

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ**

έχοντας υπόψη:

- Την με αριθμό 81/11 Αποφ. Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Την με αριθμό 959/11 Αποφ. Δ.Σ. Δήμου Ρεθύμνης (Καθορισμός των χώρων για χρήση)
- Την με αριθμό 26/11 Τοπική Κανονιστική Απόφαση Δ.Σ. Ρεθύμνης (Έγκριση για καθορισμό των χώρων για χρήση)
- Την με αριθμό 28/11 Τοπική Κανονιστική Απόφαση Δ.Σ. Ρεθύμνης
- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/81 (Όροι διεξαγωγής δημοπρασίας και διακήρυξης αυτής)
- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 (Τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων- τρόποι παραχώρησης αυτών)
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
- Τα άρθρα 73 και 83 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» και
- Την με αριθμό 586/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

- A. Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, για την παραχώρηση χρήσης των παρακάτω χώρων:
1. Δύο χώροι μικροπωλητών (κάστανα, ποπ κορν, μαλλί της γριάς κ.α.) στο Βόρειο τμήμα της πλατείας Ηρώων (Αγνώστου Στρατιώτη) της τάξεως του ενός τ.μ. έκαστος.
 2. Δύο χώροι μικροπωλητών (κάστανα, ποπ κορν, μαλλί της γριάς κ.α.) στο βορειοανατολικό τμήμα της πλατείας Μητρόπολης της τάξεως του ενός τ.μ. έκαστος.
 3. Τρεις χώροι μικροπωλητών (κάστανα, ποπ κορν, μαλλί της γριάς κ.α.) όπως αυτοί φαίνονται στο σχέδιο που συνοδεύει την με αρ. 26/11 Τοπική Κανονιστική Απόφαση, στην πλατεία Μικρασιατών της τάξεως του ενός τ.μ. έκαστος.
 4. Ένα τμήμα πεζοδρομίου διαστάσεων 1,5 μ. Χ 1 μ. (σύνολο 1,5 τ.μ.) επί του πεζοδρομίου βόρεια του πάρκινγκ 4^{ων} Μαρτύρων, ακριβώς δυτικά του περιπτέρου, για να τοποθετηθεί καρότσι πώλησης προϊόντων (μαλλί της γριάς, ποπ κορν και καλαμπόκι ψητό)

5. Δύο χώροι για κατάληψη από επιχειρηματίες με παιχνίδια ψυχαγωγίας
Α) Επιφανείας 350 τ.μ. (νότιο τμήμα πλατείας)
Β) Επιφανείας 150 τ.μ. (ανατολικό τμήμα πλατείας)

Β. Καθορίζει τους όρους διενέργειας του διαγωνισμού, ως ακολούθως:

Άρθρο 1°

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις **11 Νοεμβρίου 2016, ημέρα Παρασκευή και από ώρα 12:30 μ.μ. έως 12:45 μ.μ.** ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, στο Δημαρχείο της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνης, στο Άδελε

Άρθρο 2°

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται από την επόμενη της σύμβασης και λήγει την ημερομηνία που προβλέπεται από αυτήν, οπότε ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει τον παραχωρηθέντα χώρο.

Ειδικότερα:

1. Για την περίοδο των Χριστουγέννων η παραχώρηση χρήσης αφορά το διάστημα από 18.12.2016 έως 10.01.2017 (24 ημέρες ή για διάστημα μεγαλύτερο αυτού όπως θα ορίζεται από την Σύμβαση – Άδεια Χρήσης).
2. Για την περίοδο του Καρναβαλιού η παραχώρηση χρήσης αφορά το διάστημα από 16/02/2017 έως 27/02/2017 (12 ημέρες ή για διάστημα μεγαλύτερο αυτού όπως θα ορίζεται από την Σύμβαση – Άδεια Χρήσης)
3. Για την περίοδο του Καλοκαιριού η διάρκεια της χρήσης θα ορίζεται από την ίδια τη σύμβαση **εκτός** του χώρου των 4^{uv} Μαρτύρων του οποίου η παραχώρηση αφορά μόνο τους χειμερινούς μήνες Νοέμβριο έως Απρίλιο.

Άρθρο 3°

Οι χώροι που δημοπρατούνται εμφανίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που κατήρτισε το Γραφείο Προγραμματικής Σύμβασης Δήμου Ρεθύμνης. Ο-οι μισθωτές μπορούν να κάνουν χρήση μόνο του χώρου όπως εμφανίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που κατήρτισε το Γραφείο Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Ρεθύμνης.

Άρθρο 4°

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 0,50 €/τ.μ. ανά ημέρα. Οι παραπάνω χώροι θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά ο καθένας, ως τμήμα και ως περίοδος.

Άρθρο 5°

Το μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ

Άρθρο 6°

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι εκτός των οφειλετών του Δήμου Ρεθύμνης.

Άρθρο 7^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω:

- 1.** Εγγυητική συμμετοχής σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, για ολόκληρο το χρονικό διάστημα του μισθώματος αναγνωρισμένης Τράπεζας η βεβαίωση του Τ.Π.Κ.Δ. για παρακατάθεση σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή από αυτόν που θα ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, για κάθε τμήμα που οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να συμμετάσχουν. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα μείνει στην υπηρεσία μέχρι την κατακύρωση της δημοπρασίας.
- 2.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
- 3.** Βεβαίωση μη οφειλής από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ρεθύμνης του ίδιου και του εγγυητή του.
- 4.** Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος και του εγγυητή.
- 5.** Βεβαίωση μη οφειλής από την αρμόδια Υπηρεσία του Λιμενικού Ταμείου του Δήμου Ρεθύμνης του ίδιου και του εγγυητή του.
- 6.** Έγγραφο του Γραφείου Προγραμματικής Σύμβασης για έλεγχο εκ των προτέρων βάσει των προσκομιζόμενων από τους ενδιαφερομένους στοιχείων (σχεδίων, τεχνικών χαρακτηριστικών, πιστοποιητικών, φωτογραφιών κ.λ.π.) της μορφολογικής-λειτουργικής ένταξης και του είδους των εγκαταστάσεων. Η ακριβής υπόδειξη των ορίων και γενικότερα του χώρου χρήσης από παιχνίδια ψυχαγωγίας και κ.λ.π., θα γίνεται από το Γραφείο Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Ρεθύμνης.
- 7.** Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
- 8.** Σχετικό πρακτικό εκπροσώπησης ή καταστατικό αν είναι εταιρία ή κοινοπραξία.
- 9.** Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- 10.** Πληρεξούσιο σε περίπτωση που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου.
- 11.** Αντίγραφα επικυρωμένα της αδειάς παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

Άρθρο 8°

Ο μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής με άλλη εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων και συμφωνιών ποσού 10% επί της επιτευχθείσας προσφοράς πριν την υπογραφή της Άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά το πέρας της παραχώρησης και την παράδοση του χώρου και μετά την πλήρη εξόφληση κάθε οφειλής. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος παραβεί τους όρους του προς υπογραφή συμφωνητικού τότε η παραχώρηση παύει αυτοδίκαια να ισχύει και η εγγυητική επιστολή θα εκπέσει υπέρ του Δήμου πέραν των λοιπών συνεπειών του νόμου.

Άρθρο 9°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 10°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11°

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκκίνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικός τον τελευταίο πλειοδότη αν κάποιος πλειοδότη για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την, επί της δημοπρασίας Επιτροπή, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, άλλος θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του.

Άρθρο 12°

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στο πρακτικό.

Άρθρο 13°

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 14°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Περιφέρειας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή του συμφωνητικού για την χρήση κοινοχρήστου χώρου, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ευθυνόμενων και των δύο για την μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου μισθώματος της δημοπρασίας από του μισθώματος της προηγούμενης.

Άρθρο 16°

Η Άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 17°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση αυτού άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 18°

Ο Μισθωτής δεν δικαιούται να κάνει αιτήσεις για μείωση του ποσού της Άδειας Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου λόγω καιρικών συνθηκών κ.λ.π. μόνο για τυχόν εργασίες που θα εκτελέσει ο Δήμος στο μισθωμένο χώρο και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 19°

Ο εκμισθωτής Δήμος δίνει το δικαίωμα στο μισθωτή ανάδοχο να διαρρυθμίσει το χώρο όπως εξυπηρετεί καλύτερα τη χρήση για την οποία προορίζεται, πάντα όμως με την σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Προγραμματικής Σύμβασης Παλαιάς Πόλης. Οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή που αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τους νόμους και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή Δήμο σε οποιεσδήποτε ευθύνες για τις εργασίες αυτές.

Άρθρο 20°

Ο μισθωτής βαρύνεται με την δαπάνη ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού και κ.λ.π. του χώρου.

Επίσης βαρύνεται με όλες τις δαπάνες προμήθειας των απαιτούμενων συσκευών και υλικών, γενικά του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί.

Άρθρο 21°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, καθώς επίσης και να κάνει καλή χρήση αυτού και να μην επιφέρει ζημία ή βλάβη. Παράλληλα δε, υποχρεούται να το επισκευάζει, συντηρεί

κ.λ.π. με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 22°

Ο μισθωτής θα μεριμνήσει ώστε να μην παρεμποδίζεται η πρόσβαση στους υπόλοιπους χώρους της πλατείας.

Άρθρο 23°

Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει τη χρήση του χώρου σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε όλο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα. Έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει εταιρία με άλλα πρόσωπα οπότε τα μισθωτικά του δικαιώματα μεταβιβάζονται σε αυτή, ανεξάρτητα από την ολική μορφή της αρκεί να συμμετέχει ο μισθωτής σε αυτήν. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παύει πια να είναι μισθωτής από την έγγραφη γνωστοποίηση της σύστασης της εταιρείας στον εκμισθωτή Δήμο Ρεθύμνης αλλά εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος και ατομικά για όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την μίσθωση αυτή παράλληλα με το νομικό πρόσωπο της εταιρείας που θα συσταθεί.

Άρθρο 24°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή εκμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του χώρου από τον μισθωτή.

Άρθρο 25°

Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης, με υπαιτιότητα του χρήστη, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντίτιμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι τη λήξη της χρήσης.

Άρθρο 26°

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι λοιπές νόμιμες κρατήσεις βαραίνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 27°

Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή στην μείωση του αντιτίμου χρήσεως, ούτε έχει ευθύνη για τυχόν άρνηση των δημοσίων αρχών να χορηγήσουν οποιαδήποτε άδεια, στην χρήση.

Άρθρο 28°

Ο χρήστης οφείλει να δέχεται τον έλεγχο του Δήμου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης χρήσης.

Άρθρο 29°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικ. Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένου τους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Εάν η επαναληπτική δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση δύναται να καταρτιστεί με απευθείας συμφωνία.

Άρθρο 30°

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στα Δημοτικά Καταστήματα του Δήμου Ρεθύμνης, στο Ρέθυμνο (Λεωφ. Κουντουριώτη 80) και στην Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου στο Άδελε.

Η περίληψη διακήρυξης θα δημοσιευθεί δέκα (10) **πλήρεις ημέρες πριν** τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρεθύμνης, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στις ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση» καθώς και στην εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα «Ρέθεμνος», με φροντίδα του Δημάρχου.

Άρθρο 31°

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του άρθρου 3 του Ν.1080/80 και Ν.3463/2006.

Άρθρο 32°

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ρεθύμνης, Αρμόδιοι υπάλληλοι Παρίσση Αικατερίνη & Περακάκης Αναστάσιος, Διεύθυνση: Άδελε Ρεθύμνης, Τηλέφωνα 2831341036 & 2831341035.

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ