

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Μελέτη εντοπισμού “κοιτασμάτων”
βιώσιμων δυνατοτήτων ίδρυσης και
ανάπτυξης κοινωνικών συνεταιριστικών
επιχειρήσεων με χρήση δημοτικής
περιουσίας.**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤ.: :

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 10.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η «Μελέτη Εντοπισμού “Κοιτασμάτων” Βιώσιμων Δυνατοτήτων Ίδρυσης και Ανάπτυξης Κοιν.Σ.Επ με Χρήση Δημοτικής Περιουσίας» εντάσσεται στα πλαίσια του Τοπικού Σχεδίου για την Απασχόληση (Τοπ.Σ.Α.) Δήμου Ρεθύμνης, που υλοποιείται από την Αναπτυξιακή Σύμπραξη «Δίκτυο για την Απασχόληση Δήμου Ρεθύμνης», με συντονιστή εταίρο την Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Ρεθύμνης. Τα υπόλοιπα μέλη της σύμπραξης είναι:

1. ΚΕΚ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΡΗΤΗΣ
2. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
3. ΕΡΓΑΤΟΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
4. ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
5. ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Στόχος του Τοπικού Σχεδίου για την Απασχόληση είναι η αποτελεσματική ενσωμάτωση στην εργασία 100 ανέργων, εγγεγραμμένων στους καταλόγους του ΟΑΕΔ, καθώς και νέων επιστημόνων και ασφαλισμένων του ΟΓΑ σύμφωνα με τους όρους της Προκήρυξης.

Το παραγόμενο αποτέλεσμα της Πράξης θα είναι η πρόσληψη 30 ωφελούμενων σε επιδοτούμενες θέσεις εργασίας και η δημιουργία 30 επιχειρήσεων (εκ των οποίων 7 Κοιν.Σ.Επ) που θα δημιουργηθούν από 70 ωφελούμενους του Σχεδίου.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη θα εκπονηθεί στον Δήμο Ρεθύμνης και θα εξετάσει την υφιστάμενη κατάσταση και τους τρόπους αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας από υφιστάμενες ή εν δυνάμει Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις της Περιοχής. Η μελέτη-εμπειρογνωμοσύνη θα επικεντρωθεί στις εξής ενότητες:

- Αγροτικές / Γεωργικές εκτάσεις
- Δημοτικά Κτήρια / Ενετικά τείχη
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Μουσεία / Επισκέψιμοι χώροι
- Χωματερές

Σκοπός εκπόνησης της μελέτης είναι να αναδειχθεί ο βαθμός και οι δυνατότητες αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας και των υποδομών μέσα από συγκεκριμένες προτάσεις και πλαίσιο, που θα προκύψουν από την διάγνωση των δυνατοτήτων και των αναγκών της περιοχής.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ

Η μελέτη θα περιλαμβάνει ενδεικτικά τις παρακάτω ενότητες:

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 - I. Γενικά πληθυσμιακά, δημογραφικά και φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής παρέμβασης
 - II. Αναλυτική Αποτύπωση και Καταγραφή της υφιστάμενης Περιουσίας του Δήμου
 - III. Αναλυτική Αποτύπωση και Καταγραφή των Υποδομών του Δήμου
 - IV. Θεσμικό-Νομικό Πλαίσιο εκμετάλλευσης και αξιοποίησης Δημοτικής και Δημόσιας περιουσίας
 - V. Ανάλυση των συνθηκών που επικρατούν στην τοπική οικονομία
 - VI. Συγκριτικά πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα Δήμου Ρεθύμνης
4. ΣΥΝΘΕΣΗ: SWOT
5. ΚΑΛΕΣ ΚΑΙ ΚΑΚΕΣ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ
6. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
 - I. Πλαίσιο προτάσεων για την εκμετάλλευση και αξιοποίηση των γεωργικών εκτάσεων
 - II. Πλαίσιο προτάσεων για την εκμετάλλευση και αξιοποίηση των υποδομών
 - III. Σύντομο σχέδιο ανάπτυξης και λειτουργίας για κάθε επιχείρηση Κοινωνικής Οικονομίας που προτείνεται να συσταθεί
7. ΤΕΛΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Η σύνταξη της μελέτης θα διεξαχθεί σε δύο επίπεδα:

1. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΣΥΛΛΟΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Δευτερογενής έρευνα

- A. Αναλυτική αποτύπωση και καταγραφή της Δημόσιας και Δημοτικής Περιουσίας μέσα από τα αρχεία και τα περιουσιολόγια του Δήμου (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή), με τη συνεργασία του Δήμου.
- B. Ανασκόπηση δημοσιευμένων στοιχείων (σχετική βιβλιογραφία, επιστημονικά άρθρα, εκδόσεις, μελέτες καθώς και κείμενα ευρωπαϊκών φορέων και οργανισμών) όσο αφορά στην ανάλυση του εξωτερικού και του εσωτερικού περιβάλλοντος.
- C. Εξεύρεση και παρουσίαση καλών και κακών πρακτικών του εξωτερικού από την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας και την Κοινωνική Οικονομία.

Πρωτογενής έρευνα

Σε βάθος Προσωπικές Συνεντεύξεις σε τοπικούς φορείς, επιχειρήσεις και επαγγελματικές ενώσεις με σκοπό τη διερεύνηση των δυνατοτήτων και των αναγκών της περιοχής στο πεδίο της αξιοποίησης δημοτικών εκτάσεων και υποδομών. Ενδεικτικά:

- 1 Στέλεχος της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών
- 1 Στέλεχος του Εμπορικού Επιμελητηρίου
- 1 Στέλεχος του Συλλόγου Ξενοδόχων Ρεθύμνης
- 1 Στέλεχος του Συλλόγου Εστιατόρων Ρεθύμνης
- 1 Στέλεχος Πολιτιστικού Συλλόγου Ρεθύμνης / ΚΕΔΗΡ

- 1 Στέλεχος τοπικής Κατασκευαστικής / Τεχνικής Επιχείρησης
- 1 Στέλεχος τοπικής ξενοδοχειακής μονάδας
- 1 Στέλεχος τοπικού Αγροτικού Συνεταιρισμού
- 1 Στέλεχος τοπικής εμπορικής επιχείρησης

Οι συνεντεύξεις θα διεξαχθούν με βάση Οδηγό Συζήτησης που θα σχεδιαστεί από τον ανάδοχο.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Από την επεξεργασία των στοιχείων, που θα συλλεχθούν μέσω της δευτερογενούς και πρωτογενούς έρευνας, θα προκύψουν τα βασικά συμπεράσματα καθώς και οι προτάσεις της μελέτης.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έργο	Προβλεπόμενος χρόνος
ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΣΥΛΛΟΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	
• Δευτερογενής Έρευνα	6 εβδομάδες
• Πρωτογενής Έρευνα	2 εβδομάδες
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ	4 εβδομάδες

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ρέθυμνο 04/04/2013