

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/2018

Πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου

Η συνεδρίαση έγινε στις **29/08/2018** ημέρα Τετάρτη και ώρα **20.00 μ.μ** στο Κοινοτικό κατάστημα Ατσιποπούλου, υπό την Προεδρία του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου κ. Παπαλεξάκη Αλέξανδρου, αφού επιδόθηκε η υπ' αριθμό **3 124/24-08-2018** πρόσκληση προς όλα τα μέλη της Δημοτικής Κοινότητας.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλέξανδρος Παπαλεξάκης
2. Σταύρος Γαγάνης
3. Παγώνα Βερνάδου
4. Αντωνία Μικρούλη
5. Νεκτάριος Κλουβάτος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το μέλος του Τ. Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου κ. Νεκτάριο Κλουβάτο. Ο κ. Πρόεδρος, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Σκεπτικό:7

Ο Πρόεδρος Αλέξανδρος Παπαλεξάκης ανακοίνωσε το ημερησίας διάταξης θέμα : **«Λήψη απόφασης για την ύπαρξη ή μη δρόμου στην περιοχή «Τζαγιάκος - Αμπέλα» του οικισμού Ατσιποπούλου» και είπε ότι λόγω κωλύματος θα τον αναπληρώσει το μέλος του τοπικού συμβουλίου Σταύρος Γαγάνης ο οποίος ορίζεται προεδρεύων σύμφωνα με το άρθρο 79 του Νόμου 3852/7 Ιουνίου 2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Νόμου 4257/14 Απριλίου 2014.**

Ο Προεδρεύων Σταύρος Γαγάνης ανέγνωσε το με αρ. πρωτ. Υ.Δ.1516/16-3-2018 έγγραφο του τμήματος σχεδίου πόλης-περιουσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης, με το οποίο ζητείται, όπως κατά νόμο ορίζεται, η γνωμοδότηση μας, για την ύπαρξη ή μη δρόμου στην περιοχή αυτή και ανέγνωσε επίσης τις υπ'αρ πρωτ.Υ.Δ.1223/5-3-2018 και Υ.Δ. 1450/14-3-2018 αιτήσεις του Γαγάνη Γεωργίου του Ευαγγέλου, με τις οποίες ισχυρίζεται ότι υφίσταται δρόμος στην περιοχή, επικαλούμενος με την πρώτη το υπ' αριθμό 3852/16-8-1984 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Στυλιανής Δρυμάκη-Κυριμάκη, με το από Ιουνίου 1984 συνοδεύον αυτό τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κλάδου Ανδρέα και με τη δεύτερη την

αρ.πρωτ.116/ΜΕ/3/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρεθύμνης και το συνοδεύον αυτήν από Οκτωβρίου 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αλεξανδράκη Ελευθερίου.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων είπε ότι από την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στην περιοχή από όλα τα μέλη, πριν την έναρξη της συνεδρίασης, δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη δρόμου στην περιοχή «Τζαγιάκου» του οικισμού Ατσιποπούλου και συγκεκριμένα στην Ανατολική πλευρά των ακινήτων με ΚΑΕΚ 410310603118 ιδιοκτησίας Αντωνίου Παπαλεξάκη και ΚΑΕΚ410310603119 ιδιοκτησίας Γρηγορίου Παπαλεξάκη .Διαπιστώθηκαν μόνο ίχνη μιας παλιάς διάβασης που ίσχυσε από το έτος 1975, όταν η περιοχή ήταν εκτός σχεδίου, την οποία οι ιδιοκτήτες των άλλων ιδιοκτησιών της περιοχής «Τζαγιάκου» χρησιμοποίησαν όταν δεν μπορούσαν να εξυπηρετηθούν από τον υφιστάμενο ρύακα στο Δυτικό όριο των παραπάνω ιδιοκτησιών. Τη διάβαση αυτή εσφαλμένα οι συντάξαντες το τοπογραφικό μηχανικοί εξέλαβαν ως υφιστάμενο δρόμο και τον αποτύπωσαν ως δρόμο στα τοπογραφικά τους διαγράμματα, τον οποίο όμως και το κτηματολόγιο δεν αποδέχθηκε και δεν αποτύπωσε το 2005 στους τελικούς του πίνακες. Από το έτος 1985 και μετά, ο ρύακας με τεχνικό έργο της ΤΥΔΚ εγκιβωτίστηκε και μετατράπηκε σε Κοινοτικό και σήμερα Δημοτικό δρόμο με την ονομασία οδός Μίνωος, από τον οποίο εξυπηρετήθηκαν και εξυπηρετούνται σήμερα οι ιδιοκτήτες αυτοί, αλλά και όλοι οι κάτοικοι του οικισμού Ατσιποπούλου.

Στην ίδια διαπίστωση, ότι δεν υφίσταται Δημοτικός Δρόμος ,καταλήξαμε και μετά από τον επιτόπιο έλεγχο των τοπογραφικών και την ανάγνωση όλων των συμβολαίων των όμορων ιδιοκτησιών που συγκεντρώθηκαν μετά το αρ. πρωτ. 2712/16-05-2018 έγγραφο του τμήματος σχεδίου πόλης-περιουσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης.

Ο προεδρεύων είπε ακόμη ότι οι υφιστάμενοι δρόμοι στον οικισμό Ατσιποπούλου έχουν αποτυπωθεί στο από Φεβρουαρίου 2012 διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Ξεζωνάκη και έχει εγκριθεί με την υπ'αρ.703 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έναρξη διαδικασίας κύρωσης του. Στο διάγραμμα αυτό δεν περιλαμβάνεται ο υποτιθέμενος δρόμος, ούτε υποβλήθηκε ένσταση για την ύπαρξη του.

Πέραν αυτών των αποδεικτικών στοιχείων που παρατέθηκαν, τα οποία συνηγορούν ότι δεν υπήρξε ούτε υπάρχει δρόμος στην περιοχή είναι και άλλα όπως το κτηματολόγιο, που αναφέρθηκε, ο χάρτης 1:5000 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, αεροφωτογραφίες και το με αρ.πρωτ. 4889/28-11-2008 έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας του πρώην Δήμου Νικηφόρου Φωκά, που επισυνάπτεται, με το οποίο ζητείται η διάνοιξη δρόμου στην ίδια περιοχή και όχι η διαπλάτυνση υφιστάμενου δρόμου.

Ολοκληρώνοντας ο προεδρεύων είπε ότι από τα στοιχεία που παρατέθηκαν τεκμηριώνεται πλήρως ότι δεν υπήρξε ποτέ ο αναφερόμενος δρόμος στην περιοχή.

Μετά τα παραπάνω ο Προεδρεύων κάλεσε τα μέλη σε ψηφοφορία και το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας μετά από διαλογική συζήτηση:

Απόφαση 7

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ότι από την εξέταση των διαθέσιμων στοιχείων και τον επιτόπιο έλεγχο που πραγματοποίησαν τα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλουστη θέση « Τζαγιάκος»-«Αμπέλα» δεν προκύπτει ύπαρξη δρόμου στη συγκεκριμένη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Σ.

**ΓΑΓΑΝΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ**

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΚΛΟΥΒΑΤΟΣ

**ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/2018

Πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου

Η συνεδρίαση έγινε στις **29/08/2018** ημέρα Τετάρτη και ώρα **20.00 μ.μ** στο Κοινοτικό κατάστημα Ατσιποπούλου, υπό την Προεδρία του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου κ. Παπαλεξάκη Αλέξανδρου, αφού επιδόθηκε η υπ' αριθμό **3 124/24-08-2018** πρόσκληση προς όλα τα μέλη της Δημοτικής Κοινότητας.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Αλέξανδρος Παπαλεξάκης
- 2.Σταύρος Γαγάνης
- 3.Παγώνα Βερνάδου
- 4.Αντωνία Μικρούλη
- 5.Νεκτάριος Κλουβάτος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το μέλος του Τ. Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου κ.ο Νεκτάριο Κλουβάτο. Ο κ. Πρόεδρος, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Σκεπτικό:8

Ο Πρόεδρος Αλέξανδρος Παπαλεξάκης ανακοίνωσε το ημερησίας διάταξης θέμα:

**«Απαλλοτρίωση τμημάτων ιδιοκτησιών για την επέκταση της οδού
«Αδριανού» και τη σύνδεση της με την οδό Ιωάννη Χαλκιαδάκη στον οικισμό
«Βιολί Χαράκι»**

Ο πρόεδρος κος Παπαλεξάκης είπε ότι ο συγκεκριμένος δρόμος είναι αδιέξοδος και κάθετος της οδού «Αβάτζου» (Παλαιά Εθνική Οδός) η οποία παρουσιάζει μεγάλη κυκλοφορία και στα δύο ρεύματά της. Η είσοδος των οχημάτων στην οδό Αδριανού δεν παρουσίαζε ούτε παρουσιάζει σήμερα κανένα πρόβλημα στους οδηγούς των οχημάτων. Αντίθετα η έξοδος τους προς την οδό Αβάτζου δημιουργούσε πάντοτε προβλήματα, λόγω της μεγάλης κλίσης που έχει η οδός Αδριανού και της υφιστάμενης πυκνής και υψηλής βλάστησης στην περιοχή της συμβολής των δύο οδών. Το πρόβλημα εντάθηκε με την κατασκευή τοίχου περίφραξης στην παρακείμενη ιδιοκτησία του κου Σταγάκη Δημητρίου, γεγονός που ανάγκασε τους κατοίκους της οδού να κάνουν κοινή καταγγελία προς κάθε αρμόδια υπηρεσία για αύξηση επικινδυνότητας εξόδου οδού Αδριανού επί της Μάρκου Αβάτζου.

Η Δημοτική μας Κοινότητα με άμεση παρέμβαση της προς το τμήμα κυκλοφοριακών θεμάτων του Δήμου μερίμνησε για την τοποθέτηση πινακίδας STOP και καθρέπτη που δεν κρίθηκαν από τους κατοίκους ικανοποιητικά για τη μείωση της επικινδυνότητας. Παράλληλα μερίμνησε για την κοπή των υψηλών θάμνων στη συμβολή των δύο οδών, παρέμβαση η οποία κατά ομολογία των κατοίκων, βελτίωσε αισθητά την ορατότητα των εισερχομένων στην οδό Αβάτζου οδηγών, χωρίς όμως να εξαλείφει οριστικά την υφιστάμενη επικινδυνότητα.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος είπε ότι το πρόβλημα επικινδυνότητας θα επιλυθεί οριστικά μόνο με τη μονοδρόμηση της οδού Αδριανού και την επέκταση της στα Ανατολικά, ώστε να ενωθεί με την οδό «Ιωάννη Χαλκιαδάκη» όπως φαίνεται σε αντίγραφο του Κτηματογραφικού Διαγράμματος της περιοχής ,το οποίο παρουσίασε στα μέλη του συμβουλίου και πρότεινε να πάρει το Συμβούλιο απόφαση για την απαλλοτρίωση τμημάτων από τέσσερις ιδιοκτησίες για τη δημιουργία αυτού του δρόμου.

Μετά τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη σε ψηφοφορία και το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας μετά από διαλογική συζήτηση:

Απόφαση 8

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Συμφωνεί με την εισήγηση του προέδρου για απαλλοτρίωση τμημάτων παρακείμενων ιδιοκτησιών, προκειμένου να δημιουργηθεί δρόμος ο οποίος θα ενώνει την οδό Αδριανού με την οδό Ιωάννη Χαλκιαδάκη και τη διαβίβαση της απόφασης στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου Ρεθύμνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΛΕΞΑΚΗΣ**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΚΛΟΥΒΑΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Σ.

Όταν ολοκληρώθηκε η συζήτηση των θεμάτων ημερησίας διάταξης ο πρόεδρος προχώρησε στην ενημέρωση των μελών του Τ.Σ της Δημοτικής Κοινότητας για τα ακόλουθα θέματα:

1. Εκδήλωση ονοματοδοσίας γηπέδου ΕΑΠ

Στις 30 Σεπτεμβρίου θα γίνει εκδήλωση στο γήπεδο της ΕΑΠ για να δοθεί το όνομα του πρώην προέδρου της Κοινότητας Ατσιποπούλου Δημητρίου Λιονή.

2. Έγκριση πίστωσης για χρηματοδότηση έργου ολοκλήρωσης

Δευτερευόντων Δικτύων Αποχέτευσης του οικισμού Ατσιποπούλου

Όπως ενημερωθήκαμε από τον κο Δήμαρχο και τη ΔΕΥΑΡ εγκρίθηκε από το Υπουργείο Οικονομίας πίστωση 5.117.758 € για τη χρηματοδότηση του έργου «Ολοκλήρωση Δευτερευόντων Δικτύων Αποχέτευσης του οικισμού Ατσιποπούλου Βιολί Χαράκι και Πανοράματος.