

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Λ. Σοφοκλή Βενιζέλου – Κτίριο Δελφίνι • τ.κ. 74 133 • τηλ. 28310.40012 • fax 28310.40004
e-mail: pothitos@rethymno.gr

ΜΕΛΕΤΗ :

«Αποτύπωση και οριοθέτηση ρέματος Συνατσάκη, Δήμου Ρεθύμνης»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ (ΣΑΤΑ)

Κ.Α : 02.30.7412.004

CPV: 71320000-7

ΠΡΟΕΚΤ. ΑΜΟΙΒΗ : 31.865,87 €

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Σκοπιμότητα μελέτης – Αντικείμενο.

Στην Πολεοδομική Ενότητα Μασταμπά Καλλιθέας στο ΟΤ431Β (και μεταξύ των ΟΤ431 και ΟΤ426) υφίσταται ρέμα για το οποίο απαιτείται οριοθέτηση έτσι ώστε να προχωρήσει ο Δήμος Ρεθύμνης σε τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

Άλλωστε η ανάγκη αυτή έχει ήδη επισημανθεί και από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) με το υπ. αρ. Πρωτ. 147111/1238/05.08.2016 έγγραφο της.

Το προς οριοθέτηση ρέμα αποτελείται από δύο κλάδους:
Κλάδος 1 από ΟΤ433Α έως ΒΟΑΚ με μήκος οριοθέτησης ~ 750μ. &
Κλάδος 2 από ΚΧ426Α έως ΒΟΑΚ με μήκος οριοθέτησης ~ 350μ.
Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι:

1. Η αποτύπωση της περιοχής γύρω από το ρέμα και η εφαρμογή των πολεοδομικών μελετών και ανταλλαξίμων στο τμήμα αυτό.
2. Οι υδραυλικοί υπολογισμοί για την οριοθέτηση του ρέματος, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων ελέγχων, και γενικά η πλήρης μελέτη οριοθέτησης έτσι ώστε να κατατεθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια υπηρεσία προς έγκριση μέχρι τελικώς την έκδοση του ΦΕΚ οριοθέτησης. Θα ληφθεί υπόψη και η κατασκευασμένη από τη ΔΕΥΑΡ λεκάνη ανάσχεσης πλημμυρικών αιχμών που βρίσκεται στο ύψος της χαραδρογέφυρας του ΒΟΑΚ.



Προδιαγραφές μελέτης:

Για την εκπόνηση της μελέτης θα ληφθεί υπόψη η ισχύουσα νομοθεσία και ιδιαιτέρως ο Ν.4258/14 (ΦΕΚ 94 Α/14-04-2014): “Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις” καθώς και η ΚΥΑ αρ. οικ. 140055/17 (ΦΕΚ 428 Β/15-2-2017): “Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης”.

Χρονοδιάγραμμα μελέτης – Παραδοτέα

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε διάστημα τριών (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και θα κατατεθεί στην αρμόδια υπηρεσία προς έγκριση. Το χρονοδιάγραμμα φαίνεται κατωτέρω.

ΜΕΛΕΤΗ	Διάρκεια Μελέτης (μήνες από υπογραφή σύμβασης)		
	1ος μήνας	2ος μήνας	3ος μήνας
Τοπογραφική αποτύπωση (κατ. 16)			
Υδραυλική μελέτη (κατ. 13)			
Σύνολο Μελέτης			

Τα παραπάνω αφορούν **καθαρούς** χρόνους μελέτης χωρίς να περιλαμβάνονται οι εγκρίσεις-γνωμοδοτήσεις των διάφορων υπηρεσιών, αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνης, έκδοση ΦΕΚ, κλπ. Η συνολική προθεσμία της μελέτης ορίζεται σε 24 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ρέθυμνο, 14.11.2017

Ο συντάξας

Η αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών &
Πολεοδομίας Δήμου Ρεθύμνης

Βασίλειος Ποθητός
Πολ. Μηχανικός

Αικατερίνη Καμηλάκη
Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.