

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

Ρεθύμνο 6/5/2014  
 Αρ. Πρ. : 11904

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**  
**ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ, ΦΑΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**  
**ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΒΙΡΑΝ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ**  
**ΡΕΘΥΜΝΗΣ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)**

(βάσει της υπ'αρ. 396/15-4-2014 απόφασης της Οικ.Επιτροπής (Α.Δ.Α.: ΒΙ09Ω1Ψ-8ΝΛ) και της υπ'αρ. 168/7-3-2014 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΒΙΚΖΩ1Ψ-ΓΞΔ)

Ο Δήμος Ρεθύμνης σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3130/2003 και του Ν. 3852/2010, αποφάσισε να προχωρήσει στην διαδικασία πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος προκειμένου να μισθώσει ένα κατάλληλο ακίνητο για την στέγαση του νηπιαγωγείου Βιράν Επισκοπής του δήμου Ρεθύμνης (επέκταση υφισταμένων εγκαταστάσεων).

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του ήδη υπάρχοντος νηπιαγωγείου Βιράν Επισκοπής και η θέση του ακινήτου να είναι εύκολα προσπελάσιμη στα μέσα μεταφοράς, αλλά με ταυτόχρονη ασφαλή πρόσβαση.

Το ακίνητο πρέπει να είναι κατά προτίμηση ισόγειο, να έχει ελάχιστο ωφέλιμο εμβαδόν 150 τ.μ. περίπου, σχετικό αύλειο χώρο περιφραγμένο να περιλαμβάνει αίθουσες διδασκαλίας, τουαλέτες βοηθητικούς χώρους και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για τη χρήση για την οποία προορίζεται, να συνοδεύεται από οικοδομική άδεια και από άδεια παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας και από σχετικό πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης και να πληροί τους όρους που περιγράφονται στην αναλυτική διακήρυξη.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και την παράδοση χρήσης του μισθίου.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος συνοδευμένη με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας, στο πρωτόκολλο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης στην Τ.Κ. Άδελε Δήμου Ρεθύμνης.

Η αρμόδια επιτροπή με επιτόπια επίσκεψη θα εξετάσει την καταλληλότητα των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων και στη συνέχεια ο δήμος θα ορίσει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, οι οποίοι θα πρέπει να προσκομίσουν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, η οποία ορίζεται σε ποσοστό 10% του ετήσιου προσφερόμενου μισθώματος και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Στην γενική ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Ρεθύμνης : [www.rethymno.gr](http://www.rethymno.gr) διατίθεται η αναλυτική διακήρυξη ακολουθώντας την διαδρομή: Επικαιρότητα/Δημοπρασίες – Διαγωνισμοί.

Επίσης πληροφορίες παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέχρι δύο (2) ημέρες πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού από το γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης, στο Δημαρχείο Άδελε καθώς και στην κ. Μακρυλάκη Καλλιόπη, στο τηλ. 2831341905 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [makrilaki@rethymno.gr](mailto:makrilaki@rethymno.gr).

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Εσωτερική Διανομή:**

Τμήμα Παιδείας (Μακρυλάκη)  
 (για ανάρτηση στο διαύγεια &  
 δημοσίευση στον τοπικό τύπο κ.α)