

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Ν.Π.Δ.Δ. «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΜΟΥΣΙΚΗ ΠΑΙΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - Μ Ε Λ Ε Τ Η

Εργασία	Καθαριότητα κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης
CPV	90911200-8 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

Προϋπολογισμός	Καθαρό ποσό 59.950,00 € Φ.Π.Α. 13.788,50 € Συνολική Δαπάνη 73.738,50€ Κ.Α. 15-6274 «Δαπάνες καθαρισμού των κτιρίων του Ν.Π.»
-----------------------	---

Εκτέλεση	Πρόχειρος Μειοδοτικός Διαγωνισμός
-----------------	-----------------------------------

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Υπηρεσία : Καθαριότητα κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ.
 «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική
 Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης»

A/A	Εργασία	Δαπάνη
1	Υπηρεσίες καθαριότητας των κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» όπως αυτά αναφέρονται στην τεχνική έκθεση , από εξι (6) άτομα για το διάστημα από 16-11-2015 έως 31-7-2016	59.950,00€
	Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	59.950,00€
	Φ.Π.Α. 23%	13.788,50€
	Συνολική Δαπάνη	73.738,50€

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Ν.Π.Δ.Δ. «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΜΟΥΣΙΚΗ ΠΑΙΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Προϋπολογισμού 59.950,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 23%

Υπηρεσία : Καθαριότητα κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ.
«Κοινωνική Πολιτική και Μουσική
Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης»

Η παρούσα μελέτη αφορά τον καθαρισμό των κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» , προϋπολογισμού 59.950,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. 23% . Ειδικότερα , αφορά στην καθαριότητα των κτιρίων : του Α' Παιδικού , Α' Βρεφονηπιακού σταθμού , των παιδικών σταθμών οικισμών Επισκοπής Δ.Ε. Λαππαίων και Λούτρας Δ.Ε. Αρκαδίου, και του Κέντρου Κοιν Μεριμνας του Ν.Π.Δ.Δ. , των οποίων οι κλειστοί χώροι είναι 3.000 m² και οι αύλιοι 5.000 m² με

Η δαπάνη για την παροχή υπηρεσίας , προϋπολογίζεται στο ποσό των € 59.950ευρώ , συν Φ.Π.Α. 23% , δηλαδή συνολικά στο ποσό των 73,738,50€, η οποία θα καλυφθεί από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα (Ε.Σ.Π.Α.) (Κ.Α. 15-6274 με τίτλο «Δαπάνες καθαρισμού των κτιρίων του Ν.Π.»)

Ειδικότερα ο ανάδοχος υποχρεούται στον καθαρισμό όλων των χώρων, όπως περιγράφονται στην επόμενη παράγραφο, των παραπάνω κτιρίων , με υλικά που θα παρέχονται από το Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης.

Ο καθαρισμός θα γίνεται καθημερινά από εξι (6) άτομα, από την υπογραφή της σύμβασης και για εννιά (9) μήνες κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της υπηρεσίας .

Το Ν.Π.Δ.Δ. διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής ωραρίου των εργαζομένων ανάλογα με τις διαμορφούμενες ανάγκες του , χωρίς όμως να γίνεται υπέρβαση του συνόλου ωρών εργασίας του προσωπικού .

Αναλυτικά:

Ο ανάδοχος θα αναλάβει την καθαριότητα σε καθημερινή βάση:

Α) Κτίριο Κοινωνικής Μέριμνας όπου λειτουργεί ο Α΄ Παιδικός Σταθμός για τον οποίο θα διατεθούν δύο (2) καθαρίστριες για τον καθαρισμό των αύλειων χώρων και βεραντών 300 περίπου τ.μ., το σχολαστικό καθαρισμό των παιχνιδιών της Παιδικής Χαράς, τον καθαρισμό κλιμακοστασίων τριών (3) ορόφων, καθημερινό σφουγγάρισμα, τον καθαρισμό υπογείου και χώρου στάθμευσης με νερό υπό πίεση, το γενικό καθάρισμα όλων των υαλοπινάκων εσωτερικών και εξωτερικών καθώς και των εξωτερικών τοιχίων.

Β) Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Λαππαίων (Παιδικός Σταθμός Επισκοπής) θα διατεθεί μία (1) καθαρίστρια για τον καθημερινό καθαρισμό της ράμπας εισόδου από τον κεντρικό δρόμο μέχρι την είσοδο του Παιδικού μήκους περίπου 30 μέτρων με νερό υπό πίεση, τον καθαρισμό του αύλειου χώρου περίπου 200 τ.μ, το σχολαστικό καθαρισμό των παιχνιδιών της Παιδικής Χαράς, το πλύσιμο εξωτερικών τοιχίων και υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά.

Γ) Κτίριο Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού Ρεθύμνου στην Παπούρα Μυσιρίων για τον οποίο θα διατεθούν δύο (2) καθαρίστριες για τον καθαρισμό του αύλειου χώρου εισόδου και αυλισμού των νηπίων και βρεφών συνολικής έκτασης 1.500 τ.μ , ιδιαίτερη φροντίδα για το ελαστικό δάπεδο που βρίσκεται στο χώρο αυλισμού των βρεφών (νερό υπό πίεση) ., το σχολαστικό καθαρισμό των παιχνιδιών της Παιδικής Χαράς, το γενικό καθάρισμα όλων των υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά.

Δ) Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου (Βρεφονηπιακός Σταθμός Λούτρας) για τον οποίο θα διατεθεί μία (1) καθαρίστρια για τον καθημερινό καθαρισμό της ράμπας εισόδου από τον κεντρικό δρόμο μέχρι την είσοδο του Σταθμού μήκους περίπου 30 μέτρων και του αύλειου χώρου 1.000 τ.μ. με ιδιαίτερη φροντίδα στο χώρο των Παιδικών Χαρών του Τμήματος βρεφών και του Τμήματος νηπίων, σχολαστικός καθαρισμός των παιχνιδιών των Παιδικών Χαρών, καθώς και των ελαστικών δαπέδων που βρίσκονται στους χώρους αυλισμού νηπίων και βρεφών (νερό υπό πίεση), το γενικό καθάρισμα όλων των υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά και των εξωτερικών τοίχων του κτιρίου.

Σε όλα τα παραπάνω κτίρια θα γίνεται συλλογή σκουπιδιών τόσο από φυσικά φαινόμενα (φύλλα, κλαδιά) όσο και από τη δραστηριότητα των παιδιών, καθώς και συλλογή τους από τα παρτέρια ή από άλλους εξωτερικούς χώρους. Η συλλογή τους θα γίνεται σε μαύρες σακούλες απορριμμάτων που θα μεταφέρονται στους παρακείμενους κάδους.

Όλοι οι παραπάνω χώροι θα καθαρίζονται επιπλέον όποτε εκτάκτως παραστεί ανάγκη .

Το Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» έχει το απόλυτο δικαίωμα να ελέγχει τον ανάδοχο . Ο έλεγχος θα ασκείται απευθείας από τους Προϊσταμένους των ανωτέρω τμημάτων και την εντεταλμένη για αυτό επιτροπή , οι οποίοι θα ελέγχουν αν ο καθαρισμός γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσης . Ο έλεγχος των εργασιών θα γίνεται καθημερινά και ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται άμεσα με τις τυχόν υποδείξεις των Προϊσταμένων και της εντεταλμένης για αυτό επιτροπής .

Έλλειψη ή παράλειψη ή πλημμελής εργασία , που θα παρατηρείται και γνωστοποιείται σε αυτόν από το Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» θα αποκαθίσταται άμεσα .

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται με συστάσεις και υποδείξεις που δίνονται για όσα ζητήματα παρατηρούνται από το Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» , θα καταβάλλεται ανάλογη ποινική ρήτρα € 100,00 ημερησίως με απόφαση του Δ.Σ. κοινοποιούμενη στον ανάδοχο .

Σε περίπτωση ιδιαίτερων υποτροπών η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται , διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης από το Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» και κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου .

Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλη επιχείρηση των εκ της παρούσης σύμβασης απορρεουσών υποχρεώσεων του έργου αυτού , καθώς και η εκχώρηση ή ενεχυρίαση των απαιτήσεων του αναδόχου σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ακόμη και η σύσταση ή συμμετοχή σε νομικό πρόσωπο για την εκτέλεση του έργου πέραν αυτού που συμμετέχει στην δημοπρασία .

Η Προϊσταμένη
Τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού

Σταγκουράκη Αργυρώ - Μαρία

Ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ.

Γρηγόριος Τσιομπίκας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 Ν.Π.Δ.Δ. «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ
 ΜΟΥΣΙΚΗ ΠΑΙΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ»

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Της επιχείρησης
 έδρα Οδός.....
 αριθμόςτηλέφωνο
 φαξ.....Δ.Ο.Υ.....Α.Φ.Μ.....

A/A	Εργασία	Τιμή
1	Υπηρεσίες καθαριότητας των κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» όπως αυτά αναφέρονται στην τεχνική έκθεση , από έξι (6) άτομα για το διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης (από 16/11/2015 έως 31/7/2016)	
		Φ.Π.Α. 23%
		Συνολική Δαπάνη

Τόπος - ημερομηνία

Ο προσφέρων
 (υπογραφή- σφραγίδα