



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ 2019**

**ΧΡΗΜΑΤΟ ΠΡΟΣΘΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ,  
ΔΟΤΗΣΗ : (247.492,92ευρώ)  
ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ  
(173.507,08ευρώ)**

## **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2019**

### **A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΪΑ**

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης προϋπολογισμού 421.000,00 Ευρώ είναι η συντήρηση δημοτικών κτιρίων στις τοπικές κοινότητες Άδελε, Γωνιάς, Επισκοπής καθώς και του κτιρίου που στεγάζει το γραφείο Αθλητισμού του Δήμου Ρεθύμνης.

Για το παρόν έργο έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον Κ.Α. 02.30.7331.093 του Προϋπολογισμού εξόδων του έτους 2019 για την πληρωμή του έργου.

Η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Αρ. Α.Α.Υ. 623 - αρ. Πρωτ. 27854/20-09-2019) προτείνει δέσμευση πίστωσης ποσού 421.000,00ευρώ για το οικονομικό έτος 2019 για την πληρωμή ισόπωσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του Προϋπολογισμού εξόδων του Κ.Α. 02.30.7331.093

### **B. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΪΑ**

Οι εργασίες που προβλέπεται να πραγματοποιηθούν ανά κτίσμα περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω

#### **Δημοτικό κτίριο Άδελε (πρώην Δημαρχείο Δήμου Αρκαδίου) :**

Οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιηθούν στο κτίριο έχουν να κάνουν κυρίως με την προστασία του από το νερό. Γι αυτό το λόγο κρίνονται αναγκαίες οι εξής εργασίες :

#### **1. Εργασίες επισκευής του δώματος**

Το κτίριο παρουσιάζει χρόνια επιβάρυνση από τις καιρικές συνθήκες (νερό-υγρασία- θερμοκρασιακές μεταβολές).Κρίνεται απαραίτητο να γίνουν τα εξής

1.1 συντήρηση των αναμονών που υπάρχουν στο δώμα. Αρχικά τρίψιμο με βούρτσα ή αμμοβολή της επιφάνειας του σπλισμού και εξυγίανση αυτής

έναντι του φαινομένου της διάβρωσης, και έπειτα επάλειψη με αντισκωριακό.

1.2 διαμόρφωση ψευδοκολόνων για τον εγκιβωτισμό των αναμονών με τούβλο

1.3 διαμόρφωση στη στέψη της ψευδοκολόνας μικρού σενάζ με μόνιμο ξυλότυπο και οπλισμό δομικό πλέγμα για το κλείσιμο και τελική στρώση επιχρίσματος

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών για την προστασία των αναμονών θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες για την προστασία του δώματος

1.4 καθαρισμός της επιφάνειας του δώματος από τα σαθρά υλικά, και αποξήλωση του υφιστάμενου διαστρωμένου μονωτικού υλικού

1.5 κατασκευή στρώσης ρήσεων με άοπλο σκυρόδεμα με διαμόρφωση των απαραίτητων αρμών συστολής, διακοπής εργασίας και αρμών απομόνωσης στα σημεία επαφής με τα υφιστάμενα στοιχεία που υπάρχουν στο δώμα (απολήξεις εξαερισμών, στηθαία κλπ)

1.6 πλήρωση των αρμών με πολυουρεθανική μαστίχη για σφράγιση και ενίσχυση με υαλόπλεγμα για τη γεφύρωση και την καλύτερη σύνδεση

1.7 εφαρμογή υγρομονωτικού πολυουρεθανικής βάσης (Hyperdesmo)

1.8 τοποθέτηση θερμομονωτικού υλικού (εξηλασμένη πολυστερίνη)

1.9 τοποθέτηση γεφυρώσματος για την προστασία του θερμομονωτικού

1.10 διάστρωση με χαλίκι

## **2. Επιχρίσματα – τοιχοποιίες – εσωτερικά του κτίσματος:**

2.1 επισκευή των επιχρισμάτων του κελύφους όπου έχουν φουσκώσει λόγω υγρασίας με καθαίρεση του υφισταμένου και ανακατασκευή του με επισκευαστικό επίχρισμα σε εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες

2.2 συντήρηση κουφωμάτων με πλήρωση των αρμών με σφραγιστική συγκολλητική μαστίχη

2.3 επαναχρωματισμός του κελύφους εξωτερικά

2.4 επίστρωση εσωτερικής σκάλας με μάρμαρο

## **3. Περιβάλλοντα χώρος**

Σφράγιση των ρωγμών που εμφανίζονται περιμετρικά λόγω καθίζησης του κρασπέδου στον περιβάλλοντα χώρο καθώς και στο τοιχίο του περιβάλλοντα χώρου στη νότια πλευρά. Η σφράγιση θα γίνει με μαστίχη πολυουρεθανικής βάσης και ενίσχυση αυτής με υαλόπλεγμα.

Όπου οι ρωγμές έχουν εύρος μεγαλύτερο από 2 cm θα γίνεται πρώτα πλήρωση της ρωγμής με διογκωμένη πολυστερίνη και μετά σφράγιση με μαστίχη

## **Δημοτικό κτίριο Γωνιά (πρώην Δημαρχείο Δήμου Νικηφόρου Φωκά) :**

Το κτίριο παρουσιάζει χρόνια επιβάρυνση από τις καιρικές συνθήκες (νερό-υγρασία- θερμοκρασιακές μεταβολές).Κρίνεται απαραίτητο να γίνουν τα εξής :

### **1. Εργασίες επισκευής στο δώμα**

1. αντικατάσταση των συγκολλητικών υλικών στους αρμούς του δώματος για την στεγάνωση αυτών με μαστίχη πολυουρεθανικής βάσης η οποία θα είναι ενισχυμένη με υαλόπλεγμα.
2. αντικατάσταση πυραμίδας οροφής μικρού φωταγωγού από νέο κυψελωτό πολυκαρβονικό υλικό

### **2. Επιχρίσματα - τοιχοποιίες**

2.1 επισκευή ρηγματωγμένων επιχρισμάτων ακολουθώντας την εξής διαδικασία :

- α. καθαίρεση των παλαιών επιχρισμάτων εκατέρωθεν των ρωγμών
- β. καθαρισμό των ρωγμών και πλήρωση με επισκευαστικά ρητινούχα τσιμεντοειδή κονιάματα για αποκατάσταση του σουβά
- γ. όπου κρίνεται απαραίτητο λόγω έκτασης της επισκευής θα εφαρμόζεται υαλόπλεγμα κατά την εφαρμογή της επισκευαστικής στρώσης όσο είναι ακόμα νωπή για την ενίσχυσή της.

Η εφαρμογή της στρώσης/στρώσεων του επιχρίσματος πραγματοποιείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που περιγράφονται στο ανάλογο άρθρο περιγραφικών τιμολογίων εργασιών.

2.2 επισκευή ρηγματώσεων λόγω ενανθράκωσης σκυροδέματος. Η επισκευή θα γίνει ακολούθως:

- α. απομάκρυνση του ενανθρακωμένου σκυροδέματος
- β. απομάκρυνση της σκουριάς στον οπλισμό είτε με βούρτσα είτε με αμμοβολή
- γ. επάλειψη με εποξειδική αντιοξειδωτική συγκολλητική στρώση
- δ. ανάπλαση του αποκολληθέντος σκυροδέματος με ειδικό επισκευαστικό υλικό

ε. τελική στρώση επιχρίσματος

2.3 συντήρηση κουφωμάτων με πλήρωση των αρμών με ελαστομερή σφραγιστική συγκολλητική μαστίχη

2.4. επαναχρωματισμός κτιρίου εσωτερικά - εξωτερικά

### **3. Περιβάλλοντας χώρος**

3.1 επισκευή της ρωγμής που εμφανίζεται από τη δυτική και από την ανατολική πλευρά το κτίριο λόγω καθίζησης του κρασπέδου καθώς και των ρωγμών που εμφανίζονται στο έρκερ στην ανατολική πλευρά του κτιρίου. Η επισκευή θα γίνει ως εξής : πλήρωση με μαστίχη πολυουρεθανικής βάσης και ενίσχυση αυτής με λωρίδα υαλοπλέγματος. Όπου οι ρωγμές έχουν εύρος μεγαλύτερο από 2 cm θα γίνεται πρώτα πλήρωση της ρωγμής με

διογκωμένη πολυστερίνη και μετά σφράγιση με μαστίχη και ενίσχυση με υαλόπλεγμα

### **Δημοτικό κτίριο Επισκοπής (ΚΕΠ)**

Το κτίριο παρουσιάζει χρόνια επιβάρυνση από τις καιρικές συνθήκες (νερό-υγρασία- θερμοκρασιακές μεταβολές).Κρίνεται απαραίτητο να γίνουν τα εξής :

#### **1. Εξωτερικές εργασίες -**

1.1 απομάκρυνση των περιθωρίων και των μαρμαρικών της επικάλυψης της εξωτερικής σκάλας που βρίσκεται νότια του κτίσματος και σε επαφή με αυτό

1.2 σφράγιση του σημείου επαφής με μαστίχη πολυουρεθανικής βάσης και ενίσχυση με υαλόπλεγμα

1.3 τοποθέτηση εκ νέου μαρμαρικών

1.4 απομάκρυνση των πλακιδίων και περιθωρίων (σοβατεπί) της διαμόρφωσης στην ανατολική πλευρά του κτιρίου

1.5 σφράγιση του σημείου επαφής τοίχου-δαπέδου με μαστίχη πολυουρεθανικής βάσης και ενίσχυση με υαλόπλεγμα

1.6. εφαρμογή υγρομονωτικού πολυουρεθανικής βάσης (Hyperdesmo)

1.7 κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου

1.8 επισκευή ρηγματωγμένων επιχρισμάτων ακολουθώντας την εξής διαδικασία :

α. καθαίρεση των παλαιών επιχρισμάτων εκατέρωθεν των ρωγμών

β. καθαρισμό των ρωγμών και αποκατάσταση με επισκευαστικό τσιμεντοειδές επίχρισμα.

γ. όπου κρίνεται απαραίτητο λόγω έκτασης της επισκευής θα εφαρμόζεται τοποθέτηση υαλοπλέγματος κατά την εφαρμογή της επισκευαστικής στρώσης όσο είναι ακόμα νωπή για την ενίσχυσή της.

Η εφαρμογή της στρώσης/στρώσεων του επιχρίσματος πραγματοποιείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που περιγράφονται στο ανάλογο άρθρο περιγραφικών τιμολογίων εργασιών

1.9 επισκευή ρηγματώσεων λόγω ενανθράκωσης σκυροδέματος. Η επισκευή θα γίνει ακολούθως:

α. απομάκρυνση του ενανθρακωμένου σκυροδέματος

β. απομάκρυνση της σκουριάς στον οπλισμό είτε με βούρτσα είτε με αμμοβολή

γ. επάλειψη με εποξειδική αντισειδωτική συγκολλητική στρώση

δ. ανάπλαση του αποκολληθέντος σκυροδέματος με ειδικό επισκευαστικό υλικό

ε. τελική στρώση επιχρίσματος

1.10 συντήρηση κουφωμάτων με πλήρωση των αρμών με σφραγιστική συγκολλητική μαστίχη

1.11. επαναχρωματισμός του κτίσματος εξωτερικά

## **2. Εσωτερικές εργασίες**

1. επισκευή των ρωγμών που εμφανίζονται στα εσωτερικά επιχρίσματα και των αστοχιών από την υγρασία όπως περιγράφονται στην παράγραφο 1.8 των εξωτερικών εργασιών
2. επαναχρωματισμός του κελύφους

### **Δημοτικό κτίριο (γραφείο Αθλητισμού)**

Στο κτίριο αυτό προβλέπεται να γίνει επέμβαση στην υγραμόνωση του δώματος με την εφαρμογή στεγανωτικού υλικού πολυουρεθανικής βάσης όπως ορίζεται από το περιγραφικό τιμολόγιο της σχετικής εργασίας

### **Δημαρχείο Ρεθύμνης**

1. επισκευή ρηγματωγμένων επιχρισμάτων ακολουθώντας την εξής διαδικασία :

- α. καθαίρεση των παλαιών επιχρισμάτων εκατέρωθεν των ρωγμών
- β. καθαρισμό των ρωγμών και αποκατάσταση με επισκευαστικό τσιμεντοειδές επίχρισμα.

γ. όπου κρίνεται απαραίτητο λόγω έκτασης της επισκευής θα εφαρμόζεται τοποθέτηση υαλοπλέγματος κατά την εφαρμογή της επισκευαστικής στρώσης όσο είναι ακόμα νωπή για την ενίσχυσή της.

Η εφαρμογή της στρώσης/στρώσεων του επιχρίσματος πραγματοποιείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που περιγράφονται στο ανάλογο άρθρο περιγραφικών τιμολογίων εργασιών

2. επισκευή ρηγματώσεων λόγω ενανθράκωσης σκυροδέματος. Η επισκευή θα γίνει ακολούθως :

- α. απομάκρυνση του ενανθρακωμένου σκυροδέματος
- β. απομάκρυνση της σκουριάς στον οπλισμό είτε με βούρτσα είτε με αμμοβολή
- γ. επάλειψη με εποξειδική αντισειδική συγκολλητική στρώση
- δ. ανάπλαση του αποκολληθέντος σκυροδέματος με ειδικό επισκευαστικό υλικό
- ε. τελική στρώση επιχρίσματος

3. απομάκρυνση των περιθωρίων και των μαρμαρικών της πρόσοψης που έχουν ξεκολλήσει μερικώς, καθαρισμός και επανασυγκόλληση αυτών στην ίδια θέση

4. Χρωματισμός του κτιρίου εξωτερικά

Η σειρά προτεραιότητας εκτέλεσης των εργασιών θα καθοριστεί από την Υπηρεσία, αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου. Σε περίπτωση που κατά το χρονικό διάστημα διάρκειας της σύμβασης του έργου προκύψουν και άλλα αιτήματα ή ανάγκες για επεμβάσεις αποκατάστασης σε

δημοτικά κτίρια, αυτά θα αξιολογηθούν από την Υπηρεσία μας, η οποία και θα κρίνει εάν η ανάγκη εκτέλεσής τους είναι μεγαλύτερη σε σχέση με τα κτίρια που αναγράφονται παραπάνω, οπότε και θα δίνεται στον ανάδοχο σχετική εντολή για την εκτέλεσή τους. Στην προκειμένη περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, παρόλο που δεν περιγράφονται αναλυτικά στο παραπάνω κείμενο.

Ρέθυμνο Σεπτέμβριος 2019

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

ΚΑΜΗΛΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ  
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Ρ.