

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ 25/09
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΑΤΑΛΗΨΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ
ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΣΤΗΝ
ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

1. Απαγορεύεται η κατάληψη τμημάτων δρόμων, πεζοδρομίων και γενικώς κοινόχρηστων χώρων της Παλιάς Πόλης του Ρεθύμνου από παντός είδους εμπορεύματα, τραπεζοκαθίσματα, συσκευές ή αντικείμενα (ψυγεία, βιτρίνες, πάγκους, πινακίδες, κιβώτια, καφάσια αντιανέμια, φωτεινές επιγραφές κλπ) καθώς και μόνιμες ή μη κατασκευές (ζαρντινιέρες, στέγαστρα κλπ).

1.1. Εξαιρούνται ως προς την κατάληψη με τραπεζοκαθίσματα τα τμήματα των δρόμων και χώρων που φαίνονται στα συνημμένα σχέδια, και οι οποίοι παρατίθενται στη συνέχεια σε κατηγορίες ανάλογα με την ύπαρξη ή μη πεζοδρομίων, το πλάτος τους, τον τρόπο προσβασιμότητάς τους από πεζούς και Ι.Χ. αυτοκίνητα, τον χαρακτηρισμό τους σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη και την δυνατότητα διέλευσης οχημάτων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Σε όλες τις περιπτώσεις, οι πλάγιες αποστάσεις από καθέτους οδούς και όπου αυτές κρίνονται απαραίτητες, ορίζονται στο 1.00μ.

1.1.1. Κατάληψη και από τις δύο πλευρές του δρόμου με ελάχιστο διάδρομο 2.20μ.

Αφορά τις περιπτώσεις της οδού Τζανέ Μπουνιαλή και τμήμα της οδού Βερνάδου.

1.1.2. Κατάληψη με ανώτατο όριο τον άξονα του δρόμου και ελάχιστη απόσταση από την απέναντι πλευρά 2.70μ. (0.50 απόσταση ασφαλείας + 2.20μ. διάδρομος διέλευσης αυτοκινήτου).

Αφορά οδούς με μεγάλο πλάτος όπου είναι δυνατή η διέλευση Ι.Χ. αυτοκινήτων και οχημάτων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης και όπου κρίνεται απαραίτητο από την απέναντι πλευρά το 0.50μ. ως όριο ασφαλείας (προεξέχοντα σκαλοπάτια, χαμηλό

πράσινο κλπ) και επιπλέον τα 2.20μ. ως ελάχιστο απαραίτητο πλάτος διέλευσης αυτοκινήτων.

Αφορά τις περιπτώσεις των οδών Αγίας Βαρβάρας, Μεσολογγίου και Βερνάδου.

1.1.3. Κατάληψη με ανώτατο όριο τον άξονα του δρόμου και ελάχιστη απόσταση από την απέναντι πλευρά 1.70μ. (0.50 απόσταση ασφαλείας + 1.20μ. διάδρομος διέλευσης πεζών).

Αφορά οδούς με μικρό πλάτος όπου δεν είναι δυνατή η διέλευση Ι.Χ. αυτοκινήτων και οχημάτων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης και όπου κρίνεται απαραίτητο από την απέναντι πλευρά το 0.50μ. ως όριο ασφαλείας (προεξέχοντα σκαλοπάτια, χαμηλό πράσινο κλπ) και επιπλέον τα 1.20μ. ως ελάχιστο απαραίτητο πλάτος διέλευσης πεζών.

Αφορά τις περιπτώσεις των οδών Επιμενίδου, Μοσχοβίτη, Ξανθουδίδου, Ραδαμάνθυος και Φωτάκη.

1.1.4. Κατάληψη με ανώτατο και κατώτατο όριο 1.00μ.

Αφορά όλες τις περιπτώσεις μικρών καταλήψεων σε πεζοδρόμια ή στενούς δρόμους με επιτρεπόμενο πλάτος το αντίστοιχο της προβολής του καταστήματος. Στις περιπτώσεις αυτές η κατάληψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1.00μ. αλλά ούτε και να είναι μικρότερη (η συγκεκριμένη διάσταση κρίνεται απαραίτητη για την ελάχιστη τοποθέτηση ενός τραπεζοκαθίσματος).

Αφορά τις οδούς: Βαφέ, Εθν.Αντιστάσεως (πλάτεμα Πύλης Γκουόρα – Μεγάλη Πόρτα), τμήμα της οδού Μπουνιαλή (από Μελχισεδέκ και δυτικά), Παλαιολόγου, Πλ.Τίτου Πετυχάκη, Πλ.4^{ov} Μαρτύρων.

1.1.5. Σε πλατείες και πλατέματα, κατά περίπτωση, προβλέπεται ειδικός σχεδιασμός.

Αφορά πλατείες όπως η Ηρώων (Αγνώστου), Ηρώων Πολυτεχνείου, Καραολή & Δημητρίου, Παπαϊωάννου (Κυρίας των Αγγέλων), Τίτου Πετυχάκη, Κρήνης Ριμόντι και πλατεία Φραγκιαδάκη, καθώς και πλατέματα όπως σε τμήμα της οδού Αρκαδίου (περιοχή Λότζια), στο νότιο τμήμα της οδού Βάρδα Καλλέργη, στο βόρειο τμήμα της οδού Κατεχάκη, στο βόρειο τμήμα της οδού Μανουσάκη (Αγ.Αντώνιος) και στο ανατολικό τμήμα της οδού Παλαιολόγου(περιοχή Λότζια).

Εκτός Ιστορικού Κέντρου αφορά στην πλατεία 4^{ov} Μαρτύρων, το ανατολικό τμήμα της οδού Λέλας Κούνουπα καθώς και το δυτικό τμήμα της οδού Καψάλη.

Η επιτρεπόμενη κατάληψη σε όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις θα είναι σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο χάρτη.

2. Καθ' όλο το χρονικό διάστημα που τα καταστήματα παραμένουν κλειστά, τα τραπεζοκαθίσματα (καθώς και όλα τα κινητά όπως ομπρέλες κλπ,) θα μεταφέρονται προς φύλαξη εντός των καταστημάτων ή άλλων κλειστών χώρων, οι δε τέντες θα κλείνουν, ώστε οι προαναφερθέντες δρόμοι και χώροι να παραμένουν ελεύθεροι. Στις περιπτώσεις διέλευσης οχημάτων άμεσης ανάγκης ή ατόμων με ειδική άδεια διέλευσης από τους δρόμους στους οποίους έχουν τοποθετηθεί τραπεζοκαθίσματα και τέντες ή ομπρέλες, οι καταστηματάρχες που τα χρησιμοποιούν υποχρεούνται να τα μετακινούν προς άμεση απελευθέρωση του χώρου.

2.1. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις όλων των χώρων που αναφέρονται στην παράγραφο 1.1.5. (πλατείες και πλατέματα) στους οποίους η μεταφορά προς φύλαξη των τραπεζοκαθισμάτων είναι δυνατή.

3. Οι καταλήψεις με τραπεζοκαθίσματα που επιτρέπονταν με την 25/09 κανονιστική και δεν αναφέρονται στην παρούσα (όπως φαίνονται στους επισυναπτόμενους χάρτες), συνεχίζουν κατ' εξαίρεση να παραχωρούνται για το διάστημα ισχύος της άδειας λειτουργίας των αντίστοιχων καταστημάτων.

4. Το είδος των τραπεζοκαθισμάτων, σκαμπό κλπ (μορφή, διαστάσεις, υλικά, χρώματα) θα πρέπει να έχει τη σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου. Γενικώς προτείνονται απλές παραδοσιακές μορφές από ξύλο ή μέταλλο και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να φέρουν διαφημίσεις

5. Η μίσθωση των χώρων αυτών γίνεται εφ' όσον θα έχει ελεγχθεί από το Γραφείο Παλιάς Πόλης ο αριθμός των δυναμένων να εξυπηρετηθούν πελατών βάσει της άδειας λειτουργίας των συγκεκριμένων καταστημάτων.

6. Η παραχώρηση χώρων πέρα από την προβολή της ιδιοκτησίας θα δίνεται μετά και την έγγραφη συνηγορία του αντίστοιχου ιδιοκτήτη.

7. Εξαιρούνται ως προς την κατασκευή **στεγάστρων** οι χώροι της περίπτωσης της πλατείας Τίτου Πετυχάκη όπου όμως η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων θα περιορίζεται αυστηρά εντός του περιγράμματος της κάτοψης των στεγάστρων.

Ειδικά για τους χώρους των στεγάστρων επιπλέον των αναφερομένων στην παρ. 1, ισχύουν και τα εξής :

7.1. Απαγορεύεται ρητά κάθε μορφολογική και λειτουργική αλλοίωση των στεγάστρων. Οποιαδήποτε επέμβαση ανακαίνισης, συντήρησης κλπ σε αυτά θα πρέπει να έχει τις απαραίτητες εγκρίσεις.

7.2. Απαγορεύεται η κάθε είδους επένδυση του πλακόστρωτου των στεγάστρων με μοκέτες, ξύλινο δάπεδο κλπ. καθώς και η τοποθέτηση τεντών σε επέκταση των υφισταμένων στεγάστρων.

7.3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ή μη προστατευτικών περιφραγμάτων από οποιοδήποτε υλικό, και ζαρντινιερών – γλαστρών με αναρριχόμενα ή μη φυτά στα όρια των στεγάστρων. Τα στέγαστρα θα παραμένουν ελεύθερα σε όλες τους τις πλευρές.

7.4. Τα καταστήματα δύνανται να μισθώνουν το χώρο των στεγάστρων που βρίσκονται στην προβολή της όψης τους και μόνο αυτόν.

7.5. Δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση των χώρων των στεγάστρων σε τρίτους.

8. Εξαιρούνται ως προς την κατάληψη των πεζοδρομίων **τα οπωροπωλεία** τα οποία δύνανται να καταλαμβάνουν λωρίδα πλάτους μέχρι 0,5μ. και μήκους όσο και η προβολή της πρόσοψης του καταστήματος για την έκθεση των νωπών προϊόντων τους, με την προϋπόθεση ότι τούτο θα έχει τη σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Παλιάς Πόλης, το οποίο θα εξετάζει τη δυνατότητα αυτή κατά περίπτωση.

9. Επί του τοίχου των **όψεων των καταστημάτων** σε μήκος μόνο όσο η προβολή τους και σε ύψος όχι άνω του υπερθύρου των προθηκών, επιτρέπεται να εκτίθενται όσα **εμπορεύματα** μπορούν να κρεμαστούν σε ελαφρές μετακινούμενες ξύλινες ή μεταλλικές κρεμάστρες ή ράφια απλού σχεδίου, που θα φυλάσσονται εντός των καταστημάτων όσο αυτά παραμένουν κλειστά. Ο τύπος, τα σχέδια και το μέγεθος των κρεμαστρών και ραφιών αυτών θα εγκρίνονται από το Γραφείο Παλιάς Πόλης. Το βάθος τους δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει τα 30 εκ.

Τα εμπορεύματα που τοποθετούνται με τον τρόπο αυτό στους τοίχους δεν επιτρέπεται να καλύπτουν τις πινακίδες με τις ονομασίες των δρόμων ή άλλες επιγραφές και σήματα για την διευκόλυνση του κοινού. Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων σε

τοίχους ακινήτων, άλλων ιδιοκτησιών, γύρω ή πάνω σε δέντρα, ζαρντινιέρες, κιγκλιδώματα περιφράξεων, τέντες, στέγαστρα κλπ. Επίσης απαγορεύεται να καλύπτονται υποσταθμοί ΔΕΗ, μετρητές, κιβώτια κοινωφελών οργανισμών κλπ.

10. Η άδεια λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ελέγχου στο Ιστορικό Κέντρο θα χορηγείται μετά και από τη σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Παλιάς Πόλης για την προσαρμογή του χρησιμοποιούμενου τεχνολογικού εξοπλισμού (κλιματιστικά, καπνοδόχοι κλπ) στη μορφή και τον χαρακτήρα του συγκεκριμένου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου.

11. Σε περίπτωση παραβίασης των ως άνω εκτεθέντων και εφόσον μετά από έγγραφη ειδοποίηση δεν υπάρξει συμμόρφωση, ο Δήμος λύει αρχικά τη μίσθωση (όταν πρόκειται για κατάληψη χώρου) και εάν η παραβίαση συνεχισθεί αφαιρεί την άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

12. Η εφαρμογή της παρούσης δεν δημιουργεί οικονομική επιβάρυνση στον προϋπολογισμό του Δήμου Ρεθύμνης.

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟΙ ΧΑΡΤΕΣ & ΠΙΝΑΚΕΣ

A. Γενικός χάρτης Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου σε κλίμακα 1:1000, όπου σημειώνονται οι επιτρεπόμενοι χώροι κατάληψης.

B. Πινακίδες μεγέθους A3 σε κλίμακα 1:500, όπου σημειώνονται οι επιτρεπόμενοι χώροι κατάληψης με διαστάσεις όπου αυτές είναι απαραίτητες.

Γ. Πίνακας όλων των οδών της Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου, με υπόμνημα, όπου σημειώνονται με διαφορετικούς χρωματισμούς οι κατηγορίες κατάληψης.

Δ. Πίνακες μεγέθους A4 σε κλίμακα 1:200, όπου σημειώνονται οι καταλήψεις με τραπεζοκαθίσματα σύμφωνα με την παράγραφο 3 της παρούσης.

Πίνακες μεγέθους A4
σε κλίμακα 1:200,
όπου σημειώνονται
οι καταλήψεις με τραπεζοκαθίσματα
σύμφωνα με την παράγραφο 3 της παρούσης.

3. Οι καταλήψεις με τραπεζοκαθίσματα που επιτρέπονταν με την 25/09 κανονιστική και δεν αναφέρονται στην παρούσα (όπως φαίνονται στους επισυναπτόμενους χάρτες), συνεχίζουν κατ' εξαίρεση να παραχωρούνται για το διάστημα ισχύος της άδειας λειτουργίας των αντίστοιχων καταστημάτων.

Πίνακας όλων των οδών
της Παλιάς Πόλης Ρέθυμνου,
με υπόμνημα,
όπου σημειώνονται
με διαφορετικούς χρωματισμούς
οι κατηγορίες κατάληψης.