

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

**Ρέθυμνο 8/12/2017
Αρ. Πρ. 37493**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ, ΦΑΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 2^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ**

(βάσει της υπ'αρ. 753/29-11-2017 απόφασης της Οικ.Επιτροπής (Α.Δ.Α.: ΩΤΑΝΩ1Ψ-8Τ7) και της υπ'αρ. 347/12-7-2017 απόφασης του Δημοτ. Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ7Γ4Ω1Ψ-ΦΓΒ))

Ο Δήμος Ρεθύμνης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3130/2003 και του Ν. 3852/2010, αποφάσισε να προχωρήσει στην διαδικασία πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος προκειμένου να μισθώσει ένα κατάλληλο ακίνητο για την στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Ατσιποπούλου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον 150 τ.μ. και να είναι κατάλληλο για χρήση Εκπαιδευτηρίου - Νηπιαγωγείου ή να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης σε Εκπαιδευτήριο - Νηπιαγωγείο (Δύο αίθουσες διδασκαλίας, γραφείο, κουζίνα-τραπεζαρία, τουαλέτες για νήπια και μεγάλους, αποθήκη, κλπ) από τον ιδιοκτήτη.

Πρέπει να βρίσκεται στη Διοικητική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου, βορείως του συνεκτικού τμήματος του οικισμού και σε ακτίνα 200 περίπου μέτρων από το ήδη υπάρχον νηπιαγωγείο και να πληρεί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για τη χρήση για την οποία προορίζεται, να συνοδεύεται από οικοδομική άδεια και από άδεια παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας και από σχετικό πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να γνωρίζει ότι εφόσον το οίκημα δεν πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται στη διακήρυξη στο σύνολο τους θα αναλάβει την υποχρέωση και την δαπάνη να συμμορφωθεί εφόσον είναι εφικτό με αυτές.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και την παράδοση χρήσης του μισθίου.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συνοδευμένη με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας, στο πρωτόκολλο του Δήμου Ρεθύμνης.

Η αρμόδια επιτροπή με επιτόπια επίσκεψη θα εξετάσει την καταλληλότητα των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων και στη συνέχεια ο δήμος θα ορίσει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, οι οποίοι θα πρέπει να προσκομίσουν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, η οποία ορίζεται σε ποσοστό 10% του ετήσιου προσφερόμενου μισθώματος και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Στην γενική ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Ρεθύμνης : www.rethymno.gr διατίθεται η αναλυτική διακήρυξη ακολουθώντας την διαδρομή: Επικαιρότητα/Δημοπρασίες – Διαγωνισμοί.

Επίσης πληροφορίες παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέχρι δύο (2) ημέρες πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού από το γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης, στο Δημαρχείο Άδελε καθώς και στην κ. Μακρυλάκη Καλλιόπη, στο τηλ. 2831341905 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: makrilaki@rethymno.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κ.Κ.Ε.

**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**