



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Έργο **Βελτίωση Περιφερειακής Δημοτικής Οδού Ανωγείων**

Προυπ **1.782.152,00** Ευρώ ( με Φ.Π.Α. 23 % )  
Πηγή **Ε.Π. Κρήτης και νήσων Αιγαίου 2007-2013**  
Χρήση **2013**

### Γ Ε Ν Ι Κ Η Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο της εργολαβίας.

Αυτή η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων αναφέρεται, γενικά, στην εκτέλεση, από τον εργολάβο, του έργου της επικεφαλίδας.

Άρθρο 2ο : Διατάξεις που ισχύουν .

Ο Ν. 3669/08 « Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ) και οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3ο : Εγκύκλιοι - Προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση των Δημοτικών και Κοινοτικών έργων ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες με το είδος του έργου που εκτελείται τεχνικές προδιαγραφές των Υπουργείων Εσωτερικών και Δημοσίων έργων , που αναφέρονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή το Τιμολόγιο .

Άρθρο 4ο : Συμβατικά στοιχεία .

Συμβατικά στοιχεία του έργου κατά σειρά που ισχύουν είναι :  
Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το προς ανάθεση έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το συμφωνητικό.
  2. Η Διακήρυξη.
  3. Η Οικονομική Προσφορά.
  4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
  5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
  6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές
  7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
  8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
  9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύπτει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
  10. Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
- Επίσης έχουν συμβατική ισχύ, επόμενη των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο:
- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ).
  - (2) Οι Ευρωκώδικες.
  - (3) Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα.
  - (4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Άρθρο 5ο : Εγγυήσεις - Προθεσμία αποπεράτωσης.

Ορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή την Διακήρυξη .

Άρθρο 6ο : Πρόοδος Έργων - Κυρώσεις καθυστέρησης .

α) Στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ορίζεται η ολική προθεσμία του έργου και τυχόν τμηματικές που αρχίζουν σύμφωνα με το άρθρο 7 του 171/87 ΠΔ.

β) Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός προθεσμίας δέκα [10] ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλλει στη διευθύνουσα το έργο υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου. Σε όσα έργα δεν είναι απαραίτητη η υποβολή χρονοδιαγράμματος ισχύει η παράγραφος γ.

γ) Κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου ορίζονται τμηματικές προθεσμίες με τους πίνακες εργασιών. Ο κάθε πίνακας εργασιών κοινοποιείται στον ανάδοχο ( με αποδεικτικό επίδοσης) πριν από την λήξη των εργασιών του προηγούμενου πίνακα εργασιών.

δ) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να απασχολήσει τόσους εργάτες - τεχνίτες και μηχανικά μέσα όσα απαιτεί η καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου , χωρίς να δικαιούται καμία από τον λόγο αυτό πρόσθετη αποζημίωση .Η Υπηρεσία δύναται κάθε στιγμή να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων , τις υπερωρίες και τον αριθμό των μηχανημάτων , αν κρίνει ότι ο ρυθμός της προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός .

ε) Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προβεί μέσα στη νόμιμη προθεσμία , από την λήξη της προθεσμίας που δίδεται με τον τελευταίο πίνακα εργασιών , στην αποπεράτωση των εργασιών που έχει αναλάβει , δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται από την Νομοθεσία που διέπει το έργο .

ζ) **Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί λεπτομερές ημερολόγιο εργασίας**

Άρθρο 7ο : **Περιεχόμενο των τιμών του Τιμολογίου** .

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται στις μονάδες ολοκληρωμένων εργασιών , χωρίς ο εργολάβος να δικαιούται καμία άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση τους .

Επομένως στις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται :

α) Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας , όπως τα μισθώματα τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά , επιβάρυνση λόγω ημεραργιών από κάθε αργία , οι δαπάνες εγκατάσταση και τα ασφάλιστρα αυτών .

β) Οι δαπάνες για το προσωπικό που απαιτείται για τα συνεργεία και τον μηχανικό εξοπλισμό από εργοδηγούς , μηχανοδηγούς , χειριστές , μηχανοτεχνίτες , ειδικευμένους και ανειδίκευτους εργάτες , για τα ημερομίσθια τους , ημεραργίες , ασφαλίσεις , ώρες αργίας , έκτακτες χρηματικές παροχές κ.λ.π.

γ) Η δαπάνη των υλικών που απαιτούνται για κάθε είδος εργασίας υπολογιζόμενης της δαπάνης για την φορτ/ση και την μεταφορά τους με κάθε μέσο από τον τόπο παραγωγής ή προμήθειας επί τόπου των έργων , καθώς και κάθε υλικό , που δεν κατονομάζεται , αλλά απαιτείται για την ολοκλήρωση κάποιας εργασίας .

δ) Οι τυχόν δαπάνες κάθε είδους ασφάλισης των υλικών και αποζημίωσης για την προσωρινή κατάληψη εκτάκτων ( αποθηκών κ.λ.π. ) για την μεταφορά ή την αποθήκευση τους .

ε) Τα έξοδα αποθήκευσης & φύλαξης των εργαλείων , μηχανημάτων και υλικών στ) Γενικά κάθε δαπάνη που δεν αναφέρεται αλλά απαιτείται για την ολοκληρωμένη έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του τιμολογίου . Καμία αποζημίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων σχετικά με τις ποσότητες μεταφοράς των υλικών που απαιτούνται , με τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών είτε με τις τιμές ημερομισθίων και υλικών , μετά την συμμετοχή του εργολάβου στον διαγωνισμό .

Άρθρο 8ο : **Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους εργολάβου** .

Στο ποσό των γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου , που καταβάλλεται σε ποσοστό επί της αξίας και των συμβατικών ή νέων τιμών μονάδος εργασιών στα έργα , που εκτελούνται μετά από δημοπρασία , είτε με απ ευθείας ανάθεση για τις ειδικές όμως περιπτώσεις , που δικαιούται ο ανάδοχος όφελος , περιλαμβάνονται :

α) Οι μισθοί και κάθε είδος αποζημίωσης , ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου .

β) Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκ/σεων του εργοταξίου . ( ύδρευση , θέρμανση κ.λ.π. ) .

γ) Τα έξοδα συμμετοχής στον διαγωνισμό , υπογραφής της σύμβασης , εγκ/σης εκτέλεσης και παραλαβής των έργων .

δ) Κάθε είδους φόροι , τέλη , έξοδα , εγγυήσεις , τόποι κίνησης κεφαλαίων και κάθε φύσεως επιβαρύνσεις .

ε) έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων , δοκιμής των υλικών και δοκιμών γενικά για την παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία .

στ) έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου και κάθε φύσεως αποζημίωση προς τρίτους .

ζ) έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και μεταφοράς - απόθεσης των προϊόντων σε θέση που επιτρέπεται από την Αστυνομία .

η) Κάθε άλλη δαπάνη που δεν αναφέρεται αλλά είναι αναγκαία για την σωστή , έντεχνη και σύμφωνα με τα συμβατικά

στοιχεία εκτέλεση των εργασιών ή που απαιτείται για την τακτοποίηση των έργων από κάθε άλλη πλευρά σε σχέση με τις κείμενες διατάξεις καθώς και κάθε είδους επισφαλή έξοδα .

θ) Το όφελος του αναδόχου .

**Άρθρο 9ο : Ποιότητα υλικών - Έλεγχος αυτών - Δείγματα .**

Τα υλικά πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους αντιστοίχων προδιαγραφών .

Τα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία που απαιτούνται θα λαμβάνονται για εξέταση σε πιστοποιημένο εργαστήριο δοκιμών υλικών .

**Άρθρο 10ο : Μηχανικός εξοπλισμός .**

Ο μηχανικός εξοπλισμός που τυχόν απαιτείται για την εκτέλεση του έργου προβλέπεται και καθορίζεται στα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης . Ο εξοπλισμός αυτός αν δεν διατίθεται από τον ανάδοχο θα εξευρίσκεται με την φροντίδα και με έξοδα του χωρίς καμία υποχρέωση της υπηρεσίας ή σχετική ευθύνη .

**Άρθρο 11ο : Ατυχήματα - Ζημιές .**

Οι ανάδοχοι έργων που εκτελούνται μέσα σε ασφαλιστικές περιοχές ΙΚΑ , είναι υποχρεωμένοι να ασφαλίσουν όλο το προσωπικό τους που ασχολείται στο έργο . Στις περιπτώσεις έργων που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών ΙΚΑ οι ανάδοχοι είναι υποχρεωμένοι να συνεχίσουν την ασφάλιση του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί και που είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και δεν έχει διακοπή η ασφάλιση του .

Είναι υποχρεωμένος επίσης να ασφαλίσει το υπόλοιπο προσωπικό σε μία από τις αναγνωρισμένες από το Δημόσιο Ασφαλιστικές Εταιρείες .

Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα ( που πρέπει να καταβάλλονται από τον ανάδοχο συνολικά δαπάνη εργοδοτική , εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου ) βαρύνει τον εργολάβο . Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων , ζημιών σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά κάθε φύσης κοινωφελή έργα .

**Άρθρο 12ο : Φόροι - Τέλη και κρατήσεις .**

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι θα ( καταβάλει ) τους προβλεπόμενους από τους νόμους φόρους , τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα που γίνεται ο διαγωνισμός και ότι είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τεχνικά προσωπικό ,ό,τι καθορίζεται από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Εάν μετά την ημερομηνία που έγινε ο διαγωνισμός επιβληθούν φόροι τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν αυτά που

**Άρθρο 13ο : Μελέτη συνθηκών του έργου .**

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι είχε πλήρη γνώση και έλαβε υπόψη κατά την σύνταξη αυτής τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου , τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές , την διάθεση διαχείριση και αποθήκευση των υλικών , την κατασκευή των οδών , την ανάγκη κατασκευής οδών προσπελάσεως , τη ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χειρών , νερού , ηλεκτρικού ρεύματος , τις καιρικές συνθήκες , την παροχή χειμάρρων ή ποταμών και οιασδήποτε άλλες τοπικές , ειδικές και γενικές συνθήκες , τα προβλήματα που πιθανόν να προκύψουν , που με οιονδήποτε τρόπο είναι δυνατόν να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα αυτά θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την σύμβαση με την οποία πρέπει να συμμορφώνεται ο εργολάβος .

**Άρθρο 14ο : Φύλαξη υλικών και μέσων - Προστασία Βλάστηση .**

α) Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα , και τις εργασίες που εκτελούνται . Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται από αυτόν , σε αντίθεση σε περίπτωση τα μέτρα φύλαξης προστασίας ή διατήρησης , λαμβάνονται από τον εργοδότη και οι δαπάνες καταλογίζονται σε βάρος του εργολάβου .

β) Ο εργολάβος πρέπει να πάρει τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των έργων που βρίσκονται κοντά στο έργο που εκτελείται για να αποφεύγονται ζημιές σ αυτό ή αυτά ή διακοπή της λειτουργίας αυτών , ζημιές που προξενήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν σε αντίθετη περίπτωση ή επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογ/σμό του αναδόχου .

γ) Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την βλάστηση και τις εκτάσεις που έχουν καλλιεργηθεί στην περιοχή όπου εκτελείται το έργο και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρου , θάμνων , και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου .

**Άρθρο 15ο : Πρόληψη ατυχημάτων - Μέτρα υγιεινής και ασφάλειας της κυκλοφορίας .**

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα με τις υποχρεώσεις του , από τις διατάξεις του νόμου λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό και σε κάθε τρίτον καθώς και την παροχή πρώτων βοηθειών σ αυτούς . Γαιώδη ορύγματα αντιστηρίζονται πάντοτε , γενικά δε τα ορύγματα μέσα σε κατοικημένες περιοχές επισημαίνονται την νύχτα με φώτα . Διαταγές της υπηρεσίας για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του εργολάβου .

Ο εργολάβος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών .

**Άρθρο 16ο : Χρήση του έργου πριν από την αποπεράτωση του .**

Με την απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας μπορεί να γίνει χρήση οποιουδήποτε αποπερατωμένου τμήματος του έργου προ της τελικής περαιώσεως του έργου χωρίς αυτή η χρήση να αναπληροί την παραλαβή του έργου .  
Αν η ανωτέρω χρήση καθυστερήσει την πρόοδο της εργασίας τότε χορηγείται από τον εργοδότη ανάλογη παράταση προθεσμίας περαιώσεως του έργου .

Άρθρο 17ο : **Τοπογραφικές εργασίες - Εφαρμογές στο έδαφος** .

Κάθε εργασία αναγκαία για την εφαρμογή στο έδαφος των μελετών που έχουν εγκριθεί , εκτελείται με επιμέλεια και δαπάνη του εργολάβου. Οι δαπάνες των ανωτέρω εργασιών σε υλικά και τεχνικά μέσα και προσωπικό πληρώνονται από τον εργολάβο .

Άρθρο 18ο : **Κρατήσεις** .

Σχετ. Εγκύκλιος με αριθμό. Πρωτ. 40113/4-6-84 και 20000/εγκ36/14-3-84.

- A. έργα που χρηματοδοτούνται από πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων  
α1. ΤΣΜΕΔΕ για τους μη πτυχιούχους εργολάβους και επί πλέον 0,2% ΤΣΜΕΔΕ για τους πτυχιούχους εργολάβους ,  
α2. 0,2 % ΤΕΕ  
α3. Φόρος εισοδήματος .  
B. έργα που εκτελούνται με πιστώσεις από τους ίδιους πόρους των ΟΤΑ ,  
β1. 2% ΤΑΔΚΥ ,  
β2. 1 % ΤΥΔΚ ,,  
β3. 0,5 % ΕΜΠ ,  
β4. 1% ΤΣΜΕΔΕ για τους μη πτυχιούχους εργολάβους και επί πλέον 0,2 % ΤΣΜΕΔΕ για τους πτυχιούχους εργολάβους ,  
β5. 0,2 % ΤΕΕ ,  
β6. 1 % ΤΠΕΔΕ ,  
β7. Φόρος εισοδήματος ,  
β8. Ασφαλιστικές εισφορές και ο φόρος προστιθέμενης αξίας βαρύνει τον κύριο του έργου για τις παραπάνω περιπτώσεις .  
Γ. έργα που εκτελούνται με αυτεπιστασία από του Δημάρχους ή Προέδρους Κοινοτήτων ή εργασίες - προμήθειες , που εκτελούνται απολογιστικά από τους ΟΤΑ ,  
γ1. 1% ΤΥΔΚ ,  
γ2. 1% ΤΣΜΕΔΕ ,  
γ3. 0,5 % ΕΜΠ και  
γ4. 0,2 % ΤΕΕ .

Άρθρο 19ο : **Χρόνος εγγύησης** .

Ορίζεται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων .

Άρθρο 20ο : **Τελικός ( εξοφλητικός λογ/σμός )** .

Εκδίδεται μετά την υπογραφή των πρωτοκόλλων προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και εφ όσον εγκριθούν αυτά με την ανάλογη απόφαση  
Τα στοιχεία αυτά είναι τα μόνα δικαιολογητικά για την έκδοση του εξοφλητικού λογ/σμού , αντίτυπα δε ή αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται στον λογ/σμό .

Πριν την θεώρηση του λογ/σμού αυτού ζητείται από τον εργολάβο να προσκομίσει βεβαίωση του αρμοδίου Υποκ/τος ΙΚΑ όπου θα αναφέρεται η εξόφληση των ασφαλιστικών εισφορών για το έργο που εξοφλείται . Εννοείται βέβαια , ότι θα πρέπει να έχουν πληρωθεί όλες οι κρατήσεις του άρθρου 20 αυτής της συγγραφής υποχρεώσεων . -

Ρεθύμνο 02/07/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη του Τεχνικού Τμήματος  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Δήμου Ρεθύμνης

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ιωάννης Αναστασάκης  
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών  
Δήμου Ανωγείων

Αικατερίνη Καμηλάκη  
ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

Μιχαήλ Ρουσάκης  
ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών