

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ. «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΜΟΥΣΙΚΗ ΠΑΙΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ»
Ταχ. Διεύθυνση: Καντανολέοντος 10

Ρέθυμνο, 24-08-2017

Αριθμ. Πρωτ: 2654

74100 Ρέθυμνο
Τηλέφωνο: 2831020468 (εσωτ.20)
Fax: 2831020478
Πληροφορίες: Σταγκουράκη Αργυρώ – Μαρία

**Αναλυτική διακήρυξη δημοπρασίας
για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του Τμήματος Διοικητικού –
Οικονομικού του ΝΠΔΔ «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία
Δήμου Ρεθύμνης»**

ΑΡΘΡΟ 1

Περιγραφή του μισθίου

Το προς μίσθωση ακίνητο για τη στέγαση του Τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού του ΝΠΔΔ «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Δήμου Ρεθύμνης πρέπει:

να βρίσκεται εντός των ορίων που περικλείονται από τις οδούς Χορτάτζη — Γερακάρη – Χ. Δασκαλάκη – Ζαμπελίου – Σάθα – Ανδρουλιδάκη – Ζυμβρακάκη – Λουκάρεως - Χορτάτζη

- να είναι εύκολα προσπελάσιμο
- να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο
- να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας
- να απέχει 300 μέτρα τουλάχιστον από την περίμετρο βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις
- να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, αποχέτευσης και τηλεφώνου
- θα πρέπει να διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης ή κλιματιστικά
- να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών των γραφείων
- να είναι ασφαλής η ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κλπ)

Το ακίνητο πρέπει να είναι από 100 m² έως 150m². Εάν αναπτύσσεται σε όροφο, θα πρέπει να έχει ωφέλιμο ισόγειο χώρο για εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ ή να είναι όλοι οι χώροι προσβάσιμοι με ράμπα ή/και ασανσέρ (το οποίο να

είναι κατάλληλο για ΑΜΕΑ). Επίσης θα πρέπει να είναι διαμορφωμένο, σύμφωνα με τις υποδείξεις τις υπηρεσίας σε:

- Τέσσερα γραφεία
- Δύο WC
- Ένα κουζινάκι
- Ένα αποθηκευτικό χώρο

Το κτίριο πρέπει να είναι παραδοτέο στο ΝΠΔΔ μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης πλήρως ανακαινισμένο.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας

Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει μετά τη διενέργεια φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Οι μισθώσεις ακινήτων σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 5 του ΠΔ 270/81 διενεργούνται με μειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία σε δύο φάσεις.

Ο Πρόεδρος δημοσιεύει λεπτομερή προκήρυξη κατά το άρθρο 4 του ΠΔ 270/81, στην οποία καθορίζονται το είδος, η θέση, τα όρια, η έκταση, κάθε στοιχείο που περιγράφει λεπτομερώς το προς μίσθωση ακίνητο, την ημέρα και την ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τον τρόπο διενέργειας της δημοπρασίας και οτιδήποτε άλλο αναφέρεται στην παρ. 2 του άρθρου 3 του ΠΔ 270/81 πλην του τιμήματος.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δυο φάσεις, όπου στην πρώτη, οι ενδιαφερόμενοι, εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της προκήρυξης, υποβάλλουν την προσφορά ενδιαφέροντός τους, τις οποίες αξιολογεί η αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του ανωτέρω ΠΔ και κρίνει αυτές ως προς την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων με αιτιολογημένη έκθεση και στη δεύτερη διεξάγεται η δημοπρασία, στην οποία λαμβάνουν μέρος μόνο εκείνα τα ακίνητα, τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα. Αναλυτικά:

- 1) Με την διακήρυξη η οποία θα εκδοθεί καλούνται όσοι επιθυμούν και ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον (α' φάση).
- 2) Η Υπηρεσία αποστέλλει τις προσφορές τους στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 .
- 3) Η Επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης

συντάσσοντας εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη από την Επιτροπή των προσφορών αιτιολογημένη έκθεση για το κάθε προσφερόμενο ακίνητο.

4) Η Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη έκθεσή της να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται, εφόσον δεν καλύπτει τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί.

5) Η έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής με φροντίδα του Ν.Π.Δ.Δ. θα κοινοποιηθεί σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

6) Στη συνέχεια ο Πρόεδρος με έγγραφό του θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας (β' φάση), καλώντας με απόδειξη αυτούς των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

7) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Νομικό Πρόσωπο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

8) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

9) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξη για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του Τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού του ΝΠΔΔ θα δημοσιευτεί σύμφωνα με το Ν. 3548/2007, ο οποίος προβλέπει δημοσιεύσεις σε τρεις τοπικές εφημερίδες. Επίσης η περίληψη διακήρυξης θα αναρτηθεί, επιπλέον των δημοσιεύσεων που προβλέπονται από το Ν. 3548/2007, στο πιο κεντρικό σημείο της πόλης (Δημαρχείο) και στο site του Δήμου Ρεθύμνης (www.rethymno.gr).

ΑΡΘΡΟ 4ο

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

1) Όσοι έχουν στην κυριότητά τους ακίνητο ή είναι νομείς ακινήτου που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους.

2) Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο (ή ακίνητα).

3) Οι προσφορές που θα υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από νόμιμο εκπρόσωπό του θα αποστέλλονται στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων από το Ν.Π.Δ.Δ. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής από διοικητική, αστυνομική ή δικαστική αρχή. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι ακινήτου, η προσφορά υποβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

4) Η Επιτροπή μετά από επιτόπιο έρευνα θα κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Όσων τα προσφερόμενα ακίνητα κριθεί ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει το Νομικό Πρόσωπο, θα κληθούν να λάβουν μέρος στη μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Νομικού Προσώπου επί της οδού Καντανολέοντος 10 στο Ρέθυμνο, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.

5) Η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας θα ορισθεί με έγγραφο του Προέδρου του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» και θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στους ενδιαφερομένους των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

6) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Διάρκεια της σύμβασης

1) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

2) Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του Νομικού Προσώπου, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Καθορισμός ορίου πρώτης προσφοράς

Η πρώτη και ανώτατη προσφορά που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας καθορίζεται από την Επιτροπή Εκτίμησης

Ακινήτων μετά από σχετική έκθεση η οποία υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο δεν μπορεί να αποκλίνει από αυτή πάνω από 10%.

Το μηνιαίο ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης θα καταβάλλεται από το ΝΠΔΔ προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος της τριμηνίας. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του Νομικού Προσώπου προς τον ανάδοχο δε θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις.

Το ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης από το δεύτερο έτος και μετά θα υπόκειται στις προσαυξήσεις ή ενδεχομένως στις μειώσεις που προβλέπονται κατά την κείμενη νομοθεσία.

Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου, ουδεμία ευθύνη φέρει το Νομικό Πρόσωπο, το οποίο δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστερημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύννομη την απαίτησή του.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά α' φάσης

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει κλειστό φάκελο στο ΝΠΔΔ «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» επί της οδού Καντανολέοντος 10, 74132 Ρέθυμνο προκειμένου να αποσταλούν στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 μέχρι την ημέρα λήξης υποβολής των προσφορών, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- β) Επικυρωμένο αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

Αν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία, πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση ή βεβαίωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

γ) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο που να αποδεικνύεται η κυριότητα επί του συγκεκριμένου ακινήτου ή αν δεν υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της

υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει τον τρόπο κτήσης κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του ιδίου ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμιά υποχρέωση του ΝΠΔΔ για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

στ) Κατόψεις, τοπογραφικό διάγραμμα & Διάγραμμα Κάλυψης θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (Πολοδομία) ή αντίστοιχη βεβαίωση αυτής σε περίπτωση που δεν υπάρχει στο αρχείο της ο φάκελος

ζ) Οικοδομική άδεια ή άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση νομιμότητας υφισταμένου κτιρίου.

η) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής που να δηλώνει ότι πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 της παρούσης και δεσμεύεται για την υλοποίηση των υπολοίπων προϋποθέσεων του άρθρου 1 της παρούσης, που δεν πληρούνται ήδη, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας μέχρι την παράδοση του ακινήτου, **με δικές του δαπάνες**.

θ) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι κατά την υπογραφή της σύμβασης ο εκμισθωτής θα προσκομίσει ισχύον πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

ι) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να δηλώνεται ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά.

ια) Εάν ο διαγωνιζόμενος δεν είναι κάτοικος Ρεθύμνου, να προσκομίσει δήλωση με την οποία να ορίζει στο Ρέθυμνο πληρεξούσιο (όχι εξουσιοδότηση) και αντίκλητο προς τον οποίο μπορεί να γίνει από το ΝΠΔΔ κάθε συναφής προς τη δημοπρασία κοινοποίηση.

Απορρίπτεται ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας – ανάδειξη μειοδότη

Η δημοπρασία για όσα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα (β' φάση) θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται

αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Νομικό Πρόσωπο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας κι έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για αυτές με πλήρη αιτιολογία.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υπέρ αυτού που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 9ο

Όροι της σύμβασης – δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Ο μειοδότης φέρει ακεραία την ευθύνη απέναντι στο Νομικό Πρόσωπο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Το Νομικό Πρόσωπο εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού είτε τη μείωση αυτού. Το Νομικό Πρόσωπο δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνα με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία τα οποία οφείλει να προσκομίσει.

Μέχρι την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και την εγκατάσταση του Νομικού Προσώπου, δε δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει τη μορφή, χωρίς την άδεια του Νομικού Προσώπου ούτε να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Νομικού Προσώπου συνεπάγεται την κήρυξη του ως έκπτωτου λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του Νομικού Προσώπου και του μειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης επιλύεται με κάθε νόμιμο τρόπο.

Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής άρνησή του για προσυπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Για την παραλαβή του μισθίου ως και την απόδοση αυτού μετά τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται από αρμόδια επιτροπή παραλαβής σχετικό πρωτόκολλο. Η επιτροπή παραλαβής δικαιούται να ζητήσει από τον εκμισθωτή βεβαιώσεις για διάφορα τεχνικά θέματα που έχουν υποπέσει στην αντίληψή της. Στην παραλαβή και παράδοση του μισθίου μπορεί να παρίσταται ο εκμισθωτής άλλως το πρωτόκολλο αυτό συντάσσεται και απόντος αυτού, αφού θεωρηθεί ότι χορηγεί τη σχετική εξουσιοδότηση με την υπογραφή του μισθωτηρίου. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας. Η περί μίσθωσης σύμβαση ολοκληρώνεται με την υπογραφή του μισθωτηρίου και την παράδοση της χρήσης του μισθίου.

Δύναται να υπάρξει αναπροσαρμογή του μισθώματος βάση σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 10ο

Υπογραφή της σύμβασης

Ο μειοδότης οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά μπορεί μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να κινηθεί δικαστική διαδικασία προάσπισης των συμφερόντων του Νομικού Προσώπου. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του ΠΔ 270/81, του ν. 3463/2006 και του Ν. 3852/2010.

Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 11ο

Επανάληψη – ματαίωση δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Προέδρου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,

γ) μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζομένους.

Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, δύναται, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών.

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους της διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του ΠΔ 270/81 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 12^ο

Λοιπές διατάξεις

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται

α) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης

β) τη σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο

γ) την αξίωση του Νομικού Προσώπου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΟΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ