



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2017**

CPV 45214200-2
Κατασκευαστικές εργασίες
για σχολικά κτίρια

Κωδικός NUTS: EL 433 (Ρέθυμνο)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
(Κ.Α. 02.15.7331.007)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο του έργου είναι η εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών με σκοπό την συντήρηση – επισκευή σχολικών μονάδων του Δήμου Ρεθύμνης. Οι εργασίες αφορούν παρεμβάσεις στο εσωτερικό και εξωτερικό των σχολικών κτιρίων, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους μέχρι την εξωτερική περίφραξη και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- ✓ επισκευή – συντήρηση μονώσεων ταρατσών, δωματίων, στεγών, τοίχων και άλλων δομικών στοιχείων (*9^ο Δημοτικό, Δημοτικό Ρουσσοσπιτίου, 2^ο Γυμνάσιο, 3^ο Γυμνάσιο, 3^ο Λύκειο*)
- ✓ ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως και σημειακή αποκατάσταση ενανθρακωμένων τμημάτων εμφανούς σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω οξείδωσης οπλισμού, καθώς και επιχρισμάτων, εσωτερικά και εξωτερικά (*1^ο Δημοτικό, 2ο Δημοτικό - β' κτίριο, Δημοτικό Επισκοπής, 7ο Δημοτικό - β' κτίριο, 10ο Δημοτικό, Πειραματικό Γυμνάσιο, 3^ο Γυμνάσιο, Γυμνάσιο Επισκοπής, 1ο Λύκειο, 1ο ΕΠΑΛ, 2ο ΕΠΑΛ, Μουσικό σχολείο, ΕΕΕΕΚ*)
- ✓ διαμόρφωση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων για την καλύτερη λειτουργία των σχολικών μονάδων (*1^ο Δημοτικό, Δημοτικό Ρουσσοσπιτίου, 14^ο Δημοτικό, Πειραματικό Γυμνάσιο, 5^ο Γυμνάσιο, 1^ο Λύκειο, Πειραματικό Λύκειο, ΕΠΑΛ, ΕΕΕΕΚ*)
- ✓ επισκευή – συντήρηση – αντικατάσταση στοιχείων στεγάστρων, περιφράξεων και κουφωμάτων (*Νηπιαγωγείο Σταυρωμένου, 1^ο Δημοτικό, 5^ο Δημοτικό, 1^ο Γυμνάσιο, ΕΕΕΕΚ*)
- ✓ συντήρηση χώρων WC, δικτύων ύδρευσης και Η/Μ εγκαταστάσεων (*1^ο Δημοτικό, 2^ο Γυμνάσιο, 3^ο Γυμνάσιο, Πειραματικό Λύκειο, 3^ο Λύκειο, ΕΕΕΕΚ*)

και λοιπές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την σωστή λειτουργία των σχολείων.

Επισημαίνεται ότι οι προαναφερόμενες εργασίες αποτελούν το σύνολο των αναγκών των σχολικών μονάδων του Δήμου Ρεθύμνης όπως προέκυψαν βάση των μέχρι σήμερα υποβληθέντων αιτημάτων στο Τμήμα Παιδείας.

Για το προτεινόμενο έργο έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση του **ΚΑΕ 02.15.7331.007** Πίστωση έτους 2017 **207.400,00€** του προϋπολογισμού εξόδων του έτους 2017.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 (άρθρο 27 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού, μέσω των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.). Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016..

Η σειρά προτεραιότητας εκτέλεσης των εργασιών θα καθοριστεί από την Υπηρεσία, αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.

Σε περίπτωση που κατά το χρονικό διάστημα διάρκειας της σύμβασης του έργου προκύψουν και άλλα αιτήματα ή ανάγκες για επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων, αυτά θα αξιολογούνται από την Υπηρεσία μας, η οποία και θα κρίνει εάν η ανάγκη εκτέλεσής τους είναι μεγαλύτερη σε σχέση με τα περιγραφόμενα στο παραπάνω κείμενο, οπότε και θα δίνεται στον ανάδοχο σχετική εντολή για την εκτέλεση τους. Στην προκειμένη περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, παρόλο που δεν περιγράφονται αναλυτικά στο παραπάνω κείμενο.

ΡΕΘΥΜΝΟ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

**ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΜΕΧΤΕΡΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΜΗΛΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**