

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 15
Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την προσφυγή στην διαδικασία της μίσθωσης ακινήτου με απευθείας ανάθεση, για την στέγαση των Εργαστηρίων Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης Κατάρτισης (Ε. Ε. Ε. Ε. Κ.) Ρεθύμνου»

Η συνεδρίαση έγινε στις 30.07.2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μεσημβρινή, στην αίθουσα του Δημαρχείου, υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σκορδίλη Γεωργίου, αφού επεδόθη η με αρ. 15/25.07.14 πρόσκληση προς όλα τα μέλη του Δ.Σ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. ΑΛΕΦΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΝΩΣ
2. ΓΑΛΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
3. ΓΑΛΛΙΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
4. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΗΛΙΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
6. ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΛΑΧΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
8. ΛΕΛΕΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
9. ΛΙΤΙΝΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
11. ΜΠΙΡΛΙΡΑΚΗ ΜΑΜΑΛΑΚΗ ΘΕΟΠΙΣΤΗ
12. ΠΑΠΑΔΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
13. ΣΥΡΙΑΝΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
14. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
15. ΤΣΙΟΜΠΙΚΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
16. ΧΑΡΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
17. ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
18. ΒΛΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
19. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
20. ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
2. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ
4. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ – ΠΙΑΤΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
5. ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
6. ΣΑΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΥ – ΜΠΡΙΛΛΑΚΗ ΖΩΗ
8. ΝΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
10. ΧΑΜΟΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
11. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
12. ΔΡΥΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο κ. Λίτινας αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 11ου και 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης και του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης (με τη σειρά αυτή συζητήθηκαν τα θέματα).

Ο κ. Ανδρουλάκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 11ου και 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης και των 1 και 2 θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Βλαστός αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 11ου και 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης και των 1 έως και 15 θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ενώ απουσίαζε από τη συζήτηση των θεμάτων 7 και 8 της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μανουσογιάννης απουσίαζε από τη συζήτηση των θεμάτων 5 έως και 9 της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες Πρόεδροι – Εκπρόσωποι Τοπικών & Δημοτικών Κοινοτήτων: Παπαλεξάκης Αλέξανδρος – Δ.Κ. Ατσιποπούλου, Γαβαλάς Ιωσήφ – Τ.Κ. Αγίου Κωνσταντίνου, Βαρούχας Αντώνιος – Τ.Κ Άδελε, Κλαμινός Ανδρέας – Τ.Κ Γερανίου, Περάκης Κωνσταντίνος – Τ.Κ. Πρασσιών και Πανταγιάς Γεώργιος – Τ.Κ Χαρκίων.

Παρόντος του Δημάρχου Ρεθύμνης κ.Μαρινάκη Χ. Γεωργίου, της Γενικής Γραμματέως του Δήμου κας Ψαρουδάκη Χρυσούλας, της Δ/τριας των Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου κας Κελέκη Γεωργίας, της Δ/τριας Διοικητικών Υπηρεσιών & Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου κας Πελαντάκη Χρυσούλας και της Δημοτικής Υπαλλήλου κας Γαργερού Ελευθερίας, ειδικής Γραμματέως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ.Πρόεδρος αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και υπενθύμισε ότι,(σύμφωνα με την 50α/91 απόφαση του Δ.Σ), τα πρακτικά θα τηρούνται συνοπτικά με τρόπο σαφή και ακριβή και παράλληλα θα τηρούνται οι μαγνητοταινίες των συζητήσεων που θα είναι προσιτές σε κάθε ενδιαφερόμενο, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, προς συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το θέμα :«**Λήψη απόφασης για την προσφυγή στην διαδικασία της μίσθωσης ακινήτου με απευθείας ανάθεση, για την στέγαση των Εργαστηρίων Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) Ρεθύμνου**» και έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση του Τμήματος Παιδείας, η οποία έχει ως εξής:

“Με τη απόφαση υπ’ αρ. 167/7-3-2014 του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΑΔΑ:ΒΙΚΖΩ1Ψ-2ΕΓ), εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Εργαστηρίων Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) Ρεθύμνου, με την διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Με τη απόφαση υπ’ αρ. 643/18-6-2014 της Οικονομικής Επιτροπής, (ΑΔΑ:7Β41Ω1Ψ-Σ19), καθορίστηκαν και εγκρίθηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την ανωτέρω μίσθωση.

Ακολούθησε η έκδοση από το δήμαρχο, της υπ’ αρ. πρ. 16904/27-6-2014 διακήρυξης της δημοπρασίας (ΑΔΑ: ΩΥΧΕΩ1Ψ-004). Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες τοπικές εφημερίδες «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση» και στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα «Ρέθεμνος», στην ιστοσελίδα του δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του δήμου και των ΚΕΠ. Επίσης εστάλη στους δ/ντες των ειδικών σχολείων και του ΕΕΕΕΚ, στην δ/ση πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπ/σης και ζητήθηκε να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας τους, καθώς επίσης και στην Ένωση Γονέων των μαθητών του δήμου μας κ.α.

Σύμφωνα με την διακήρυξη κλήθησαν οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους, εντός είκοσι ημερών από την δημοσίευσή της. Η προθεσμία των είκοσι ημερών εξέπνευσε την 21/7/2014 και κανείς δεν εξεδήλωσε ενδιαφέρον, σύμφωνα με την υπ’αρ. πρ. 19390/23-7-2014 σχετική βεβαίωση του δημάρχου.

Με την υπ’αρ. 765/28-7-2014 απόφασή της, (ΑΔΑ:7ΔΑΦΩ1Ψ-1ΚΣ), η Οικονομική Επιτροπή:

1) Κηρύσσει άγονη την δημοπρασία που κηρύχθηκε από το δήμαρχο με την υπ’ αρ. πρ. 16904/27-6-2014 διακήρυξη, (ΑΔΑ: ΩΥΧΕΩ1Ψ-004), για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Εργαστηρίων Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) Ρεθύμνου, διότι κανείς δεν εκδήλωσε εγγράφως το ενδιαφέρον του εντός της προθεσμίας των είκοσι ημερών, από την δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι μέχρι 21/7/2014 για την μίσθωση του εν λόγω ακινήτου.

2) Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την απευθείας μίσθωση του ακινήτου, προκειμένου να ικανοποιηθεί η ανάγκη του δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) «Για τα ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν έφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του».

Συνεπώς το δημοτικό συμβούλιο πρέπει να αποφασίσει για την προσφυγή στην διαδικασία της μίσθωσης ακινήτου με απευθείας ανάθεση, για την στέγαση των Εργαστηρίων Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) Ρεθύμνου, προκειμένου να ικανοποιηθεί η ανάγκη του δήμου.

Μετά τα παραπάνω

Εισηγούμεθα

Όπως το Δ.Σ. αποφασίζει:

-Την προσφυγή στην διαδικασία της μίσθωσης ακινήτου με απευθείας ανάθεση, για την στέγαση των Εργαστηρίων Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) Ρεθύμνου, προκειμένου να ικανοποιηθεί η ανάγκη του δήμου, λόγω του ότι η δημοπρασία που διεξήχθη δεν έφερε αποτέλεσμα.

- Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις για την στέγαση του (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) Ρεθύμνου, όπως αυτές είχαν καθοριστεί στη διακήρυξη του διαγωνισμού που έχει προηγηθεί και να συνοδεύεται από έκθεση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας.”

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γεωργαλή ο οποίος είπε ότι το ΕΕΕΕΚ είναι ένα σχολείο για παιδιά με ειδικές ανάγκες Βθμιας εκπαίδευσης, στεγάζεται σ' ένα χώρο 100 τ.μ., δίπλα στο ειδικό Δημοτικό. Αυτός ο χώρος δεν είναι επαρκής γιατί τα παιδιά αυξάνονται και έχουν φτάσει τα 45. Γι' αυτό ψάξαμε με ανοικτό διαγωνισμό να βρούμε ένα ακίνητο, να το νοικιάσουμε και να μεταφέρουμε το ΕΕΕΕΚ. Ο διαγωνισμός ήταν άγονος και το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει αν μπορούμε να πάμε σε διαδικασία μίσθωσης ακινήτου με απευθείας ανάθεση και ίσως βρούμε κάποιο ακίνητο. Το κακό είναι ότι σε αυτές τις ενοικιάσεις ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να κάνει όλες τις δαπάνες διαμόρφωσης του χώρου, γι' αυτό υπάρχει μια δυσκολία στην εξεύρεση χώρων ενοικίασης για σχολεία.

Το Σώμα ομόφωνα ενέκρινε την εισήγηση του κ. Γεωργαλή.

Το Συμβούλιο μετά τα παραπάνω και αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 194 του Ν. 3463/06, εξέδωσε ομόφωνα την 477/14 απόφαση του ως εξής:

Αριθμός Απόφασης 477

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την προσφυγή στην διαδικασία της μίσθωσης ακινήτου με απευθείας ανάθεση, για την στέγαση των Εργαστηρίων Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Κ.) Ρεθύμνου, προκειμένου να ικανοποιηθεί η ανάγκη του δήμου, λόγω του ότι η δημοπρασία που διεξήχθη δεν έφερε αποτέλεσμα.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις για την στέγαση του (Ε.Ε.Ε.Κ.) Ρεθύμνου, όπως αυτές είχαν καθοριστεί στη διακήρυξη του διαγωνισμού που έχει προηγηθεί και να συνοδεύεται από έκθεση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΚΟΡΔΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΓΑΡΓΕΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ