

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ  
«ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΕΜΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ»  
Επιτροπή Διαχείρισης Κληροδοτήματος

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

για την υποβολή πρότασης εκμετάλλευσης (μίσθωσης) ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ρεθύμνης από το κληροδοτήμα «Στυλιανός Εμμ. Αναστασάκης»

Ο Πρόεδρος της Διοικούσας και Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος «**ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΕΜΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ**» γνωστοποιεί στους ενδιαφερόμενους ότι σύμφωνα:

(α) με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»,

(β) τις με αριθμό 1 & 2/2016 Αποφάσεις της Διαχειριστικής Επιτροπής του κληροδοτήματος

(γ) τις από 30/11/2016 εκθέσεις εκτίμησης πιστοποιημένου εκτιμητή σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4182/2013

διακηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση των κάτωθι ακινήτων:

**1. Αγροτεμάχιο 11 στρεμμάτων στη θέση «Καλάμια» εντός ορίων του οικισμού Πλατανιά της Κτηματικής Περιφέρειας Ρεθύμνου.**

**2. Αγροτεμάχιο 12 στρεμμάτων στη θέση «Μοναχή Ελιά» εκτός ορίων του οικισμού Μαρουλά της Κτηματικής Περιφέρειας Ρεθύμνου.**

**Οι βασικοί όροι της μίσθωσης είναι οι εξής:**

**1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο των τριών (3) ετών. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για δύο (2) χρόνια ενώ για τον τρίτο χρόνο θα αναπροσαρμοσθεί με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή που θα ανακοινώσει η ΕΛΣΤΑΤ. Σε περίπτωση αρνητικής τιμής θα παραμείνει σταθερό.**

**2. Το αναλογούν χαρτόσημο στο καταβαλλόμενο μίσθωμα και ο φόρος επί του χαρτοσήμου, καταβάλλονται αποκλειστικά από τον μισθωτή.**

**3. Ορίζεται τιμή εκκίνησης (ελάχιστο όριο προσφοράς)**

**α) Αγροτεμάχιο 11 στρεμμάτων στη θέση «Καλάμια» εντός ορίων του οικισμού Πλατανιά της Κτηματικής Περιφέρειας Ρεθύμνου, 6.000,00 € ετησίως.**

**β) Αγροτεμάχιο 12 στρεμμάτων στη θέση «Μοναχή Ελιά» εκτός ορίων του οικισμού Μαρουλά της Κτηματικής Περιφέρειας Ρεθύμνου, 1.660,00 € ετησίως.**

**4. Τα ετήσια μισθώματα θα καταβάλλονται μέχρι τη 30<sup>η</sup> Απριλίου έκαστου έτους στον ειδικό λογαριασμό του Κληροδοτήματος που τηρείται στην Τράπεζα Πειραιώς και θα προσκομίζεται απαραίτητως, στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου η σχετική απόδειξη κατάθεσης.**

**5. Τα παραπάνω περιγραφόμενα δύο (2) ακίνητα μισθώνονται στην πραγματική κατάσταση του βρίσκονται σήμερα.**

**6. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.**

**7. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης των παραπάνω ακινήτων.**

8. Οι περιγραφόμενες εργασίες επί των ακινήτων θα γίνουν με αποκλειστική φροντίδα και δαπάνη του μισθωτή.

9. Η μισθωτήρια σύμβαση θα είναι τριμερής και εκ τρίτου θα συμβάλλεται εγγυητής που θα προτείνεται από τον μισθωτή και θα εγγυάται υπέρ αυτού για όλο το χρόνο της μίσθωσης και μέχρι την με οποιαδήποτε τρόπο λύσης της, ευθυνόμενος εις ολόκληρο για την ομαλή καταβολή του μισθώματος και παραιτούμενος από κάθε ένσταση.

10. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.

11. Η μίσθωση υπόκειται σε ανάκληση, οποτεδήποτε για λόγους παράβασης των όρων της παρούσας απόφασης.

12. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με τις δαπάνες ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, αποχέτευσης και κάθε είδους δημοτικών τελών.

13. Τυχόν εργασίες που θα γίνουν επί του ακινήτου από τον μισθωτή για την επωφελέστερη εκμετάλλευσή του, θα πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και πάντα με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαχείρισης του Κληροδοτήματος.

14. Όποιος έχει την πρόθεση να διαγωνισθεί πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή του Κληροδοτήματος, **εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών, από τη δημοσίευση της διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και την ανάρτηση της στην ιστοσελίδα του Δήμου και στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με τα πλήρη στοιχεία του, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κλειστή – ενυπόγραφη οικονομική προσφορά, με την οποία θα δηλώνει υπεύθυνα το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα**. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να δηλώσει και τα στοιχεία αξιόχρεου εγγυητή, για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου.

15. Η οικονομική προσφορά και τα λοιπά στοιχεία της πρότασης που περιγράφονται στον όρο (14) πρέπει να υπογραφούν από τον ενδιαφερόμενο και να κατατεθούν, σε καλά κλεισμένο φάκελο, που στο εξωτερικό μέρος του θα αναγράφει τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου, ταχυδρομική διεύθυνση και το τηλέφωνο επικοινωνίας και θα φέρει την ένδειξη: «**Δήμος Ρεθύμνης, Δημοτικό Κατάστημα Άδελε ΤΚ 74100 Ρέθυμνο**» με την ένδειξη: «**Υπόψη Διοικούσας και Διαχειριστικής Επιτροπής κληροδοτήματος Στυλιανού Εμμ. Αναστασάκη – Κλειστή Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας κληροδοτήματος**». Επίσης πρέπει να αναφέρεται αν πρόκειται για τη μίσθωση του α' ή β' ακινήτου μεμονωμένα ή και για τα δύο μαζί ήτοι α' και β'. Απορρίπτονται οι προσφορές που θα είναι ανοικτές ή θα φέρουν σβησίματα ή άλλες αλλοιώσεις ή θα είναι δυσανάγνωστες ή θα έχουν συνταχθεί με τρόπο μη προβλεπόμενο από τη διακήρυξη ή θα είναι ανυπόγραφες.

16. Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία, πρέπει να προσκομίσει πρόσφατες βεβαιώσεις (έκδοσης όχι παλαιότερης των τριάντα (30) ημερών πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας), ως κάτωθι:

**A) Τα φυσικά πρόσωπα:**

1) εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ. ως εγγύηση για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό, ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς,

2) Υπεύθυνη δήλωση με το θεωρημένο γνήσιο της υπογραφής, ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,

3) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου για την εξόφληση των οφειλών του προς το Δήμο

4) Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Ρεθύμνου (Δ.Ε.Υ.Α.Ρ.) και

5) Φορολογική Ενημερότητα

**Β) Τα νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά:**

1) τα δικαιολογητικά σύστασής τους, καθώς και

2) τα **ίδια δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν ανωτέρω** για τα φυσικά πρόσωπα, **τόσο για την εταιρεία όσο και για τους διοικούντες αυτής** (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., όλων των εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.),

**Γ) Τα ίδια δικαιολογητικά απαιτούνται και για τους εγγυητές τους.**

17. Όποιος υποβάλει προσφορά για λογαριασμού άλλου, οφείλει να υποβάλει μαζί με την προσφορά του το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό.

18. Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν, μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των είκοσι (20) ημερών, σε ανοικτή συνεδρίαση της επιτροπής διαχείρισης του Κληροδοτήματος, στην οποία θα κληθούν να παρευρεθούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι.

19. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε οχτώ (8) ημέρες αφότου προσκληθεί, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωση του αυτή επιβάλλεται η χρηματική ποινή, που αναφέρεται στον όρο 10 της παρούσης.

20. Η συμμετοχή στη διαδικασία προϋποθέτει:

α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασής στην οποία αυτό ευρίσκεται και

β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

21. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Κληροδοτήμα αποζημίωση σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις.

22. Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης, Διεύθυνση Άδελε Ρεθύμνης, Τηλέφωνο 28313.41014 FAX. 28310.72125.

*Ρέθυμνο, 16 Δεκεμβρίου 2016*

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής  
και Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης  
του Κληροδοτήματος «Στ. Αναστασάκη»**

**Στυλιανός Αρκ. Σπανουδάκης**