

ΔΙΟΤΙ ΟΙ ΔΗΜΟΤΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΟΥΝ...

1. Δημοτικός χώρος στάθμευσης πλατείας 4^{ου} Μαρτύρων

Το Δημοτικό Συμβούλιο στις 8 Ιουνίου 2016 **αποφάσισε την παραχώρηση της διαχείρισης** του πάρκινγκ της πλατείας των 4^{ου} Μαρτύρων σε ιδιωτική εταιρεία. Οι λόγοι συγκεκριμένοι: α/ η σοβαρή έλλειψη προσωπικού β/ η διαφυγή εσόδων λόγω των αδυναμιών του τρόπου λειτουργίας του γ/ η ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών και του χώρου δ/ η άκρως επωφελής για το Δήμο παραχώρηση, όσον αφορά στον τρόπο αποπληρωμής της επένδυσης.

Σε εκείνο το «μνημειώδες» Δημοτικό Συμβούλιο επικρίθηκε έντονα η Δημοτική Αρχή για αυτή την πρόταση. Κατηγορήθηκε κυρίως ότι «... το χαρίζει στον ιδιώτη... ο Δήμος μπορεί μόνος του να το δουλέψει και χωρίς προσωπικό... θα υπάρχει μείωση των εσόδων του Δήμου...» κτλ. Νεότερο επιχείρημα είναι ότι «... καλός είναι ο εργολάβος, αλλά η παραχώρηση αυτή θα στοιχίσει 620.000 € (!!!) στους Δημότες...»

Δεν θα ήθελα να σχολιάσω το γεγονός ότι **οι σφοδρότεροι πολέμιοι της ιδέας** ήταν αυτοί που ιδεολογικά πιστεύουν – όπως πιστεύω και εγώ- στην ιδιωτική πρωτοβουλία και στην συνεργασία ιδιωτικού και δημόσιου τομέα για την παραγωγή δημόσιου έργου. Ο καθένας μπορεί να βγάλει τα συμπεράσματα του.

Έχω όμως τη θεσμική υποχρέωση και την ανάγκη - μετά την ταμειακή ολοκλήρωση ενός χρόνου διαχείρισης του σταθμού από τον ιδιώτη- να πληροφορήσω τους συνδημότες μου για τα παρακάτω:

- Σήμερα έχουμε ένα υπερσύγχρονο, καλαίσθητο και πλήρως αυτοματοποιημένο σταθμό αυτοκινήτων στο κέντρο της πόλης.
- Ο εκσυγχρονισμός του χώρου ολοκληρώθηκε από τον ανάδοχο διαχειριστή μέσα σε 20 ημέρες. Αν είχε εκτελεστεί από το Δήμο ως δημόσιο έργο, θα χρειαζόταν στην καλύτερη περίπτωση, 4 μήνες. Το κόστος του εκσυγχρονισμού θα το πληρώσει ο Δήμος σε 48 μηνιαίες δόσεις, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την ταμειακή του ρευστότητα.
- Τα προηγούμενα χρόνια (την αντίστοιχη περίοδο) οι καθαρές εισπράξεις του πάρκινγκ κυμαίνονταν κατ' έτος περίπου στις 365.000 €, ενώ το κόστος λειτουργίας του ήταν κατά μέσο όρο 50.000 €.
- Οι καθαρές εισπράξεις του σταθμού τους πρώτους 12 μήνες λειτουργίας με τον διαχειριστή, ήταν 499.347 €. Τα χρήματα που κατέβαλε ο Δήμος στον εργολάβο ως αμοιβή ήταν 109.369 €. **Συμπερασματικά, παρά την ετήσια αποπληρωμή του κόστους της επένδυσης και την αμοιβή του διαχειριστή, οι εισπράξεις είναι μεγαλύτερες.**
- Το σύνολο των εισπράξεων του πάρκινγκ **χρησιμοποιήθηκε για την υλοποίηση μέρους του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου** και συγκεκριμένα στα έργα (α) Βελτίωση βατότητας – ασφαλτοστρώση οδών 2018, με Π/Υ 300.000 € και (β) Προμήθεια οικοδομικών και αδρανών υλικών 2018, με Π/Υ 130.000 €. Δηλαδή τα χρήματα των Δημοτών (και των επισκεπτών) επιστρέφουν στην τοπική κοινωνία.

- Τρεις υπάλληλοι αποδεσμεύτηκαν από το σταθμό και στελέχωσαν κρίσιμες θέσεις σε άλλες υπηρεσίες του Δήμου.
- Από 1/1/2018 εισηγηθήκαμε μείωση στο τέλος χρήσης του χώρου, ειδικά σε όσους κάνουν χρήση μέχρι 2 ώρες, δηλαδή του 60% των χρηστών, παρά το γεγονός ότι είχε υπογραφεί η σύμβαση με τον ιδιώτη.
- Η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου απαλλάχτηκε από εκατοντάδες εργατώρες και έξοδα για την –υποχρεωτική εκ του νόμου- αναζήτηση χαμένων εσόδων από τη χρήση του χώρου στάθμευσης. **Με τον παρόντα τρόπο διαχείρισης δεν υπάρχει ούτε ένα σεντς χαμένο.**

Και επίσης επιτρέψτε μου να θυμίσω:

- Για την παραχώρηση έγινε Διεθνής Δημόσιος Ανοιχτός Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός.
- Η εταιρεία που μειοδότησε **θα αμειφθεί σε βάθος τετραετίας (α)** για την ολοκλήρωση του συνόλου της επένδυσης που με δικές της δαπάνες υλοποίησε και (β) για την διαχείριση του σταθμού (προσωπικό, αναλώσιμα κτλ), με **318.000 €** συν το συμβατικό bonus για την επίτευξη αύξησης των εσόδων με περίπου **120.000 €**.
- Όλες οι εισπράξεις του πάρκινγκ πηγαίνουν καθημερινά στο Δημοτικό ταμείο, ενώ ο ιδιώτης πληρώνεται μηνιαία για την εργασία που παρέχει ως διαχειριστής.
- Το Μάιο του 2021 – σε δυο χρόνια δηλαδή από τώρα- το πάρκινγκ επιστρέφει στο Δήμο με όλο του τον εξοπλισμό και αυτός θα αποφασίσει για τον περαιτέρω τρόπο λειτουργίας του.

Στέλιος Σπανουδάκης
 Αντιδήμαρχος Οικονομικών
 Δήμου Ρεθύμνης