



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ-  
ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ: ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**Ταχ. Διεύθυνση: Άδελε Ρεθύμνης**  
**Πληροφορίες: Περικάκης Αναστάσιος**  
**Τηλέφωνο: 2831341035**  
**Fax: 2831341033**

**Άδελε 1/09/2017**

**Αρ. Πρωτ. 22673**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΑΔΕΛΙΑΝΟ ΚΑΜΠΟ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010
- 2) Το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06)
- 3) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ.34/1995 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 5) Την υπ' αριθ. **349/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης
- 6) Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τοποθέτηση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής (Α.Τ.Μ.) και τις ανάγκες του Δήμου και
- 7) Την **586/2017** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> Περιγραφή του ακινήτου**

**Έκταση:** Τμήμα δημοτικού ακινήτου τριών τετραγωνικών μέτρων (**3 τ.μ.**)  
περίπου.

**Θέση:** Βρίσκεται στον οικισμό «**Άδελιανό Κάμπο**» της Δημοτικής Κοινότητας Άδελε, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνης, έξωθεν και παραπλεύρως στη Βόρεια πλευρά του γραφείου της Αστικής Εταιρείας

Ραδιοταξί «**ΕΡΜΗΣ**» και εκατόν εξήντα (160) μέτρα περίπου πριν από τη γέφυρα προς Άδελε.

**Χρήση:** Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για εγκατάσταση και λειτουργία Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής (**A.T.M.**).  
Διαφοροποίηση της χρήσης του απαγορεύεται.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **21 Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Πέμπτη και από ώρα 14:00 έως 14:30** στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ρεθύμνης στο Άδελε πρώην Δημαρχείο Αρκαδίου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών (άρθρο 1 Π.Δ. 270/81).

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ορίζεται τιμή εκκίνησης πρώτης προσφοράς το ποσό των εκατό ευρώ (**100,00€**) πλέον χαρτοσήμου 3,6% για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup> Εγγυητής**

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και εγγυητή. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή. Αν κάποιος από αυτούς είναι

αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

### **ΑΡΘΡΟ 6° Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **ΑΡΘΡΟ 7° Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά**

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν τραπεζικά ιδρύματα που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας και είναι γνωστά σε όλους.

Όποιο τραπεζικό ίδρυμα επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, κατά την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας και πριν από την έναρξη του διαγωνισμού), τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- \* α) Ταυτότητα ή διαβατήριο του φυσικού προσώπου που θα παραστεί κατά τη διαδικασία ως εκπρόσωπος του τραπεζικού ιδρύματος, καθώς και του εγγυητή στη διαδικασία.
- \* β) **1.** Το καταστατικό ή ΦΕΚ, ή άλλο νόμιμο έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει η επωνυμία και η νομική μορφή του συμμετέχοντος ιδρύματος **2.** Πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης αυτού και περί μη λύσης της εταιρίας από το αρμόδιο Δικαστήριο ή άλλη δημόσια αρχή, **3.** Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και μη υπαγωγής σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης, εκκαθάρισης (ούτε τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης ή άλλη ανάλογη διαδικασία). Σε περίπτωση που το νομικό πρόσωπο τελεί υπό καθεστώς εξυγίανσης, πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι έχει ανοίξει η διαδικασία εξυγίανσης.
- \* γ) Για το τραπεζικό ίδρυμα και τον εγγυητή αυτού **1.** φορολογική ενημερότητα, **2.** δημοτική ενημερότητα, **3.** ενημερότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνης και **4.** ενημερότητα της ΔΕΥΑΡ, περί μη οφειλής ή ρύθμισης των χρεών του τραπεζικού ιδρύματος και του εγγυητή αυτού.
- \* δ) γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, **ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10)** του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, τούτου υπολογιζόμενου επί ενός έτους.
- \* ε) υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από την Αστυνομία ή οποιαδήποτε δημόσια, δημοτική ή κοινοτική αρχή στην οποία θα αναφέρεται ότι:

1. Έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
2. Ουδεμία απαίτηση θα έχει από το Δήμο Ρεθύμνης σε περίπτωση καθυστέρησης υπογραφής της σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup> Υπογραφή σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Με την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό του μειοδότη, ποσού **120,00€**, θα αντικατασταθεί για την εξασφάλιση της τήρησης των όρων της μίσθωσης και ιδίως του όρου για την έγκαιρη καταβολή του μισθώματος από εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, αξιόχρεης Τράπεζας ή βεβαίωσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, **ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του επιτευχθέντος μισθώματος του συνολικού χρόνου της μίσθωσης.**

Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στο μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως, την εξόφληση όλων των λογαριασμών και τη σύμφωνη με τους όρους της παρούσας σύμβασης απόδοση του μισθίου στο Δήμο. Συμφωνείτε ρητά ότι ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να προτείνει σε συμψηφισμό την παραπάνω εγγυητική επιστολή έναντι οποιασδήποτε απαίτησης του Δήμου. Σε περίπτωση λύσεως της μίσθωσης εξαιτίας αντισυμβατικής συμπεριφοράς του μισθωτή το ποσό της εγγυητικής επιστολής καταπίπτει ως ποινική ρήτρα στο σύνολό του σε βάρος του, ανεξάρτητα από την αποδεικνυόμενη ζημία και χωρίς να αποκλείεται αξίωση του Δήμου για την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας του.

### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup> Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η μίσθωση θα αρχίσει από την 1<sup>η</sup> του επόμενου μήνα της υπογραφής της σύμβασης, θα έχει διάρκεια τρία **(3) έτη**, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών ετών ακόμη συνολικά ή τμηματικά, κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή και εφόσον εκδοθεί σχετική απόφαση για αυτό από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σε περίπτωση συνεχίσεως της μίσθωσης μετά από την αρχική διάρκεια των **τριών (3) ετών**, η ως άνω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης θα ανανεωθεί.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου μισθωτικού έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως **με προσαύξηση 3%** επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που

θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι πάνω από το **10%** της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.  
Η μείωση του μισθώματος για οποιαδήποτε λόγο αποκλείεται ρητώς.

### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup> Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται από το μισθωτή εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μισθωτικού μηνά με κατάθεσή του σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Ρεθύμνου που θα αναφερθεί ειδικότερα στη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί. Επισημαίνεται ότι μαζί με μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται και το αναλογούν χαρτόσημο που βαρύνει τη μίσθωση.

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται είτε με έγγραφη εξοφλητική απόδειξη της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, είτε με απόδειξη κατάθεσης των χρημάτων στον υποδειχθέντα τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου.

Η καθυστέρηση καταβολής πέραν των δύο μηνιαίων μισθωμάτων (εν όλω ή εν μέρει) συνεπάγεται την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου καθώς και την επέλευση σε βάρος του μισθωτή όλων των εννόμων συνεπειών, οι οποίες προβλέπονται στη διακήρυξη, στη σύμβαση και στο νόμο.

### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup> Λήξη μίσθωσης**

- Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Οι γενόμενες επισκευές παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου,
- Η είσπραξη εκ μέρους του εκμισθωτή του μισθώματος μετά τη λήξη της σύμβασης λογίζεται ως αποζημίωση για τη γενόμενη χρήση του μισθίου.
- Σε περίπτωση συνεχίσεως της μίσθωσης ή της χρήσης του μισθίου μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειάς της για οποιαδήποτε αιτία πέραν των έξι (6) ετών (ιδίως σε περίπτωση νόμιμης ή αναγκαστικής παρατάσεως) το εκάστοτε καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται (χωρίς προηγούμενη όχληση) κάθε έτος σε ποσοστό 5%.
- Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο υπογράφοντας το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης, το οποίο θα συνταχθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Η απόδοση του μισθίου θα θεωρείται ότι έγινε με την υπογραφή του παραπάνω πρωτοκόλλου.
- Ο μισθωτής υποχρεούται – πριν αποδώσει το μίσθιο - να αποκαταστήσει με δαπάνες του όλες τις ζημίες και τις φθορές, για τις οποίες ευθύνεται κατά τους όρους της σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Ο Δήμος δικαιούται να αρνηθεί την παραλαβή του μισθίου πριν από την αποκατάσταση των παραπάνω ζημιών και φθορών.
- Σε κάθε περίπτωση, κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των παραπάνω ζημιών και φθορών, θα θεωρείται ότι ο μισθωτής εξακολουθεί να κατέχει το μίσθιο και θα ευθύνεται για κάθε ζημιά του Δήμου εξαιτίας οποιασδήποτε καθυστέρησης.

## **ΑΡΘΡΟ 12° Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Στην περίπτωση, που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο (π.χ. εταιρία), οποιαδήποτε μεταβολή στη σύνθεσή του, παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει άμεσα και αζημίως τη μίσθωση. Οποιαδήποτε αλλαγή θα συνεπάγεται ουσιώδη τροποποίηση των όρων της μίσθωσης, που συνιστά και λόγο καταγγελίας της μίσθωσης.

## **ΑΡΘΡΟ 13° Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για οποιοδήποτε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα του μισθίου, ανεξαρτήτως του χρόνου εμφανίσεώς του. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας σε βάρος του μισθίου, και τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, κατά συνέπεια ο Δήμος δεν υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος ή στη λύση της μίσθωσης.

## **ΑΡΘΡΟ 14° Άλλοι όροι της σύμβασης**

Η μίσθωση θα διέπεται επιπλέον από τους παρακάτω όρους:

- ❖ Ο Δήμος δικαιούται να επισκέπτεται, να επιθεωρεί και να ελέγχει το μίσθιο ανά πάσα στιγμή.
- ❖ Σε περίπτωση πτώχευσης του μισθωτή η μίσθωση λύεται αυτοδίκαια.
- ❖ Στην παραπάνω περίπτωση η πρόωγη λύση της μίσθωσης θεωρείται ότι επήλθε με υπαιτιότητα του μισθωτή.
- ❖ Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη για τις σχετικές πράξεις ή παραλείψεις του μισθωτή και δεν υποχρεούται να προβεί σε οιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία.
- ❖ Οι δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας βαρύνουν αποκλειστικά τον εκμισθωτή.
- ❖ Οι δαπάνες εγκατάστασης και των αναγκαίων υποδομών σε κτιριακές εγκαταστάσεις και δίκτυα ΟΤΕ, καθώς και οι δαπάνες της τηλεφωνικής σύνδεσης βαρύνουν αποκλειστικά την Τράπεζα.
- ❖ Σε περίπτωση, κατά την οποία οι μισθωτές είναι περισσότεροι, οι μισθωτές ευθύνονται εις ολόκληρο έναντι του Δήμου για την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσής τους, η οποία απορρέει από τη σύμβαση μίσθωσης, και κάθε μισθωτής ευθύνεται πλήρως για τις πράξεις, τις παραλείψεις και εν γένει για οποιοδήποτε άλλο λόγο συνεπάγεται ευθύνη οποιουδήποτε από τους λοιπούς μισθωτές.
- ❖ Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσας μίσθωσης, όπως και η παράταση ή η σύντμηση της διάρκειάς της, καταρτίζεται αποκλειστικώς και μόνο εγγράφως (συστατικός τύπος) και αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

- ❖ Ο μισθωτής δεν δικαιούται να πραγματοποιήσει στο μίσθιο οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη, βελτίωση ή άλλη μεταβολή χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου. Για κάθε διαρρύθμιση (π.χ. την τοποθέτηση καλαίσθητων γλαστρών, την τοποθέτηση επιγραφών κ.λ.π.) και για κάθε αναγκαία μεταβολή του μισθίου ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει και να λάβει την προηγουμένως έγγραφη συναίνεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και επίσης υποχρεούται (με επιμέλεια και δαπάνες του) να λαμβάνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες στο όνομά του κάθε άδεια, η οποία προβλέπεται από το νόμο. Οι σχετικές εργασίες θα τελούν υποχρεωτικά υπό την επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει το δικαίωμα να εμποδίσει κάθε κακότεχνη ή επιβλαβή εργασία.
- ❖ Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.
- ❖ Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που τυχόν προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε, είτε από τον ίδιο είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία, αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης.
- ❖ Η συντήρηση του Α.Τ.Μ. θα είναι η αναγκαία και η καλύτερη δυνατή ώστε να μην παρουσιάζονται προβλήματα στη λειτουργία του μηχανήματος. Σε περίπτωση όμως βλάβης, η επισκευή θα περατώνεται στο συντομότερο δυνατό χρόνο, ανάλογα με τη φύση της βλάβης. Ο χρηματεφοδιασμός του Α.Τ.Μ. θα γίνεται με ευθύνη της Τράπεζας, ενώ για την ασφάλισή του, την ευθύνη και επιμέλεια έχει η Τράπεζα.
- ❖ Όλοι οι όροι της σύμβασης μίσθωσης είναι ουσιώδεις και αναγκαίοι. Η μη καταβολή του μισθώματος, η μη καταβολή κάθε άλλης σχετικής με τη μίσθωση οφειλής του μισθωτή ή η παράβαση οποιουδήποτε άλλου όρου της σύμβασης μίσθωσης εκ μέρους του, παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει τη μίσθωση και συνεπάγεται την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης (ως ποινικής ρήτρας σε βάρος του), διατηρούμενου του δικαιώματος του Δήμου να αξιώσει αποζημίωση για κάθε επιπλέον ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης μίσθωσης.

### **ΑΡΘΡΟ 15° Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στο Άδελε, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου της έδρας του Δήμου Ρεθύμνης στο Ρέθυμνο και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρεθύμνης.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρεθύμνης, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στις ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες Ρεθεμνιώτικα Νέα και Κρητική Επιθεώρηση καθώς και στην εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα Ρέθεμνος.

## **ΑΡΘΡΟ 16° Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Εάν η επαναληπτική δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση δύναται να καταρτιστεί με απευθείας συμφωνία με τους όρους, που θα καθορίσει το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1του ν. 3463/2006.

Ο τελευταίος πλειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις και επίσης με τα έξοδα των δημοσιεύσεων της δημοπρασίας.

## **ΑΡΘΡΟ 17° Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ρεθύμνης, Αρμόδιος Περικλής Αναστάσιος, Διεύθυνση Άδελε Ρεθύμνης, Τηλέφωνο 2831341035 FAX. 2831341033.

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**