

**Μ Ε Λ Ε Τ Η**

<b>Εργασία</b>	Καθαριότητα κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης
<b>CPV</b>	90911200-8 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

<b>Προϋπολογισμός</b>	Καθαρό ποσό € 40.650,40 Φ.Π.Α. € 9.349,60 Συνολική Δαπάνη € 50.000,00  Κ.Α. 15-6274 «Δαπάνες καθαρισμού των κτιρίων του Ν.Π.»
-----------------------	---

<b>Εκτέλεση</b>	Πρόχειρος Μειοδοτικός Διαγωνισμός
-----------------	-----------------------------------

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Υπηρεσία : Καθαριότητα κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ.  
«Κοινωνική Πολιτική και Μουσική  
Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης»

Α/Α	Εργασία	Ενδεικτική τιμή	Δαπάνη
1	Υπηρεσίες καθαριότητας των κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» όπως αυτά αναφέρονται στην τεχνική έκθεση , από δέκα (10) άτομα για το διάστημα από 01-09-2014 έως 31-12-2014	€ 40.650,40	€ 40.650,40
		Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	€ 40.650,40
		Φ.Π.Α. 23%	€ 9.349,60
		Συνολική Δαπάνη	€ 50.000,00

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Τμήματος Διοικητικού - Οικονομικού

Αδαμαντία Γιαννακάκη

Ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ.

Γρηγόριος Τσιομπίκας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
Ν.Π.Δ.Δ. «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ  
ΜΟΥΣΙΚΗ ΠΑΙΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ»

**Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Ε Κ Θ Ε Σ Η**  
**Προϋπολογισμού 50.000,00 ευρώ**

Υπηρεσία : Καθαριότητα κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ.  
«Κοινωνική Πολιτική και Μουσική  
Παιδεία      Δήμου Ρεθύμνης»

Η παρούσα μελέτη αφορά τον καθαρισμό των κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης», προϋπολογισμού 50.000,00 ευρώ. Ειδικότερα, αφορά στην καθαριότητα των κτιρίων : του Α' Παιδικού, Β' Παιδικού, Α' Βρεφονηπιακού σταθμού, των παιδικών σταθμών οικισμών Επισκοπής Δήμου Λαππαίων και Λούτρας, των Α', Β', Γ', Δ' και Ε' Κ.Α.Π.Η., κτίρια Φιλαρμονικής και Διοίκησης του Ν.Π.Δ.Δ., των οποίων οι κλειστοί χώροι είναι 3.000 m<sup>2</sup> και οι αύλιοι 3.000 m<sup>2</sup>

Η δαπάνη για την παροχή υπηρεσίας, προϋπολογίζεται στο ποσό των € 40.650,40 ευρώ, συν Φ.Π.Α. 23%, δηλαδή συνολικά στο ποσό των € 50.000,00, η οποία θα καλυφθεί από ίδιους πόρους (Κ.Α. 15-6274 με τίτλο «Δαπάνες καθαρισμού των κτιρίων του Ν.Π.»)

Ειδικότερα ο ανάδοχος υποχρεούται στον καθαρισμό όλων των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των παραπάνω κτιρίων, με υλικά που θα παρέχονται από το Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» εκτός από τα υλικά και επαγγελματικά μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν για το πλύσιμο μοκετών και υαλοπινάκων όπου απαιτείται.

Ο καθαρισμός θα γίνεται καθημερινά από δέκα (10) άτομα, από την υπογραφή της σύμβασης στις 01/09/2014 έως και 31/12/2014, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της υπηρεσίας.

Το Ν.Π.Δ.Δ. διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής ωραρίου των εργαζομένων ανάλογα με τις διαμορφούμενες ανάγκες του, χωρίς όμως να γίνεται υπέρβαση του συνόλου ωρών εργασίας του προσωπικού.

## Είδη εργασιών :

### Α) Ημερήσιες εργασίες :

#### Γραφεία - Αίθουσες :

1. Υγρό ξεσκόνισμα σε όλα τα έπιπλα (γραφεία , τραπεζάκι , καθίσματα , βιβλιοθήκες κ.λ.π.)
2. Καθάρισμα - απολύμανση των ηλεκτρονικών υπολογιστών , φωτοτυπικών μηχανημάτων , εκτυπωτών και λοιπού εξοπλισμού κατόπιν υποδείξεως του προϊσταμένου
3. απολύμανση κάδων απορριμμάτων και αλλαγή των πλαστικών σακουλών
4. Καθαρισμός - απολύμανση εν γένει όλου του υλικού που χρησιμοποιείται από τα βρέφη και τα νήπια
5. Πλύσιμο και σιδέρωμα του υματισμού (ποδίτσες νηπίων - βρεφών , πετσέτες χεριών κ.λ.π. για 350 παιδιά)
6. Καθαρισμός μαξιλαριών ομαδικών και ατομικών με ατμοκαθαριστή

#### Κουζίνες :

1. Πλύσιμο των σκευών (ποτήρια , πιάτα , φλυτζάνια κ.λ.π.)
2. Καθάρισμα , πλύσιμο και απολύμανση στους πάγκους , ντουλάπια , ψυγεία , κουζίνες

#### Τραπεζαρίες:

1. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων δύο φορές την ημέρα για χώρο 1000 τ.μ. (μετά το πρωινό γεύμα των νηπίων και μετά το μεσημβρινό)
2. Πλύσιμο και στέγνωμα των τραπεζιών δύο φορές την ημέρα (μετά το πρωινό γεύμα των νηπίων και μετά το μεσημβρινό)
3. Υγρό ξεσκόνισμα όλων των καθισμάτων (νηπίων , μαθητών , επισκεπτών κ.λ.π.)

#### Τουαλέτες :

1. Άδειασμα , πλύσιμο των καλαθιών αχρήστων και αλλαγή των σακουλών
2. Πλύσιμο και απολύμανση των τοίχων , των ειδών υγιεινής και των πάγκων
3. Ξεσκόνισμα - γυάλισμα καθρεπτών
4. Πλύσιμο , σφουγγάρισμα και απολύμανση των δαπέδων δύο φορές την ημέρα και οποτεδήποτε παραστεί ανάγκη

#### Πόρτες :

1. Οι υαλοπίνακες των εισόδων θα καθαρίζονται και θα γυαλίζονται επιμελώς καθημερινά

2. Καθαρισμός πόμολων

#### Δάπεδα :

1. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων (γραφείων , αιθουσών , διαδρόμων , τραπεζαρίες , σκάλες , είσοδοι)
2. Σκούπισμα των μοκετών με ηλεκτρική σκούπα

#### Απορρίμματα :

1. Συγκέντρωση των απορριμμάτων σε πλαστικούς σάκους και μεταφορά τους στους κάδους του Δήμου
2. Συγκέντρωση των ανακυκλώσιμων υλικών και μεταφορά τους στους ειδικούς κάδους του Δήμου

#### Εξωτερικοί χώροι

1. Μάζεμα όλων των αντικειμένων που καθιστούν τον χώρο ακάθαρτο , τοποθέτηση τους σε πλαστικούς σάκους και μεταφορά στους κάδους του Δήμου
2. Καθαρισμός πλακόστρωτων και σκαλών , σφουγγάρισμα με κοινό απορρυπαντικό όπου απαιτείται

### **B) Μηνιαίες εργασίες**

#### Τζάμια - Υαλοπίνακες :

1. Καθάρισμα με ειδικό απορρυπαντικό όλων των υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά

#### Γενική καθαριότητα :

1. Καθάρισμα σε τοίχους , πόρτες και παράθυρα
2. Πλύσιμο των πλαστικών παιχνιδιών και καθαρισμός εν γένει όλου του υλικού που χρησιμοποιείται από τα βρέφη και τα νήπια
3. Υγρό καθάρισμα και στέγνωμα των καθισμάτων των νηπίων
4. Πλύσιμο και σιδέρωμα μαξιλαριών
5. Πλύσιμο και σιδέρωμα κουρτινών . Καθάρισμα περσίδων
6. Πλύσιμο μοκετών με επαγγελματικά μηχανήματα

Όλοι οι παραπάνω χώροι θα καθαρίζονται επιπλέον όποτε εκτάκτως παραστεί ανάγκη .

Το Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» έχει το απόλυτο δικαίωμα να ελέγχει τον ανάδοχο . Ο έλεγχος θα ασκείται απευθείας από τους Προϊσταμένους των ανωτέρω τμημάτων , οι οποίοι θα ελέγχουν αν ο καθαρισμός γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσης . Ο έλεγχος των εργασιών θα γίνεται καθημερινά και ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται άμεσα με τις τυχόν υποδείξεις των Προϊσταμένων .

Έλλειψη ή παράλειψη ή πλημμελής εργασία , που θα παρατηρείται και γνωστοποιείται σε αυτόν από το Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» θα αποκαθίσταται άμεσα .

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται με συστάσεις και υποδείξεις που δίνονται για όσα ζητήματα παρατηρούνται από το Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» , θα καταβάλλεται ανάλογη ποινική ρήτρα € 100,00 ημερησίως με απόφαση του Δ.Σ. κοινοποιούμενη στον ανάδοχο .

Σε περίπτωση ιδιαίτερων υποτροπών η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται , διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης από το Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» και κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου .

Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλη επιχείρηση των εκ της παρούσης σύμβασης απορρεουσών υποχρεώσεων του έργου αυτού , καθώς και η εκχώρηση ή ενεχυρίαση των απαιτήσεων του αναδόχου σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ακόμη και η σύσταση ή συμμετοχή σε νομικό πρόσωπο για την εκτέλεση του έργου πέραν αυτού που συμμετέχει στην δημοπρασία .

Οι συμμετέχοντες πρέπει να προσκομίσουν πρόγραμμα απολύμανσης όπου αυτό αναγράφεται .

**Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Τμήματος Διοικητικού - Οικονομικού**

**Αδαμαντία Γιαννακάκη**

**Ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ.**

**Γρηγόριος Τσιομπίκας**

## Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Υπηρεσία : Καθαριότητα κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ.  
«Κοινωνική Πολιτική και Μουσική  
Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης»

### **Άρθρο 1**

Αυτό το τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων , αφορά την εργασία «καθαριότητα κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ. - Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» από δέκα (10) άτομα για το διάστημα από 01/09/2014 έως 31/12/2014 . Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 50.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

### **Άρθρο 2**

Η Παροχή υπηρεσιών διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 28/1980 και του Ν. 3463/2006, του Ν. 3548/2007 ΦΕΚ 68 Α' , του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87α' , τις διατάξεις του Π.Δ 237/86 ΦΕΚ 110 Α' , του άρθρου 9 παρ. 13 Ν. 2623/98 και του Π.Δ/τος 346/98 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ 60/2007 (ΦΕΚ 64 Α')

### **Άρθρο 3**

Τα συμβατικά στοιχεία της παροχής υπηρεσιών κατά σειρά είναι:

- α) Διακήρυξη δημοπρασίας.
- β) Προϋπολογισμός και τιμολόγιο της προσφοράς.
- γ) Συγγραφή υποχρεώσεων.
- δ) Τεχνική έκθεση

### **Άρθρο 4**

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) επί του ποσού του

ενδεικτικού προϋπολογισμού , κατά την υπογραφή της σύμβασης αντικαθίσταται με όμοια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας, η οποία θα αφορά την καλή και πιστή εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί του προϋπολογισμού της μελέτης χωρίς το Φ.Π.Α.

#### **Άρθρο 5**

Η προσφερόμενη τιμή του αναδόχου είναι σταθερή και αμετάβλητη και ισχύει για όλη την διάρκεια της σύμβασης και δεν υπόκειται για κανένα λόγο σε αναθεώρηση .

Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά , κάθε μήνα , με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής , μετά την υποβολή νόμιμου παραστατικού .

Η παραλαβή της υπηρεσίας γίνεται από επιτροπή αποτελούμενη από δύο υπαλλήλους του Ν.Π.Δ.Δ. και ένα μέλος του Δ.Σ. Το πρωτόκολλο παραλαβής απαιτείται να εγκριθεί από το Δ.Σ. μόνο όταν διατυπωθούν παρατηρήσεις από την επιτροπή παραλαβής ή διατυπωθούν διαφωνίες μέλους της επιτροπής ή υπογραφεί με επιφύλαξη από τον ανάδοχο ή αρνηθεί αυτός να το υπογράψει και υποβάλει ένσταση εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ημέρα που το υπέγραψε η επιτροπή , οπότε το Δ.Σ. αποφασίζει αιτιολογημένα επί του πρωτοκόλλου και επί των παρατηρήσεων ή ενστάσεων

#### **Άρθρο 6**

Σε περίπτωση που έχει καταλογιστεί ποινική ρήτρα εις βάρος του αναδόχου εξαιτίας συμβατικής παράλειψης , αυτή θα αφαιρείται από το ποσό της οικείας πιστοποίησης και η διαφορά θα αποτελεί το τελικά πιστοποιούμενο προς πληρωμή ποσό .

#### **Άρθρο 7**

Η υποβολή προσφοράς του αναδόχου για την εκτέλεση της υπηρεσίας αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι έχει επισκεφθεί και έχει πλήρως ελέγξει την φύση και τη θέση της εργασίας και έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών .

Επίσης ο ανάδοχος δηλώνει ότι έχει μελετήσει και αποδεχτεί τα τεύχη της μελέτης , ήτοι την τεχνική έκθεση , τον ενδεικτικό προϋπολογισμό , τη συγγραφή υποχρεώσεων και την διακήρυξη , καθώς και ανεπιφύλακτα αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

Παράληψη του αναδόχου για ενημέρωση του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της σύμβασης , δεν απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις .



### **Άρθρο 8**

Ο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να υποβάλει προσφορά για το σύνολο των εργασιών που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή. Η διακήρυξη θεωρείται ενιαία και όποιος διαγωνιζόμενος υποβάλει προσφορά για μέρος αυτής, δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την διακήρυξη και την συγγραφή υποχρεώσεων, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

### **Άρθρο 9**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος και ανεξάρτητα εάν η εργασία αναπτύσσεται μέσα σε ασφαλιστική περιοχή του Ι.Κ.Α. να ασφαλίζει ο ίδιος, όλο το προσωπικό που απασχολείται από αυτόν, σύμφωνα με τις σχετικές περί Ι.Κ.Α. διατάξεις

### **Άρθρο 10**

Ο ανάδοχος αφού είναι υπεύθυνος της τήρησης των νόμων κ.λ.π., είναι υποχρεωμένος, χωρίς να αμελεί, να ανακοινώνει στην διευθύνουσα υπηρεσίας, τις απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σε αυτόν σχετικές διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφάλειας κ.λ.π., κατά την διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας

### **Άρθρο 11**

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80, τόσο για την εφαρμογή της μελέτης, όσο και για την ποιότητα της υπηρεσίας, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο από την υπηρεσία κάθε είδους έλεγχος που θα ασκηθεί, καθόλου δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από αυτή την ευθύνη.

**Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Τμήματος Διοικητικού - Οικονομικού**

**Αδαμαντία Γιαννακάκη**

**Ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ.**

**Γρηγόριος Τσιομπίκας**

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Της επιχείρησης .....  
 έδρα ..... Οδός.....  
 αριθμός .....τηλέφωνο .....  
 φαξ.....Δ.Ο.Υ.....Α.Φ.Μ.....

Α/Α	Εργασία	Τιμή
1	Υπηρεσίες καθαριότητας των κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» όπως αυτά αναφέρονται στην τεχνική έκθεση , από δέκα (10) άτομα για το διάστημα από 01/09/2014 έως 31/12/2014	
		Φ.Π.Α. 23%
		Συνολική Δαπάνη

Τόπος - ημερομηνία .....

Ο προσφέρων .....  
 (υπογραφή- σφραγίδα