



**ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Τ.Π.Α.)  
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΠΕΠ  
ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ  
ΑΙΓΑΙΟΥ 2007-2013)

**ΣΧΕΔΙΟ**

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ  
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ**

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ, ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΝΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ»**

Ποσού ..... Ευρώ (πλέον 23% ΦΠΑ)

## ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΕΥΡΩ ..... € (χωρίς ΦΠΑ) ή ..... € (με ΦΠΑ)**  
(Δαπάνη εργασιών + Γ.Ε και Ε.Ο ..... € + απρόβλεπτα  
..... € + δαπάνη ασφάλιτου ..... € + αναθεώρηση  
..... € + ΦΠΑ ..... €)

Για το έργο:

### **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ, ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΝΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ»**

Στο Ρέθυμνο σήμερα ..... **2013** ημέρα .....  
και ώρα ..... π.μ. στο επί της Λ. Κουντουριώτου  
80 Δημαρχιακό Κατάστημα Ρεθύμνου, μεταξύ των  
παρακάτω:

**Γιώργη Χ. Μαρινάκη Δήμαρχο Ρεθύμνου** ενεργώντας με την  
ιδιότητα αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου  
Ρεθύμνου ΑΦΜ 997820861, ΔΟΥ Ρεθύμνου και  
Του **κου** ....., ενεργώντας με την  
ιδιότητα αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος της  
....., με έδρα την δ/νση ..... με  
ΑΔΤ ..... Τ.Α. .... και ΑΦΜ .....  
....., ΔΟΥ .....

**συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:**

#### **A. ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

##### **1. Ο Δήμος Ρεθύμνου έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις των Ν. 3669/08, του Ν.1418/84 και 3263/04 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
2. Την με αριθ. Πρωτ. 3477/5-7-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης για την ένταξη της πράξης **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ, ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΝΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ»** στον άξονα προτεραιότητας 07 «Αειφόρος Ανάπτυξη & Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης» του Ε.Π. «Κρήτη και Νήσοι Αιγαίου 2007-2013».

3. Το με αριθμ. πρωτ. .... έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση δημοπράτησης του έργου.
4. Τις υπ' αριθ. 33/2011 & 475/2011 αποφάσεις του Δ.Σ. περί έγκρισης των μελετών εφαρμογής του έργου .
5. Την υπ' αριθμ. .... απόφαση του Δ.Σ. για τον ορισμό του τρόπου εκτέλεσης του έργου **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ, ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΝΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ»** που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. .... όμοια της Περιφερειακής Διοίκησης Ρεθύμνου
6. Την με αριθ. .... απόφαση της Ο.Ε. για την έγκριση των όρων διενέργειας του διαγωνισμού.

είχε προκηρύξει Διαγωνισμό για την εκτέλεση του έργου: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ, ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΝΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ»**

1. Στο διαγωνισμό αυτό που έγινε στις ..... μεταξύ των άλλων υπέβαλε προσφορά και η αφετέρου συμβαλλόμενη .....
2. Μετά την παραλαβή, το άνοιγμα και τον έλεγχο των προσφορών από την Επιτροπή Διαγωνισμού διαπιστώθηκε ότι η ..... προσέφερε το συνολικό ποσό των ..... € (χωρίς ΦΠΑ) ή ..... € (με ΦΠΑ 23%) και κατόπιν αυτού, η παραπάνω εργοληπτική επιχείρηση πληρούσε τους όρους της Διακήρυξης και αναδείχθηκε τελευταίος μειοδότης του Διαγωνισμού.
3. Με την υπ' αριθμό ....., Απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή κατακύρωσε τον διαγωνισμό στην παραπάνω εργοληπτική επιχείρηση/κοινοπραξία έναντι του ποσού των ..... € (με ΦΠΑ 23%).

4. Με την υπ' αριθ. .... εγκριτική απόφαση της Περιφέρειας Κρήτης κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
5. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (**Ε.Τ.Π.Α.**) στο πλαίσιο του **Επιχειρησιακού Προγράμματος Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013**, σύμφωνα με την υπ. αριθμό πρωτ. 3477/5-7-2012 απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης. (**ΣΑΕΠ 002/8 με Κ.Α 2012ΕΠ00280050**).
6. Είναι ενταγμένο στον άξονα προτεραιότητας 07 «Αειφόρος Ανάπτυξη & Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης» του Ε.Π. «Κρήτη και Νήσοι Αιγαίου 2007-2013».

## **Β. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ**

Για την παρούσα Σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:

1. Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Ρεθύμνου
2. Τελικός Δικαιούχος και Φορέας υλοποίησης του έργου είναι ο Δήμος Ρεθύμνου
3. Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρεθύμνου.
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου.
5. Ανάδοχος είναι η .....

## **Γ. ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ**

1. Σε εκτέλεσή της ..... Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ο πρώτος των Συμβαλλομένων, Δήμαρχος Ρεθύμνου **Γιώργης Χ. Μαρινάκης**, με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Ρεθύμνου καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας **«εργοδότης»** αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλόμενων .....

καλούμενο στο εξής «ανάδοχο» ή «εργολήπτη» και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ, ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΝΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ»** έναντι

του συνολικού ποσού ..... € (με ΦΠΑ 23%) στο οποίο περιλαμβάνονται η πρόβλεψη για ΓΕ και ΟΕ ..... € για απρόβλεπτα ..... € , δαπάνη ασφάλτου ..... €, αναθεώρηση ..... € και ο ΦΠΑ ..... €, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Δαπάνη εργασιών με ΓΕ και ΟΕ, κατά την προσφορά	Ευρώ
Απρόβλεπτα	Ευρώ
Δαπάνη Ασφάλτου	Ευρώ
Δαπάνη αναθεώρησης	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	Ευρώ
Δαπάνη ΦΠΑ (23%)	Ευρώ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	Ευρώ

**2.** Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- Το παρόν συμφωνητικό.
- Η Διακήρυξη.
- Η Οικονομική Προσφορά.
- Το Τιμολόγιο Μελέτης.
- Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.).
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
- Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
- Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
- Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
- Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
- Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ).
- Οι Ευρωκώδικες.
- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.
- Οι ΕΤΕΠ

Τα έγγραφα αυτά συνοδεύουν την παρούσα Σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

**3.** Το ανωτέρω περιγραφέν έργο «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ, ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΝΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**» και λαμβάνοντας υπόψη και τα ανωτέρω θα εκτελεσθεί έναντι συνολικού ποσού ..... € (συμπεριλαμβάνεται στο ανωτέρω ποσό η πρόβλεψη για απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ο ΦΠΑ 23%).

**4.** Για την εξασφάλιση του Δήμου Ρεθύμνου ο Ανάδοχος κατέθεσε

**α.** Την υπ' αριθμόν ..... Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ποσού ..... **ευρώ (..... €)** που εκδόθηκε από την **Τράπεζα** ..... στις .....

**β.** Την υπ' αρ. .... Πρόσθετη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ποσού ..... **Ευρώ (..... €)** που εκδόθηκε από την **Τράπεζα** ..... στις .....

.

**5.** Ο Οίκος Ποιοτικού Ελέγχου (ΟΠΕ) σύμφωνα με το άρθρο 22 της ΕΣΥ θα είναι: ..... με έδρα την δ/ση ..... Αρ. .... Τ.Κ. .... Πόλη ..... – Παράρτημα Κρήτης ....., ..... (σχετικό το υπ. αρ. πρωτ. .... έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης).

**6.** Το έργο θα εκτελεσθεί σε **δεκατέσσερις (14) μήνες** με έναρξη της προθεσμίας εκτέλεσης την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (συνολική προθεσμία). Επίσης το έργο έχει μια αποκλειστική τμηματική προθεσμία διάρκειας **πέντε (5) μηνών** όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 παρ. 2 της Ε.Σ.Υ.

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους της υπέρβασης της συνολικής

προθεσμίας ορίζεται για τις πρώτες ..... **ημέρες** υπέρβασης σε ..... **Ευρώ (..... €)** και για τις επόμενες ..... **ημέρες** σε ..... **ευρώ(..... €)**.

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του, υπέρβασης της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας ορίζεται για ..... (**.....**) **ημέρες** υπέρβασης σε ..... **ευρώ και** ..... **λεπτά (....., ... €)**.

**7.** Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται με Ανακεφαλαιωτικούς Λογαριασμούς όπως προβλέπει ο Νόμος.

**8.** Το θεσμικό πλαίσιο με βάση το οποίο θα εκτελείται το έργο είναι αυτό που αναφέρεται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης και είναι:

- Ο Ν. 3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρθρο 20 παρ. 7 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ) περί ονομαστικοποίησης των μετοχών των εργοληπτικών επιχειρήσεων με μορφή Α.Ε.
- Ο Ν.3886/2010 «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων».
- Οι διατάξεις Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α. (Φ.Ε.Κ. Α' 25/86) και το άρθρο 27 του Ν. 2166/93 για κράτηση 6% στο ΤΣΜΕΔΕ (Φ.Ε.Κ. Α' 137/24-8-93).
- Η εγκύκλιος 20/23-8-2011 (αρ. πρωτ. Δ17α/291/1/ΦΝ437) του ΥΠΟΜΕΔΙ.
- Η εγκύκλιος 26/4-10-2012 (ΔΙΠΑΔ/οικ.356/ΕΓΚ.26/4-10-12) του ΥΠΟΜΕΔΙ.
- Η εγκύκλιος 27/15-10-2012 (ΔΙΠΑΔ/οικ.369/ΕΓΚ.27/15-10-12) του ΥΠΟΜΕΔΙ.
- Η εγκύκλιος 11/27-4-2009 (αρ. πρωτ. Δ17α/07/63/ΦΝ437 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Η εγκύκλιος 21/2-10-2008 (αρ. πρωτ. Δ17α/11/116/ΦΝ437) του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

**9.** Ανάμεσα στις βασικές υποχρεώσεις της Αναδόχου περιλαμβάνονται:

- α)** Η πλήρης κατασκευή του έργου εντός 14 μηνών.
- β)** Η πλήρης αποπεράτωση και θέση σε καλή λειτουργία του έργου εντός 14 μηνών.
- γ)** Η υποβολή προς την Υπηρεσία εντός 20 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης πλήρους Προγράμματος ποιότητας του Έργου (Π.Π.Ε.) όπως προβλέπεται από την Ε.Σ.Υ.

**10.** Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπουν το άρθρο 8 του Ν. 1418/84, το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/85 (όπως τροποποιημένα ισχύουν), καθώς και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις και εγκύκλιοι. Οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω Διατάξεις.

**11.** Η διαχείριση των «**επί έλασσον**» **δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο **57** παρ. **4 Ν.3669/08**) και θα διέπεται ακριβώς από τα αναφερόμενα στο άρθρο **11.4** της αναλυτικής Διακήρυξης.

**12.** Η αναθεώρηση των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με το Ν. 1418/84 και το Π.Δ 609/85, όπως τροποποιημένα ισχύουν.

**13.** Κάθε διαφορά που θα προκύπτει από την παρούσα Σύμβαση θα επιλύεται όπως προβλέπεται από το άρθρο 17 του Π.Δ. 171/87 (όπως τροποποιημένο ισχύει) και τις λοιπές ισχύουσες Διατάξεις και Εγκυκλίου.

**12.** Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου.

**13.** Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει:

Αντίκλητο τον .....

κάτοικο Ρεθύμνου οδός .....

τηλέφωνο ..... FAX .....



Συνημμένη στο παρόν είναι και η δήλωση αποδοχής του αντίκλητου με την οποία αποδέχεται τον διορισμό του.

**14.** Τα έξοδα δημοσίευσης της Προκήρυξης του Διαγωνισμού βαρύνουν τον Ανάδοχο, και θα καταβληθούν σύμφωνα με το άρθρο 20 της Διακήρυξης.

Η παρούσα Σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα, εκ των οποίων τα τρία κατατέθηκαν στα αρμόδια Γραφεία του Δήμου, ένα αντίγραφο έλαβε ο κύριος του έργου (Δήμος Ρεθύμνου) και ένα παραδόθηκε στον Ανάδοχο, και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται από τους Συμβαλλόμενους και πρωτοκολλείται.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΩΡΓΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ