



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ 2017

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ
(Κ.Α. 02.30.7331.079)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο του έργου είναι η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών συντήρησης – επισκευής δημοτικών κτιρίων του Δήμου Ρεθύμνης. Συγκεκριμένα, προβλέπονται τμηματικές βελτιωτικές παρεμβάσεις στα δημοτικά κτίρια: Παλαιό Δημαρχείο (1) και Σμαραγδάκη (2), επί της Λεωφόρου Ε. Βενιζέλου και Μελίνα Μερκούρη (3), επί της Ηγουμενίου Γαβριήλ, στο Ρέθυμνο, καθώς και στο κτίριο του πρώην Δημαρχείου Δ. Αρκαδίου (4), όπου στεγάζεται η Οικονομική Υπηρεσία του Δ. Ρεθύμνης, στο Άδελε και το κτίριο όπου στεγάζεται η Μονάδα του Προγράμματος “Βοήθεια στο Σπίτι” (5), στην Επισκοπή.

Οι εργασίες αφορούν παρεμβάσεις στο εσωτερικό και εξωτερικό των κτιρίων και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

Παλαιό Δημαρχείο (Ελ. Βενιζέλου και Α. Μελιδόνη γωνία, Ρέθυμνο):

Οι εργασίες αφορούν πρωτίστως την στατική ενίσχυση του κτιρίου, καθώς και αποκαταστάσεις σε επιχρίσματα και ζημιές τμημάτων εμφανούς σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού, όπως περιγράφονται στα άρθρα τιμολογίου της μελέτης.

Στατική ενίσχυση με μανδύες εκτοξευόμενου σκυροδέματος

Η υπάρχουσα λιθοδομή ενισχύεται με χρήση υδραυλικού ενέματος υψηλής διεισδυτικότητας σε πυκνό κάρναβο και αποκαθίσταται. Με αυτή την εργασία εξασφαλίζεται η δυνατότητα κινητοποίησης μηχανισμών συνάφειας και μεταφοράς δυνάμεων μεταξύ των δομικών μελών της λιθοδομής.

Επιπλέον, η λιθοδομή ενισχύεται με μανδύες εκτοξευόμενου σκυροδέματος πάχους έως 7cm, μονόπλευρους, στην εξωτερική περίμετρο του κτιρίου και αμφίπλευρους

στις εσωτερικές τοιχοποιίες, ανάλογα με τη θέση του εκάστοτε τοίχου μέσα στο κτίριο. Στους περιμετρικούς τοίχους, οι μανδύες κατασκευάζονται προς το εσωτερικό του κτιρίου, πράγμα που συνιστά ότι οι εργασίες δεν τροποποιούν με κανέναν τρόπο την εξωτερική διατηρητέα όψη του κτιρίου. Σε κάθε κούφωμα, οι μανδύες δεν “γυρίζουν” εντός του ανοίγματος, ώστε να μην μεταβληθούν οι διαστάσεις των κουφωμάτων και των όψεων, κατά συνέπεια, οι διατμητικές δυνάμεις προς ανάληψη μεταφέρονται στην διεπιφάνεια μεταξύ μανδύα και λιθοδομής μόνο μέσω διατμητικών βλήτρων.

Οι εργασίες που περιλαμβάνει η εφαρμογή του εκτοξευόμενου σκυροδέματος είναι οι εξής:

- ✓ Επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας προς ενίσχυση με καλέμι ή ηλεκτρικό χειροπίστολο
- ✓ Προετοιμασία των επιφανειών με χρήση αμμοβολής - υδροβολής και, στη συνέχεια, με εκτόξευση πεπιεσμένου αέρα για την απομάκρυνση του πλεονάζοντος νερού, ώστε να διαμορφωθεί τελικά μια διεπιφάνεια με την βέλτιστη ποσότητα νερού, προκειμένου να υποδεχτεί το εκτοξευόμενο σκυρόδεμα
- ✓ Εφαρμογή εκτοξευόμενου σκυροδέματος με τη μέθοδο της ξηράς αναμείξεως (dry mix method)
- ✓ Διαμόρφωση αδρής ομαλότητας και ομοιομορφίας των διαμορφούμενων τοίχων
- ✓ Συντήρηση του νωπού σκυροδέματος, σύμφωνα με τις προδιαγραφές συντήρησης, για περίπου μια εβδομάδα

Όλες οι εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με την Ελληνική Τεχνική Προδιαγραφή (ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-01-14-00:2009 “Ενισχύσεις - αποκαταστάσεις κατασκευών από σκυρόδεμα με μανδύες εκτοξευόμενου σκυροδέματος”), όπως τυχόν τροποποιήθηκε και ισχύει και όπου αυτή δεν καλύπτει το κατασκευαστικό αντικείμενο, σύμφωνα με το αμερικάνικο πρότυπο ACI 506R-05.

Σμαραγδάκη (επί της Λεωφόρου Ελ. Βενιζέλου, Ρέθυμνο):

Το κτίριο έχει ξύλινα κουφώματα, που παρουσιάζουν έντονη διάβρωση και χρήζουν αντικατάστασης. Επιπλέον, τα σιδερένια κιγκλιδώματα και τα εμφανή σκυροδέματα στο μπαλκόνι της βόρειας όψης έχουν οξειδωθεί, με αποτέλεσμα να έχουν αποκαλυφθεί, σε σημεία, οι οπλισμοί, οπότε και κρίνεται αναγκαία η αποκατάστασή τους. Προβλέπονται, επίσης, εξωτερικοί χρωματισμοί του κτιρίου και αντικατάσταση της υφιστάμενης ξύλινης πινακίδας, στην βόρεια όψη.

Μελίνα Μερκούρη (επί της Ηγουμένου Γαβριήλ, Ρέθυμνο)

Προβλέπονται εργασίες αποκατάστασης επιχρισμάτων και οπλισμών στην νότια, δυτική και ανατολική όψη του κτιρίου, και αφαίρεση της σκοτίας στο ανώτερο σημείο της δυτικής όψης, καθώς και χρωματισμός του κτιρίου εξωτερικά. Επίσης,

περιλαμβάνονται εργασίες επάλειψης με στεγανωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης, δύο στρώσεων, σε τμήμα δώματος της νότιας όψης, λόγω προβλήματος εισροής βρόχινου νερού σε χώρους w.c., καθώς και σε τμήμα της ταράτσας. Απαραίτητη κρίνεται και η συντήρηση (λείανση, στίλβωση και καθαρισμός) μαρμάρινων στοιχείων ή καθαίρεση και αντικατάσταση σπασμένων και αρκετά φθαρμένων τμημάτων σε ποδιές παραθύρων και στηθαίων σκαλοπατιών, καθώς και η κατασκευή ανεμόσκαλας για επίσκεψη στην ταράτσα, η συντήρηση κουφωμάτων και η συντήρηση – αποκατάσταση αρμοκάλυπτρων στην ταράτσα του κτιρίου.

Πρώην Δημορχείο Δ. Αρκαδίου (Οικονομική Υπηρεσία Δ. Ρεθύμνης, Άδελε)

Στο κτίριο υπάρχει έντονο πρόβλημα εισροής βρόχινου νερού σε χώρο γραφείου και απαιτούνται εργασίες στεγάνωσης με υλικό πολυουρεθανικής βάσης στο αντίστοιχο τμήμα της ταράτσας. Επιπρόσθετα, λόγω αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, τα όμβρια εγκλωβίζονται σε ισόγεια τμήματα, που οριοθετούνται από δύο ανοίγματα της οροφής του κτιρίου και προβλέπεται η τοποθέτηση plexiglas σε αυτά, για την ορθή απορροή των ομβρίων υδάτων. Εργασίες στεγάνωσης, με σιλικονούχο αδιαβροχοποιητικό υλικό, προβλέπονται και για κάθε cours anglaise στον αύλειο χώρο, διότι παρατηρείται και εκεί εισροή νερού. Επίσης, προτείνεται η κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου στην πίσω είσοδο του κτιρίου.

Μονάδα Προγράμματος “Βοήθεια στο Σπίτι” (Επισκοπή)

Τα ξύλινα κουφώματα του κτιρίου έχουν υποστεί μεγάλη φθορά, που τα καθιστά μη λειτουργικά και προβλέπονται εργασίες συντήρησης – αντικατάστασής τους. Επίσης, λόγω υγρασίας, που παρατηρείται εσωτερικά του κτιρίου, περιλαμβάνονται εργασίες στεγανωτικής επίστρωσης με τσιμεντοειδή υλικά και επάλειψη με στεγανωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης, στην ταράτσα. Τέλος, προτείνεται ο διαχωρισμός της αίθουσας λειτουργίας της Μονάδας του Προγράμματος “Βοήθεια στο Σπίτι”, με εσωτερικό κούφωμα αλουμινίου, ώστε να δύναται μελλοντικά να εγκατασταθεί κλιματιστική μονάδα.

Όλες οι εργασίες, καθώς και επιπλέον λοιπές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την σωστή λειτουργία των κτιρίων, θα γίνουν σύμφωνα με την αναλυτική περιγραφή των άρθρων τιμολογίου της μελέτης και σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις της Επίβλεψης. Η σειρά προτεραιότητας εκτέλεσης των εργασιών θα καθοριστεί από την Υπηρεσία, αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.

Σε περίπτωση που κατά το χρονικό διάστημα διάρκειας της σύμβασης του έργου προκύψουν και άλλες ανάγκες για επισκευές – συντηρήσεις άλλων κτιρίων, αυτά θα αξιολογούνται από την Υπηρεσία μας, η οποία και θα κρίνει εάν η ανάγκη εκτέλεσής τους είναι μεγαλύτερη σε σχέση με τα περιγραφόμενα στο παραπάνω κείμενο, οπότε και θα δίνεται στον ανάδοχο σχετική εντολή για την εκτέλεση τους. Στην προκειμένη περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, εφόσον

του δοθεί σχετική εντολή, παρόλο που δεν περιγράφονται αναλυτικά στο παραπάνω κείμενο.

ΡΕΘΥΜΝΟ, ΜΑΪΟΣ 2017

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

**ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΜΕΧΤΕΡΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΜΗΛΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**