

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

### **A. ΓΕΝΙΚΑ**

Κατά την εκτέλεση του Έργου της ανάπλασης της οδού Κουρμούλη με τίτλο “ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Κ.Χ. ΟΔΩΝ ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ ΚΑΙ ΚΡΙΑΡΗ (ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ)” γίνεται σε πολλά σημεία τροποποίηση των περιφράξεων των όμορων ιδιοκτησιών, και αναπροσαρμογή της προσβασιμότητας από τα νέα πεζοδρόμια προς τις υφιστάμενες εισόδους των κατοικιών και των καταστημάτων. Οι εργασίες που θα χρειαστεί να γίνουν ώστε να κατασκευαστούν οι νέες σκάλες – ράμπες και οι νέες περιφράξεις για να “κουμπώσουν” τα υφιστάμενα παρόδια κτίρια με τα νέα πεζοδρόμια, θα εκτελεστούν από το παρόν έργο.

### **B. ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Η οδός Γεωργίου Κουρμούλη είναι μια κεντρική κυκλοφοριακή οδός της πόλης του Ρεθύμνου, διπλής κατεύθυνσης και αποτελεί την κύρια πύλη νότιας εισόδου – εξόδου αυτοκινήτων από το Ρέθυμνο προς την επαρχία Αγίου Βασιλείου. Αμφίπλευρα επί της οδού Κουρμούλη υπάρχουν σήμερα παλαιά κτίσματα, οικίες και καταστήματα, κτισμένα με το παλαιό ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης, που συνυπάρχουν με σύγχρονα κτίρια κτισμένα με τις σημερινές πολεοδομικές συνθήκες. Το αποτέλεσμα είναι να υπάρχει ένας δρόμος μεταβλητού πλάτους οδοστρώματος, χωρίς πεζοδρόμια, χωρίς επαρκή φωτισμό, ο οποίος δεν παρέχει ασφάλεια σε οδηγούς και πεζούς κατά τη χρήση του. Επιπλέον, οι διαφορά στάθμης στην είσοδο των κατοικιών μεταξύ των δύο πλευρών του δρόμου είναι σε πολλές περιπτώσεις μεγάλη, και μπορεί να ξεπερνάει και τα 4 μέτρα.

Μετά από καταγραφή και τοπογράφηση της Υπηρεσίας μας, προχωρήσαμε στην ολοκληρωμένη εφαρμογή των σημερινών ρυμοτομικών ορίων και στις δύο πλευρές του δρόμου, ώστε η επικείμενη ανάπλασή του να γίνει επί του νόμιμου και ικανού πλάτους της οδού.

Θα γίνουν οι απαραίτητες χωματουργικές εργασίες – εκσκαφές ή επιχώσεις και θα κατασκευαστούν οι τοίχοι αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 στη θέση της ρυμοτομικής γραμμής σε όλες τις παράπλευρες ιδιοκτησίες.

Στα σημεία όπου υπάρχει μεταβολή της θέσης των ορίων ιδιοκτησίας σε σχέση με τα σημερινά όρια, θα γίνουν έργα σύνδεσης του νέου πεζοδρομίου με τις όμορες ιδιοκτησίες με την κατασκευή σκάλας ή ράμπας όπου απαιτείται. Για την εκτέλεση των εργασιών, θα χρησιμοποιηθούν με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, υλικά που θα είναι άριστης ποιότητας, η δε Υπηρεσία δικαιούται να τα απορρίψει αν δεν έχουν ομοιογενή αντοχή και ποιότητα ή δεν είναι καθαρά με συνέπεια να μη μπορεί να γίνει έλεγχος της ποιότητας των υλικών.

## **Γ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΟΔΟΥ**

Η οδός Κουρμούλη κατατάσσεται στην κατηγορία ΓΙV (κύρια συλλεκτήρια ο-  
δός). Το ποσοστό βαρέων οχημάτων που διέρχονται από την οδό Κουρμούλη δεν ξε-  
περνά το 20% του συνολικού φόρτου. Το πλάτος λωρίδας κυκλοφορίας ορίζεται σε  
3,25 μ. (προσαρμόζεται – αυξάνεται στις καμπύλες). Η τυπική περίπτωση συνάντησης  
λεωφορείου – λεωφορείου είναι όπως φαίνεται στο σχ. 2-1β των ΟΜΟΕ-ΚΑΟ.

Ρέθυμνο Οκτώβριος 2013

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ