



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΡΟΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ»

ΠΡ/ΣΜΟΣ: 253.875,00 ΕΥΡΩ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης προϋπολογισμού 253.875,00 Ευρώ είναι η επισκευή και συντήρηση του κτιρίου ιδιοκτησίας του Δήμου Ρεθύμνου το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Χρομοναστηρίου και παλαιότερα στέγαζε το Δημοτικό Σχολείο του χωριού.

Η πρόταση αποκατάστασής του περιέχει τη μετατροπή του σε γραφείο του Τοπικού Συμβουλίου για πολιτιστική χρήση. Όπως φαίνεται στις κατόψεις η αίθουσα στα νότια του κτιρίου γίνεται συνεδριακός χώρος χωρητικότητας 30 ατόμων με προβολέα και μικροφωνική εγκατάσταση. Η αίθουσα στη βόρεια πλευρά γίνεται βιβλιοθήκη με υπηρεσία διαδικτύου κι ο κεντρικός χώρος του κτιρίου γίνεται γραφείο για τη διαχείριση του χώρου. Τουαλέτες δε θα μπουν, καθώς υπάρχουν εξωτερικές τουαλέτες στην πλατεία πλησίον του κτιρίου.

Λόγω της εμφάνισης ρωγμών στους εξωτερικούς τοίχους, μετά από αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης έγινε καθαίρεση των επιχρισμάτων για να εξακριβωθεί η στατική επάρκεια του κτιρίου.

Σύμφωνα με τη μελέτη αποκατάστασης θα απομακρυνθεί η μαρκίζα, η στέγη και τα τμήματα των λιθοδομών από τα πρέκια των ανοιγμάτων και άνω και θα κατασκευαστεί περιμετρικό σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα πάνω στη λιθοδομή. Στη διατομή του σενάζ αυτού θα βγει και προεξοχή ώστε να

αποκατασταθεί η μαρκίζα ως ήταν αρχικά. Το τελικό συνολικό ύψος θα φτάσει στο αρχικό ύψος. Η στέγη και τα κουφώματα θα αντικατασταθούν με νέα κατασκευή, βασισμένη στα αρχικά αρχιτεκτονικά στοιχεία.

Στο κτίριο υπάρχει στη βόρεια πλευρά μια κλεισμένη μεταγενέστερη πόρτα η οποία θα παραμείνει κλειστή κι επίσης στην κύρια όψη ένα παράθυρο στη νότια άκρη του κτιρίου είχε μετατραπεί σε πόρτα. Το παράθυρο θα αποκατασταθεί στη θέση της μεταγενέστερης πόρτας. Επίσης τα επιχρίσματα θα αποκατασταθούν στην αρχική πριν την αποξήλωσή τους κατάσταση κι ο χρωματισμός τους θα βασιστεί στα αρχικά χρώματα.

Για τον κλιματισμό της αίθουσας θα τοποθετηθούν αγωγοί εντός της στέγης με στόμια επί της ξύλινης ψευδοροφής προς τις αίθουσες. Η εξωτερική μονάδα θα τοποθετηθεί στο παρτέρι στη βόρεια πλευρά του κτιρίου και θα καλυφθεί με ξύλινο καφασωτό.

Για τα πατώματα προτείνεται γυαλισμένο βιομηχανικό δάπεδο ,μετά την αποξήλωση του υπάρχοντος και την κατασκευή με πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών έργων.

ΡΕΘΥΜΝΟ ΜΑΙΟΣ 2013

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ  
Τ.Υ.Δ.Ρ.  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.Δ.Ρ.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ.Δ.Ρ.  
ΚΑΜΗΛΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ  
ΚΕΛΕΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΟΥΣΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.Δ.Ρ.

