

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ
ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΣΑΤΑ ΔΗΜΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 50.000 €

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο Αντικείμενο

Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά τους Ειδικούς Συμβατικούς και Τεχνικούς όρους σύμφωνα με τους οποίους σε συνδυασμό με τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές και τα χορηγούμενα από την Υπηρεσία διαγράμματα διατομές κ.λ.π., καθώς επίσης και τις έγγραφες εντολές της, θα εκτελεσθεί το έργο : «**ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ**» προϋπολογισμού 50.000 ΕΥΡΩ με το ΦΠΑ.

Άρθρο 2° Συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας

2.1 Τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας ορίζονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης.

2.2 Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ των συμβατικών στοιχείων, επικρατέστερα είναι τα προηγούμενα κατά σειρά στον πίνακα αυτόν.

Άρθρο 3° Προθεσμίες - ποινικές ρήτρες

Το όλο έργο πρέπει να περατωθεί μέσα σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από της υπογραφής της σύμβασης ανάθεσης εκτέλεσης του έργου άρθρο 36 παρ. 2 Π.Δ. 609/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 218/99.

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε μέρα υπαίτιας από μέρος του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε 10% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προβλεπόμενης από τη σύμβαση συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες μέρες μέχρις ακόμα 10% της συνολικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα για κάθε μέρα ορίζεται σε 20% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Για την εφαρμογή των ποινικών ρητρών

η μέση ημερήσια αξία του έργου προκύπτει αφού διαιρεθεί το συνολικό χρηματικό ποσό της σύμβασης με τον αριθμό ημερών της συνολικής προθεσμίας. Οι χρόνοι υπολογίζονται σε ημερολογιακές ημέρες και τα ποσά και οι προθεσμίες όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση, χωρίς παρατάσεις ή αναθεώρηση, κατά τις διατάξεις του Π.Δ.609/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 218/99.

Άρθρο 4°

Τόπος διαμονής αναδόχου - διαταγές υπηρεσίας

4.1 Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεώνεται να δηλώσει εγγράφως στον κύριο του έργου (και στην επιβλέπουσα υπηρεσία) τον τόπο διαμονής του κατά την διάρκεια ισχύος αυτής . Με δήλωση του ο ανάδοχος διορίζει και τον αντίκλητό του, υποβάλλοντας συγχρόνως με τη δήλωση διορισμού και έγγραφο αποδοχής του διορισμού από τον αντίκλητο.

Κάθε αλλαγή αντικλήτου, καθώς επίσης και κάθε μεταβολή της δ/νσεως του αντικλήτου ή του αναδόχου κατά την διάρκεια ισχύος της συμβάσεως πρέπει να αναφέρεται αμέσως στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ρεθύμνου.

4.2 Σε περίπτωση, που δεν βρεθεί ο ανάδοχος ή ο αντίκλητος του στη δ/νση που δήλωσε για να παραλάβει ή να αρνηθεί να παραλάβει έγγραφο της υπηρεσίας, στον ανάδοχο ή στον αντίκλητο του κοινοποιείται αυτό με την οικεία Αστυνομική Αρχή ή άλλο δημόσιο όργανο και στη δηλωθείσα δ/νση τους εφαρμόζομε αναλόγως στην τελευταία αυτή περίπτωση των σχετικών διατάξεων της πολιτικής δικονομίας, συντασσομένου σχετικού αποδεικτικού επιδόσεως ή θυροκολλησεως (κατά την διάταξη του Κ.Π.Δ.)

Άρθρο 5°

Δ/νση έργων από τον ανάδοχο και συμμόρφωση του προς τη Σύμβαση και τις δ/γές της Υπηρεσίας

5.1 Ο ανάδοχος υποχρεώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής των έργων να παρακολουθεί αυτά αυτοπρόσωπα ή με ειδικό εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο του διπλωματούχο μηχανικό ή πτυχιούχο υπομηχανικό κατάλληλο από απόψεως εμπειρίας κλπ. για τα υπ' όψη έργα.

Για την υπογραφή από τον ανάδοχο οποιονδήποτε εγγράφων που έχουν σχέση με την εκτέλεση της συμβάσεως εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις "Περί εκπροσωπήσεως των εταιρειών και περί αντιπροσωπεύσεως." Τα αναφερόμενα παραπάνω πρόσωπα μπορούν να αντιπροσωπεύουν τον ανάδοχο κατά την υπογραφή του πρωτοκόλλου αφανών εργασιών, των επιμετρήσεων και των πιστοποιήσεων με τα συνοδεύοντα αυτά στοιχεία, καθώς επίσης να υποβάλλουν ενστάσεις και αιτήσεις θεραπείας.

5.2 Ο ανάδοχος ή ο διευθύνων αντί αυτού τα έργα υποχρεώνεται να συνοδεύει κατά τις μεταβολές τον επιβλέποντα, διευθύνοντα ή επιθεωρούντα έργα τεχνικό υπάλληλο της Υπηρεσίας.

5.3 Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να εφαρμόζει πιστά τα εγκεκριμένα από την Υπηρεσία διαγράμματα, να τηρεί τις διαστάσεις και τη διάταξη των διαφόρων τμημάτων ή μερών του έργου κ.λ.π. και να συμμορφώνεται επακριβώς προς τις διατάξεις της παρούσης, της γενικής συγγραφής υποχρεώσεων καθώς επίσης και των στοιχείων, της μελέτης.

5.4 Αν κατά την διάρκεια της εκτέλεσεως της κατασκευής του έργου ο ανάδοχος αντιμετωπίσει συνθήκες ή εμπόδια που δεν είχαν προβλεφθεί από τη σύμβαση, οφείλει να ειδοποιηθεί αμέσως η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου υποβάλλοντας συγχρόνως και προτάσεις για την αντιμετώπισή τους. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις της υπηρεσίας. Σε περίπτωση διαφωνίας ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 13 Π.Δ. 1418/1984.

5.5 Ο ανάδοχος δεν αποζημιώνεται για μεταβολές, που γίνονται χωρίς έγγραφο δ/γή της Υπηρεσίας και οι οποίες συνεπάγονται μεγαλύτερη δαπάνη, έστω και αν αυτές καθιστούν το έργο στερεότερο ή βελτιώνουν τη μορφή του. Για κάθε μεταβολή από την οποία προέρχεται οικονομία καταβάλλεται στον ανάδοχο μόνο

ή ανάλογη προς την εργασία που γίνεται δαπάνη. Αν από τη μεταβολή προκύπτει πλημμελής κατασκευή εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 Π.Δ. 1418/1984.

5.6 Ο ανάδοχος δεν έχει υποχρέωση να συμμορφωθεί προς τις προφορικές διαταγές της Υπηρεσίας. Στην περίπτωση όμως εργασιών επείγοντος χαρακτήρα μπορεί να δοθεί προφορικά, διαταγή από τον επιβλέποντα που όμως οφείλει να ενημερώσει εγγράφως την Υπηρεσία για την έκδοση κανονικής Δ/γης μέσα σε τρεις (3) μέρες, από την προφορική. Αν με τη Δ/γή αυτή δεν υιοθετείται πλήρως η εντολή του επιβλέποντος μέχρι της ημέρας κοινοποίησης της εγγράφου Δ/γης της Υπηρεσίας αναγνωρίζεται ως καλώς γενομένη και καταβάλλεται η σχετική αποζημίωση.

Άρθρο 6° Ποιότητα Υλικών

Τα υλικά για την εκτέλεση κάθε φύσεως εργασίας θα είναι άριστης ποιότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις οικείες Π.Τ.Π. του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, τις εγκύκλιες δ/γές του Υπουργείου Εσωτερικών και τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 8 της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και στο άρθρο 46 του Π.Δ. 609/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 218/99.

Η παραλαβή και ο έλεγχος ποιότητας των υλικών που χρησιμοποιούνται γίνεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Νόμου 1418/84, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 2 του Νόμου 2229/94.

Σημειώνεται ότι, κατά τακτά χρονικά διαστήματα και οποτεδήποτε κρίνει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία, θα λαμβάνονται δείγματα-δοκίμια από υλικά για εργαστηριακό- ποιοτικό έλεγχο.

Οι θέσεις του έργου από τις οποίες θα λαμβάνονται τα δείγματα-δοκίμια θα επιλέγονται από την Υπηρεσία, η οποία και θα καλεί αρμόδιους υπαλλήλους του Κρατικού Εργαστηρίου για να λάβουν τα δείγματα.

Καμία εργασία δεν θα πιστοποιείται εάν προηγουμένως δεν έχουν παραληφθεί τα αποτελέσματα του ποιοτικού ελέγχου των προς πιστοποίηση εργασιών από το Κρατικό Εργαστήριο.

Οι δαπάνες των ανωτέρω ελέγχων βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.

Άρθρο 7° Απολογιστικές εργασίες

7.1 Στην περίπτωση εκτελέσεως εργασιών απολογιστικά από τον ανάδοχο, καταβάλλεται σ' αυτόν η πραγματική δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών, που προκύπτει από τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής (και μη υποκείμενη στην έκπτωση της δημοπρασίας) και πιστοποιείται στον ανάδοχο του έργου.

7.2 Στην παραπάνω αξία των απολογιστικών εργασιών καταβάλλεται στον ανάδοχο εργολαβικό όφελος.

7.3 Οι επιβαρύνσεις του αναδόχου για κάθε φύσεως εισφορές ή κρατήσεις οποιουδήποτε τρίτου (εκτός φόρου εισοδήματος) που αντιστοιχούν στις πληρωμές για εκτέλεση απολογιστικών εργασιών, καταβαλλόμενες απ' ευθείας από τον ανάδοχο και αποδίδονται στη συνέχεια σ' αυτό, αναγραφόμενη στη πιστοποίηση.

7.4 Για όλα τα υλικά του έργου και εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία θα γίνει εργαστηριακός έλεγχος με έξοδα του αναδόχου

7.5 Κατά την εκτέλεση του έργου θα αναρτηθεί με έξοδα του αναδόχου ιστός, βραχίονας και φωτιστικό σώμα σε σημείο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία έτσι ώστε να εκτιμηθεί η τελική μορφή.

Άρθρο 8° Κανονισμός τιμών μονάδος Νέων Εργασιών.

Σε περίπτωση ανάγκης εκτελέσεως εργασιών που δεν προβλέπονται στο συμβατικό Τιμολόγιο, συντάσσονται για τις εργασίες αυτές νέες τιμές μονάδος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 609/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 218/99 και του άρθρου 8 του Νόμου 1418/84, όπως

τροποποιήθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 2 του Νόμου 2229/94.

Για τις επαυξήσεις των ημερομισθίων (λόγω ασφαλίσεως Ι.Κ.Α. κλπ.) θα ισχύει η υπ' αριθμ.203 Α 81710/29-7-70 εγκύκλιος διαταγή του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 9°

Τροποποίηση προϋπολογισμού -Παράταση προθεσμίας

9.1 Αν κατά την εκτέλεση των έργων, παραστεί ανάγκη μεταβολής των ποσοτήτων των εργασιών, που αναφέρονται στο συμβατικό προϋπολογισμό ή προσθήκη νέων εργασιών, συντάσσεται ανακεφαλαιωτικά πίνακας ο οποίος περιλαμβάνει τις νέες ποσότητες, τις νέες εργασίες και την αντίστοιχη δαπάνη. Αν στον ανακεφαλαιωτικό πίνακα περιλαμβάνονται εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν τιμές μονάδος, τότε συνοδεύεται αυτός απαραίτητα και με πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών μονάδος, εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 218/99.

Η σύνταξη του Συγκριτικού πίνακα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ιδίου Προεδρικού Διατάγματος.

9.2 Η παράταση της συμβατικής προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 3 της παρούσας για την αποπεράτωση του όλου έργου ή διακεκριμένων τμημάτων αυτού, που μπορεί να χρησιμοποιηθούν πρέπει να γίνει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρινομένης από τον κ. Νομάρχη, εφαρμοζόμενων των διατάξεων του άρθρου 5 & 10 του Π.Δ. 1418/1984, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 2 του Νόμου 2229/94 και του άρθρου του Νόμου 1418/1984, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 2 του Νόμου 2229/94.

Άρθρο 10°

Προκαταβολές

Στη παρούσα εργολαβία καμία προκαταβολή δεν θα χορηγείται στον ανάδοχο.

Άρθρο 11°

Τεύχη καταμετρήσεως-Αφανείς εργασίες-Χαρακτηρισμοί

11.1 Ο επιβλέπων σε κάθε επίσκεψη του στα έργα καταμετρά τις εργασίες που εκτελέστηκαν από την προηγούμενη επίσκεψη του υποβοηθούμενος για την εργασία αυτή από τον εργολάβο, που του παραδίδει για έλεγχο τα επιμετρητικά στοιχεία και τα συνοδεύοντα αυτά σκαριφήματα.

Επίσης καταμετρούνται ή ελέγχονται τα προσκομισθέντα στο εργοτάξιο υλικά.

11.2 Για κάθε εργασία που δεν μπορεί να καταμετρηθεί ή να ελέγχει κατά την παραλαβή θα συντάσσεται πρωτόκολλο παραλαβής αφανών εργασιών, που θα υπογράφεται από τον επιβλέποντα και τον ανάδοχο. Σαν αφανείς εργασίες χαρακτηρίζονται οι εκσκαφές θεμελίων, γενικές εκσκαφές, σωληνώσεις, σιδηροί σπλισμοί, καθαιρέσεις κλπ. και καθώς άλλη εργασία που δεν είναι εμφανής και μετρήσιμος στη τελική μορφή του έργου.

Στα πρωτόκολλα αφανών εργασιών περιλαμβάνονται οι υπολογισμοί, τα σκαριφήματα και διαγράμματα για την επιμέτρηση των εκτελεσθέντων εργασιών.

11.3 Αν οι εργασίες που εκτελέστηκαν έχουν μικρότερες διαστάσεις των συμβατικών τότε αν αυτές γίνουν τελικά δεκτές από την Υπηρεσία τότε τα πρωτόκολλα αφανών εργασιών θα συνταχθούν με βάση τις μικρότερες πραγματικά διαστάσεις.

Αν ο επιβλέπων, κατά την μετάβαση του στο έργο, διαπιστώσει ότι υπάρχουν ουσιώδεις διαφορές, οι οποίες μπορούν να επιδράσουν δυσμενώς την συμπεριφορά του έργου, ανάλογα με τον προορισμό του τότε η Υπηρεσία διατάσσει τον ανάδοχο να εφαρμόσει τις προβλεπόμενες από την μελέτη διαστάσεις.

11.4 Αν από την σύμβαση προβλέπονται κονδύλια για τον προσδιορισμό των επί μέρους ποσοτήτων, των οποίων απαιτείται η ποσοστιαία κατανομή η επιμέτρηση θα γίνεται ύστερα από τον προσδιορισμό των ποσοστών κατανομής (χαρακτηρισμός εργασιών).

Ο χαρακτηρισμός των εργασιών θα γίνει κατά τη διάρκεια της εκτέλεσεως του έργου, πριν οι εργασίες

αυτές γίνουν αφανείς. Ο χαρακτηρισμός θα γίνει από Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις Π.Δ. 609/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 218/99 και την παρ. 8 του άρθρου 2 του Νόμου 2229/94.

11.5 Η σύνταξη και υπογραφή των πρωτοκόλλων αφανών εργασιών δεν περιορίζει τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας και της Επιτροπής παραλαβής του έργου για τον έλεγχο των ποσοτήτων με επιτόπιο έλεγχο.

Άρθρο 12° Πιστοποιήσεις-Πληρωμές

12.1 Οι λογαριασμοί συντάσσονται από τον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 40 Π.Δ.609/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 218/99 και συνοδεύονται απαραίτητα από συνοπτική επιμέτρηση κατ' άρθρο των πλήρως εκτελεσθέντων εργασιών, όπως αυτές καθορίζονται από το συμβατικό Τιμολόγιο ή τις εγκριθείσες νέες τιμές μονάδας και των δόκιμων υλικών που έχουν προσκομισθεί.

Ημιτελείς εργασίες μπορούν, σύμφωνα με την παρ. 3 του παραπάνω άρθρου 40 να συμπεριληφθούν στον λογαριασμό με την έγκριση της Υπηρεσίας, εάν η φύση τους είναι τέτοια που τυχόν διακοπή του έργου δεν θα κατέστρεφε την ημιτελή εργασία.

12.2 Η αναθεώρηση της συμβατικής αξίας, λογαριασμών θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.1814/84, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2229/94, το άρθρο 41 του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 218/99 καθώς και τις λοιπές διευκρινιστικές Εγκυκλίους. Ειδικότερα η αναλογία με την οποία συμμετέχουν διάφορα αντιπροσωπευτικά κονδύλια αναθεωρήσεως στα κατ' αποκοπήν άρθρα του τιμολογίου, προκειμένου να υπολογισθεί μέσω αυτών η δαπάνη αναθεωρήσεως τους, αναφέρεται αναλυτικά στο κείμενο του τιμολογίου στο οποίο περιγράφονται τα υπόψη άρθρα.

12.3 Στην ολική αξία του λογ/σμού θα γίνεται κράτηση εγγυήσεως πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας των εκτελεσθέντων εργασιών, που προσδιορίζεται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους 1 & 2 και (10%) δέκα τοις εκατό επί της αξίας των δοκιμών υλικών, ενώ για την πιστοποίηση της αξίας των προσκομισθέντων δοκιμών υλικών ισχύει η παρ.4 του άρθρου 40 του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 218/99.

Άρθρο 13° Βλάβες

13.1 Ο ανάδοχος δεν αποζημιώνεται από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη που γίνεται στα έργα ή για φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημία αυτών, οφειλομένη σε αμέλεια, απρονοησία, ή ανεπιτηδειότητα αυτού και του προσωπικού του, ή στη χρήση ακαταλλήλων μέσων ή δε οποιοδήποτε αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις βλαβών ή ζημιών από ανώτερη βία - θεομηνία για τις οποίες αποζημιώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 Π.Δ. 609/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 218/99.

13.2 Επίσης ο ανάδοχος δεν αποζημιώνεται για οποιαδήποτε βλάβη, φθορά ή απώλεια υλικών που θα συμβεί εκτός του συμβατικού χρόνου περαιώσεως του έργου.

13.3 Ο Ανάδοχος αποζημιώνεται επίσης για βλάβες ή ζημιές που οφείλονται σε υπαιτιότητα του κυρίου του έργου.

Άρθρο 14° Έκπτωση Εργολάβου

14.1 Όταν ο εργολάβος δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη σύμβαση και τις διατάξεις του άρθρου 47 του Π.Δ 609/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.368/94 καθώς επίσης και με τις έγγραφες εντολές της επιβλέπουσας Υπηρεσίας, τότε αυτός καλείται με Ειδική Πρόσκληση από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας, όπως μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα πάντως όχι μικρότερο από δέκα (10) ημέρες να συμμορφωθεί με τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή τις έγγραφες διαταγές της Υπηρεσίας.

14.2 Αν ο εργολάβος δεν συμμορφωθεί προς την παραπάνω Ειδική Διαταγή μέσα στη προθεσμία που του ορίζεται τότε αυτός κηρύσσεται έκπτωτος της εργολαβίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω

άρθρου σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ.171/87.

14.3 Η συνέχιση των εργασιών που διακόπηκαν, εξαιτίας της εκπτώσεως του εργολάβου και για τις ποσότητες και τα είδη εργασιών, που ήταν υποχρεωμένος να εκτελέσει αυτός, γίνεται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 10 έως 14 του άρθρου 47 του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 218/99.

Άρθρο 15° Τελικές Επιμετρήσεις - Παραλαβή

15.1 Την αποπεράτωση των εργασιών του έργου αναφέρει εγγράφως ο ανάδοχος προς την Υπηρεσία. Στην συνέχεια ο επιβλέπων ελέγχει τα έργα για να διαπιστώσει αν αυτά έχουν περαιωθεί και υποστεί ικανοποιητικά κάθε δοκιμασία προβλεπόμενη από τη σύμβαση και υποβάλλει προς την Υπηρεσία σχετική έκθεση.

15.2 Κατόπιν των ανωτέρω ο Προϊστάμενος της επιβλέπουσας Υπηρεσίας εκδίδει βεβαίωση για την εμπρόθεσμη περαίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 52 του Π.Δ. 609/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 218/99.

15.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως μέσα σε ένα μήνα από την έκδοση της βεβαίωσης για την εμπρόθεσμη περαίωση, να υποβάλλει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία για έλεγχο και θεώρηση τις τελικές επιμετρήσεις για κάθε διακεκριμένο μέρος του έργου δεκτικού αυτοτελούς επιμετρήσεως, τον τελικό συνοπτικό επιμετρητικό πίνακα, καθώς επίσης και κάθε αίτημα του που προκύπτει από την εκτέλεση της συμβάσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 του Π.Δ. 609/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 218/99.

15.4 Η προσωρινή παραλαβή του έργου θα γίνει μέσα σε ένα τρίμηνο από της ημερομηνίας της αποφάσεως της συγκροτήσεως της Επιτροπής παραλαβής. Εφ' όσον όμως οι τοπικές συνθήκες ή η εποχή του έτους καθιστούν αδύνατη την διενέργεια της παραλαβής, το παραπάνω χρονικό διάστημα μπορεί να παραταθεί ανάλογα και μέχρι το πολύ τρεις μήνες κατά την κρίση της Νομαρχίας Θεσ/νίκης. Σε περίπτωση που η προσωρινή παραλαβή δεν γίνει μέχρι της λήξεως του χρόνου εγγύησης του προβλεπόμενου από το άρθρο 20 της παρούσας, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 53 του Π.Δ. 609/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 218/99, θεωρείται αυτοδικαίως συντελεσθείσα.

15.5 Η Επιτροπή παραλαβής ελέγχει κατά το εφικτό την τελική επιμέτρηση με σποραδικές ή γενικές καταμετρήσεις και παραλαμβάνει τα έργα στο σύνολο τους, συντασσόμενου σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής.

Κατά την παραλαβή εξετάζονται οι πιθανές διαφορές μεταξύ του εργολάβου και της επιβλέπουσας Υπηρεσίας, σχετικά με την εκτέλεση από τον εργολάβο τμημάτων του έργου διαφορετικών αποστάσεων εγκεκριμένων ή διαταχθέντων, καθώς επίσης οι ενστάσεις του εργολάβου κατά της επιμετρήσεως. Επίσης, η Επιτροπή ελέγχει το εμπρόθεσμο της εκτέλεσης των εργασιών και γενικά κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης.

15.6 Το πρωτόκολλο παραλαβής υπογράφεται υποχρεωτικά από τον ανάδοχο, τον Επιβλέποντα και τα Μέλη της Επιτροπής και τελικά υποβάλλεται για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο και για επικύρωση στη Περιφερειακή Διοίκηση Ρεθύμνου Π.Δ. 171/1987.

Η έγκριση αυτή αφορά μόνον το καθαρώς τεχνικό μέρος του έργου και δεν έχει την έννοια της κυρώσεως των δικαιολογητικών πληρωμής του αναδόχου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 53 του Π.Δ. 609/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 218/99.

Άρθρο 16° Γενικά

Ο ανάδοχος υποχρεούται γενικότερα όπως προβεί στην εκτέλεση όλων εκείνων που αναγράφονται στα διάφορα άρθρα του τιμολογίου της υπόψη μελέτης.

Άρθρο 17° **Χρόνος εγγύησης - Οριστική παραλαβή**

17.1 Ορίζεται χρόνος εγγύησης δώδεκα (12) μήνες μετά την πάροδο της οποίας θα γίνει η οριστική παραλαβή του έργου. Ο χρόνος αυτός μετριέται από την ημερομηνία υποβολής του τελικού συνοπτικού επιμετρητικού πίνακα κατά τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 54 του Π.Δ. 609/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 218/99.

17.2 Κατά τον χρόνο αυτόν υποχρεούται ο ανάδοχος να συντηρεί τα έργα σε καλή κατάσταση, να τα επισκευάζει και να επανορθώνει με δικές του δαπάνες κάθε βλάβη ή φθορά από συνήθη χρήση.

17.3 Αν ο ανάδοχος παραμελήσει την συντήρηση των έργων και επήλθε ή επίκειται βλάβη αυτών τότε καλείται εγγράφως όπως μέσα σε ορισμένη προθεσμία να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του. Αν δεν συμμορφωθεί προς την παραπάνω διαταγή, οι σχετικές εργασίες εκτελούνται από τον κύριο του έργου σε βάρος και για λογαριασμό του από τις κατατιθέμενες εγγυήσεις ή από τα οφειλόμενα σε αυτόν ποσά και σε περίπτωση ανεπάρκειας αυτών, το υπόλοιπο βεβαιώνεται σε βάρος του εργολάβου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών εσόδων.

17.4 Η οριστική παραλαβή θεωρείται αυτοδικαίως συντελεσθείσα αν δεν γίνει μέσα σε δύο (2) μήνες από την λήξη του χρόνου εγγύησης του έργου και μετά παρέλευση (30) ημερών ύστερα από ειδική όχληση του αναδόχου για τη διενέργεια αυτής.

17.5 Αν η προσωρινή παραλαβή δεν διενεργηθεί μέχρι της ημερομηνίας της οριστικής παραλαβής το έργο παραλαμβάνεται ταυτόχρονα προσωρινά και οριστικά.

17.6 Για την στερεότητα του έργου κατά τμήματα και στο σύνολο του και την ευθύνη του αναδόχου ισχύουν οι αντίστοιχες διατάξεις του Αστικού Κώδικα .

Άρθρο 18° **Ασφαλίσεις.**

18.1 Η ασφάλιση του έργου με αποκλειστική δαπάνη του αναδόχου σε ασφαλιστική εταιρεία με ημερομηνία έναρξης, αυτή της υπογραφής της σύμβασης και λήξη μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου. Για την υπογραφή της σύμβασης εκτός του χρονοδιαγράμματος και της εγγυητικής θα προσκομισθεί απαραίτητα και το ασφαλιστήριο συμβόλαιο του έργου μεταξύ της ασφαλιστικής εταιρίας και του αναδόχου του έργου.

Άρθρο 20° **Πιστοποίηση - Εντολή πληρωμών**

Για την πιστοποίηση και τις πληρωμές της εργολαβίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5, παρ. 7, 8 και 10 του Ν. 1418/84 και του άρθρου 40 του Π.Δ. 609/85. Σχετικά με τις ασφαλιστικές εισφορές ισχύουν τα αναγραφόμενα στο άρθρο 6 του Ν. 1293/82 (ΦΕΚ 35/Α/82).

Επίσης, σε κάθε λογαριασμό-πιστοποίηση που θα υποβάλλεται και εφόσον για τις προς πιστοποίηση εργασίες έχουν ληφθεί δείγματα-δοκίμια για εργαστηριακό έλεγχο, τότε ο λογαριασμός θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα αποτελέσματα των παραπάνω εργαστηριακών ελέγχων. Καμία εργασία δεν θα πιστοποιείται εάν προηγουμένως δεν έχουν παραληφθεί τα αποτελέσματα του ποιοτικού ελέγχου των προς πιστοποίηση εργασιών από το Κρατικό Εργαστήριο.

Οι δαπάνες των ανωτέρω ελέγχων βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.

Άρθρο 21°
Χρήση εκρηκτικών υλικών

- Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών υλικών για οιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 22°
Πρόληψη εργασιακού κινδύνου – Φ.Α.Υ. και Σ.Α.Υ. – Ορισμός Συντονιστή Ασφαλείας και Υγείας

- Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ορίσει Συντονιστή Ασφαλείας και Υγείας ο οποίος θα είναι παρών καθημερινά στο εργοτάξιο και θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση όλων όσων αναφέρονται στο Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) και Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) Επίσης, θα είναι υπεύθυνος για τις τυχόν αναπροσαρμογές αυτών σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών.
- Επίσης, σχετικά επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 433/19-9-2000 Απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ο Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας αποτελεί απαραίτητο στοιχείο για την προσωρινή και την οριστική παραλαβή κάθε Δημοσίου Έργου και η επιτροπή παραλαβής δεν θα προβεί στην παραλαβή εάν δεν υφίσταται ο Φ.Α.Υ. ή εάν δεν είναι αρκούντως ενημερωμένος.

Άρθρο 23°
Διάθεση Τεχνικού Προσωπικού επί τόπου του έργου

- Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό.
- Ο εκπρόσωπος του Αναδόχου, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 29 του Π.Δ. 609/85, θα πρέπει να είναι διπλωματούχος Αρχιτέκτων ή Πολιτικός Μηχανικός, υποχρεωτικά μέλος του Τ.Ε.Ε.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει επί τόπου του έργου κατά την κατασκευή του έργου και σε όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών (μέχρι και την προσωρινή παραλαβή) έναν Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό, Διπλωματούχο Μηχανικό Ανωτάτων Σχολών (υποχρεωτικά μέλος του Τ.Ε.Ε), και έναν Υπομηχανικό ή εργοδηγό.
- Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν διαθέτει επί τόπου του έργου τον αναφερόμενο παραπάνω Διπλωματούχο Μηχανικό, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα ή να προσλάβει Μηχανικό για λογαριασμό και σε βάρος του Αναδόχου, ή να περικόπτει μηνιαία ποσό που θα αντιστοιχεί στο μισθό του και για όσο διάστημα δεν τον διαθέσει. Ο μισθός αυτός θα υπολογισθεί με βάση το διπλάσιο μισθό που προκύπτει από τον Πίνακα αμοιβών επί συμβάσει Μηχανικών δεκαετούς τουλάχιστον πείρας.
- Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από τον Νόμο αδειών και καθίσταται ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση από τις ισχύουσες διατάξεις του τρόπου εκτέλεσης των εργασιών.

Άρθρο 24°
Διεξαγωγή της κυκλοφορίας κατά την διάρκεια της κατασκευής

- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, να εκτελεί κάθε εργασία που θα απαιτείται για τη διασφάλιση της ανεμπόδιστης και ασφαλούς κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο που χρησιμοποιεί κατά τη μεταφορά των υλικών που χρειάζονται για την εκτέλεση των έργων.
- Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δείξει δυστροπία ή κωλυσιεργεί στη συντήρηση και αποκατάσταση των φθορών, τότε η Υπηρεσία δικαιούται να αναθέσει την εκτέλεση των εργασιών αυτών σε τρίτους εις βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου, ο οποίος στην περίπτωση αυτή δεν παύει να φέρει ακέραια την ευθύνη για κάθε τυχόν ατύχημα λόγω αμέλειας ή μη λήψης των απαιτούμενων προληπτικών μέτρων.

Άρθρο 25°

Καθαρισμός εργοταξίου, κατασκευών και εγκαταστάσεων

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες να φροντίσει, πριν από την παράδοση του έργου, για τον πλήρη καθαρισμό του χώρου του εργοταξίου, κάθε παραδιδόμενου προς χρήση τμήματος του έργου που κατασκευάστηκε και των εγκαταστάσεών του.

Άρθρο 26°

Προστατευτικές κατασκευές - Άδειες

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση (κάθε σχετικής δαπάνης περιλαμβανομένης στο ποσοστό γενικών εξόδων και όφελος), προβεί στην κατασκευή, συντήρηση και εν καιρώ καθαίρεση και αποκόμιση των υπό του Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142Α/17-7-75), η εν ισχύει νεότερων, επιβαλλομένων προστατευτικών κατασκευών και περιφραγμάτων του εργοταξίου.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως, με δικές του δαπάνες, εγκαταστήσει στο εργοτάξιο άπαντα τα προβλεπόμενα υπό των όρων της υγιεινής του άρθρου 24 του Π.Δ. 447/75 η εν ισχύει νεότερων.
- Πριν από την έναρξη εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε Αδείας που επιβάλλει ο Νόμος, καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των εν ισχύει διατάξεων περί εκτελέσεως των εργασιών.

Δέον επίσης, όπως μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των κατά Νόμο απαιτούμενων στοιχείων και την εφαρμογή των από το Νόμο επιβαλλομένων μέτρων ασφαλείας καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών.

Ρέθυμνο Οκτώβριος 2013

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ