



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2016

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ
ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΕΙΑ
(Κ.Α. 02.15.7331.004)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο του έργου είναι η εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών με σκοπό την συντήρηση – επισκευή σχολικών μονάδων του Δήμου Ρεθύμνης. Οι εργασίες αφορούν παρεμβάσεις στο εσωτερικό και εξωτερικό των σχολικών κτιρίων, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους μέχρι την εξωτερική περίφραξη και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- ✓ επισκευές – συντηρήσεις μονώσεων ταρατσών, δωματίων, στεγών, τοίχων, πλακών και άλλων στοιχείων σκυροδέματος (8ο Νηπιαγωγείο, 7ο Δημοτικό, Δημοτικό Αγ. Νικολάου, 9ο Δημοτικό, 10ο Δημοτικό, 13ο Δημοτικό, 14ο Δημοτικό, 16ο Δημοτικό, 1ο Γυμνάσιο, 2ο ΕΠΑΛ ΣΕΚ)
- ✓ συντήρηση – αντικατάσταση υδρορροών, περιφράξεων και κουφωμάτων (Νηπιαγωγείο Πηγής, 6ο Νηπιαγωγείο, 5ο Δημοτικό, 6ο Δημοτικό, 13ο Δημοτικό, Μουσικό Σχολείο, 2ο Γυμνάσιο, 1ο Λύκειο)
- ✓ αποκατάσταση ζημιών τμημάτων εμφανούς σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού, καθώς και επιχρισμάτων, εσωτερικά και εξωτερικά (Νηπιαγωγείο Πηγής, 1ο Λύκειο)
- ✓ διαμόρφωση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων για την καλύτερη λειτουργία των σχολικών μονάδων (Νηπιαγωγείο Μισιρίων, 10ο Νηπιαγωγείο, 11ο Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Αρμένων, Δημοτικό Γερανίου, Δημοτικό Επισκοπής, 7ο Δημοτικό, 8ο Δημοτικό, 4ο Γυμνάσιο, 5ο Γυμνάσιο, ΕΕΕΕΚ, Ειδικό Επαγγελματικό Λύκειο, 1ο ΕΠΑΛ, 2ο ΕΠΑΛ, 2ο Λύκειο, 4ο Λύκειο)
- ✓ χρωματισμοί κύριων και βοηθητικών χώρων, περιφράξεων και κουφωμάτων σε αποχρώσεις που θα υποδείξει η Υπηρεσία (6ο Δημοτικό)
- ✓ συντήρηση χώρων WC, δικτύων ύδρευσης και Η/Μ εγκαταστάσεων (Δημοτικό Αγ. Νικολάου, Δημοτικό Επισκοπής, Δημοτικό Πλατάνου, 2ο Γυμνάσιο, 4ο Γυμνάσιο, Γυμνάσιο Επισκοπής, Λύκειο Επισκοπής, 1ο ΕΠΑΛ, 1ο Λύκειο)

και λοιπές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την σωστή λειτουργία των σχολείων.

Επισημαίνεται ότι οι προαναφερόμενες εργασίες αποτελούν το σύνολο των αναγκών των σχολικών μονάδων του Δήμου Ρεθύμνης όπως προέκυψαν βάση των μέχρι σήμερα υποβληθέντων αιτημάτων στο Τμήμα Παιδείας.

Η σειρά προτεραιότητας εκτέλεσης των εργασιών θα καθοριστεί από την Υπηρεσία, αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.

Σε περίπτωση που κατά το χρονικό διάστημα διάρκειας της σύμβασης του έργου προκύψουν και άλλα αιτήματα ή ανάγκες για επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων, αυτά θα αξιολογούνται από την Υπηρεσία μας, η οποία και θα κρίνει εάν η ανάγκη εκτέλεσής τους είναι μεγαλύτερη σε σχέση με τα περιγραφόμενα στο παραπάνω κείμενο, οπότε και θα δίνεται στον ανάδοχο σχετική εντολή για την εκτέλεση τους. Στην προκειμένη περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, παρόλο που δεν περιγράφονται αναλυτικά στο παραπάνω κείμενο.

ΡΕΘΥΜΝΟ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

**ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΜΕΧΤΕΡΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΡΙΤΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΛΑΔΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**