

Ταχ. Διεύθυνση: Ζυμβρακάκη 12  
74132 Ρέθυμνο

Τηλέφωνο: 2831020468 (εσωτ.20)

Fax: 2831020478

Πληροφορίες: Σταγκουράκη Αργυρώ – Μαρία

**Αναλυτική διακήρυξη δημοπρασίας  
για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του Παιδικού Σταθμού Ατσιποπούλου  
ΑΡΘΡΟ 1**

**Περιγραφή του μισθίου**

Το προς μίσθωση ακίνητο για τη στέγαση του Παιδικού Σταθμού Ατσιποπούλου Δήμου Ρεθύμνης πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου και συγκεκριμένα σε απόσταση έως 200 μ. από την Παλιά Εθνική Οδό από το ύψος του Γηπέδου Ατσιποπούλου έως τη συμβολή με τη Νέα Εθνική Οδό.
- Να είναι εύκολα προσπελάσιμο
- Να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας σύμφωνα με τον νέο κανονισμό Πυρασφάλειας (ΠΔ 41/2018 - ΦΕΚ 80 Α')
- Να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας
- Να απέχει 300 μέτρα τουλάχιστον από την περίμετρο βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις
- Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου
- Όλοι οι χώροι να αναπτύσσονται σε ισόγειο επίπεδο
- Τα παράθυρα των χώρων των παιδιών θα διαμορφώνονται χωρίς ανοιγόμενα φύλλα μέχρι το ύψος 1.50 μ. Στο σταθερό τμήμα του ανοίγματος μέχρι το ύψος αυτό, θα κατασκευάζονται προστατευτικές διατάξεις - κατασκευές (μπάρες – κιγκλιδώματα κ.λπ.), οι οποίες δεν αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12 εκ.
- Κανένα κιγκλιδώμα ή άλλο προστατευτικό χώρισμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ. και σκαλωτή διάταξη που να επιτρέπει το σκαρφάλωμα των παιδιών
- Το ύψος των κιγκλιδώματων ή στηθαίων να είναι 1,50 μ. τουλάχιστον
- Οι τοίχοι της κουζίνας, του πλυντηρίου (σιδερωτηρίου) καθώς και των χώρων υγιεινής και ακάθαρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1,60 μ. τουλάχιστον με πλακίδια.

- Θα πρέπει να εξασφαλίζεται η κατάλληλη θερμοκρασία με συστήματα θέρμανσης κατά τους χειμερινούς μήνες και ψύξης κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.
- Να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών ή άλλου τεχνητού μέσου.
- Να είναι ασφαλής η ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κ.λπ.)

Ο Παιδικός Σταθμός Ατσιποπούλου Δήμου Ρεθύμνης θα φιλοξενεί 40 νήπια. Ως εκ τούτου οι απαιτούμενοι χώροι σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα πρέπει να είναι επιφανείας τουλάχιστον 165 τ.μ. (οι επιφάνειες είναι οι ελάχιστες καθαρές επιτρεπόμενες). Το ακίνητο θα πρέπει να είναι διαμορφωμένο μέχρι την παράδοση σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και θα πρέπει να περιλαμβάνει τους παρακάτω χώρους:

#### **A. ΥΠΟΔΟΧΗ – ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

- Είσοδος – Αναμονή (12 τ.μ.)
- Γραφείο Δ/σης – Μόνωση 7 τ.μ.
- Ένα (1) WC προσωπικού – κοινού τουλάχιστον 6 τ.μ. το οποίο να περιλαμβάνει ένα (1) WC με νιπτήρα.

#### **B. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ**

- Δύο (2) αίθουσες τουλάχιστον 40 τ.μ. η κάθε μία
- Μία (1) αίθουσα ύπνου Νηπίων τουλάχιστον 17 τ.μ.
- Ένα (1) WC νηπίων 12 τ.μ. με πέντε (5) λεκανάκια, οκτώ (8) νιπτηράκια και 1 ντουζιέρα

#### **Γ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

- Κουζίνα τουλάχιστον 12 τ.μ.
- Αποθήκη τροφίμων 3 τ.μ.
- Πλυντήριο (σιδερωτήριο), τα ακάθαρτα και είδη καθαριότητας 10 τ.μ. με άμεση βοηθητική έξοδο.
- Μία γενική αποθήκη 5 τ.μ.

#### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ**

Να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο επιφανείας 225 τ.μ. τουλάχιστον (4,50 τ.μ./παιδί) προστατευμένο από δυνατούς ανέμους ή δημιουργία ρευμάτων αέρα (π.χ. σε Πυλωτή), με δυνατότητα τμήματος σκίασης κατά τους ζεστούς μήνες, όπου θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να χρησιμοποιούνται ράμπες. Αν υπάρχουν σκαλιά ή μεγάλες ανισοσταθμίες θα πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα προστατευτικά μέτρα.

## ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>

### Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας

Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει μετά τη διενέργεια φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Οι μισθώσεις ακινήτων σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 5 του ΠΔ 270/81 διενεργούνται με μειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία σε δύο φάσεις.

Ο Πρόεδρος δημοσιεύει λεπτομερή προκήρυξη κατά το άρθρο 4 του ΠΔ 270/81, στην οποία καθορίζονται το είδος, η θέση, τα όρια, η έκταση, κάθε στοιχείο που περιγράφει λεπτομερώς το προς μίσθωση ακίνητο, την ημέρα και την ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τον τρόπο διενέργειας της δημοπρασίας και ο,τιδήποτε άλλο αναφέρεται στην παρ. 2 του άρθρου 3 του ΠΔ 270/81 πλην του τιμήματος.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δυο φάσεις, όπου στην πρώτη, οι ενδιαφερόμενοι, εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της προκήρυξης, υποβάλλουν την προσφορά ενδιαφέροντός τους, τις οποίες αξιολογεί η αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του ανωτέρω ΠΔ και κρίνει αυτές ως προς την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων με αιτιολογημένη έκθεση και στη δεύτερη διεξάγεται η δημοπρασία, στην οποία λαμβάνουν μέρος μόνο εκείνα τα ακίνητα, τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα. Αναλυτικά:

1) Με την διακήρυξη η οποία θα εκδοθεί καλούνται όσοι επιθυμούν και ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον (α' φάση).

2) Η Υπηρεσία αποστέλλει τις προσφορές τους στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 .

3) Η Επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης συντάσσοντας εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη από την Επιτροπή των προσφορών αιτιολογημένη έκθεση για το κάθε προσφερόμενο ακίνητο.

4) Η Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη έκθεσή της να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται, εφόσον δεν καλύπτει τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί.

5) Η έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής με φροντίδα του Ν.Π.Δ.Δ. θα κοινοποιηθεί σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

6) Στη συνέχεια ο Πρόεδρος με έγγραφό του θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας (β' φάση), καλώντας με απόδειξη αυτούς των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

7) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Νομικό Πρόσωπο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

8) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

9) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

#### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Περίληψη της διακήρυξης για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του Παιδικού Σταθμού Ατσιποπούλου Δήμου Ρεθύμνης στη Δημοτική Κοινότητα Ατσιποπούλου θα δημοσιευτεί σύμφωνα με το Ν. 3548/2007 (Ρουσόπουλου), ο οποίος προβλέπει δημοσιεύσεις σε τρεις τοπικές εφημερίδες.

### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

#### **Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας**

1) Όσοι έχουν στην κυριότητά τους ακίνητο ή είναι νομείς ακινήτου που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους .

2) Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο ( ή ακίνητα).

3) Οι προσφορές που θα υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από νόμιμο εκπρόσωπό του θα αποστέλλονται στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων από το Ν.Π.Δ.Δ. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής από διοικητική, αστυνομική ή δικαστική αρχή. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι ακινήτου, η προσφορά υποβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

4) Η Επιτροπή μετά από επιτόπιο έρευνα θα κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Όσων τα προσφερόμενα ακίνητα κριθεί ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει το Νομικό Πρόσωπο, θα κληθούν να λάβουν μέρος στη μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Νομικού Προσώπου επί της οδού Ζυμβρακάκη 12 στο Ρέθυμνο, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.

5) Η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας θα ορισθεί με έγγραφο του Προέδρου του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία

Δήμου Ρεθύμνης» και θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στους ενδιαφερομένους των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

6) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

## **ΑΡΘΡΟ 5ο**

### **Διάρκεια της σύμβασης**

1) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

2) Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του Νομικού Προσώπου, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

## **ΑΡΘΡΟ 6ο**

### **Καθορισμός ορίου πρώτης προσφοράς**

Η πρώτη και ανώτατη προσφορά που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας καθορίζεται από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων μετά από σχετική έκθεση η οποία υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο δεν μπορεί να αποκλίνει από αυτή πάνω από 10%.

Το μηνιαίο ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης θα καταβάλλεται από το ΝΠΔΔ προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος της τριμηνίας. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του Νομικού Προσώπου προς τον ανάδοχο δε θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις.

Το ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης από το δεύτερο έτος και μετά θα υπόκειται στις προσαυξήσεις ή ενδεχομένως στις μειώσεις που προβλέπονται κατά την κείμενη νομοθεσία.

Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου, ουδεμία ευθύνη φέρει το Νομικό Πρόσωπο, το οποίο δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστερημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύννομη την απαίτησή του.

## **ΑΡΘΡΟ 7ο**

### **Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά α' φάσης**

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει κλειστό φάκελο στο ΝΠΔΔ «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» επί της οδού Ζυμβρακάκη 12, 74132 Ρέθυμνο προκειμένου να αποσταλούν στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 μέχρι την ημέρα λήξης υποβολής των προσφορών, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

β) Επικυρωμένο αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

Αν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία, πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

γ) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο που να αποδεικνύεται η κυριότητα επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμιά υποχρέωση του ΝΠΔΔ για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

στ) Τοπογραφικό διάγραμμα

ζ) Οικοδομική άδεια ή άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση νομιμότητας υφισταμένου κτιρίου

η) Υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 της παρούσης και δεσμεύεται για την υλοποίηση των υπολοίπων προϋποθέσεων του άρθρου 1 της παρούσης που δεν πληρούνται ήδη σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας μέχρι την παράδοση του ακινήτου, με δικές του δαπάνες.

Απορρίπτεται ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.

## **ΑΡΘΡΟ 8ο**

### **Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας – ανάδειξη μειοδότη**

Η δημοπρασία για όσα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα (β' φάση) θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε

μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Νομικό Πρόσωπο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας κι έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για αυτές με πλήρη αιτιολογία.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υπέρ αυτού που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

## **Άρθρο 9ο**

### **Όροι της σύμβασης – δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

Ο μειοδότης φέρει ακεραία την ευθύνη απέναντι στο Νομικό Πρόσωπο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Το Νομικό Πρόσωπο εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού είτε τη μείωση αυτού. Το Νομικό Πρόσωπο δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνα με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία τα οποία οφείλει να προσκομίσει.

Μέχρι την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και την εγκατάσταση του Νομικού Προσώπου, δε δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει τη μορφή, χωρίς την άδεια του Νομικού Προσώπου ούτε να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Νομικού Προσώπου συνεπάγεται την κήρυξη του ως έκπτωτου λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του Νομικού Προσώπου και του μειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης επιλύεται με κάθε νόμιμο τρόπο.

Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής άρνησή του για προσυπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

## **Άρθρο 10ο**

### **Υπογραφή της σύμβασης**

Ο μειοδότης οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά μπορεί μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να κινηθεί δικαστική διαδικασία προάσπισης των συμφερόντων του Νομικού Προσώπου. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του ΠΔ 270/81, του ν. 3463/2006 και του Ν. 3852/2010.

Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

## **Άρθρο 11ο**

### **Επανάληψη – ματαίωση δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Προέδρου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,

γ) μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζομένους.

Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, δύναται, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών.



Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους της διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του ΠΔ 270/81 και του Ν. 3463/2006.

## **Άρθρο 12ο**

### **Λοιπές διατάξεις**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται

α) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης

β) τη σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο

γ) την αξίωση του Νομικού Προσώπου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Η προθεσμία υποβολής προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των υπολοίπων απαιτούμενων εγγράφων είναι είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας ήτοι από 4/3/2019 έως και τις 26/3/2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30.**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω και στη συνέχεια παραδίδονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, για έλεγχο πληρότητας του φακέλου σύμφωνα με τους όρους της οικείας διακηρύξεως.

Πληροφορίες: Σταγκουράκη Αργυρώ – Μαρία, Ζυμβρακάκη 12, 74132 Ρέθυμνο, τηλ. 2831020468 (εσωτ. 20)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΟΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ