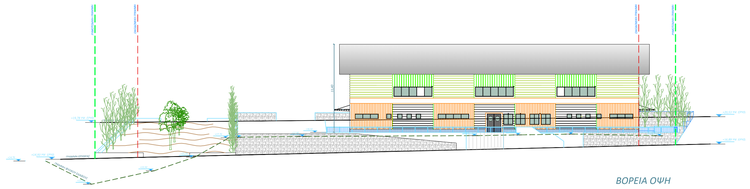
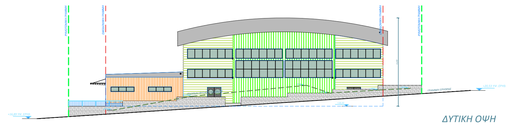
ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ :

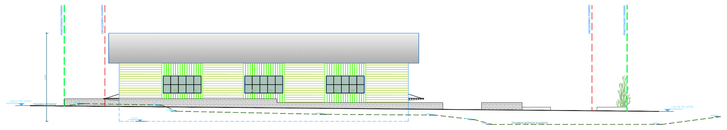


ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

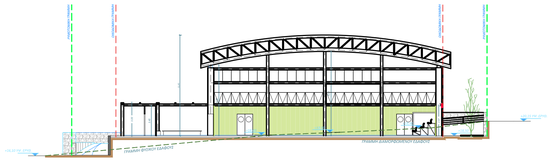


ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

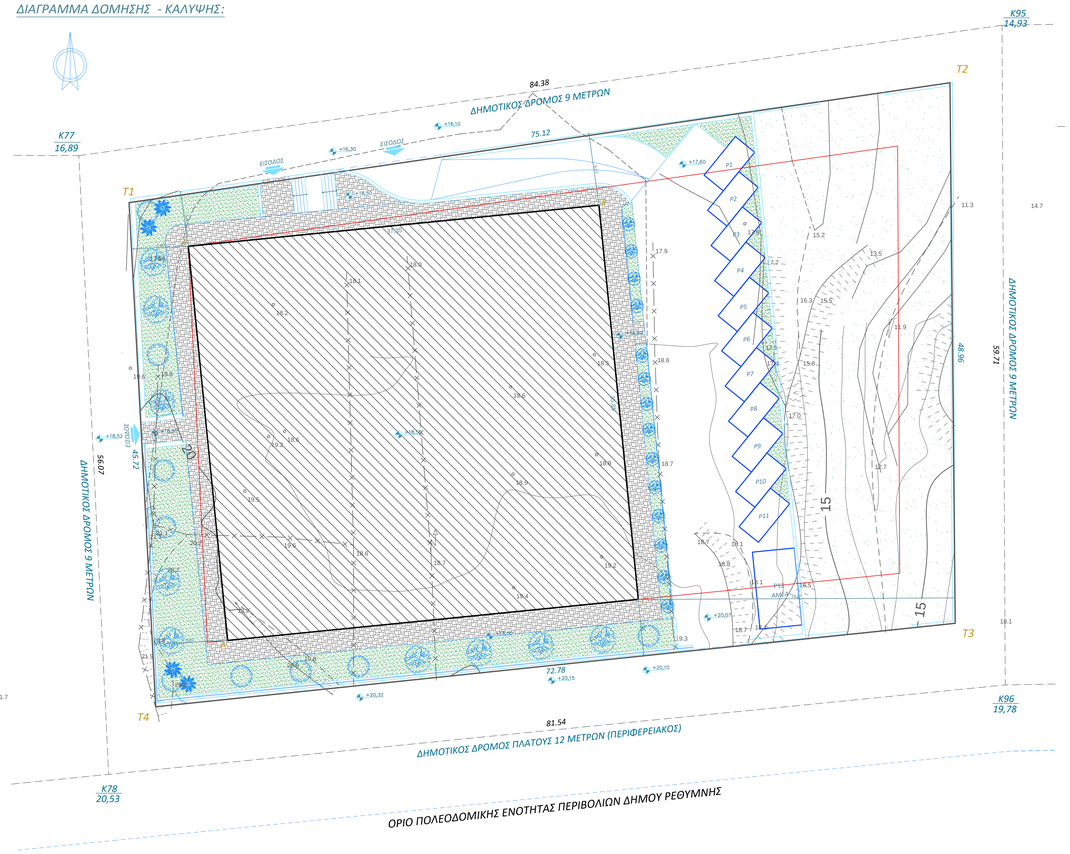


ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ :



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΚΑΛΥΨΗΣ:



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ		
Α/Α	Υπολογισμοί	Εμβαδόν
	35,85μ x 37,35μ	1339,00μ²
	ΣΥΝΟΛΟ	1339,00μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	Υπολογισμοί	Εμβαδόν
	35,85μ x 37,35μ	1339,00μ²
	ΣΥΝΟΛΟ	1339,00μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όροι Δόμησης

ΚΑΤΑ ΦΕΚ. 792Δ/9-9-86 ΚΑΙ ΦΕΚ. 1298Δ/31-12-86

Ελάχιστο Εμβαδόν	400 μ²
Ελάχιστο Πρόσωπο	10μ
Ποσοστό κάλυψης	45%
Συντελεστής Δόμησης	0,8
Επιτρεπόμενο Ύψος	10,50 μ.

Εμβαδόν Οικοπέδου : 3483,58μ²

Υπολογισμός Κάλυψης

Επιτρεπόμενη Κάλυψη :
Ε.οικ.*45% = 3483,58μ²*45% = **1567,61μ²**
Πραγματοποιούμενη Κάλυψη :
(ΕΠΙΠΕΔΟ 1) = 35,85μ² x 37,35μ² = **1339,00μ²**

1339,00μ² < 1567,61μ²

Υπολογισμός Δόμησης

Επιτρεπόμενη Δόμηση :
Ε.Οικοπέδου*0,80 = 3483,58μ²*0,80 = **2786,86μ²**
Πραγματοποιούμενη Δόμηση :
(ΕΠΙΠΕΔΟ 1) = 35,85μ² x 37,35μ² = **1339,00μ²**

1339,00μ² < 2786,86μ²

Υπολογισμός Όγκου

Επιτρεπόμενος Όγκος Κτιρίου:
Επιτρεπόμενη Δόμηση*5,00μ = (2786,86μ²*5,00μ) = **13.934,30μ³**
Πραγματοποιο ύμενος Όγκος Κτιρίου:
((Χώρος Γυμναστηρίου * 3,75μ) + Στέγη) +((Χώρος Βοηθητικών Χρήσεων * 8,75)+Στέγη),
= [(946,33μ²*8,75μ) + (49,31μ² *37,35μ)] + [(392,67μ²*3,75μ) + (5,25μ²*37,35μ)] =
= (8.280,38μ³ + 1744,09μ³) + (1.472,52μ³ + 196,09μ³) =

11.693,08μ³ < 13.934,30μ³

Υπολογισμός Θέσεων Στάθμευσης

Επιτρεπόμενες Θέσεις Στάθμευσης :
1360,29/200 = 6
158 / 25 = 6
Σύνολο 12 Θέσεις Στάθμευσης.

Πραγματοποιο ύμενες Θέσεις Στάθμευσης :
12 Θέσεις Στάθμευσης

Υπολογισμός Φύτευσης

Απαιτο ύμενη Φύτευση:
(2/3*Ε.Οικ)*30%=(2/3*3483,58μ²)*30%= **696,72μ²**

Πραγματοποιο ύμενη Φύτευση:

1121,92μ² > 696,72μ²

***Αριθμός κερκίδων: 158 θέσεις**

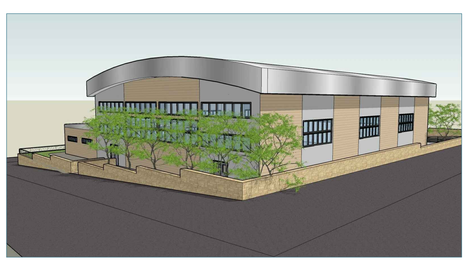
Για την εφαρμογή

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
(ΔΙΑΤΟΥΤΣΗΣ ΘΕΜ. ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΗΣ. ΛΑΖΑΡΟΣ)
κ. Εθν. Οδού 23 - Τ.Κ. 741 00 - Τηλ.: 28310 - 29.111, 78 - F.A.X.: 28310 - 29.111 - Fax: 28310 - 29.004 - e-mail: kallis@rethymno.gr
ΑΝΑΘ :
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ :
ΠΕΡΙΟΧΗ 'ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ' ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΑΝΤΙΚΕΙ ΕΝΟ ΑΝΑΘΕΣΗ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ :
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 2
1 : 200
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δ 1
ΣΥΝΘΕΣΗ Ο.Ε. - ΘΕΣ-ΝΕ ΟΔΟΣ :
ΟΝΟΜΑΤΑ ΚΑΙ ΘΕΣΕΙΣ :
ΡΕΘΥΜΝΟ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012

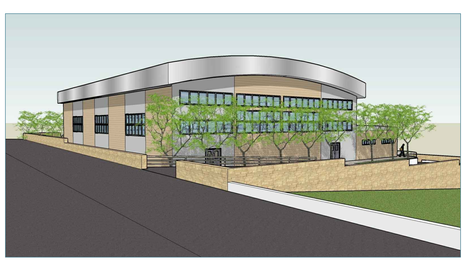
3D ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ :

ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

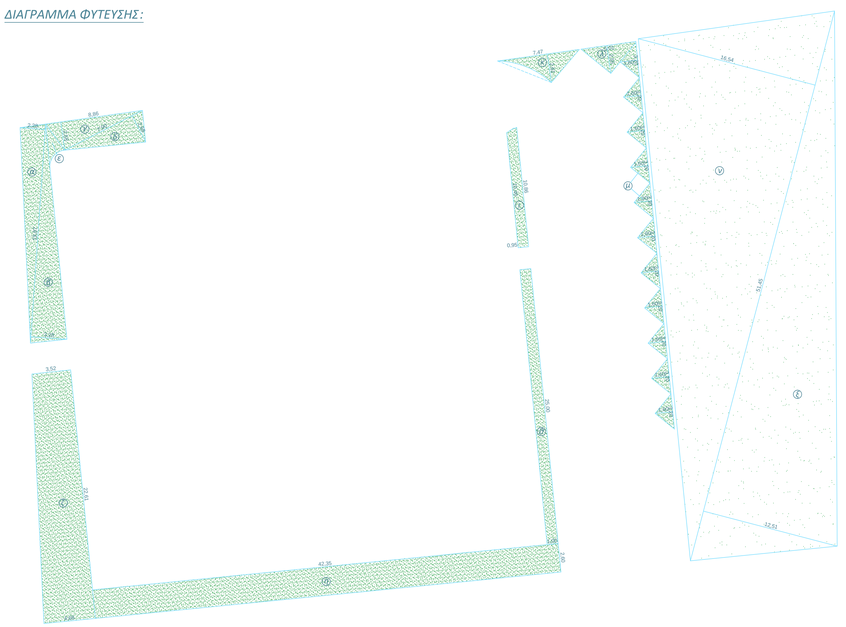


ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ :



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΦΥΤΕΥΣΗΣ		
Α/Α	Υπολογισμοί	Εμβαδόν
α	(19,87μ x 2,28μ) /2	22,65μ²
β	(19,87μ x 3,28μ) /2	35,59μ²
γ	(8,86μ x 2,58μ) /2	11,42μ²
δ	(7,90μ x 2,68μ) /2	10,59μ²
ε	2,37μ²	2,37μ²
ζ	(4,68μ+3,52μ) x 22,61μ/2	92,70μ²
η	42,35μ x 2,60μ	110,11μ²
θ	25,00μ x 1,00μ	25,00μ²
ι	(10,86μ+10,46μ) x 0,95μ/2	10,13μ²
κ	(7,47μ x 2,61μ) /2	19,50μ²
λ	(5,01μ x 2,55μ) /2	6,39μ²
μ	(3,20μ x 1,60μ) / 2 x 11	28,16μ²
ν	(51,45μ x 16,54μ) /2	425,49μ²
ξ	(51,45μ x 12,51μ) / 2	321,82μ²
	ΣΥΝΟΛΟ :	1121,92μ²

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ)

ΣΧΕΔΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
			Οκτώβριος 2012
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ			αρ. Σχεδίου
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ			Δ1
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			