

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ:**

**ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ  
ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ ΔΗΜΟΥ**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 50.000 €**

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1ο Αντικείμενο της συγγραφής**

Η παρούσα Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους για την εκτέλεση του παραπάνω έργου.

### **Άρθρο 2ο Ισχύουσες διατάξεις**

Η εκτέλεση των έργων διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1418/84 - «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 23 Α'/84) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους :

- Ν. 2052/92 άρθρα 6 και 20 (ΦΕΚ Α' 94/05-06-1992)
  - Ν. 2229/94 άρθρα 1 έως και 4 (ΦΕΚ 138 Α' /13-8-1994)
  - Ν. 2338/95 άρθρο 13 (ΦΕΚ Α' 202/14-09-1995)
  - Ν. 2372/96 άρθρο 4 (ΦΕΚ Α' 29/28-02-1996)
  - Ν. 2940/01 (ΦΕΚ Α' 180/6-8-2001)
  - Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
  - Ν. 3263/2004 (ΦΕΚ. 179Α/28-9-2004)
- Το Π.Δ. 334/2000 (ΦΕΚ 279 Α'/21-12-2000), περί προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας για τα δημόσια έργα στις οδηγίες της Ε/Ε όπως ισχύει.

Το Π.Δ. 609/85 (ΦΕΚ 223 Α'/85) - Κατασκευή Δημοσίων Έργων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα:

- Π.Δ. 286/94, (ΦΕΚ Α' 148/94)
- Π.Δ. 368/94 άρθρα 5,6,7,8,9 και 11 (ΦΕΚ Α' 201/94)
- Π.Δ. 210/97, (ΦΕΚ Α' 166/97)
- Π.Δ. 285/97, (ΦΕΚ Α' 207/97)
- Π.Δ. 218/99 (ΦΕΚ 187 Α' /16-09-1999)

### **Άρθρο 3ο** **Προδιαγραφές-Εγκύκλιοι**

Κατά την εκτέλεση των έργων ακολουθούνται οι σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες του Υπουργείου Εσωτερικών και εφαρμόζονται ανάλογα με το είδος και την φύση του έργου οι πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και του Υπουργείου Εσωτερικών αναφερόμενες στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) ή στο τιμολόγιο της μελέτης.

### **Άρθρο 4ο** **Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας είναι κατά τη σειρά ισχύος του τα παρακάτω:

1. Διακήρυξη Δημοπρασίας
2. Προσφορά εκπτώσεων
3. Τιμολόγιο Μελέτης
4. Προϋπολογισμός Μελέτης
5. Η παρούσα Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)
6. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
7. Τεχνική Περιγραφή του έργου
8. Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου
9. Σχέδια της μελέτης.

### **Άρθρο 5ο** **Εγγυήσεις-Προθεσμία αποπεράτωσης**

Οι εγγυήσεις καλής εκτελέσεως για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, καθώς επίσης και η προθεσμία περατώσεως του αντικείμενου του έργου καθορίζονται λεπτομερώς στην Διακήρυξη του Έργου.

### **Άρθρο 6ο** **Πρόοδος έργων-Κυρώσεις**

6.1 Η εκτέλεση του όλου έργου ή τμημάτων καθορίζονται από την Υπηρεσία με πίνακες εργασιών που κοινοποιούνται στον ανάδοχο, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Π.Δ. 28/1980 "Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης". Οι αναπροσαρμογές του διαγράμματος προβλέπονται στις περιπτώσεις του άρθρου 5 παρ. 4 του Νόμου 1418/84, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 13 του άρθρου του Νόμου 2229/94.

6.2 Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να διαθέτει επαρκείς εργατικές χείρες και μηχανικά μέσα και σε ανάγκη να εφαρμόζει και νυκτερινά συνεργεία για εργασία κατά τις εξαιρεσιμες ημέρες για την καλή και εμπρόθεσμο εκτέλεση του έργου, χωρίς για το λόγο αυτό να δικαιούται καμιάς πρόσθετης αποζημίωσης. Η Υπηρεσία μπορεί ανά πάσα στιγμή να ζητήσει από τον ανάδοχο την αύξηση των συνεργείων του και τον αριθμό των απασχολούμενων μηχανικών μέσων, αν κρίνει ότι ο αριθμός της προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός.

6.3 Στην περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος δεν προβεί μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από της λήξης της τασσομένης σ' αυτόν προθεσμίας με τον πίνακα εργασιών, στην ολοσχερή περάτωση των

εργασιών που περιλαμβάνονται σ' αυτόν κηρύσσεται έκπτωτος κατά την διαδικασία του άρθρου 47 του 609/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.368/94.

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρεί λεπτομερώς ημερολόγιο εργασίας και καιρικών συνθηκών υποδείγματος της Υπηρεσίας και προσυπογραφόμενο καθημερινά απ' αυτόν και τον εκπρόσωπο του, αν αυτό ήθελε ζητηθεί από αυτήν.

## **Άρθρο 7ο** **Ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο.**

7.0 Οι τιμές μονάδος του Τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες τελειωμένης εργασίας ή προμήθειας υλικών, δηλαδή οι τιμές αυτές καλύπτουν εξ' ολοκλήρου τις εργασίες που αναφέρονται στη μελέτη, τις πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές, ανεξάρτητα των μικρών ή μεγάλων δυσχερειών του αναδόχου μη δικαιουμένου καμιάς άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης για την πλήρη και έντεχνο εκτέλεση κάθε εργασίας. Ύστερα από τα παραπάνω σε όλες τις τιμές του Τιμολογίου περιλαμβάνονται:

7.1 Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε εργασίας μηχανημάτων, δηλαδή το μίσθωμα, τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, καθώς επίσης και η επιβάρυνση λόγω ημεραργιών ή άλλης οποιασδήποτε αιτίας (παραλαβής και επιστροφής του μηχανήματος, δυσμενείς καιρικές συνθήκες βλάβες, εορτές κ.λ.π.), η επιβάρυνση λόγω επισκευών και συντήρησης των μηχανημάτων και οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφαλιστρα τους.

7.2 Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού από εργοδηγούς μηχανοτεχνίτες, χειριστές μηχανημάτων, μηχανοδηγούς τεχνίτες, ειδικευμένους και ανειδίκευτους για ημερομίσθια αυτών, ημεραργίες ασφαλίσεις, δώρα εορτών κ.λ.π.

7.3 Οι δαπάνες των απαιτούμενων για κάθε είδος εργασίας υλικών μετά της φορτοεκφόρτωσης και της μεταφοράς του με κάθε πρόσφορο μέσο από τον τόπο προμήθειας ή παραγωγής στον τόπο των έργων, καθώς επίσης και κάθε υλικού μη ρητώς κατονομαζόμενου, αλλά ενδεχομένως απαιτούμενου για την πλήρη εκτέλεση κάθε εργασίας.

7.4 Η ασφάλιση του έργου με αποκλειστική δαπάνη του αναδόχου σε ασφαλιστική εταιρεία με ημερομηνία έναρξης, αυτή της υπογραφής της σύμβασης και λήξη μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου. Για την υπογραφή της σύμβασης εκτός του χρονοδιαγράμματος και της εγγυητικής θα προσκομισθεί απαραίτητα και το ασφαλιστήριο συμβόλαιο του έργου μεταξύ της ασφαλιστικής εταιρίας και του αναδόχου του έργου.

7.5 Οι πιθανές δαπάνες κάθε είδους για την ασφάλιση των υλικών και αποζημίωση εκτάσεων για την προσωρινή μεταφορά ή αποθήκευσή τους.

7.6 Τα έξοδα απόσβεσης, αποθήκευσης και φύλαξης των εργαλείων υλικών και μηχανημάτων.

7.7 Οι δαπάνες εκτέλεσης γενικώς ορισμένων εργασιών ή μέρους αυτών με τα χέρια των εργατοτεχνιτών, στις περιπτώσεις που η εκτέλεση τους είναι αδύνατη ή δεν ενδείκνυται να γίνει με μηχανήματα ή κρίνεται απαραίτητη για την καλύτερη εκτέλεση της εργασίας.

7.8 Γενικά, κάθε δαπάνη, που δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά είναι απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας, όπως αναφέρεται στη σχετική τιμή του τιμολογίου. Καμιά αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί εκ των υστέρων στις ποσότητες των υλικών που εισέρχονται σε κάθε εργασία ή στις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών ή στις τιμές των ημερομισθίων και υλικών, ύστερα από τη συμμετοχή των αναδόχων στη δημοπρασία.

Στο ποσοστό των γενικών εξόδων του αναδόχου περιλαμβάνονται :

7.9 Οι δαπάνες συμμετοχής στο διαγωνισμό, δημοσιεύσεων, διακηρύξεων, κηρύκεια, σύναψη σύμβασης, εγκατάστασης, εκτέλεσης και παραλαβής έργων.

7.10 Οι μισθοί και κάθε είδους αποζημιώσεις, ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου, καθώς επίσης και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων (ύδρευση, φωτισμός, θέρμανση κ.λ.π.).

7.11 Έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου, καθώς επίσης και κάθε φύσης έξοδα αποζημίωσης προς τρίτους. Κάθε είδους φόρος, τέλη, έξοδα εγγυητικών επιστολών, τόκοι κίνησης κεφαλαίων και λοιπές κάθε φύσης επιβαρύνσεις.

7.12 Έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής των υλικών και κάθε φύσης δοκιμές για την

παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία. Έξοδα καθαρισμού των έργων και των εργοταξίων και αποκομίσεως των προϊόντων σε επιτρεπόμενες θέσεις από την Αστυνομία.

Επίσης βαρύνουν τον ανάδοχο :

7.12 Οι πρόσθετες δαπάνες και επιβαρύνσεις που πιθανόν να προκύψουν κατά το στάδιο της εκτέλεσης των εργασιών από την ανάγκη συγχρόνου εκμετάλλευσης πηγών τινών υλικών και από άλλη προγενέστερη εργολαβία.

7.13 Οι δαπάνες συμπλήρωσης και αναπροσαρμογής των οριστικών χαράξεων και τεχνικών έργων, που θα παραδοθούν στον ανάδοχο συνέπεια μικρών μεταβολών, του άξονος της οδού κ.λ.π., υψομετρικά και οριζοντιογραφικά κατά την εκτέλεση του έργου, καθώς επίσης και η προσαρμογή τους στις τυπικές διατομές οδών κ.λ.π.

7.14 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών που απαιτούνται για την εφαρμογή των στοιχείων της μελέτης για την εκτέλεση γενικά του έργου και της επιμέτρησης, δηλαδή αναπασσαλώσεις αξόνων οδών, λήψεως διατομών κ.λ.π. όπου αυτό απαιτείται ή αφορά μικροπαραλλαγές υψομετρικές ή οριζοντιογραφικές για βελτίωση της κατά μήκος τομής της χάραξης.

7.15 Οι δαπάνες λήψης φωτογραφιών και λοιπών παραστατικών στοιχείων του εκτελουμένου έργου, ημερολογίου έργου και βιβλία καταμέτρησης κατ' εφαρμογή του άρθρου 33 του Π.Δ. 609/1985, καθώς επίσης και κάθε δαπάνη μη κατονομαζόμενη ρητά αλλά αναγκαία για την 'ορθή και έντεχνον' και 'σύμφωνα προς τα συμβατικά στοιχεία' εκτέλεση των εργασιών, η απαιτούμενη για την τακτοποίηση των έργων από πάσης πλευράς σε σχέση με τις κείμενες διατάξεις και κάθε είδους επισφαλή έξοδα.

7.16 Η δαπάνη για την ανάρτηση πινακίδων με στοιχεία του έργου (Έργο, Προϋπολογισμός, ανάδοχος, επιβλέπων κλπ) σε θέσεις που θα υποδείξει η υπηρεσία.

7.17 Η δαπάνη για την τοποθέτηση και αποξήλωση των φωτιστικών σωμάτων, που θα προσφερθούν ως δείγματα, σε συγκεκριμένες θέσεις.

## **Άρθρο 8ο**

### **Ποιότητα και προέλευση υλικών- Έλεγχος αυτών**

8.1 Η Υπηρεσία μπορεί να απαγορεύσει τη χρησιμοποίηση ακαταλλήλων και απρόσφορων υλικών.

8.2 Προκειμένου για υλικά εμπορίου, ο ανάδοχος οφείλει να χρησιμοποιεί αυτά της καλύτερης ποιότητας της αγοράς χωρίς βλάβες, ελαττώματα, συμμορφούμενος πάντοτε με τους ειδικούς όρους της σύμβασης και της συγγραφής υποχρεώσεων.

8.3 Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την καταλληλότητα όλων των υλικών σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα, στους οικείους όρους της σύμβασης. Η ποιότητα των υλικών υπόκειται στον έλεγχο της Τ.Υ. του Δήμου, η οποία μπορεί να απαγορεύσει την χρησιμοποίησή τους προτού να τα ελέγξει. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει τα ελεγχθέντα από την Υπηρεσία ακατάλληλα υλικά.

Σε κάθε περίπτωση, ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει δείγματα των υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιήσει για την ολοκλήρωση του έργου, πριν την έναρξη την τοποθέτησή τους.

Η μη ενάσκηση ελέγχου ή μη πιθανή διάγνωση ελαττωμάτων από τον έλεγχο, που έγινε στα προσκομισθέντα και χρησιμοποιηθέντα υλικά δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση για την καλή εκτέλεση του έργου.

8.4 Για υλικά, για τα οποία ο έλεγχος απαιτεί εργαστηριακές εξετάσεις, αυτές γίνονται από το αρμόδιο κρατικό εργαστήριο ή άλλο αναγνωρισμένο από το Κράτος εργαστήριο / φορέα πιστοποίησης. Οι δαπάνες για τις εξετάσεις αυτές, καθώς επίσης και κάθε άλλη σχετική δαπάνη τους βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

Σημειώνεται ότι, κατά τακτά χρονικά διαστήματα και οποτεδήποτε κρίνει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία, θα λαμβάνονται δείγματα-δοκίμια από τα υλικά, για εργαστηριακό- ποιοτικό έλεγχο.

Οι θέσεις του έργου από τις οποίες θα λαμβάνονται τα δείγματα-δοκίμια θα επιλέγονται από την Υπηρεσία, η οποία και θα καλεί αρμόδιους υπαλλήλους του Κρατικού Εργαστηρίου για να λάβουν τα δείγματα.

Καμία εργασία δεν θα πιστοποιείται εάν προηγουμένως δεν έχουν παραληφθεί τα αποτελέσματα του ποιοτικού ελέγχου των προς πιστοποίηση εργασιών από το Κρατικό Εργαστήριο.

Οι δαπάνες των ανωτέρω ελέγχων βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.

Προκειμένου για υλικά που παρέχονται από το Δήμο και χρησιμοποιούνται με διαταγή της Υπηρεσίας, την ευθύνη φέρει εκείνος που εκδίδει τη διαταγή αυτή, ο δε εργολάβος ευθύνεται μόνο για την έντεχνο χρησιμοποίησή τους.

8.5 Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να επιλέξει και να υποδείξει στον ανάδοχο υλικά συγκεκριμένης ποιότητας και τύπου κατά την απόλυτη κρίση αυτής.

Όταν η υπηρεσία δεν μείνει ικανοποιημένη από τα προσφερόμενα από τον ανάδοχο για χρήση υλικά, δύναται να προβεί σε απ' ευθείας προμήθειες αυτών. Στην περίπτωση αυτή, αναπροσαρμόζεται το αντίστοιχο τιμολόγιο περιορίζοντας τη σχετική δαπάνη της υπηρεσίας μόνο στο κόστος της εγκατάστασης των υλικών αυτών.

### **Άρθρο 9ο** **Αναλογίες υλικών**

Πρέπει να τηρούνται επακριβώς οι αναλογίες των υλικών που αναφέρονται στο Τιμολόγιο ή την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Η άμμος και το αμμοχάλικο θα πρέπει να κοσκινίζονται και να μετρούνται με κιβώτια καθορισμένων διαστάσεων για να επιτυγχάνεται η δέουσα αναλογία.

### **Άρθρο 10ο** **Μελέτη συνθηκών του έργου**

Ο εργολάβος με την προσφορά του αποδέχεται, ότι μελέτησε τη φύση και τοποθεσία των έργων, τις γενικές και τοπικές συνθήκες, δηλαδή τη θέση του έργου και των μερών αυτού και κυρίως (όσον αφορά) τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, την κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπέλασης, τις μεταβολές των καιρικών συνθηκών, τις φυσικές συνθήκες στο τόπο του έργου, το είδος, την ποιότητα και ποσότητα των υλών που πιθανόν να συναντήσει πάνω και κάτω στο έδαφος.

Το είδος και τα μέσα ευκολίας, που θα χρειασθούν προ της έναρξης του έργου και κατά την πρόοδο των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα, τα οποία μπορούν καθ' οποιοδήποτε τρόπο να επηρεάσουν τις εργασίες ή το κόστος του, σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

Παράλειψη του εργολάβου για την ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους αυτούς, δεν τον απαλλάσσει της ευθύνης για την πλήρη συμμόρφωσή του με τη σύμβαση.

### **Άρθρο 11ο** **Φύλαξη υλικών έργων, υπαρχουσών κατασκευών και μέσων προστασίας βλάστησης.**

11.1 Ο ανάδοχος πάντοτε φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά στα χέρια του, υλικά και μέσα οποιασδήποτε φύσης, περιλαμβανομένης και ιδιοκτησίας του δημοσίου, καθώς επίσης και τις εκτελούμενες απ' αυτόν εργασίες.

Όλες οι απαιτήσεις του εργοδότη για την περίφραξη ή την απαιτούμενη ειδική φύλαξη της περιουσίας αυτής θα εκτελείται από τον εργολάβο χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση. Σχετικές διαταγές της Υπηρεσίας εκτελούνται από τον εργολάβο και σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα προστασίας, φύλαξης ή διατήρησης λαμβάνονται από τον εργοδότη Δήμο και οι σχετικές δαπάνες καταλογίζονται στον εργολάβο.

11.2 Ο εργολάβος οφείλει να παίρνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την προστασία και διαφύλαξη όλων των κοινωφελών και κάθε φύσεως έργων, που βρίσκονται κοντά στα εκτελούμενα έργα, για την πρόληψη

ζημιών ή διακοπής της λειτουργίας τους.

Ζημιές που έγιναν από αμέλεια του εργολάβου, επανορθώνονται αμέσως από τον ίδιο. Σε αντίθετη περίπτωση, η αποκατάσταση των ζημιών γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του εργολάβου.

Επίσης, ο εργολάβος υποχρεώνεται να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών άλλων εργοληπτών που χρησιμοποιούνται από τον εργοδότη για την εκτέλεση των εργασιών, που δε συμπεριλαμβάνονται στη σύμβασή του ή εξαιρέθηκαν αργότερα, καθώς επίσης και στο προσωπικό αυτών ή του εργοδότη ή κάθε άλλης αρχής που απασχολείται για την εκτέλεση του έργου μέσα ή κοντά στο εργοτάξιο του.

11.3 Ο εργολάβος οφείλει να προφυλάσσει και να προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση στη περιοχή του έργου, εφ' όσον η βλάστηση αυτή δεν παρεμποδίζει την εκτέλεση του, κατά την κρίση του εργοδότη. Ο εργολάβος θα είναι υπεύθυνος για κάθε αυθαίρετη κοπή ή βλάβη δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας που προκληθεί από κακό χειρισμό των μηχανημάτων και εναπόθεση υλικών κ.λ.π.

## **Άρθρο 12°**

### **Πρόληψη ατυχημάτων και μέτρα υγιεινής**

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις και ευθύνες που απορρέουν από τη σύμβασή του και τις κείμενες διατάξεις είναι υποχρεωμένος να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων, τοποθετώντας εμπόδια σύμφωνα με τον Κ.Ο.Κ. που ισχύει και περιβάλλοντας το έργο με τα κατάλληλα μέσα, ώστε να γίνεται αμέσως αντιληπτή η ακριβής θέση του, από κάθε διερχόμενο πεζό ή όχημα ημέρα και νύχτα. Κατά τη διάρκεια δε της νύχτας θα τοποθετούνται στα επικίνδυνα σημεία φώτα ερυθρού ή κίτρινου χρώματος. Ακόμη, υποχρεούται να παίρνει τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία της υγείας και παροχή πρώτων βοηθειών στο εργατοϋπαλληλικό προσωπικό του και κάθε τρίτον.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης να συμμορφώνεται με όλους τους επιτόπιους σχετικούς κανονισμούς και τις Αστυνομικές διατάξεις.

Σε περίπτωση παράβασης ή ατυχήματος παραμένει ο ανάδοχος μόνος υπεύθυνος των αστικών και ποινικών ευθυνών κατά την εκτέλεση του έργου.

Επίσης, ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για την ενδεχόμενη αποζημίωση και για κάθε αστική ή ποινική ευθύνη που θα προκύψει κατά την εκτέλεση του έργου, ακόμη και αν αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα ή παράληψη αυτού αλλά σε τυχαίο γεγονός.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών είναι δυνατόν να παρουσιασθούν δυσχέρειες στην εξεύρεση προσωπικού, μηχανημάτων, υλικών κ.λ.π. για την άρση των οποίων υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος.

## **Άρθρο 13ο**

### **Εγκαταστάσεις εργολάβου, Ύδωρ, Φωτισμός**

Προσωρινά κτίσματα, εργαστήρια, γραφεία κ.λ.π. μπορούν να κατασκευασθούν από τον εργολάβο, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του εργοδότη. Τα προσωρινά αυτά κτίσματα και έργα θα παραμείνουν στην κυριότητα του εργολάβου και θα αφαιρούνται με δαπάνες του μετά την αποπεράτωση των έργων. Στην περίπτωση που τα κτίρια αυτά θα γίνουν με υλικά του εργοδότη θα παραμείνουν στην ιδιοκτησία του.

Με έγκριση του εργοδότη τα κτίρια και έργα μπορούν να εγκαταλείπονται και να μη χρειάζεται η αφαίρεση τους.

Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να προμηθεύει και να συντηρεί με δικές του δαπάνες κατάλληλες εγκαταστάσεις ύδρευσης, που να εξασφαλίζουν επαρκή παροχή νερού για έργα και την κατανάλωση προσωπικού. Ο εργολάβος επίσης είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του και για τη χρήση των εργαζομένων σε νυκτερινές εργασίες κ.λ.π.

## **Άρθρο 14ο** **Χρήση του έργου προ της αποπεράτωσης**

Κατ' εξαίρεση και με απόφαση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας μπορεί να παραδοθεί προ της αποπεράτωσης του έργου, αποπερατωθέν τμήμα του εφ' όσον κριθεί δυνατή η χρήση αυτή.

Προ της παράδοσης στη χρήση, συντάσσεται πρακτικό για την κατάσταση των έργων προς χρήση.

Το πρακτικό αυτό συντάσσεται μεταξύ του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας, του επιβλέποντος και του αναδόχου του έργου.

Αν ο ανάδοχος κλήθηκε αρμόδια και δεν παρευρέθηκε, το πρακτικό συντάσσεται και σε απουσία του και κοινοποιείται σ' αυτόν.

Η παράδοση προς χρήση δεν αποτελεί και παραλαβή του έργου.

Για βλάβες από τη χρήση του έργου εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 45 του υπ' αριθμ. Π.Δ. 609/1985.

## **Άρθρο 15ο** **Τοπογραφικές εργασίες - Εφαρμογές στο έδαφος**

1. Κάθε εργασία που κατά την κρίση της υπηρεσίας είναι αναγκαία για την εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων στο έδαφος εκτελείται επιμελώς από τον εργολάβο με τις οδηγίες της Υπηρεσίας που θα ελέγχει και την ακρίβεια της σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Οι δαπάνες των παραπάνω εργασιών σε υλικά, μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον εργολάβο.

2. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δική του φροντίδα και έξοδα να ορίσει Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό ο οποίος (σε συνεργασία με την Υπηρεσία) θα εφαρμόσει επί του εδάφους την οριζοντιογραφική και υψομετρική μελέτη των δρόμων που θα κατασκευαστούν. Επίσης, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συμπληρώσει τις μελέτες που θα του χορηγηθούν με τα απαραίτητα κατασκευαστικά σχέδια, να εκπονήσει τις στατικές μελέτες που τυχόν θα απαιτηθούν, και να τα υποβάλει στην Υπηρεσία για έλεγχο και έγκριση πριν τα εφαρμόσει.

## **Άρθρο 16ο** **Φύση, όροι, συνθήκες εκτέλεσως του έργου**

### **α) Ανάγκη διαρρύθμισης της κυκλοφορίας**

Εάν κατά την εκτέλεση των εργασιών απαιτηθεί διαρρύθμιση της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων, ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να έλθει εγκαίρως σε συνεννόηση με την Τροχαία προς το σκοπό αυτό και να εκτελεί τις εργασίες διαρρύθμισης της κυκλοφορίας χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση.

### **β) Υπόγειες εγκαταστάσεις (καλώδια, αγωγοί κ.λ.π.)**

Πριν από κάθε εργασία ο εργολάβος υποχρεούται να έλθει σε συνεννόηση με τις αρμόδιες Υπηρεσίες των Οργανισμών Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Ρ. και να τις ενημερώσει για τις εκσκαφές του έργου και το βάθος αυτών.

Εάν κατά την εκτέλεση και πρόοδο των εργασιών τύχει να συναντήσει εγκαταστάσεις των διαφόρων Οργανισμών, ο εργολάβος θα πρέπει να διακόψει κάθε εργασία στο σημείο εκείνο και να ειδοποιήσει την επιβλέπουσα Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Εφ' όσον διαταχθεί από τον εργοδότη εγγράφως να εκτελέσει κάθε εργασία προς διαρρύθμιση των ανωτέρω εμφανών ή αφανών εγκαταστάσεων υποχρεούται ο εργολάβος να προβεί στην εκτέλεση των, άνευ καθυστέρησης, ενώ θα πληρωθεί κατά 'τα κανονισμένα'.

Σε περίπτωση που θα συμβεί βλάβη ή ζημία σε εγκαταστάσεις οργανισμών από αβλεψία ή αμέλεια του εργολάβου, αυτός ευθύνεται καθ' ολοκληρία, καθώς και για κάθε αξίωση αποζημίωσης, την οποία ήθελαν εγείρει κατά του εργοδότη τόσο οι αμέσως ενδιαφερόμενοι Οργανισμοί, όσο και κάθε ζημιούμενος τρίτος.

### **γ) Ενόχληση παροδίων**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί προς τις επιτόπου οδηγίες του επιβλέποντος Μηχανικού με σκοπό την εξασφάλιση ανεκτής προσπέλασης προς τους παροδούς.

#### **δ) Δυσχέρειες γενικά**

Κατά την εκτέλεση των εργασιών είναι δυνατόν να παρουσιασθούν στον εργολάβο δυσχέρειες, όσον αφορά είτε στην ανεύρεση καταλλήλου προσωπικού, μηχανημάτων, υλικών κ.λ.π., είτε στην αδυναμία διακοπής της κυκλοφορίας για την εκτέλεση εργασιών, είτε συνάντησης πολλών δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφελείας προς μεταφορά κ.λ.π. Υφίσταται όμως ιδιαιτέρως επί του σημείου αυτού η προσοχή του εργολάβου, ότι για αυτά υπόχρεος είναι ο ίδιος δικαιούται αποζημίωση ή μη κατά περίπτωση, η δε συμμετοχή του στη δημοπρασία σημαίνει ότι έλαβε υπ' όψη του τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου και τις ισχύουσες Αστυνομικές διατάξεις.

Σε περίπτωση άρνησης καταβολής δαπανών της παραγράφου του παρόντος άρθρου από τον εργολάβο, αυτές εισπράττονται από την κατάθεση στο Δήμο της εγγυητικής επιστολής ή κρατούνται από τον εκδοθέντα λογαριασμό.

### **Άρθρο 17**

#### **Εργαλεία και Μηχανήματα -Αποθήκες**

18.1 Όλα ανεξαιρέτως τα εργαλεία και μηχανήματα για την εκτέλεση του έργου θα διατεθούν από τον εργολάβο.

Τα παραπάνω θα είναι κατάλληλα για τον προορισμό και θα παρέχουν ασφάλεια των έργων και του προσωπικού, του εργολάβου ευθυνόμενου για κάθε ατύχημα από την ακαταλληλότητα ή ανεπάρκεια ή βλάβη ή ζημία αυτών.

18.2 Εγκαταστάσεις εργοταξίων - αποθήκες. Η δαπάνη των παντοειδών εγκαταστάσεων που είναι απαραίτητες βαρύνει τον εργολάβο.

### **Άρθρο 18°**

#### **Καταβολή εισφορών προς Ι.Κ.Α. και λοιπούς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς**

19.1 Ο ανάδοχος υποχρεώνεται όπως εκτός από τις καταβαλλόμενες κάθε φορά νόμιμες εισφορές στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) και τους άλλους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, τις καθοριζόμενες από τους παραπάνω Οργανισμούς, επί των μισθών και ημερομισθίων του προσλαμβανόμενου απ' αυτόν εργατοτεχνικού προσωπικού και κάθε φύσης απασχολούμενου προσωπικού να μεριμνά για την τακτική μισθοδοσία του πιο πάνω προσωπικού του, και των κάθε φύσης εισφορών και κρατήσεων που βαρύνουν τον εργαζόμενο, ευθυνόμενος σε κάθε περίπτωση παράλειψης και υποχρεούμενος στην καταβολή των εισφορών με δικές του δαπάνες χωρίς καμιά επιβάρυνση του Κυρίου του Έργου.

### **Άρθρο 19ο**

#### **Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου**

20.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το αναγκαίο προσωπικό για την κατασκευή των έργων, καθώς επίσης και παντός είδους μηχανημάτων, εγκαταστάσεις, μεταφορικά μέσα και εργαλεία, εκτός εκείνων για τα οποία ρητώς ορίζεται στη σύμβαση.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει όλες τις σχετικές δαπάνες, ιδιαιτέρως δε τους μισθούς, και ημερομίσθια ασφαλιστικές εισφορές και λοιπές εργοδοτικές επιβαρύνσεις, την αξία κάθε φύσης υλικών, τα μισθώματα των αποθηκών, ορυχείων και όλα τα γενικά έξοδα αυτού.

20.2 Οι δαπάνες για την εφαρμογή στο έδαφος των εγκεκριμένων χαράξεων με τα απαιτούμενα για την



εργασία αυτή υλικά, κατασκευή σταθερών σημείων και των αντιστοιχών σχεδίων, καθώς επίσης τις δαπάνες καταμετρήσεων, σύσταση εργοταξίων, συντηρήσεις οδών προσπέλασης προς τις θέσεις λήψης διαφόρων υλικών, βαρύνουν τον ανάδοχο. Επίσης, τον βαρύνουν και οι δαπάνες για τον ποιοτικό έλεγχο και την αντοχή των έργων, όπως επίσης και κάθε άλλη απαιτούμενη δαπάνη για την κατασκευή των έργων.

20.3 Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του Δημοσίου, των δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων κατά τις κείμενες διατάξεις, τις ισχύουσες κατά την ημέρα της δημοπράτησης των έργων.

20.4 Ο ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα γίνει απ' αυτόν ή το προσωπικό του στον κύριο του έργου ή τρίτους. Υποχρεούται, επίσης, να τηρεί τις κείμενες διατάξεις της εργατικής Νομοθεσίας, τις σχετικές με την πρόληψη εργατικών ατυχημάτων και όλους γενικά τους ισχύοντες Κανονισμούς.

20.5 Οι δραστηριότητες του αναδόχου για την εκτέλεση του έργου υπόκεινται στον έλεγχο του Δήμου Ρεθύμνου, ο οποίος αν κρίνει ότι ο ρυθμός εκτέλεσής του δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σύμβασης για τη διασφάλιση της εμπρόθεσμης αποπεράτωσης του έργου ή των τμημάτων αυτού, μπορεί να διατάξει τη λήψη μέτρων για την επίτευξη της εκτέλεσης του έργου.

Η μη άσκηση του παραπάνω ελέγχου από την επιβλέπουσα Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις συμβατικές του υποχρεώσεις για την εμπρόθεσμη εκτέλεση των έργων.

Θα εκτιμηθεί η εμπειρία σε ανάλογα έργα (κατάλογος των έργων που έγιναν), καθώς και προγενέστερη εμπειρία του κατασκευαστή των προβολέων.

#### **Άρθρο 20ο Ευθύνη εργολάβου**

Διευκρινίζεται ότι, τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσον και για την ποιότητα και αντοχή των έργων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος αυτών, οι δε κάθε φύσεως έλεγχοι που θα γίνουν από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσουν τον ανάδοχο της ευθύνης αυτής.

Τονίζεται ότι στη παρούσα σύμβαση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει όργανα και λοιπά μέσα (λειτουργία εργαστηρίου κ.λ.π.) για το κάθε φύσεως έλεγχο των έργων.

Ο ανάδοχος είναι καθ' ολοκληρία υπεύθυνος για το κάθε φύσεως έλεγχο των έργων. Ο ανάδοχος είναι καθ' ολοκληρία υπεύθυνος για την εκλογή των χρησιμοποιηθησομένων υλικών, την χρησιμοποίηση αυτών και γενικά εκτέλεση της εργασίας κατά της παρούσης, των οικείων Τεχνικών Προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

Ρέθυμνο Οκτώβριος 2013

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ