



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ**

**:**

**« ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΕΓΜΑΤΟΣ  
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Κ.Χ. ΟΔΩΝ  
ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ ΚΑΙ ΚΡΙΑΡΗ  
(ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ  
ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ)»**

**ΠΡ/ΣΜΟΣ**

**:**

**4.750.000,00 ΕΥΡΩ**

**ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

- ΑΡΘΡΟ 1 Αντικείμενο και αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της εργολαβίας.
- ΑΡΘΡΟ 2 Τεχνικές Προδιαγραφές
- ΑΡΘΡΟ 3 Τρόπος εκτέλεσης εργασιών
- ΑΡΘΡΟ 4 Προθεσμίες
- ΑΡΘΡΟ 5 Χρονοπρογραμματισμός των δραστηριοτήτων του έργου-ΣΑΥ-ΦΑΥ.
- ΑΡΘΡΟ 6 Υπέρβαση προθεσμιών – Ποινικές ρήτρες
- ΑΡΘΡΟ 7 Αριότητα κατασκευών – Χρησιμοποιούμενα είδη και υλικά.
- ΑΡΘΡΟ 8 Σύμβαση κατασκευής του έργου – Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης.
- ΑΡΘΡΟ 9 Προκαταβολή
- ΑΡΘΡΟ 10 Χρόνος εγγύησης – Συντήρηση έργου
- ΑΡΘΡΟ 11 Κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών.
- ΑΡΘΡΟ 12 Απολογιστικές εργασίες
- ΑΡΘΡΟ 13 Αναθεώρηση τιμών
- ΑΡΘΡΟ 14 Τροποποίηση προϋπολογισμού
- ΑΡΘΡΟ 15 Τρόπος επιμέτρησης εργασιών
- ΑΡΘΡΟ 16 Αριότητα κατασκευών ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης εργασιών.
- ΑΡΘΡΟ 17 Εργασίες εκτελούμενες από την Υπηρεσία ή από άλλους αναδόχους
- ΑΡΘΡΟ 18 Κατασκευαστικά σχέδια – Λήψη φωτογραφιών
- ΑΡΘΡΟ 19 Ημερολόγιο έργου – Λοιπές υποχρεώσεις – Αφανείς εργασίες.
- ΑΡΘΡΟ 20 Προσωρινή και οριστική παραλαβή
- ΑΡΘΡΟ 21 Γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π Εργολαβικά ποσοστά - Επιβαρύνσεις
- ΑΡΘΡΟ 22 Πιστοποιήσεις – Εντολές πληρωμών – Επιβαρύνσεις
- ΑΡΘΡΟ 23 Έλεγχος – Δειγματοληψίες – Εγκατεστημένα υλικά
- ΑΡΘΡΟ 24 Ικριώματα

- ΑΡΘΡΟ 25 Σκυροδέματα
- ΑΡΘΡΟ 26 Συνθήκες έργου
- ΑΡΘΡΟ 27 Δοκιμές εγκαταστάσεων
- ΑΡΘΡΟ 28 Ασφαλίσεις
- ΑΡΘΡΟ 29 Γενικοί Όροι  
Αντιπροσώπευση και προσωπικό αναδόχου – Αδειες – Μέτρα ασφαλείας κ.λπ.
- ΑΡΘΡΟ 30 Ισχύουσα Νομοθεσία – Κανονισμοί

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1ο

#### Αντικείμενο και αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της εργολαβίας

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η κατασκευή του έργου  
**«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Κ.Χ.  
ΟΔΩΝ ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ ΚΑΙ ΚΡΙΑΡΗ (ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ)»**

- 1.-Τα είδη των εργασιών, οι ποσότητες και οι προδιαγραφές του τρόπου εκτέλεσής τους περιέχονται στο Τιμολόγιο Μελέτης, στην Τεχνική Περιγραφή και στα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη του έργου.
- 2.-Αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι το συνολικό ποσό του προϋπολογισμού της προσφοράς του μειοδότη (το έντυπο προσφοράς χορηγείται από την Υπηρεσία).

### Άρθρο 2ο

#### Τεχνικές Προδιαγραφές

Στο προς εκτέλεση έργο ισχύουν οι εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων, καθώς και οι επιμέρους τεχνικές προδιαγραφές των ειδικών εργασιών του εν λόγω έργου όπως αναλυτικά περιγράφονται στα τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης.

### Άρθρο 3ο

#### Τρόπος εκτέλεσης εργασιών

- 1.-Ο ανάδοχος και ο εντεταλμένος από αυτόν Διπλωματούχος Μηχανικός οφείλουν να εκτελέσουν τις εργασίες σύμφωνα με τα στοιχεία της εγκεκριμένης μελέτης και με τις οδηγίες ή άλλα συμπληρωματικά στοιχεία, που θα δοθούν σ' αυτούς από την υπηρεσία.
- 2.-Ο ανάδοχος οφείλει μέσα σε ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΕΣ ΗΜΕΡΕΣ (15 Η.Η) από την εγκατάστασή του και παράλληλα με την έναρξη των εργασιών, να κάνει λεπτομερή έλεγχο των στοιχείων της μελέτης και να ζητήσει εγγράφως διασαφηνίσεις ή αναγκαίες συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις της μελέτης για την εκτέλεση των διαφόρων τμημάτων του έργου, εφόσον συντρέχουν γι' αυτό

σοβαροί λόγοι. Αν κατά την εξέλιξη του έργου, ο ανάδοχος νομίζει ότι συντρέχει λόγος συμπλήρωσης ή τροποποίησης της μελέτης, θα συντάσσει τη συμπλήρωση ή τροποποίηση χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, θα την υποβάλλει στην Υπηρεσία και θα την εφαρμόζει μόνο μετά από την έγγραφη έγκρισή του. Καθ' όλη τη διάρκεια του έργου οφείλει επίσης να τηρεί ημερολόγιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ609/85.

- 3.-Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη για ζημιές που προκύπτουν από τυχόν ανακρίβειες ή ασυμφωνίες στοιχείων της μελέτης εάν πριν αρχίσει τις αντίστοιχες εργασίες δε ζητήσει λεπτομερώς έγγραφες οδηγίες κ.λ.π από τη Δ/νουσα Υπηρεσία. Σε περίπτωση που δε ζητήσει έγκαιρα διευκρινίσεις, είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει την απόφαση της Υπηρεσίας πάνω στο θέμα, όποτε κι αν του κοινοποιηθεί, με δικά του μέσα και δαπάνη.

#### **Άρθρο 4ο**

##### **Προθεσμίες**

- 1.-Ο ανάδοχος οφείλει να περαιώσει το σύνολο των εργασιών του έργου μέσα σε **είκοσι τέσσερις (24) ΜΗΝΕΣ** από την υπογραφή της Σύμβασης και να τηρήσει τις επιμέρους προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος που θα υποβάλλει στην υπηρεσία, εφόσον και όπως αυτό εγκριθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Π.Δ 609/85.
- 2.- Μέσα στην συνολική αυτή προθεσμία κλιμακώνονται οι αποκλειστικές ή οι ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες σύμφωνα με την παρ.4, του άρθρου 48 του Ν. 3669/08 .
- Με βάση την ανωτέρω ολική και τις αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες, ο ανάδοχος πρέπει να συντάξει και να υποβάλλει στην Διευθύνουσα υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα της κατασκευής του έργου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης αυτής ( άρθρο 46 Ν.3669/08).
- 3.-Παράταση στην προθεσμία που έχει οριστεί δεν αναγνωρίζεται στον ανάδοχο αν ευθύνεται αποκλειστικά ο ίδιος. Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 5, παρ. 4 του Ν. 1418/84 και του άρθρου 36 του Π.Δ 609/85.

## Άρθρο 5ο

### Χρονοπρογραμματισμός των Δραστηριοτήτων του Έργου - ΣΑΥ- ΦΑΥ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει εντός 15 Η.Η. από της υπογραφής της σύμβασης τον χρονικό προγραμματισμό του έργου (project scheduling) με την χρήση των μεθόδων CPM και PERT, αποδεχόμενος ανεπιφύλακτα τις τυχόν τροποποιήσεις που θα ζητηθούν από την Δ/νουσα Υπηρεσία.

Το πρόγραμμα κατασκευής θα συνταχθεί ανά εργασία και εβδομάδα, για το σύνολο των δραστηριοτήτων και για τις οποίες θα αναφέρονται τουλάχιστον οι ακόλουθες πληροφορίες:

- περιγραφή, εκτιμώμενη διάρκεια, νωρίτερη και αργότερη ημερομηνία έναρξης και περαίωσης, το ολικό και ελεύθερο περιθώριο.

Στο χρονοδιάγραμμα θα εμφανίζεται η συνολική διάρκεια του έργου, η κρίσιμη διαδρομή και οι δραστηριότητες “σταθμοί” (milestones) που θα καθορίζουν και τις τμηματικές προθεσμίες του έργου.

Επίσης θα πρέπει να δοθούν:

1. μία γραφική απεικόνιση του χρονοδιαγράμματος με την τεχνική των διαγραμμάτων GANTT. Η γραμμική απεικόνιση των δραστηριοτήτων θα πρέπει να σχεδιάζεται έτσι ώστε να φαίνεται αν αυτές είναι κρίσιμες ή μη κρίσιμες. Επίσης θα πρέπει να φαίνονται τα περιθώρια των μη κρίσιμων ενεργειών.
2. Αιτιολογική έκθεση για τον εν γένει σχεδιασμό του χρονοδιαγράμματος.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην λογική του δικτύου, στην αλληλουχία των δραστηριοτήτων, στον ρεαλισμό στους χρόνους και στους διαθέσιμους πόρους.

Αυτό σημαίνει ότι το “δίκτυο” θα πρέπει να είναι ένα συνεπές σύστημα για τον σχεδιασμό (planning), χρονοπρογραμματισμό, παρακολούθηση (monitoring) και έλεγχο (controlling) του έργου.

Θα πρέπει να:

- Εικονογραφεί τις αλληλεξαρτήσεις όλων των δραστηριοτήτων εργασιών, ομάδων και πακέτων δραστηριοτήτων – εργασιών.
- Υποδεικνύει τις χρονικές στιγμές στις οποίες συγκεκριμένα άτομα πρέπει να είναι διαθέσιμα για δουλειά σε συγκεκριμένες εργασίες.
- Καθορίζει την αναμενόμενη ημέρα ολοκλήρωσης του έργου (project completion date).
- Καθορίζει τις κρίσιμες δραστηριότητες οι οποίες αν καθυστερήσουν θα καθυστερήσει και η ημέρα ολοκλήρωσης του έργου.

- Καθορίζει τις δραστηριότητες με “αέρα” (activities with slack) που μπορούν να καθυστερήσουν για καθορισμένη χρονική περίοδο χωρίς να καθυστερήσει η ημέρα ολοκλήρωσης του έργου ή να δανείσουν προσωρινά τους πόρους τους χωρίς “ζημιά”.
- Καθορίζει τις ημέρες στις οποίες οι εργασίες θα μπορούσαν να αρχίσουν ή πρέπει να αρχίσουν αν το έργο πρέπει να είναι on schedule.
- Εικονογραφεί ποιες εργασίες πρέπει να συντονιστούν ώστε να αποφύγουμε χρονική σύγκρουση ή σύγκρουση πόρων.
- Εικονογραφεί ποιες εργασίες θα μπορούσαν ή πρέπει να γίνουν παράλληλα ώστε να επιτευχθεί η προκαθορισμένη ημέρα ολοκλήρωσης του έργου.
- Βοηθάει στην προσπάθεια για εξασφάλιση σωστής επικοινωνίας και συνεννόησης μεταξύ των τμημάτων και λειτουργιών.
- Επιτρέπει, χρησιμοποιώντας κατάλληλης μορφής δίκτυο, την εκτίμηση της πιθανότητας να τελειώσει το έργο σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή καθώς και το αντίστροφο.

1. Η Δ/νουσα Υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει τροποποιήσεις στο χρονοδιάγραμμα σε συνεργασία με τον ανάδοχο, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Π.Δ 609/85. Το τελικά διαμορφωμένο, μετά τα παραπάνω χρονοδιάγραμμα, αφού εγκριθεί θα αποτελέσει συμβατικό στοιχείο της εργολαβίας.

2. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, σ' όλη τη διάρκεια του έργου και με βάση τα πραγματικά δεδομένα του εργοταξίου, να συντάσσει και να υποβάλλει στη Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία στο τέλος κάθε μήνα, το πρόγραμμα των πάσης φύσεως εργασιών τις οποίες θα εκτελέσει κάθε μέρα του επομένου μήνα, με λεπτομερή πίνακα του απαραίτητου προσωπικού, το μηχανολογικό εξοπλισμό και τα υλικά που χρειάζονται για την κάλυψη των αναγκών. Το πρόγραμμα αυτό υπογράφεται από τον εντεταλμένο από την Διευθύνουσα Υπηρεσία επιβλέποντα, ως απαραίτητη προϋπόθεση εφαρμογής του και παραδίδεται αμέσως στον ανάδοχο. Τα προγράμματα αυτά, που εντάσσονται στο γενικότερο πρόγραμμα κατασκευής του έργου και αποσκοπούν στην άμεση και ενεργή υλοποίηση της σχέσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με τον ανάδοχο, αποτελούν δε συμβατική υποχρέωση του αναδόχου.

Βάσει του νόμου (ΦΕΚ Β' 1176/22.9.2000) περί καθιέρωσης Φακέλου Ασφαλείας & Υγείας (ΦΑΥ), ως απαραίτητου στοιχείου για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου, υποχρεούται ο Ανάδοχος εις την κατάρτιση αυτού του φακέλου, τον οποίο πρέπει και να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 3 του ΠΔ 305/96.

**Το ΣΑΥ** πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον :

- Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφελείας
- Πληροφορίες για κινδύνους που δεν μπορούν να αποφευχθούν
- Εναλλακτικές μεθόδους για εργασίες που οι κίνδυνοι δεν μπορούν να αποφευχθούν
- Για τον εναπομένοντα εργασιακό κίνδυνο, θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα για την πρόληψή του
- Πληροφορίες για υλικά κατασκευής που μπορεί να προκαλέσουν κινδύνους για την υγεία των εργαζομένων
- Μελέτες για κατασκευές, διατάξεις και εξοπλισμούς που απαιτούνται για εργασίες υψηλού κινδύνου και προκύπτουν από τις μελέτες (ειδικοί τύποι ικριωμάτων, διατάξεις για πρόσβαση κατά την εργασία σε ύψος, μεγάλα ορύγματα ή επιχώματα)
- Διαδικασίες για το χειρισμό θεμάτων ασφαλείας και υγείας για μελέτες που γίνονται αφού έχει αρχίσει η κατασκευή έργου.

**Ο ΦΑΥ** πρέπει να περιέχει μόνο τα βασικά στοιχεία του έργου, καθώς και οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφαλείας και υγείας, τα οποία ενδεχομένως πρέπει να ληφθούν υπόψη τόσο κατά τα επόμενα στάδια του έργου, όσο και κατά τη διάρκεια ζωής του έργου, όπως κατά τις εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού κλπ

Επισημαίνεται ότι το **ΣΑΥ** και ο **ΦΑΥ** αποτελούν συμβατική υποχρέωση του αναδόχου και υποβάλλονται για έγκριση στην υπηρεσία και όταν υπάρχει ανάγκη έκδοσης οικοδομικής άδειας τότε αυτά υποβάλλονται και στην πολεοδομία.

Ισχύει η ΔΙΠΑΔ/οικ.369/ΕΓΚ.27/15-10-12 του ΥΠΟΜΕΔΙ.

### **Άρθρο 6ο**

#### **Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες**

- 1.- Για κάθε μέρα αδικαιολόγητης καθυστέρησης του συμβατικού χρόνου που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας, επιβάλλονται οι καθοριζόμενες από το άρθρο 36 του Π.Δ 609/85 ποινικές ρήτρες.
- 2.- Αν η καθυστέρηση του αναδόχου υπερβεί το 30% της συνολικής προθεσμίας, τότε ο ανάδοχος κηρύσσεται αυτομάτως έκπτωτος, χωρίς να απαιτείται ειδική πρόσκληση, όπως ορίζουν τα άρθρα 36 και 47 του Π.Δ 609/85.
- 3.- **Οι παραπάνω όροι εφαρμόζονται όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 5 του Ν.3263/04**



## Άρθρο 7ο

### Αρτιότητα κατασκευών - Χρησιμοποιούμενα είδη και υλικά

- 1.- Η εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Συγγραφής, της Τεχνικής Περιγραφής, των Τεχνικών Προδιαγραφών, των λοιπών όρων Δημοπράτησης και των γραπτών συμφωνιών και οδηγιών της Υπηρεσίας, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να λάβει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των ποικίλων επεμβάσεων που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία του κτηρίου.
- 2.- Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και αν κάτι δεν ορίζεται από τα σχέδια λεπτομερειών ή από άλλα στοιχεία της εργολαβίας, είτε τέλος από τις οδηγίες των Υπηρεσίας, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του κτηρίου πρέπει να είναι άρτιο, τόσο ως προς την κατασκευή και άμεμπτη εμφάνισή του, όσο και ως προς την άμεση σύνδεσή του προς τα υπόλοιπα (εσωτερικά ή γειτονικά) τμήματα του κτηρίου.
- 3.- Όλα τα υλικά και είδη που προτίθεται να χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος, ενσωματωμένα ή όχι στο έργο, δε θα έχουν ελαττώματα και θα εναρμονίζονται προς το πνεύμα και τον ιδιαίτερο χαρακτήρα των εργασιών μελέτης θα καλύπτουν τις απαιτήσεις των διατάξεων του Π.Δ. 334/94 και πάντως θα εγκρίνονται πρώτα από την επίβλεψη. Για αυτό ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τα ζητούμενα στοιχεία για την προέλευση των υλικών και τη διαπίστωση των χαρακτηριστικών και της ποιότητάς τους.  
Αποδεικτικά στοιχεία, εκτός από τις Τεχνικές Προδιαγραφές, θα αποτελούν οι σχετικές εγκρίσεις του ΥΔΕ ή του ΕΜΠ, της Ευρωπαϊκής Ένωσης κ.λ.π.  
Υποχρεούται επίσης ο ανάδοχος, να μη χρησιμοποιήσει και να απομακρύνει από το εργοτάξιο υλικά ή είδη που δε θεωρούνται από την επίβλεψη κατάλληλα για το έργο.
- 4.- Ο ανάδοχος υποχρεούται, πριν από την παραγγελία των υλικών, μηχανημάτων, συσκευών κ.λ.π., που προορίζονται να ενσωματωθούν στο έργο, να υποβάλλει στην Δ/νουσα Υπηρεσία πλήρη κατάλογο των προς παραγγελία υλικών για έγκριση, γνωστοποιώντας συγχρόνως και την ημερομηνία παραγγελίας των παραπάνω υλικών.  
Αν πρόκειται για υλικά κ.λ.π βιομηχανικής παραγωγής, μαζί με τον κατάλογο θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία προσπέκτους και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής, καθώς και δείγματά τους (εάν δεν είναι ογκώδη). Αν πρόκειται για υλικά, μηχανήματα ή συσκευές αυτοσχέδια, που πρόκειται να παραχθούν ειδικά για το εν λόγω έργο, θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία σχέδια, δείγματα ή μοντέλα τους, τα δείγματα κ.λ.π των υλικών κ.λ.π που θα εγκριθούν τελικώς από

την Υπηρεσία, θα φυλαχτούν από αυτήν μέχρι την παραλαβή του έργου, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του αναδόχου. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της κάθε υλικό, μηχάνημα ή συσκευή, που δεν θα είναι σύμφωνα με τα δείγματα ή τις προδιαγραφές, που έχουν κατατεθεί. Όλα τα μηχανήματα και οι συσκευές που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικό ελέγχου του κατασκευαστή. Η επίβλεψη μπορεί, εφόσον κρίνει σκόπιμο, να παραπέμπει υλικά και μηχανήματα για εργαστηριακό έλεγχο, με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου.

**Διευκρινίζεται ότι** τα ενσωματωμένα στο έργο υλικά θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα κατά ISO ή να έχουν πιστοποιητικό συμμόρφωσης – CE – προς τις τεχνικές προδιαγραφές, από αναγνωρισμένο οργανισμό πιστοποίησης. Επίσης θα πρέπει να προσκομίζονται οι τεχνικές προδιαγραφές τους και η επωνυμία και το τηλέφωνο του αντιπροσώπου ή προμηθευτή τους.

Ως τεχνικές προδιαγραφές νοούνται εναρμονισμένα πρότυπα (εγκρίσεις από cen/cenelec/ETSI), αναγνωρισμένα εθνικά πρότυπα, επίσημες Ευρωπαϊκές τεχνικές εγκρίσεις, ή κοινές τεχνικές προδιαγραφές που έχουν εκπονηθεί σύμφωνα με διαδικασία αναγνωρισμένη από τα κράτη - μέλη και έχουν δημοσιευθεί στην επίσημη εφημερίδα των Ευρωπαϊκών κοινοτήτων.

Οι τεχνικές προδιαγραφές των προτεινόμενων προϊόντων θα πρέπει να περιέχονται σε κατάλληλα πιστοποιητικά που θα αποδεικνύουν την υπαγωγή τους σε μία από τις τρεις αναφερόμενες παραπάνω κατηγορίες.

Το προαναφερόμενο πιστοποιητικό θα πρέπει να περιλαμβάνει κυρίως τα ακόλουθα στοιχεία

- Ονομα και Δ/ση του Οργανισμού Πιστοποίησης
- Επωνυμία και Δ/ση του κατασκευαστή ή του εγκατεστημένου στην Κοινότητα αντιπροσώπου
- Περιγραφή του προϊόντος (τύπος, χαρακτηρισμός, χρήση κλπ)
- Διατάξεις τις οποίες πληροί το προϊόν
- Ειδικές συνθήκες χρήσης του προϊόντος
- Τον αριθμό του πιστοποιητικού
- Προϋποθέσεις και διάρκεια ισχύος του πιστοποιητικού (ανάλογα με την περίπτωση)
- Ονομα και αρμοδιότητα του εξουσιοδοτημένου προσώπου που υπογράφει το πιστοποιητικό.

Ελλείπει εγκεκριμένων τεχνικών προδιαγραφών (όπως ορίσθηκαν παραπάνω) ένα προϊόν είναι αποδεκτό αν έχει αποδεδειγμένα υποβληθεί σε επιτυχείς δοκιμές και ελέγχους που έχει διεξαγάγει αναγνωρισμένος οργανισμός πιστοποίησης της χώρας παραγωγής εφόσον όμως αυτές οι δοκιμές και οι έλεγχοι έχουν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις μεθόδους που ισχύουν στην χώρα μας ή με μεθόδους που αναγνωρίζονται ως ισότιμες από την χώρα μας.

**Διευκρινίζεται** ότι οι παραπάνω απαιτήσεις δεν δίνουν κανένα δικαίωμα στον ανάδοχο να ζητά διαφοροποίησης των τιμών του συμβατικού τιμολογίου ή αύξηση του συμφωνηθέντος τιμήματος.

- 5.- Σε περίπτωση που ο εργοδότης παραδώσει στον ανάδοχο υλικά απαιτούμενα για την εκτέλεση των έργων, ο εργολάβος δε δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος αυτού επί της αξίας τους, ούτε αποζημίωσης για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης των υλικών αυτών. Ο εργολάβος δε φέρει καμιά ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητα των υλικών που παραδίδονται σ' αυτόν από τον εργοδότη, εφόσον έγκαιρα το αναφέρει εγγράφως.
- 6.- Τα παραπάνω υλικά παραδίδονται από τον εργοδότη στον ανάδοχο με πρωτόκολλο, μετά δε την παραλαβή τους από τον εργολάβο, αυτός φέρει ακέραια την ευθύνη για κάθε βλάβη ή ζημιά ή απώλεια που τυχόν θα συμβούν στα υλικά αυτά.
- 7.- Η εκτέλεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στην Τεχνική Περιγραφή, θα γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της τεχνικής που διέπουν τις χρησιμοποιούμενες μεθόδους για το σύνολο της εν λόγω κατασκευής και με τη δέουσα προσοχή, ώστε να μη αλλοιωθεί η δομή και η αρχιτεκτονική μορφή του κτηρίου και των επιμέρους στοιχείων του.
- 8.-Οι παραπάνω όροι εφαρμόζονται όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 5 του Ν.3263/04**

## **Άρθρο 8ο**

### **Σύμβαση κατασκευής του έργου - Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης**

- 1.- Η Σύμβαση για την κατασκευή του έργου συνάπτεται με βάση την απόφαση έγκρισης της ανάθεσης, για χρηματικό ποσό ίσο με το ποσό του προϋπολογισμού μελέτης μειωμένο κατά το ποσοστό της προσφερθείσης έκπτωσης που προέκυψε από τη δημοπρασία μαζί με τις απρόβλεπτες δαπάνες, την αναθεώρηση και Φ.Π.Α, και υπογράφεται σε χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από Δέκα πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από της παραλαβής από τον ανάδοχο της απόφασης ανάθεσης. Η ημερομηνία υπογραφής νοείται και ως ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου στο έργο.

- 2.- Σε περίπτωση που ο μειοδότης δεν εμφανισθεί μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή δεν προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος, η δε εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Π.Δ 609/85, **όπως ισχύουν μετά την εφαρμογή του Ν 3263/28-9-2004 (ΦΕΚ 179/Α/28-9-04).**
- 3.- Για την υπογραφή της Σύμβασης και την πιστή εφαρμογή των όρων της, ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης. Αρχικώς, το ύψος αυτής ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας χωρίς Φ.Π.Α, **που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν 3263/28-9-2004**
- 4.- Η εγγύηση καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται με κρατήσεις στις εκάστοτε εκδιδόμενες εντολές πληρωμής. Οι κρατήσεις αυτές ορίζονται σε ποσοστό 5% επί της συνολικής αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεστεί, σύμφωνα με την ελεγχθείσα πιστοποίηση, και σε ποσοστό 10% επί της αξίας των υλικών που τυχόν περιλαμβάνονται στην πιστοποίηση. Όλες οι πάνω εγγυήσεις μειώνονται και αποδίδονται κατά τη διαδικασία του Ν. 1418/84 και του Π.Δ 609/85.

### **Άρθρο 9ο**

#### **Προκαταβολή**

Στον ανάδοχο δύναται να χορηγηθεί προκαταβολή σύμφωνα με την παρ. Η.6. εδάφιο 2 του ν. 4093/12-11-2012.

### **Άρθρο 10ο**

#### **Χρόνος εγγύησης - Συντήρηση του έργου**

Μετά την αποπεράτωση του έργου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την καλή λειτουργία και συντήρηση του κτηρίου και των εγκαταστάσεων. Επί του προκειμένου ισχύει το άρθρο 54 του Π.Δ 609/85.

Η συντήρηση του έργου θα διαρκέσει από την ημερομηνία περαιώσεως μέχρι την οριστική παραλαβή του.

Η συντήρηση του έργου θα περιλαμβάνει και την υποχρέωση του αναδόχου για άμεση αντικατάσταση ή επανόρθωση τυχόν ζημιών που θα γίνουν, κατά τη διάρκεια της χρήσης του κτηρίου και των εγκαταστάσεων, μέσα στο χρόνο συντήρησης.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν ήθελε προβεί σε άμεση επανόρθωση, όπως παραπάνω, ο κύριος του έργου θα δικαιούται να εκτελέσει την επανόρθωση με άλλο κατασκευαστή απευθείας σε βάρος και για λογαριασμό του, με την τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής αυξημένη κατά 100%.

## **Άρθρο 11ο**

### **Κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών**

Για την περίπτωση κατά την οποία θα προκύψει ανάγκη κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών εφαρμόζονται όσα ορίζονται στο άρθρο 43 του Π.Δ609/85, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 286/94 (ΦΕΚ Α/148), στο άρθρο 8 του Ν. 1418/84 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα) και στα ισχύοντα Αναλυτικά Τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), **όπως θα ισχύσουν μετά την εφαρμογή του άρθρου 8 του Ν 3263/28-9-2004**, και τα οποία είναι :

- 1.- Το Αναλυτικό Τιμολόγιο Οικοδομικών Εργασιών (ΑΤΟΕ ή του **N3263/04**).
- 2.- Το Αναλυτικό Τιμολόγιο Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών (ΑΤΗΕ ή του **N3263/04**).
- 3.- Τα Αναλυτικά Τιμολόγια των λοιπών κατηγοριών Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ, για τα είδη εργασιών που υπάγονται στις αντίστοιχες κατηγορίες έργων.
- 4.- Οι τιμές αυτές θα προσαυξηθούν κατά το προβλεπόμενο εργολαβικό ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους που στην προκειμένη περίπτωση είναι **18%**.

## **Άρθρο 12ο**

### **Απολογιστικές εργασίες**

- 1.- Κατά την εκτέλεση του έργου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει και τις αναγκαίες απολογιστικές εργασίες όταν του δοθεί ειδική εντολή από την Υπηρεσία, σύμφωνα με την παράγραφο 10 και τις λοιπές διατάξεις του άρθρου 42 του Π.Δ 609/85.
- 2.- Για την πληρωμή κάθε είδους ημερομισθίων, θα λαμβάνονται υπόψη οι τιμές των ωρομισθίων που ορίζονται στα πρακτικά διαπίστωσης Τιμών Δημοσίων Έργων του τριμήνου κατά το οποίο εκτελούνται οι εργασίες και ο αριθμός των ωρών εργασίας θα πιστοποιείται από την επίβλεψη και θα αναγράφεται αναλυτικά στο ημερολόγιο του έργου.
- 3.- Για την πληρωμή των υλικών είναι απαραίτητη η προσκόμιση των πρωτοτύπων τιμολογίων αγοράς τους.

### **Άρθρο 13ο**

#### **Αναθεώρηση Τιμών**

Για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας εκτέλεσης του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1418/84 και του άρθρου 41 του Π.Δ 609/85, **όπως έχουν τροποποιηθεί με τον Ν3263/04.**

### **Άρθρο 14ο**

#### **Τροποποίηση προϋπολογισμού**

Όλα τα όρια ή ποσοστά του άρθρου 8 του Ν 1418/84 (Τροποποίηση προϋπολογισμού. Τιμές μονάδας νέων εργασιών), αναφέρονται στα αρχικά ποσά και τιμές της σύμβασης μαζί με τα απρόβλεπτα και δεν περιλαμβάνονται σ' αυτά αναθεώρηση τιμών, μεταγενέστερη τροποποίηση τους ή οποιαδήποτε αποζημίωση.

### **Άρθρο 15°**

#### **Τρόπος επιμέτρησης εργασιών**

Η επιμέτρηση των εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 38 του ΠΔ 609/85. Σχετικά με τον τρόπο επιμέτρησης των διαφόρων ειδών εργασιών ισχύουν όσα ορίζονται στα σχετικά άρθρα του τιμολογίου και στις εγκεκριμένες και ισχύουσες αναλύσεις τιμών (ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, κ.λ.π). Κάθε είδους εργασίες, για τις οποίες δεν ορίζεται στα παραπάνω στοιχεία τρόπος επιμέτρησης, επιμετρούνται και πληρώνονται οι πραγματικές εκτελεσθείσες μονάδες, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν αντίθετες συνήθειες.

Η καταμέτρηση των αφανών εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1418/84 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2229/94 και του εκτελεστικού του Π.Δ609/85.

Για τις αφανείς εργασίες που ενσωματώνονται στο έργο, θα **καταρτίζονται κατά τον χρόνο της εκτέλεσής τους και ποτέ εκ των υστέρων** πρωτόκολλα αφανών εργασιών, από τα οποία θα προκύπτει ότι αυτές εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές, την τεχνική περιγραφή και την μελέτη ή τις τυχόν τροποποιήσεις τους που επέφερε η Υπηρεσία, αλλιώς θα θεωρούνται τα πρωτόκολλα άκυρα, ότι δεν εκτελέστηκαν οι εργασίες και συνεπώς δεν μπορούν να πιστοποιηθούν.

### **Άρθρο 16ο**

#### **Αριότητα κατασκευών ποιότητα και τρόπος**

#### **εκτέλεσης εργασιών**

- 1.-Ο καθορισμός από τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της τεχνικής περιγραφής και των ειδικών προδιαγραφών των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κ.λπ.) δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο απαραίτητο για την άρτια εκτέλεση, εμφάνιση και λειτουργία των διαφόρων κατασκευών, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία ή εγκατάσταση του κτιρίου ή τον περιβάλλοντα χώρο του.
- 2.-Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων, διευκρινίζεται ότι έστω και εάν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από τα άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή τέλος από τις τεχνικές οδηγίες και διαταγές της Υπηρεσίας, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του κτιρίου ή του περιβάλλοντος χώρου του, πρέπει να είναι άρτιο και λειτουργικό ως προς τη σύνδεση του με τα υπόλοιπα τμήματα του κτιρίου. Το αυτό ισχύει όσον αφορά την αρτιότητα και λειτουργικότητα των διαφόρων Η/Μ εγκαταστάσεων.
- 3.-Ολες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης της τέχνης και της τεχνικής, από ειδικευμένο προσωπικό, κατά τρόπο άψογο από τεχνική άποψη και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1418/84, του Π.Δ.609/85, τους όρους της σύμβασης και τις εντολές του αρμόδιου οργάνου επίβλεψης.
- 4.-Για ελαττώματα που διαπιστώνονται κατά τη διάρκεια των εργασιών ή μετά την περαίωση τους και μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 609/85.

### **Άρθρο 17ο**

#### **Εργασίες εκτελούμενες από την Υπηρεσία ή από άλλους αναδόχους**

- 1.-Ο ανάδοχος υποχρεούται να μην παρακωλύει την εκτέλεση εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στη σύμβασή του και εκτελούνται από συνεργεία της Υπηρεσίας ή από άλλους εργολάβους και να διευκολύνει αυτούς με τα μέσα που χρησιμοποιεί (ικριώματα κ.λ.π), ρυθμίζοντας τη σειρά των εργασιών του κατά τέτοιο τρόπο, που να μην παρεμβάλλεται από αυτόν κάποιο εμπόδιο (εκτός σύμβασης) στις εκτελούμενες από τον κύριο του έργου ή από άλλους αναδόχους εργασίες.
- 2.-Ο ανάδοχος υποχρεούται, με βάση τις μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών έργων και των οδηγιών της επίβλεψης, να μορφώνει ή διανοίγει με την δέουσα προσοχή στα κάθε είδους τμήματα του έργου στα οποία εκτελεί εργασίες, τις απαιτούμενες οπές διόδου ή φωλιές ή αυλάκια εντοίχισης των σωλήνων ή εξαρτημάτων των κάθε είδους ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, των

σχετικών δαπανών περιλαμβανομένων στις συμβατικές τιμές των αντιστοίχων εργασιών, μετά από έγγραφη έγκριση του Επιβλέποντα Μηχανικού.

- 3.- Οπωσδήποτε απαγορεύεται η από τον ανάδοχο μόρφωση οπών ή φωλιών στα από οπλισμένο σκυρόδεμα τμήματα του κτιρίου, χωρίς έγγραφη έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού.
- 4.- Στις συμβατικές τιμές της εργολαβίας περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την μετά την τοποθέτηση των σωληνώσεων των διαφόρων εγκαταστάσεων, αποκατάσταση των κατά τα παραπάνω μορφουμένων ή διανοιγμένων οπών, φωλιών ή αυλακιών.

### **Άρθρο 18ο**

#### **Κατασκευαστικά σχέδια - Λήψη φωτογραφιών**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, κατά την διάρκεια του έργου και οπωσδήποτε πριν από την προσωρινή παραλαβή.

1. Να συντάξει με δαπάνες του και να παραδίδει στην Υπηρεσία σε τρία (3) αντίγραφα, πλήρη κατασκευαστικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές), σε κατάλληλες κλίμακες, στα οποία θα φαίνονται λεπτομερώς όλες οι εκτελούμενες εργασίες με όλες τις απαραίτητες διαστάσεις.
2. Να συντάξει κατασκευαστικά σχέδια των εγκαταστάσεων όπως ακριβώς αυτές εκτελέστηκαν, που θα περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης και εκτέλεσης των εγκαταστάσεων, καθώς και σχέδια κάτοψης, όπου θα σημειώνεται η θέση, το μέγεθος και η συνδεσμολογία των συσκευών, των μηχανημάτων, του τηλεφωνικού δικτύου κ.λ.π.
3. Να συντάξει, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200 της τελικής διάταξης του έργου με υψομετρικές και οριζοντιογραφικές ενδείξεις (εφόσον ζητηθεί από την Δ/νουσα Υπηρεσία).
4. Να προσκομίζει στην υπηρεσία χαρακτηριστικές φωτογραφίες (έγχρωμες) που να δείχνουν την πρόοδο του έργου τουλάχιστον ανά μήνα.

### **Άρθρο 19ο**

#### **Ημερολόγιο έργου - Λοιπές υποχρεώσεις - Αφανείς εργασίες**

- 1.- Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τηρείται ημερολόγιο έργου σύμφωνα με το άρθρο 33 του Π.Δ 609/85.
- 2.- Αμέσως μετά την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης θα γίνει διοικητική παραλαβή για χρήση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 56 του Π.Δ 609/85.
- 3.- Στις υποχρεώσεις του αναδόχου επίσης που δεν συνεπάγονται καμία πρόσθετη αμοιβή αλλά περιλαμβάνονται στα Γενικά Έξοδα εμπεριέχονται :
  - 3.1 Η κατασκευή σε προθεσμία ενός μηνός από την υπογραφή της Σύμβασης καλαίσθητου γραφείου, για χρήση αποκλειστικά του ιδίου και της Επίβλεψης. Το



γραφείο θα τοποθετηθεί σε θέση που θα υποδειχθεί από την Επίβλεψη και θα είναι κατασκευασμένο κατά τρόπο, που να εξασφαλίζονται άνετοι όροι εργασίας του προσωπικού, που θα εγκατασταθεί.

- 3.2 Η προμήθεια, κατασκευή, τοποθέτηση, συντήρηση και όταν έρθει ο καιρός καθαίρεση και αποκομιδή όλων των προστατευτικών κατασκευών, των περιφραγμάτων του εργοταξίου και της προσωρινής σήμανσης κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου.
- 3.3 Η τοποθέτηση πινακίδων σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης (θα τοποθετηθούν δύο πινακίδες μία κατά την εκτέλεση του έργου και μία μετά την εκτέλεση αναμνηστική).
- 3.4 Η εξασφάλιση όλων των αναγκαίων χώρων εργοταξιακών εγκαταστάσεων. Διευκρινίζεται ότι η Υπηρεσία δεν θα αναγνωρίσει καμία απαίτηση, είτε καθυστέρηση ή τροποποίηση του προγράμματος ή καταβολή αποζημίωσης που σχετίζονται με τέτοια προβλήματα, ενώ παράλληλα για τις αποθέσεις των υλικών θεωρείται αυτονόητο ότι θα γίνονται σε θέσεις επιλογής του αναδόχου (για τις εργασίες αυτές ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία ιδιαίτερη αποζημίωση) και κατά τρόπο που να μην δημιουργούν προβλήματα στο περιβάλλον και να έχουν την έγκριση της επίβλεψης και εποπτείας του έργου.
- 3.5 Η τεχνική και οικονομική υποστήριξη της υπηρεσίας για οτιδήποτε σχετίζεται με τα «βοηθήματα» Διεύθυνσης και διαχείρισης του έργου τα οποία ενδεχομένως να περιλαμβάνουν :
  - 3.5.1 Πρόγραμμα ποιότητας έργου που θα τεκμηριώνει τις διαδικασίες διασφάλισης ποιότητας κατά την διάρκεια της κατασκευής και τα προγράμματα ποιότητας ελέγχου ανά εργασία και τμήματα της κατασκευής.
  - 3.5.2 Πρόγραμμα ασφάλειας και υγιεινής που θα τεκμηριώνει τις διαδικασίες ελέγχου των εργασιών και τα επιβαλλόμενα σε κάθε περίπτωση μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ατόμου ή μέσου και οποιασδήποτε ζημίας κατά την εκτέλεση των έργων.
- 3.6 Όλες οι δαπάνες για την εκπλήρωση των παραπάνω υποχρεώσεων του αναδόχου ή άλλων που προβλέπονται ρητά σε άλλα άρθρα της παρούσας καταβάλλονται από τον ανάδοχο και θεωρούνται, ότι περιλαμβάνονται στα Γ.Ε και Ο.Ε. Οι χρόνοι για την εκπλήρωση των ειδικών υποχρεώσεων όπως και η απαιτούμενη για τις απαντήσεις ή εγκρίσεις της Υπηρεσίας, συμπεριλαμβάνονται στις προθεσμίες εκτέλεσης του έργου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί ο ίδιος στις αναγκαίες ενέργειες για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση των εγκαταστάσεων από την ΔΕΗ και να υποδείξει εγγράφως στον εργοδότη τις

ενέργειες που πρέπει να κάνει αυτός, προσκομίζοντας για υπογραφή τα απαιτούμενα έντυπα αιτήσεων, δηλώσεων κ.λ.π.

### **Άρθρο 20ο**

#### **Προσωρινή και οριστική παραλαβή**

Για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Ν 1418/84 και του ΠΔ 609/85 όπως ισχύουν με τις τροποποιήσεις και τις ερμηνευτικές εγκυκλίους και την εγκύκλιο Ε30/2000 (Αριθμ. Πρωτ. Οικ Δ.Ε.Ε.Π.Π. 544/8-11-2000) περί κοινοποίησης της απόφασης 43/19-9-2000 «Καθιέρωση του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) ως απαραίτητου στοιχείου για την προσωρινή και οριστική παραλαβή κάθε Δημοσίου Έργου».

### **Άρθρο 21ο**

#### **Γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π Εργολαβικά ποσοστά - Επιβαρύνσεις**

- 1.- Στην προκειμένη εργολαβία ισχύουν τα παρακάτω ποσοστά Γενικών Εξόδων, Οφέλους κ.λ.π (εργολαβικά ποσοστά) :
  - α) Δέκα οκτώ τοις εκατό (**18%**) επί της αξίας των εργασιών, που υπολογίζεται με βάση τις τιμές του Συμβατικού Τιμολογίου και των Νέων Τιμών Μονάδας.
  - β) Δέκα οκτώ τοις εκατό (**18%**) επί της πραγματικής δαπάνης για υλικά και ημερομίσθια εργατοτεχνιτών του εργολάβου κ.λ.π που αναλίσκονται για εκτέλεση απολογιστικών εργασιών, μειωμένο κατά την μέση τεκμαρτή έκπτωση του αναδόχου όπως ορίζεται στο άρθρο 42 του Π.Δ 609/85.
- 2.- Όσον αφορά τον καθορισμό του ύψους των ημερομισθίων του προσωπικού, που θα ασχοληθεί για την εκτέλεση των απολογιστικών εργασιών, αυτό ορίζεται ότι θα γίνει με βάση το εγκεκριμένο πρακτικό επιτροπής διαπίστωσης Τιμών Δημοσίων Έργων, του τριμήνου κατά το οποίο εκτελούνται οι εργασίες.
- 3.- Η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει δικαίωμα να ζητήσει την αντικατάσταση μελών του προσωπικού αυτού, τα οποία θεωρεί अपαράδεκτα, ως προς την ποιότητα και την ποσότητα της εργασίας που εκτελούν ή ως προς την συμπεριφορά τους.
- 4.- Δεν περιλαμβάνεται στο ποσοστό Γ.Ε και Ο.Ε και στις τιμές μονάδας του Τιμολογίου ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας, **ύψους 23%** σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ο οποίος καταβάλλεται πρόσθετα στον ανάδοχο με την πληρωμή της κάθε πιστοποίησης.
- 5.- Οι προβλεπόμενες επιβαρύνσεις στους εκδιδόμενους λογαριασμούς για εργασίες επί τη βάσει τιμών μονάδας, μαζί με το ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κ.λ.π (εργολαβικό ποσοστό) και για δαπάνες απολογιστικών εργασιών είναι :
  - 5.1 Γραμμάτιο πληρωμής φόρου, κατά την ισχύουσα νομοθεσία.

5.2 Λοιπές κρατήσεις σύμφωνα με την Γ.Σ.Υ.

5.3 6‰ σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2166/93.

6.-Οι κατά την σύνταξη των τιμών μονάδας βασικές τιμές υλικών που εμφανίστηκαν, περιλαμβάνουν τις κάθε είδους επιβαρύνσεις αυτών (πλην Φ.Π.Α) δηλ. φόρους, τέλη, δασμούς, φόρο κύκλου εργασιών, ειδικούς φόρους κ.λ.π. Κατ' εξαίρεση τυχόν αυξομειώσεις, κρατήσεων του Δημοσίου που επιβαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον ανάδοχο στο μέτρο που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Τυχόν μεταγενέστερες αυξομειώσεις αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα (Π.Δ 609/85, άρθρο 34, παρ. 5). Τα παραπάνω ισχύουν και για τις νέες τιμές μονάδας που τυχόν κανονιστούν.

## **Άρθρο 22ο**

### **Πιστοποιήσεις – Εντολές πληρωμών – Επιβαρύνσεις**

1.-Οι τμηματικές πληρωμές θα γίνονται βάσει μηνιαίων πιστοποιήσεων που θα συντάσσονται από τον ανάδοχο και θα υποβάλλονται για έγκριση και πληρωμή στην υπηρεσία.

Οι τμηματικές πληρωμές θα υπόκεινται στις κρατήσεις εγγυήσεων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 27 του ΠΔ 609/85) και αποδίδονται σύμφωνα με το νόμο.

2.-Οι πιστοποιήσεις, λογαριασμοί και πληρωμές προς τον ανάδοχο, συντάσσονται και ενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5, παρ. 7 και 8 του Ν.1418/84 και τις διατάξεις του άρθρου 40 του Π.Δ 609/85.

3.-Οι πιστοποιήσεις, επιμετρήσεις κ.λ.π συντάσσονται με ευθύνη του αναδόχου, υπογράφονται και υποβάλλονται από τον ίδιο στην Διευθύνουσα Υπηρεσία στα απαιτούμενα αντίτυπα σύμφωνα με το άρθρο αυτό και κατά χρονικά διαστήματα τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών.

4.-Κάθε πιστοποίηση θα συνοδεύεται οπωσδήποτε και με αντίγραφα του ημερολογίου του έργου, μέχρι την ημέρα της υπογραφής της, καθώς και σχέδια επιμετρήσεων και τριάντα (30) τουλάχιστον φωτογραφίες του έργου (χαρακτηριστικές φάσεις) από τις οποίες η μία θα δείχνει τη γενική άποψη του.

5.-Οι εντολές πληρωμής εκδίδονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία στα χρονικά πλαίσια που ο νόμος ορίζει.

6.-Πριν από την είσπραξη των πιστοποιήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια οικονομική εφορεία
2. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας

3. Γραμμάτιο είσπραξης της, υπέρ του Δημοσίου, καταβολής φόρου εισοδήματος που αντιστοιχεί στην πιστοποίηση.

### **Άρθρο 23ο**

#### **Έλεγχος - Δειγματοληψίες - Εγκατεστημένα υλικά**

Για τον έλεγχο των κάθε είδους κατασκευών ισχύουν τα αντίστοιχα οριζόμενα στους σχετικούς κανονισμούς και προδιαγραφές που ισχύουν για το έργο. Ειδικά για τον έλεγχο των έγχυτων κονιαμάτων, θα εκτελούνται δοκιμές με λήψεις δοκιμίων από την επίβλεψη κατά την κατασκευή τους. Πριν τη θραύση των δοκιμίων θα γίνεται έλεγχος σε αναπήδηση με κρουσιόμετρο. Η θραύση των δοκιμίων θα γίνεται σε εργαστήριο του ΥΠΕΧΩΔΕ ή άλλο αναγνωρισμένο εργαστήριο, με δαπάνη του αναδόχου.

Δειγματοληπτικές “ πυρηνοληψίες “ μπορούν να πραγματοποιηθούν κατά την κρίση της επίβλεψης ή της επιτροπής παραλαβής τους έργου, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, οι δε έλεγχοι θα γίνουν σε κρατικό εργαστήριο.

Επίσης ο ανάδοχος οφείλει με τον εντεταλμένο πολιτικό μηχανικό του να διενεργεί σε συνεργασία με την επίβλεψη, συνεχείς ελέγχους της κατασκευής και να προτείνει έγκαιρα και τεκμηριωμένα τις απαραίτητες βελτιώσεις ή τη διαδικασία εφαρμογής τους κατά την διάρκεια του έργου.

### **Άρθρο 24ο**

#### **Ικρίωματα**

- 1.-Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα μέτρα ασφαλείας και τις προδιαγραφές που αναφέρονται στα Π.Δ 778 ΦΕΚ τ.Α/193/26-8-1980 και Π.Δ 1073 ΦΕΚ τ.Α/260/16-9-81.

### **Άρθρο 25ο**

#### **Σκυροδέματα**

- 25.1 Κατά την εκτέλεση των κατασκευών από σκυρόδεμα οποιασδήποτε κατηγορίας ή ποιότητας ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις του Ελληνικού κανονισμού, δηλ :
- Ο ελληνικός κανονισμός για τη μελέτη και εκτέλεση έργων από οπλισμένο σκυρόδεμα που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ11ε/0/30123/21-10/31-12-1991 (ΦΕΚ 1068B') και τροποποιήθηκε με την απόφαση Α11β/13 της 3/28-3-1995 (ΦΕΚ 227/Β'), όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τον ΕΚΩΣ 2000 (ΦΕΚ 1329/6-11-2000).

- Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ-97) που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 315/Β'/17-04-97 (απόφαση Δ14/19164/28-3/17-4-1997).
- Το DIN 1045 «Κανονισμοί για την εκτέλεση έργων από οπλισμένο σκυρόδεμα».
- Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΚΧΤ) αρ. δ14/36010 της 29.2/24-3-2000 (ΦΕΚ 381/Β').

25.2 Για κάθε κατηγορία ποιότητας σκυροδέματος ο ανάδοχος υποχρεούται στην εκπόνηση, με μέριμνα και δαπάνες του, μελέτης σύνθεσης, με βάση αντιπροσωπευτικές ποσότητες υλικών από τα προσκομισθέντα στο εργοτάξιο. Η μελέτη σύνθεσης οφείλει να επαναλαμβάνεται όσες φορές μεταβάλλεται η πηγή προμήθειας ή το είδος ή η ποιότητα των συνιστώντων υλικών ή οι καιρικές συνθήκες. Η μελέτη αυτή υπόκειται στον έλεγχο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και του Επιβλέποντα.

25.3 Η ανάμειξη των υλικών του σκυροδέματος θα γίνεται αποκλειστικά με μηχανικό αναμικτήρα, κατάλληλου τύπου, απόδοσης πολλαπλάσιου σάκου τσιμέντου, απαγορευμένης της χρήσης κλάσματος σάκου.

25.4 Εάν χρησιμοποιηθεί έτοιμο σκυρόδεμα, ο ανάδοχος υποχρεούται αν συμμορφωθεί πλήρως με την πρότυπη προδιαγραφή του ΥΔΕ – Υπηρεσία Οικισμού Δ.13 – 305/Αύγουστος 1975 «Έτοιμο σκυρόδεμα» (ΦΕΚ1237/Β/10.11.75), όπως έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΦΕΚ 315/Β/97), και ισχύει σήμερα.

Ειδικότερα :

1. Το όνομα του εργοστασίου παραγωγής.
2. Τον χαρακτηριστικό αριθμό του δελτίου αποστολής.
3. Την ημερομηνία και τον αριθμό του φορτηγού.
4. Το όνομα του ανάδοχου ή την επωνυμία της ανάδοχης εταιρείας.
5. Το έργο και την τοποθεσία του έργου.
6. Την ποσότητα του σκυροδέματος σε κυβικά μέτρα.
7. Τον χρόνο που φορτώθηκε και την υπογραφή του αποστολέα.
8. Την ονομαστική αντοχή.
9. Το εργάσιμο του σκυροδέματος τη στιγμή που παραδίδεται επί τόπου.
10. Τον τύπο και την κατηγορία αντοχής του τσιμέντου που έχει χρησιμοποιηθεί.

11. Για χρήση σε οπλισμένα και προεντεταμένα σκυροδέματα τον λόγο νερού τσιμέντου [συν/της Υ/Σ]. Ο Συντελεστής Υ/Σ θα πρέπει να μην είναι μεγαλύτερος από 0.65 για κατηγορίες σκυροδέματος C 20/25 και ανώτερες.
  12. Η ελάχιστη περιεκτικότητα σε τσιμέντο.
  13. Η μέγιστη διάμετρος των αδρανών.
  14. Αν χρησιμοποιήθηκαν πρόσθετα και ποια.
  15. Η ώρα που έφθασε το έτοιμο σκυρόδεμα στο εργοτάξιο.
  16. Η ώρα που συμπληρώθηκε η διάστρωσή του.
- 25.5 Η συμπύκνωση του σκυροδέματος όλων των οπλισμένων τμημάτων της κατασκευής θα γίνεται με δονητές χωρίς καμμία ιδιαίτερη αποζημίωση του αναδόχου, της σχετικής δαπάνης περιλαμβανομένης στις τιμές του Τιμολογίου.
- 25.6 Για τον έλεγχο του σκυροδέματος θα εκτελεστούν δοκιμές αντοχής με λήψη δοκιμών κατά την διάστρωσή του, με εντολή της επίβλεψης και φροντίδα και δαπάνη του αναδόχου του έργου, με υπόδειξη και παρουσία της επίβλεψης.
- 25.7 Η θραύση των δοκιμών θα γίνεται σε κρατικό εργαστήριο, με δαπάνες του αναδόχου.
- 25.8 Η δαπάνη όλων των δειγματοληψιών ελέγχου σκυροδέματος βαρύνουν τον ανάδοχο μέχρι ποσοστό 6% της συνολικής δαπάνης της ποσότητας του σκυροδέματος που κατασκευάστηκε ή και μεγαλύτερο, εφόσον διαπιστωθεί ευθύνη του αναδόχου.

## **Άρθρο 26ο**

### **Συνθήκες έργου**

Η υποβολή προσφοράς στη δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και πλήρως ελέγξει την φύση και τον τόπο του έργου, και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και ειδικών τοπικών συνθηκών κατασκευής του έργου, κυρίως σε ότι αφορά τις θέσεις απόθεσης προϊόντων, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση, αποθήκευση υλικών, τη δυνατότητα εξασφάλισης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπέλασης, τις συνήθειες επικρατούσες καιρικές συνθήκες στον τόπο του έργου, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη, αλλά και κατά την κατασκευή του έργου καθώς και οποιαδήποτε άλλα θέματα που

με οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος του έργου σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

### **Άρθρο 27ο**

#### **Δοκιμές εγκαταστάσεων**

- 1.-Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος αμέσως μετά την περάτωση των εγκαταστάσεων να προβεί με δικά του μέσα, όργανα, υλικά και δαπάνες στις δοκιμές, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτούμενων αποτελεσμάτων τους, οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από την επίβλεψη και τον ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.
- 2.-Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης.

### **Άρθρο 28ο**

#### **Ασφαλίσεις**

##### **1.-Γενικοί όροι Ασφάλισης**

Κατά την κατάρτιση των ασφαλίσεων που θα συναφθούν θα πρέπει να τηρούνται οι ακόλουθοι γενικοί όροι :

- 1.-Κατά τη σύναψη των σχετικών Ασφαλιστηρίων ο Ανάδοχος πρέπει να συμμορφώνεται και να λαμβάνει υπόψη τις διατάξεις των Νόμων, Νομοθετικών Διαταγμάτων, Κανονισμών κ.λ.π που ισχύουν εκάστοτε και έχουν εφαρμογή στην Ελλάδα.
- 2.-Ο Ανάδοχος πρέπει να συμμορφώνεται με τους όρους κ.λ.π των Ασφαλιστηρίων. Οι παρεχόμενες ασφαλιστικές καλύψεις, οι οικονομικοί και ασφαλιστικοί όροι, εξαιρέσεις απαλλαγές κ.λ.π υπόκεινται σε κάθε περίπτωση στην τελική έγκριση της Υπηρεσίας.
- 3.-Οι ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ούτε περιορίζουν κατά κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου που απορρέουν από τη Σύμβαση, ιδιαίτερα σε ότι αφορά στις προβλεπόμενες, από τα σχετικά Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, εξαιρέσεις εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κ.λ.π. Ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή και πράγματα, πέραν από τα ποσά κάλυψης των Ασφαλιστηρίων.
- 4.-Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραλείψει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του ή οι ασφαλίσεις που θα συνολογήσει κριθούν ως μη ικανοποιητικές από την Υπηρεσία η τελευταία δικαιούται να συνάψει, στο

όνομα και με δαπάνες του Αναδόχου, τα απαιτούμενα Ασφαλιστήρια και να παρακρατήσει (εντόκως με το νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας) το ποσό των ασφαλιστρών, είτε από τις οφειλόμενες σε αυτόν πληρωμές, είτε με κατάπτωση ανάλογου ποσού από την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του Αναδόχου. Επίσης σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί ή δυστροπεί να καταβάλλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλιστρών, η Υπηρεσία για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωσή τους, δικαιούται να καταβάλλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές για λογαριασμό του Αναδόχου και να παρακρατήσει τα αντίστοιχα ποσά ως ανωτέρω. Η Υπηρεσία επίσης επιφυλάσσεται του δικαιώματός της να παρακρατεί από οφειλόμενες πληρωμές του Αναδόχου κάθε ποσό που δεν είναι δυνατό να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κ.λ.π που τυχόν υπάρχουν στους όρους των εν λόγω Ασφαλιστηρίων.

- 5.- Σε περίπτωση που η Ασφαλιστική Εταιρεία με την οποία ο Ανάδοχος συνολόγησε τα σχετικά Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, παραλείψει ή αρνηθεί (μερικά ή ολικά) να καταβάλλει αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημιά κ.λ.π για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάσταση της μη εξοφλημένης ζημιάς ή βλάβης κ.λ.π σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, και η Υπηρεσία δικαιούται να παρακρατήσει από οποιοδήποτε λογαριασμό του ή εγγύησή του τα ποσά οποιασδήποτε φύσης, που κατά την κρίση της απαιτούνται για την αποκατάσταση της εν λόγω ζημιάς ή βλάβης.

## **2.-Γενικοί Όροι Ασφαλιστηρίων Συμβολαίων**

Στα ασφαλιστήρια Συμβόλαια που θα καταρτίσει ο Ανάδοχος με τις Ασφαλιστικές Εταιρείες θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι ακόλουθοι γενικοί όροι :

- 1.-Θα πρέπει να αναφέρονται ρητά ότι στην έννοια της λέξης “ Ανάδοχος “ περιλαμβάνεται και το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας από τον Ανάδοχο για το υπόψη έργο, καθώς επίσης και οι τυχόν Υπεργολάβοι και Υποπρομηθευτές του Αναδόχου.
- 2.-Η Υπηρεσία θα είναι συνασφαλιζόμενη.
- 3.-Τα εν λόγω Ασφαλιστήρια δε δύνανται να ακυρωθούν, τροποποιηθούν ή λήξουν χωρίς τη γραπτή (με συστημένη επιστολή) πριν από τριάντα (30) ημέρες, σχετική ειδοποίηση της Ασφαλιστικής Εταιρείας, τόσο προς τον Ανάδοχο όσο και προς την Υπηρεσία,
- 4.-Ο Ανάδοχος προκειμένου να εξασφαλιστεί η Υπηρεσία για τις απαιτήσεις της απ’ αυτόν σε σχέση με τα ποσά που έχει καταβάλλει (με εξαίρεση τις προκαταβολές έναντι ισόποσων εγγυητικών επιστολών ή άλλων εγγυήσεων που αποδέχτηκε η Υπηρεσία) υποχρεώνεται να ζητήσει από τους ασφαλιστές του να συμπεριλάβουν



τόσο στο Κατά Παντός Κινδύνου όσο και στα άλλου τύπου Ασφαλιστήρια που καλύπτουν το ίδιο το Έργο τον εξής Ειδικό Όρο :

Σε περίπτωση μερική ή ολική καταστροφής ή βλάβης του Έργου :

- α) Προκειμένου η Ασφαλιστική Εταιρεία να καταβάλλει στον Ανάδοχο τη σχετική με τη ζημιά κ.λ.π αποζημίωση πρέπει να έχει λάβει προηγουμένως την έγγραφη για το σκοπό αυτό συγκατάθεση της Υπηρεσίας.
- β) Εφόσον η Υπηρεσία δεν παρέχει στην Ασφαλιστική Εταιρεία την εν λόγω συγκατάθεση, η απαίτηση του Αναδόχου κατά της Ασφαλιστικής Εταιρείας για την καταβολή της αποζημίωσης εκχωρείται στην Υπηρεσία αυτόματα και χωρίς άλλες διατυπώσεις (ειδική ή άλλου είδους εντολή ή εξουσιοδότηση από τον Ανάδοχο) και η Ασφαλιστική Εταιρεία αποδέχεται από τώρα και υποχρεώνεται να καταβάλλει τη σχετική αποζημίωση στην Υπηρεσία μετά από αίτησή της.  
Η εκχώρηση της απαίτησης αυτής του Αναδόχου στην Υπηρεσία κατά κανένα τρόπο τον απαλλάσσει από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την Σύμβαση που έχει συνάψει με την Υπηρεσία.

### **3.-Ειδικότερο περιεχόμενο Ασφαλιστηρίων Συμβολαίων**

Στα Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που υποχρεούται να συνάψει ο Ανάδοχος θα πρέπει να περιλαμβάνονται, κατά περίπτωση, οι ακόλουθοι όροι και προϋποθέσεις :

#### **1.-Ασφάλιση ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

##### 1.1 Ειδικοί όροι

Το ασφαλιστήριο ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ θα υποβάλλεται από τον Ανάδοχο είτε με την έναρξη των εργασιών ή το αργότερο μέσα σε 15 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης (οποιοδήποτε από τα δύο συμβεί πρώτα), στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία. Το Ασφαλιστήριο και η Βεβαίωση Ασφάλισης (COVER NOTES) φυλάσσονται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

##### 1.2 Αντικείμενα ασφάλισης

- α) Η συνολική αξία του υπό κατασκευή Έργου (Εξοπλισμός, υλικά, εργασίες, κ.λ.π) συμπεριλαμβανομένων των τυχόν συμπληρωμάτων της Σύμβασης, αναθεωρήσεων των ή και αναπροσαρμογών (θετικών ή αρνητικών) του αρχικού Συμβατικού Τιμήματος.

Η ασφαλιστική αυτή κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας, ζημιάς ή καταστροφής, μερικής ή ολικής, που οφείλονται ή προκαλούνται από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία περιλαμβανομένων των κινδύνων από ανωτέρα βία,

τυχαία περιστατικά (καθώς επίσης από λανθασμένη μελέτη (FAULTI DESIGN), λανθασμένη κατασκευή (MANUFACTURER'S RISK), ελαττωματικά υλικά, λανθασμένη εργασία, κ.λ.π, με εξαίρεση τους κινδύνους που συνήθως εξαιρούνται, και δεν καλύπτονται από τα συνήθη Ασφαλιστήρια ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (π.χ πόλεμος, εισβολή, ανταρσία, λαϊκή εξέγερση, επανάσταση, κατάσχεση, μόλυνση από ραδιενέργεια ή ιονίζουσα ακτινοβολία κ.λ.π).

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ζητά από τους ασφαλιστές κατά τακτά χρονικά διαστήματα την αναπροσαρμογή του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου σύμφωνα με την πραγματική αξία του Έργου και οι ασφαλιστές παραιτούνται του δικαιώματος της υποασφάλισης.

- β) Οι μόνιμες, μη μόνιμες ή και προσωρινές εργοταξιακές εγκαταστάσεις του Αναδόχου καθώς επίσης και ο εν γένει εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του Έργου. Η ασφαλιστική αυτή κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς κ.λ.π που οφείλονται ή προκαλούνται από ανωτέρα βία ή και τυχαία περιστατικά.
- γ) Τα κάθε είδους υλικά που τυχόν χορηγηθούν από την Υπηρεσία για να ενσωματωθούν στο Έργο.

### 1.3 Διάρκεια ασφάλισης

Η ευθύνη των ασφαλιστών θα αρχίζει, είτε με την έναρξη των εργασιών, είτε το αργότερο δέκα πέντε (15) ημέρες μετά την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου, (ανάλογα με ποίο από τα δύο συμβεί πρώτα) και θα λήγει, είτε με την ημερομηνία της βεβαιωμένης περάτωσης των εργασιών (για έργα οικοδομικά), είτε με την ημερομηνία της Έναρξης της Εμπορικής Λειτουργίας (για έργα Η/Μ εξοπλισμού).

Από την ημερομηνία αυτή αρχίζει η εκτεταμένη κάλυψη της περιόδου συντήρησης (extended maintenance period) η οποία λήγει την ημερομηνία που θεωρείται ότι συντελείται η Προσωρινή Παραλαβή.

## **2.-Ασφάλιση ENANTI ΚΙΝΔΥΝΩΝ από Τυχαία Περιστατικά και Ανωτέρα Βία.**

### 2.1 Ειδικό Όροι

Το ή τα Ασφαλιστήρια που θα εκδοθούν θα υποβάλλονται από τον Ανάδοχο, δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την προβλεπόμενη ημερομηνία της βεβαιωμένης περάτωσης των εργασιών (για έργα αρχιτεκτονικά και Πολ. Μηχ.) ή την προβλεπόμενη ημερομηνία της έναρξης της Εμπορικής Λειτουργίας (για έργα Η/Μ εξοπλισμού) στη Δ/νουσα Υπηρεσία.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την κρίση της Προϊσταμένης Αρχής να υποβάλλει στην Δ/νουσα Υπηρεσία δύο (2) μήνες πριν από την προβλεπόμενη

ημερομηνία της βεβαιωμένης περάτωσης των εργασιών (για έργα Αρχ. Μηχ. και Πολ. Μηχ.) ή την ημερομηνία έναρξης της Εμπορικής Λειτουργίας (για έργα Η/Μ εξοπλισμού). Βεβαιώσεις Ασφάλισης (COVER NOTES) για τις ασφαλίσσεις που θα συνομολογηθούν αργότερα και θα καλύπτουν το Έργο για κινδύνους από Ανωτέρα Βία και Τυχαία Περιστατικά μαζί με την απόδειξη πληρωμής της προκαταβολής των ασφαλίσεων.

Το Ασφαλιστήριο και η Βεβαίωση Ασφάλισης (COVER NOTES) φυλάσσονται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

## 2.2 Αντικείμενο ασφάλισης

Η συνολική αξία του (ουσιαστικά αποπερατωμένου) Έργου έναντι κινδύνων από Ανωτέρω Βία και Τυχαία Περιστατικά (π.χ σεισμό, φωτιά κ.λ.π).

## 2.3 Διάρκεια ασφάλισης

Από την ημερομηνία της βεβαιωμένης περάτωσης των εργασιών (για έργα Πολ. Μηχ.) ή την ημερομηνία της Έναρξης της Εμπορικής Λειτουργίας (για έργα Η/Μ εξοπλισμού), μέχρι την ημερομηνία που θεωρείται ότι συντελείται η Προσωρινή Παραλαβή.

## **3.-Ασφάλιση ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ του Αναδόχου Έναντι Τρίτων**

### 3.1 Ειδικοί όροι

Το Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων θα υποβάλλεται από τον Ανάδοχο με την έναρξη των εργασιών ή το αργότερο Δέκα πέντε (15) ημέρες μετά την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης (οποιοδήποτε από τα δύο συμβεί πρώτα) στη Δ/νουσα Υπηρεσία.

Το ή τα Ασφαλιστήρια Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων, που τυχόν απαιτούνται για την κάλυψη της Αστικής Ευθύνης του Αναδόχου λόγω της εκτέλεσης απ' αυτόν εργασιών συντήρησης, επισκευής ή άλλης εργασίας σχετικής και μέσα στα πλαίσια των συμβατικών του υποχρεώσεων, πρέπει να υποβάλλονται σε δύο (2) αντίτυπα πέντε (5) ημέρες πριν από την έναρξη των αντίστοιχων εργασιών συντήρησης κ.λ.π.

Το Ασφαλιστήριο και η Βεβαίωση Ασφάλισης (COVER NOTES) φυλάσσονται από την Δ/νουσα Υπηρεσία.

### 3.2 Αντικείμενο Ασφάλισης

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η Αστική Ευθύνη του Αναδόχου έναντι Τρίτων και οι Ασφαλιστικές υποχρεώνονται να καταβάλουν αποζημιώσεις σε

τρίτους για σωματικές βλάβες, θάνατο, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και υλικές ζημιές που προξένησε ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών κατασκευής, συντήρησης, επισκευής, αποκατάστασης ζημιών και διαφόρων άλλων εργασιών, οποτεδήποτε προξενήθηκαν και εφόσον έγιναν στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.

Ειδικότερα στα Ασφαλιστήρια αυτά πρέπει να περιλαμβάνονται τα εξής :

- α) Η Δ/νουσα Υπηρεσία το εν γένει Προσωπικό της και οι συνεργάτες της με το προσωπικό τους, θεωρούνται ΤΡΙΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της διασταυρωμένης ευθύνης έναντι αλλήλων (GROSS LIABILITY).
- β) Η Ασφαλιστική Εταιρεία υποχρεώνεται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του Αναδόχου ή της Δ/νουσα Υπηρεσία και του προσωπικού τους, στην περίπτωση που η βλάβη και η ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψή τους, για βλάβη ή ζημιά που καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων και θα καταβάλει κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κ.λ.π σχετιζόμενων με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε ως ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.
- γ) Η Ασφαλιστική Εταιρεία παραιτείται κάθε δικαιώματος αγωγής κατά της Δ/νουσας Υπηρεσίας των συμβούλων, των συνεργατών της και των υπαλλήλων τους, στην περίπτωση που η βλάβη ή η ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη των προσώπων αυτών.
- δ) Καλύπτεται η εκ του άρθρου 922 ΑΚ απορρέουσα ευθύνη της Δ/νουσας Υπηρεσία (ευθύνη προστήσαντος).

### 3.3 Όρια αποζημίωσης

Τα όρια αποζημίωσης για τα οποία θα πραγματοποιείται η ασφάλιση σε ένα αυτοτελές Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων πρέπει να είναι, κατά περιστατικό, τα ακόλουθα :

- 3.3.1 Σωματικές βλάβες ή και θάνατος τρίτων (συμπεριλαμβανομένων και των αξιώσεων για ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης ή ψυχικής ευθύνης) κατ' άτομα και ατύχημα €. 30.000.
- 3.3.2 Σωματικές βλάβες ή και θάνατος τρίτων για κάθε ομαδικό ατύχημα ανεξαρτήτως του αριθμού των παθόντων €. 60.000.
- 3.3.3 Υλικές ζημιές θετικές ή αποθετικές σε πράγματα ή και ζώα τρίτων συνέπεια ζημιογόνου γεγονότος ανεξαρτήτως του αριθμού των τυχόν ζημιωθέντων τρίτων εξ' αυτού ως και ζημιωθέντων αντικειμένων €. 60.000.
- 3.3.4 Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλιστών καθ' όλη τη διάρκεια της ασφάλισης €. 150.000 Σε περίπτωση που το ανώτατο όριο ευθύνης των ασφαλιστών

μειωθεί κάτω του ποσού 40.000.€ (λόγω επέλευσης ζημιογόνων γεγονότων και καταβολής από τους ασφαλιστές των αντίστοιχων αποζημιώσεων), ενώ τόσο η σύμβαση Υπηρεσίας - Αναδόχου όσο και το σχετικό Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης του Αναδόχου έναντι Τρίτων εξακολουθούν να βρίσκονται σε ισχύ, ο Ανάδοχος για να μη μένει υποασφαλισμένος οφείλει να φροντίζει για την άμεση συμπλήρωση του ανώτατου ορίου ευθύνης των ασφαλιστών του κατά το αντίστοιχα μειωμένο ποσό, έτσι ώστε το ανώτατο ευθύνης των ασφαλιστικών να είναι συνεχώς 100.000 €. καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της υποχρέωσης του Αναδόχου για ασφάλιση της αστικής ευθύνης του έναντι τρίτων.

Τα ποσά των παραγράφων α, β, γ, δ μπορεί να διαφοροποιούνται κατά περίπτωση, και μετά από εντολή της Δ/νουσας το έργο Υπηρεσίας.

Σε ένα ενιαίο Ασφαλιστήριο ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ και ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ τα όρια αποζημιώσεως για τα οποία θα πραγματοποιείται η ασφάλιση θα πρέπει να είναι τα τριπλάσια από τα παραπάνω όρια κατά περίπτωση.

### 3.4 Διάρκεια ασφάλισης

Η ευθύνη των ασφαλιστών θα αρχίζει με την έναρξη, με οποιοδήποτε τρόπο, των εργασιών και θα λήγει την ημερομηνία της αποπεράτωσης των εργασιών κατασκευής.

Μετά την αποπεράτωση των εργασιών κατασκευής εάν προκύψει θέμα επισκευής, συντήρησης ή άλλης ρύθμισης σχετικής με το Έργο, η οποία εμπίπτει στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου και απαιτεί την εκτέλεση εργασιών από δικά του συνεργεία, τότε θα πρέπει να φροντίσει για την εκ νέου ασφαλιστική κάλυψη της Αστικής Ευθύνης του έναντι Τρίτων με τους ίδιους όρους κ.λ.π όπως και στην αρχική του ασφάλιση και με διάρκεια τόση, όση χρειάζεται για την αποπεράτωση των εργασιών επισκευής, συντήρησης κ.λ.π.

## **4.-Ασφάλιση ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ**

### 4.1 Ειδικό όρο

Το σχετικό Ασφαλιστήριο θα υποβάλλεται στη Δ/νουσα Υπηρεσία (15) ημέρες πριν από την έναρξη μεταφορών και θα φυλάσσεται απ' αυτή.

### 4.2 Αντικείμενο Ασφάλισης

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η συνολική αξία των μεταφερόμενων υλικών (εξοπλισμός, μηχανήματα κ.λ.π) προέλευσης εξωτερικού ή και εσωτερικού, καθώς

και των υλικών ιδιοκτησίας της Υπηρεσίας που θα μεταφέρονται με ευθύνη του Αναδόχου για τους μεταφορικούς κινδύνους. Τα υλικά αυτά θα ασφαλίζονται ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.

#### 4.3 Διάρκεια Ασφάλισης

Τα μεταφερόμενα υλικά θα ασφαλίζονται για όλη τη διάρκεια της μεταφοράς τους από οποιοδήποτε σημείο της Ελλάδας ή και του εξωτερικού μέχρι την εκφόρτωσή τους στον τόπο του Έργου.

### **5.- Ασφάλιση ΟΧΗΜΑΤΩΝ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ κ.λ.π**

5.1 Ασφάλιση των Οχημάτων, Μηχανημάτων Έργου κ.λ.π από τη χρήση τους σαν αυτοκινούμενα οχήματα (Ν. 489/76).

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η Αστική Ευθύνη του Αναδόχου για ζημιές κ.λ.π που θα προκληθούν σε τρίτους από τα οχήματα, μηχανήματα Έργου κ.λ.π που θα χρησιμοποιηθούν απ' αυτόν για τις ανάγκες του Έργου, είτε ανήκουν σε αυτόν, είτε σε τρίτους, είτε στο προσωπικό του σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν. 489/76) και για ποσά κάλυψης αυτά που προβλέπονται εκάστοτε από την ισχύουσα Νομοθεσία. Στα σχετικά Ασφαλιστήρια πρέπει να περιλαμβάνονται και τα εξής :

Υπεύθυνος για τη φύλαξη και παρακολούθηση των εν λόγω Ασφαλιστηρίων είναι ο Ανάδοχος, ο οποίος υποχρεούται να τα επιδεικνύει στη Δ/νουσα Υπηρεσία για έλεγχο, οπότε του ζητηθούν. Η Υπηρεσία σε περίπτωση άρνησης του Αναδόχου να επιδείξει τα εν λόγω Ασφαλιστήρια ή σε περίπτωση που τα Ασφαλιστήρια είναι ελλιπή ή παρέχουν ανεπαρκή κατά το Νόμο κάλυψη, δικαιούται να απαγορεύει την είσοδο, έξοδο και οποιαδήποτε μετακίνηση του αντίστοιχου οχήματος στην περιοχή του Έργου.

5.2 Ασφάλιση των Οχημάτων, Μηχανημάτων Έργου κ.λ.π από τη χρήση τους σαν Εργαλεία.

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η Αστική Ευθύνη του Αναδόχου για ζημιές, ατυχήματα κ.λ.π που θα προκληθούν σε τρίτους από τα οχήματα, μηχανήματα Έργου κ.λ.π που θα χρησιμοποιηθούν από αυτόν σαν εργαλεία για την εκτέλεση εργασιών κατασκευής Έργου.

Στην παρούσα ασφάλιση τα ποσά αποζημίωσης, οι όροι και προϋποθέσεις κ.λ.π είναι οι αυτοί που ισχύουν στην ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων (παρ. 3.3 του παρόντος).

Εξαιρείται ο όρος : Η Υπηρεσία είναι συνασφαλισμένη.

## **6.- Ασφάλιση ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Η ασφάλιση του Προσωπικού περιλαμβάνει δύο (2) περιπτώσεις :

### **6.1 Ασφάλιση Προσωπικού του Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το εν γένει εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εργατικής Νομοθεσίας.

Ειδικότερα για το ημεδαπό προσωπικό απαιτείται σύμφωνα με την Εργατική Νομοθεσία ασφάλιση στο ΙΚΑ ή σε άλλο Οργανισμό Κύριας ή Επικουρικής Ασφάλισης ανάλογα με την ειδικότητα.

Για το αλλοδαπό προσωπικό απαιτείται αντίστοιχη ασφάλιση, που να προβλέπεται δηλαδή από την Εργατική Νομοθεσία της Χώρας προέλευσης του προσωπικού και να μην αντιβαίνει στις διατάξεις της Ελληνικής Εργατικής Νομοθεσίας. Ο Ανάδοχος προκειμένου να πληρωθεί, πρέπει οπωσδήποτε να υποβάλει έγκαιρα στην Υπηρεσία όλα τα αναγκαία δικαιολογητικά ασφάλισης του εν γένει εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού του.

### **6.2 Ασφάλιση συμβούλων ή συνεργατών του Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει τους πάσης φύσεως συμβούλους ή συνεργάτες του που θα ασχοληθούν για τις ανάγκες του Έργου. Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος πρέπει να μεριμνήσει για την ασφάλιση των συμβούλων ή συνεργατών του, ημεδαπών ή και αλλοδαπών, έναντι κινδύνων προσωπικών ατυχημάτων σε Ασφαλιστικό Φορέα της επιλογής του.

Από την περίπτωση αυτή εξαιρούνται οι αλλοδαποί συνεργάτες και σύμβουλοι του Αναδόχου για τους οποίους έχουν γίνει ήδη ανάλογες ασφαλίσεις στη χώρας τους, οι οποίες ισχύουν για την εδώ παραμονή τους και δεν αντιβαίνουν στην Ελληνική Νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη της φύλαξης και παρακολούθησης των αντίστοιχων Ασφαλιστηρίων. Για την πιστοποίηση των ασφαλίσεων αυτών ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Δ/νουσα Υπηρεσία Υπεύθυνη Δήλωση ότι πράγματι οι Σύμβουλοι, συνεργάτες του κ.λ.π είναι ασφαλισμένοι έναντι κινδύνων προσωπικών ατυχημάτων. Οι Υπεύθυνες αυτές Δηλώσεις φυλάσσονται από την Υπηρεσία.

## **7.- Ασφάλιση ΥΛΙΚΩΝ που χορηγούνται στον Ανάδοχο**

### **7.1 Αντικείμενο Ασφάλισης**

Η Ασφαλιστική Εταιρεία ασφαλίζει σε ανοιχτή βάση και Κατά Παντός Κινδύνου τα υλικά, εργαλεία, μηχανήματα, εφόδια και παρεμφερή είδη που χορηγεί η Υπηρεσία στον Ανάδοχο για την εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης.

Η ασφάλιση καλύπτει επίσης και τα υλικά, μηχανήματα, και παρεμφερή είδη που τυχόν αποξηλώνονται από τον Ανάδοχο, κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών και προορίζονται για επανατοποθέτησή τους ή για επιστροφή τους στις Αποθήκες της Υπηρεσίας.

Η ευθύνη των ασφαλιστών αρχίζει από τη στιγμή που τα υλικά αυτά παραδίδονται από την Υπηρεσία στον Ανάδοχο για την ενσωμάτωσή τους στα Έργα.

### **Άρθρο 29ο**

#### **Γενικοί Όροι**

#### **Αντιπροσώπευση και προσωπικό αναδόχου - Άδειες -**

##### **Μέτρα ασφαλείας κ.λ.π**

- 1.-Ολες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τεχνικής, από ειδικευμένο προσωπικό.
- 2.-Ο εκπρόσωπος του αναδόχου (αντίκλητος) ορίζεται σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 26 και 35 του Π.Δ 609/85.
- 3.-Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει :
  - α) Ως Διευθυντή Εργοταξίου για την κατασκευή του έργου, διπλωματούχο Πολιτικό ή Αρχιτέκτονα Μηχανικό, που θα παρευρίσκεται επί τόπου σε όλη τη διάρκεια του έργου.
  - β) Έναν διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό που θα παρευρίσκεται επί τόπου του έργου, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στις αρχιτεκτονικές εργασίες,  
Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει μηχανολόγο και ηλεκτρολόγο μηχανικό, καθώς και τους απαιτούμενους υπομηχανικούς και εργοδηγούς, με αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρόμοια έργα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.
- 4.-Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει στο εργοτάξιο με δικές τους δαπάνες όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους Υγιεινής του άρθρου 34 του Π.Δ.609/85 και να προβεί στην κατασκευή, συντήρηση και εν καιρώ καθαίρεση και αποκομιδή των επιβεβλημένων προστατευτικών κατασκευών, αντιστηρίξεων και περιφραγμάτων του εργοταξίου, με λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων προστασίας του χώρου, των διερχόμενων, των αυτοκινήτων κ.λ.π, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34, παρ. 4 του Π.Δ 609/85. Απαιτούμενες τυχόν τροποποιήσεις της κυκλοφορίας κατά την διάρκεια των έργων θα γίνουν έγκαιρα από τον ανάδοχο, σε συνεννόηση με τις αρμόδιες τοπικές Αρχές και εφόσον είναι



- αναγκαίο με τους ιδιοκτήτες. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την αντοχή και καταλληλότητα των κατασκευών αντιστήριξης και οφείλει να αποκαταστήσει κάθε βλάβη, που μπορεί να προκληθεί στην ευρύτερη περιοχή επέμβασης από τις κάθε είδους εργασίες του, έχοντας την αποκλειστική ευθύνη έναντι κάθε τρίτου.
- 5.-Ο ανάδοχος υποχρεούται με την υπογραφή της σύμβασης, δαπάνες του, να προμηθευτεί και να τοποθετήσει, στέρεα και καλαίσθητα, πινακίδα με τα στοιχεία του έργου, σε περίοπτη θέση στο εργοτάξιο. Η πινακίδα θα κατασκευασθεί βάσει σχεδίου μετά από έγκριση του επιβλέποντα Μηχανικού.
- 6.-Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του να διαθέσει στην Υπηρεσία επίβλεψης του έργου, οποτεδήποτε του ζητηθεί και οποιαδήποτε εργάσιμη ημέρα ή ώρα, από την υπογραφή της σύμβασης έως την προσωρινή παραλαβή, επιβατικό αυτοκίνητο για επίσκεψη των έργων.
- 7.-Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε κατά νόμο αδείας (πεζοδρομίου, οικοδομικής κ.λ.π.) καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης υποχρεώνεται να υποβάλλει τις αναγκαίες αιτήσεις, για παροχές και συνδέσεις με τη ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ κ.λ.π και την πληρωμή των λογαριασμών που βαρύνουν τον ανάδοχο για όσο διάστημα ισχύει η παρούσα σύμβαση.
- 8.-Επίσης ο ανάδοχος πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το νόμο, και για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν σ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με το Π.Δ 447/75 (ΦΕΚ 142/Α/17-7-75) " Περὶ ασφαλείας των εν ταις οικοδομικαῖς εργασίαις απασχολουμένων μισθωτῶν " το Π.Δ 778/1980 (ΦΕΚ 193/Α/26-8-80) " Περὶ μέτρων ασφαλείας κατὰ την εκτέλεση οικοδομικῶν εργασιῶν " και το Π.Δ 1073/81 (ΦΕΚ 260/Α/16-9-81) " Περὶ μέτρων ασφαλείας κατὰ την εκτέλεση εργασιῶν εις εργοτάξια οικοδομῶν και πάσης φύσεως ἔργων αρμοδιότητος Πολ. Μηχανικοῦ " και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής του έργου.
- 9.-Ο ανάδοχος και ο εντεταλμένος απ' αυτόν Πολιτικός ή Αρχιτέκτονας Μηχανικός είναι οι μόνοι υπεύθυνοι για τη σωστή εφαρμογή των μελετών και των υποδείξεων της επίβλεψης, για την ποιότητα και αντοχή των έργων, για την κατάλληλη εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν και για τα μέτρα ασφαλείας που θα ληφθούν για την αποφυγή κάθε είδους ατυχήματος, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, τόσο στους απασχολουμένους στο έργο όσο και σε τρίτους.
- 10.Στην περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί δεν προβεί στην επανόρθωση βλάβης ή ζημιάς για την οποία ευθύνεται, ο

- Κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή απ' ευθείας σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
11. Για την συναρμολόγηση των μηχανημάτων, ο ανάδοχος υποχρεούται να περιορισθεί μέσα στο χώρο που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, για να μην παρεμποδίζεται η μέσα στο κτήριο κυκλοφορία του εργατοτεχνικού προσωπικού τυχόν άλλων εργολαβιών.
  12. Όταν τελειώσει το έργο, ο ανάδοχος υποχρεούται, με δικές του δαπάνες, να απομακρύνει το εργοτάξιο του μέσα σε δέκα ημέρες (10) από την περιοχή του κτηρίου και να αποδώσει το χώρο εντελώς καθαρό. Αν αυτός δε συμμορφωθεί, θα του επιβληθεί ποινική ρήτρα πεντακόσια ΕΥΡΩ (500 €).
  13. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει αμέσως την Δ/νουσα Υπηρεσία αν τυχόν κατά την κατασκευή του έργου βρεθούν αρχαιότητες ή οποιαδήποτε έργα τέχνης ή σπαράγματα αυτών, σύμφωνα με την παραγρ. 10 του άρθρου 34 του Π.Δ 609/85.
  14. Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης προς τρίτους και για το εργατοτεχνικό προσωπικό.

### **Άρθρο 30ο**

#### **Ισχύουσα Νομοθεσία - Κανονισμοί**

Για τη δημοπράτηση του έργου και για την εκτέλεση της σύμβασης και της κατασκευής του έργου θα εφαρμοστούν οι παρακάτω διατάξεις όπως αυτές θα ισχύουν κατά τον χρόνο δημοπράτησης του έργου :

**Ο Ν. 3669/2008** «Κύρωση ης κωδικοποίησης ης Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων»

Ο Ν. 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 23 Α'/84) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους :

- Ν 2052/92 (ΦΕΚ Α' 94/05-06-1992)
- Ν 2229/94 (ΦΕΚ 138<sup>Α</sup>/31-08-1994)
- Ν 2338/95 (ΦΕΚ Α' 202/14-09-1995)
- Ν 2308/95 (ΦΕΚ Α' 114/15-06-1995)
- Ν 2372/96 (ΦΕΚ Α' 29/28-02-1996)
- Ν 2576/98 (ΦΕΚ 25 Α'/09-02-1998)
- Ν 2940/01 (ΦΕΚ Α' 180/06-08-2001)
- **Ν 3263/04 (ΦΕΚ Α' 179/28-09-2004)**
- **Ν 3481/06**

Οι διατάξεις Ν 1642/86 για το ΦΠΑ (ΦΕΚ Α' 25/86)

- Το άρθρο 27 του Ν 2166/93 για κράτηση 6% στο ΤΣΜΕΔΕ (ΦΕΚ Α' 1370/93)
- Ν 2362/95 – Δημόσιο λογιστικό (ΦΕΚ 247 Α' /95)

#### **Δικαστική προστασία**

- Ν 2522/97 «Δικαστική προστασία κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων δημοσίων έργων» (ΦΕΚ Α' 178/08-09-1997)
- Ν 2854/00 «Δικαστική προστασία κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων δημοσίων έργων σύμφωνα με την οδηγία 92/13/ΕΟΚ» (ΦΕΚ 243 Α'/07-11-2000)

Ν 3021/02 «Περιορισμοί στη σύναψη δημοσίων συμβάσεων με πρόσωπα που δραστηριοποιούνται σε επιχειρήσεις μέσων ενημέρωσης» (ΦΕΚ 143 Α'/19-6-2002), όπως ισχύει σήμερα.

#### **Προεδρικά διατάγματα**

- ΠΔ 609/85 (ΦΕΚ 223 Α'/31-12-1985). Κατασκευή Δημοσίων Έργων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα..
- ΠΔ 472/85 (ΦΕΚ 168 Α'/2-10-1985). Σύνθεση Επιτροπών ΜΕΕΠ και ΜΕΚ και άλλες ρυθμίσεις σχετικές με την εφαρμογή των άρθρων 15,16 και 17 του Ν 1418/84.
- ΠΔ 23/93 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τα δημόσια έργα προς τις διατάξεις των Οδηγιών 71/304, 71/305, 78/669, 89/440 και 69/665 της ΕΕ», όπως αυτό ισχύει μετά την τροποποίηση του από το ΠΔ 85/95 και ΠΔ 334/2000.
- ΠΔ 286/94 (ΦΕΚ 148Α'/14-9-1994)
- ΠΔ 334/94 (ΦΕΚ 176 Α'/25-10-1994) «Προϊόντα δομικών κατασκευών»
- ΠΔ 368/94 (ΦΕΚ 201 Α'/2-12-1994)
- ΠΔ 402/96 (ΦΕΚ 269 Α'/10-12-1996). Τροποποιητικό του ΠΔ 609/85.
- ΠΔ 210/97 (ΦΕΚ 166 Α'/25-8-1997). Τροποποιητικό του ΠΔ 609/85.
- ΠΔ 285/97 (ΦΕΚ 269 Α'/1997). Τροποποιητικό του ΠΔ 609/85.
- ΠΔ 218/99 (ΦΕΚ 187 Α'/16-9-1999). Τροποποιητικό του ΠΔ 609/85.
- ΠΔ 334/2000 (ΦΕΚ 279). «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τα δημόσια έργα προς τις διατάξεις της Οδηγίας 93/37/ΕΟΚ», όπως

τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το ΠΔ 336/02 (ΦΕΚ 281 Α'/20-11-2002).

- ΠΔ 305/96 (ΦΕΚ Α' 212/29-8-1996). «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την Οδηγία 92/57/ΕΟΚ και την 130195/7-5-1997 εγκύκλιο περί εφαρμογής του. (ΣΑΥ – ΦΑΥ).
- ΠΔ 447/75 «περί μέτρων ασφαλείας των σε οικοδομικές εργασίες ασχολούμενων μισθωτών»
- ΠΔ 798/80 «περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια οικοδομών κλπ»
- Π.Δ 1073/81 «περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια οικοδομών κ.λπ.».

#### **Αποφάσεις (όπως έχουν τροποποιηθεί με τον Ν 3263/04)**

- Δ 17α/08/16/ΦΝ402/10-2-98 (ΦΕΚ 116 Β'/12-2-98). Διαδικασία για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής δημοσίων έργων όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Δ 17α/ 10/65/ΦΝ 402/24-7-98 (ΦΕΚ 835 Β'/12-8-98) και σχετικοί εγκύκλιοι ΥΠΕΧΩΔΕ – ΓΓΔΕ/ Διεύθυνση Νομοθετικού Συντονισμού και Κωδικοποίησης  
Ε27/1998 αρ.πρωτ. Δ17 α/03/71/ΦΝ 402/28-8-1998  
Ε16/1999 αρ.πρωτ. Δ17 α/05/35/ΦΝ 402/26-4-1999  
Ε23/2000 αρ.πρωτ. Δ17 α/05/42/ΦΝ 402/2-8-2000
- Δ17 α/04/50ΦΝ 430/2/11-10-2001 (ΦΕΚ 1314Β'). Διαδικασία τήρησης μητρώου εργοληπτικών επιχειρήσεων ΜΕΕΠ και άλλες διατάξεις.
- Δ17 α/10/54/ΦΝ 430/17/22-10-2001 (ΦΕΚ 1418Β'). εγγραφή στο ΜΕΕΠ εξειδικευμένων επιχειρήσεων για εξειδικευμένες εργασίες.
- Δ17α/09/42/ΦΝ 430/8-5-2003 περί χορήγηση αντιγράφων των οικονομικών προσφορών σε διαγωνισμό Δημοσίων Έργων.
- Δ17α/04/44/ΦΝ430/12-5-2003 περί επανακαθορισμό ορίων προϋπολογισμού έργων κατά τάξη επιχειρήσεων του ΜΕΕΠ.

#### **Εγκύκλιοι (όπως έχουν τροποποιηθεί με τον Ν 3263/04)**

- Εγκύκλιος Ε30/2000 (Αρ. πρωτ. οικ. ΔΕΕΠΠ 544/8-11-2000) περί κοινοποίησης της Απόφασης 43/19-9-2000 «Καθιέρωση του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) ως απαραίτητου στοιχείου για την προσωρινή και οριστική παραλαβή κάθε Δημοσίου έργου.

Στην εκπόνηση των διαφόρων μελετών που αναφέρονται στη διακήρυξη καθώς και επίσης και για την κατασκευή των έργων θα ληφθούν υπόψη και οι παρακάτω Κανονισμοί και αποφάσεις :

- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΓΟΚ) που περιέχεται στο Ν1577/85, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59 Α'/3.2.1989) όπως ισχύει σήμερα.
- Οι διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων «ΠΔ 71/88 και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα.
- Ο Κανονισμός Θερμομόνωσης Κτιρίων (ΦΕΚ 302/6/4-7-1979), όπως ισχύει σήμερα.
- Οι Κανονισμοί για την ασφαλή διακίνηση ατόμων με ειδικά προβλήματα ΑΜΕΑ.
- Οι προδιαγραφές Οικοδομικών Κτιριακών μελετών και οι σχετικές Υπουργικές αποφάσεις που αφορούν στις τεχνικές προδιαγραφές μελετών
- Ο νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός.
- Ο ελληνικός κανονισμός για την μελέτη και εκτέλεση έργων από οπλισμένο σκυρόδεμα, που εγκρίθηκε με Απόφαση Δ11ε/0/30123/21-10/31/12/1991 (ΦΕΚ 1068 Β') και τροποποιήθηκε με την Απόφαση Δ11β/13 της 3/28-3-1995 (ΦΕΚ 227 Β'), όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τον ΕΚΩΣ 2000 (ΦΕΚ 1329/6-11-2000).
- Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος όπως εγκρίθηκε με την Απόφαση ΕΔ2α/01/22 της 8-3/9-5-1985 (ΦΕΚ 266 Β') και τροποποιήθηκε με την Απόφαση Δ14/19164/28-3/17-4-1997 (ΦΕΚ315Β').
- Οι Αποφάσεις και εγκρίσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων ενίσχυσης υφισταμένων κτιρίων.
- Το DIN 1054 «Κανονισμοί για θεμελιώσεις και επιτρεπόμενες τάσεις εδαφών».
- Το DIN 1045 "Κανονισμοί για την εκτέλεση έργων από οπλισμένο σκυρόδεμα» και τον «Κανονισμό τεχνολογίας χαλύβων οπλισμένου σκυροδέματος αρ. Δ14/36010 της 29-2/24-3-2000 (ΦΕΚ 381 Β').
- Ο Κανονισμός Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- Οι διατάξεις της ΔΕΗ.

- Οι κανονισμοί εγκατάστασης και λειτουργίας ανελκυστήρων.
- Οι κανονισμοί διάθεσης λυμάτων, ακαθάρτων και ομβρίων.
- Οι κανονισμοί υδραυλικών εγκαταστάσεων.
- Οι κανονισμοί μηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Οι κανονισμοί μελέτης, κατασκευής, ελέγχου και συντήρησης τηλεπικοινωνιακών δικτύων οικοδομών.
- Οι εγκεκριμένες ΤΟΤΕΕ.
- Οι γερμανικοί κανονισμοί ή αντίστοιχοι κανονισμοί άλλων χωρών σε θέματα που δεν καλύπτονται από τους παραπάνω κανονισμούς και αποφάσεις.
- Οι κανονισμοί που αναφέρονται στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής και Τεχνικών Προδιαγραφών Οικοδομικών και Η/Μ εργασιών καθώς και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της Περίληψης Διακήρυξης της Δημοπρασίας
- Οι τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, γεινίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , κλπ.
- Τα αναλυτικά τιμολόγια διαφόρων κατηγοριών εργασιών (ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, ΑΤΕΟ, κλπ)
- Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία της παρούσης Διακήρυξης.

Στις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από τα παραπάνω, θα ισχύουν, οι κανονισμοί, οδηγίες και επί μέρους προδιαγραφές που μνημονεύονται στα υπόλοιπα τεύχη δημοπράτησης, καθώς επίσης και οι οδηγίες της Υπηρεσίας.

Ρέθυμνο, Μάρτιος 2012

**ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**