



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ 6/ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΕΡΑΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟ- ΔΟΤΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Τ.Π.Α.) ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ  
ΤΟΥ ΠΕΠ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ  
2007-2013

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Δήμος Ρεθύμνου

ΘΕΣΗ : Εντός οικισμού Γερανίου, Δήμοτικη Ενότητα Νικηφόρου Φωκά,  
Δημός Ρεθύμνου.

- Βόρεια και ανατολικά συνορεύει με την ιδιοκτησία ιδιωτών.
- Δυτικά συνορεύει με το Δημοτικό Γήπεδο Γερανίου.
- Νότια συνορεύει με τη δημοτική οδό μεταβλητού πλάτους.
- Βορειοανατολικά συνορεύει με Δημοτική οδό.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ :

- Βορειοανατολικά από δημοτική οδό.
- Νότια από δημοτική οδό.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ :

- ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ:

Συνολική επιφάνεια χώρων 1909,75Μ<sup>2</sup>.

επιφάνεια υπογείου 196,90Μ<sup>2</sup>

επιφάνεια ισογείου 1007,35Μ<sup>2</sup>

επιφάνεια ορόφου 705,50Μ<sup>2</sup>)

Συνολική επιφάνεια στεγασμένων (ημιυπαίθριων ) χώρων 281,43Μ<sup>2</sup>.

#### ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ :

- ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : θέσεις στάθμευσης κατά μήκος της νότιας οδού.
- ΓΗΠΕΔΑ : Γήπεδο πετοσφαίρισης και γήπεδο καλαθοσφαίρισης με κερκίδες στο εσωτερικό του οικοπέδου.
- ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ:
  - α) Κυλικείο
  - β) Χώρος Φύλακα
  - γ)Στεγασμένος χώρος αυλισμού
  - δ) Βρύσες
- ΣΤΕΡΑΣΤΡΟ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ :
  - α) Αποθήκη οργάνων γυμναστικής.
  - β)Στεγασμένος χώρος γυμναστικής
  - γ) Βρύσες

#### ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ :

##### ΥΠΟΓΕΙΟ

Στο υπόγειο τοποθετούνται :

- α)Βοηθητικοί χώροι (Λεβητοστάσιο /Αποθηκη καυσιμων,Αποθηκη Η/Μ, Γενική αποθήκη)
- β)Κλιμακοστασιο και χωρος κυκλοφοριας.

##### ΙΣΟΓΕΙΟ

Στο ισόγειο τοποθετούνται :

- α)Χώροι της διοίκησης (Γραφειο διευθυντη,Γραμματεια , Χωρος αναμονης, Γραφειο δασκαλων , Ιατρειο)

β) Κοινωνικοί χώροι (Βιβλιοθήκη , Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων-σκηνή-παρασκήνια - αποθήκη ).

γ) Βοηθητικοί χώροι (Αποθήκη σχολικών βιβλίων, Γενικό αρχείο, Ανελκυστήρας, wc προσωπικού , wc ΑΜΕΑ και wc αγοριών -κοριτσιών, Αποθήκη αιθουσας πολλαπλών).

δ) Αίθουσες διδασκαλίας (2 αίθουσες ).

ε) Κλιμακοστασια και χωροι κυκλοφοριας.

ζ) Είσοδοι

#### □ ΟΡΟΦΟΣ

Στον όροφο τοποθετούνται :

α) Χώροι διοίκησης (γραφείο συλλόγου γονέων και μαθητικών κοινοτήτων) και δυο μικρά γραφεία).

β) Αίθουσες διδασκαλίας (4 αίθουσες ).

γ) Εργαστήρια (Φυσικών επιστημών , Αισθητικής αγωγής , Πληροφορικής και Ξένων Γλωσσών )

δ) Βοηθητικοί χώροι (wc ορόφου).

#### ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΩΡΩΝ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Το κτίριο που πρόκειται να στεγάσει το Δημοτικό σχολείο Γερανίου, τοποθετείται στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου.

Η κεντρική είσοδος του κτιρίου βρίσκεται ανατολικά, στην πλευρά που τοποθετούνται και οι χώροι διοίκησης. Στο ίδιο επίπεδο του ισόγειου τοποθετούνται επίσης δύο αίθουσες διδασκαλίας, με νότιο προσανατολισμό.

Στη βόρεια πλευρά τοποθετούνται, η βιβλιοθήκη , το ιατρείο και η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, που διαθέτει και ανεξάρτητη είσοδο.

Στη δυτική πλευρά, τοποθετούνται οι χώροι υγιεινής (αυτοί των κοριτσιών και αγοριών με δυνατότητα πρόσβασης και από τον αύλειο χώρο).

Στο ισόγειο τοποθετούνται ακόμη κάποιες βοηθητικές λειτουργίες, γενικό αρχείο και αποθήκη σχολικών βιβλίων (νότια-πλησίον διοίκησης).

Στον όροφο του κτιρίου τοποθετούνται τέσσερις αίθουσες διδασκαλίας (με νότιο προσανατολισμό), τέσσερα εργαστήρια με βόρειο προσανατολισμό, χρήσεις διοίκησης (γραφείο συλλόγου γονέων και μαθητικών κοινοτήτων και δυο μικρά γραφεία) καθώς και wc ορόφου.

Ο όροφος έχει μικρότερη επιφάνεια από το ισόγειο δίνοντας την δυνατότητα για μεγαλύτερο από του ισόγειου ύψος στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.

Στο υπόγειο (που καλύπτει μόνο το ανατολικό μέρος του κτιρίου) τοποθετούνται βοηθητικές

μόνο χρήσεις όπως λεβητοστάσιο, γενική αποθήκη και αποθήκη Η/Μ .

Επιλέγοντας να τοποθετηθεί το κτίριο βόρεια και με άξονα ανάπτυξης την διεύθυνση ανατολή – δύση καθώς και με την επιλογή να τοποθετηθούν δυτικά του ισογείου η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και οι βοηθητικοί χώροι , αποφεύγεται ο δυτικός προσανατολισμός στους χώρους διδασκαλίας.

Ο κύριος αύλειος χώρος προστατευμένος από βορρά από τον κτιριακό ογκό, φιλοξενεί τις αθλητικές δραστηριότητες . Τα γήπεδα τοποθετούνται στο κεντρο και αποκτούν κερκίδες που εκμεταλλεύονται το φυσικό πρηνές του οικοπέδου σε αυτό το σημείο. Το στέγαστρο γυμναστικής τοποθετείται ανατολικά , περιλαμβάνει την αποθήκη οργάνων και στεγασμένο χώρο αθλησης προστατευμένο από τον πρωινό ήλιο . Το στέγαστρο δυτικά, κατά μήκος του ορίου , περιλαμβάνει το κυλικείο και το χώρο του φυλακά .

Οι χώροι στάθμευσης τοποθετούνται κατά μήκος της νότιας πλευράς με πρόσβαση από το δρόμο και έξω από τον αύλειο χώρο. Υπάρχει δυνατότητα διαμπερους κυκλοφορίας με αυτοκίνητο στο εσωτερικό του συγκροτήματος για λόγους εκτατης αναγκης.

Όλος ο κεντρικός αύλειος χώρος λειτουργεί στο ίδιο επίπεδο , ενώ σε όλες τις εισόδους του κτιρίου εξασφαλίζεται η πρόσβαση και με ραμπες.

Χρησιμοποιούνται σημεία με φυτεύσεις στην περίμετρο του οικοπέδου, με εναλλαγές υψομέτρου έτσι που να προσαρμοστεί το όλο συγκρότημα στις υψομετρικές διαφορές που υπάρχουν στα όρια.

Ρέθυμνο Ιανουάριος 2013

Οι Συντάξαντες Μηχανικοί

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Μαρκουλάκη Μαριάννα  
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Ρ.

Παπαγιαννάκη Μαριάνθη  
Πολιτικός Μηχανικός  
Προϊσταμένη Τ.Υ.Δ.Ρ.

Κελέκη Γεωργία  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Δ/ντρια Τ.Υ.Δ.Ρ.

Κλάδος Ανδρέας  
Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Ρ.

Παπαδόσηφος Γεώργιος  
Μηχανολόγος Μηχανικός Δ.Ρ.

