

Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενεργειακής αναβάθμισης Δημαρχείου Ρεθύμνης

Φορέας : Δήμος Ρεθύμνης

Προϋπολογισμός (ένταξης) : 675.181,00 €

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)

Συνολική Δημόσια Δαπάνη (τελική): 397.673,30 €



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



Επικειρπιακό Πρόγραμμα
ΚΡΗΤΗ 2014 - 2020

Περιγραφή

Το Δημαρχείο Ρεθύμνου αποτελούσε ένα ιδιαίτερα ενεργοβόρο κτίριο, καθώς κατά την περίοδο της κατασκευής του δεν είχαν θεσπιστεί κανονισμοί θερμομόνωσης. Το κτιριακό κέλυφος δεν ήταν μονωμένο και το σύνολο των ανοιγμάτων (παράθυρα και πόρτες) του κτηρίου αποτελούνταν από μεταλλικά πλαίσια, χωρίς θερμοδιακοπή και μονούς υαλοπίνακες. Έτσι, όλο το κέλυφος παρουσίαζε πολύ υψηλούς συντελεστές θερμοπερατότητας και υψηλή διείσδυση αέρα στα ανοίγματα λόγω κακής συναρμογής.

Με το συγκεκριμένο έργο, ο Δήμος Ρεθύμνης προχώρησε στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, με εργασίες που συμβάλουν στη δραστική μείωση της καταναλισκόμενης ενέργειας, για την δημιουργία των επιθυμητών συνθηκών εντός του κτιρίου. Οι εργασίες που έγιναν είναι:

- Εξωτερική θερμομόνωση σε όλες τις εξωτερικές αδιαφανείς επιφάνειες του κτιρίου, οι οποίες στο σύνολό τους ήταν μη μονωμένες.
- Αντικατάσταση παλαιών ανοιγμάτων με νέα κουφώματα από ανοδιωμένο αλουμίνιο με θερμοδιακοπή και διπλό ανακλαστικό υαλοπίνακα.
- Κατάργηση (κλείσιμο) ανοίγματος στη δυτική όψη του κτιρίου.
- Αποξήλωση όλων των συσκευών κλιματισμού από τις όψεις του κτιρίου καθώς και του παλαιωμένου λέβητα με καυστήρα πετρελαίου και αντικατάστασή τους από ημικεντρικές μονάδες μεταβλητής ροής ψυκτικού μέσου στο δώμα, σε θέση μη ορατή από τους παρακείμενους δρόμους.
- Αντικατάσταση των παλαιών ενεργοβόρων φωτιστικών με νέα, τεχνολογίας led, χαμηλής κατανάλωσης.
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ονομαστικής ισχύος 30,6 KW, στο δώμα του κτιρίου.
- Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος διαχείρισης ενέργειας.

Οφέλη

Με την συγκεκριμένη πράξη ωφελείται το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου Ρεθύμνης καθώς δυνητικά είναι πολύ πιθανό κάποια στιγμή να επισκεφτεί ο οποιοσδήποτε το Δημαρχείο του Ρεθύμνου, εκτός από τους υπαλλήλους που δουλεύουν εντός του κτιρίου. Παράλληλα το οικονομικό και περιβαλλοντικό όφελος, από τη μείωση της καταναλισκόμενης ενέργειας, αντανακλά άμεσα ή έμμεσα σε όλο τον πληθυσμό της πόλης.

Σύμφωνα με τις Ενεργειακές Επιθεωρήσεις που διενεργήθηκαν και τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης που εκδόθηκαν, πριν και μετά τις εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, προκύπτουν τα παρακάτω:

- Μείωση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας: 241.884,47 Κιλοβατώρες κατ' έτος ή 84,93%.
- Μείωση των εκπομπών των αερίων θερμοκηπίου: 80,69 Τόνοι Ισοδύναμου CO₂ κατ' έτος ή 84,71%.



Φωτογραφίες πριν και μετά την υλοποίηση του έργου

