και μία (1) ημέρα κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου πριν την λήξη της συμβατικής διάρκειας.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συνοδευμένη με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας, στο πρωτόκολλο του Δήμου Ρεθύμνης.

Η αρμόδια επιτροπή με επιτόπια επίσκεψη θα εξετάσει την καταλληλότητα των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων και στη συνέχεια ο δήμος θα ορίσει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, οι οποίοι θα πρέπει να προσκομίσουν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, η οποία ορίζεται σε ποσοστό 10% του ετήσιου προσφερόμενου μισθώματος και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Στην γενική ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Ρεθύμνης : www.rethymno.gr διατίθεται η αναλυτική διακήρυξη ακολουθώντας την διαδρομή: Επικαιρότητα/Δημοπρασίες – Διαγωνισμοί.

Επίσης πληροφορίες παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέχρι δύο (2) ημέρες πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού από το γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης, στο Δημαρχείο Άδελε καθώς και στην κ. Μακρυλάκη Καλλιόπη, στο τηλ. 2831341905 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: makrilaki@rethymno.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κ.Κ.Ε.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ, ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΡ. ANNA ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ - ΓΚΙΚΑ