

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8/2011

Στο Ατσιπόπουλο και κοινοτικό κατάστημα, στις 31 του μηνός Αυγούστου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20.00 μ.μ συνήλθε το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου κατόπιν της από 25/08/2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τους συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 βρέθηκαν παρόντα 4 .

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος Παπαλεξιάκης
2. Μαρία Κανακάκη-Ροδινού
3. Ηλίας Λιονής
4. Νικήτας Βελεγράκης

### ΑΠΟΝΤΕΣ

5. Βασιλική Καραμπλιάνη- Βερνάδου

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 1: «Προέγκριση άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ψητοπωλείου) με την επωνυμία «ΘΡΑΚΑ».**

Ο Πρόεδρος είπε τα εξής :

«Ο αιτών με την αίτηση του έχει προσκομίσει πλήρη δικαιολογητικά που προβλέπονται με την από 29 Νοεμβρίου 2006 υπ' αριθμ. 51 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης. Με την εξέταση που έγινε διαπιστώθηκε ότι η λειτουργία του συγκεκριμένου καταστήματος είναι συμβατή με την τρέχουσα Νομοθεσία που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 80 του ΔΚΚ και συγκεκριμένα :

- Δεν βρίσκεται σε ζώνη όπου επιτρέπονται ειδικοί όροι χρήσεως γης.
- Δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό ή περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους.
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή αιγιαλού και παραλίας ή δασική περιοχή και αρχαιολογικού και ιστορικού τόπου.

- Δεν ανήκει στην κατηγορία όσων διέπονται από τις διατάξεις του ΠΔ 180/79, δηλαδή δεν βρίσκεται κοντά σε εκκλησία, σχολείο ή νοσοκομείο.
- Δεν έχει εκδοθεί κανονιστική απόφαση που να καθορίζει ειδικούς όρους.

Έχει προσκομισθεί και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ενοικιαζόμενου καταστήματος ότι δεν υπάρχει άλλος όροφος .

Το Συμβούλιο μας με βάση το άρθρο 83 παρ 1<sup>α</sup> έχει την αρμοδιότητα να αποφασίζει για την προέγκριση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και γι' αυτό εισηγούμαι να πάρουμε την προέγκριση του καταστήματος.»

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου , τις σχετικές διατάξεις και παρατηρήσεις.

### **Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Την προέγκριση ίδρυσης ψητοπωλείου από τον κύριο Εμμανουήλ Κλάδο με την επωνυμία «ΘΡΑΚΑ» επί της αγοράς του Ατσιποπούλου.

**Η απόφαση πήρε αριθμό 23/2011**

## **ΘΕΜΑ 2**

**« Κίνηση της διαδικασίας για την κύρωση του υφιστάμενου Δικτύου κοινόχρηστων χώρων των τριών οικισμών της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου βάσει των διατάξεων του άρθρου 35 του Νόμου 3937/31.03.2011.»**

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και κάνοντας εισήγηση στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι :

« Με το άρθρο 6 του Π.Δ της 24-04-1983 (ΦΕΚ181Δ) διανοίχτηκε μεγάλος αριθμός νέων δρόμων εντός των στερουμένων ρυμοτομικού σχεδίου οικισμών με εξολοκλήρου παραχωρήσεις εδαφικών λωρίδων κατά μήκος κοινών ορίων ιδιοκτησιών. Με τον τρόπο αυτό γινόταν κατάτμηση μεγάλων ιδιοκτησιών ή αποκτούσαν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο τυφλά οικόπεδα.

Με αφορμή την προσφυγή ιδιοκτήτη τον Ιούνιο του 2008 ,το ΣΤΕ εξέδωσε απόφαση με την οποία έκρινε αντισυνταγματικές τις διατάξεις του άρθρου αυτού, με την αιτιολογία ότι δημιουργούσαν αποσπασματική και όχι οργανωμένη πολεοδόμηση όπως επιτάσσει το Σύνταγμα.

Το Μάρτιο του 2010 το ΥΠΕΚΑ με την υπ 'αρ. 3 εγκύκλιο του καθόρισε ότι οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε τέτοιους δρόμους έχασαν την οικοδομησιμότητά τους , εφόσον δεν είχαν εξασφαλίσει οικοδομική άδεια, ενώ τον Μάρτιο του 2011 με το νόμο 3937 καθοριζόταν διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων, ώστε να αρθεί το προκύψαν αδιέξοδο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε ότι και στους τρεις οικισμούς της Δημοτικής μας Κοινότητας υπάρχει μεγάλος αριθμός δρόμων που διανοίχτηκε με αυτές τις διαδικασίες και είναι φυσικό οι ιδιοκτήτες τους να διαμαρτύρονται και να απαιτούν λύση για να γίνουν τα οικόπεδα τους οικοδομήσιμα.

Για την εφαρμογή του νόμου προβλέπεται Υπουργική απόφαση, η οποία δεν έχει ακόμη εκδοθεί, ωστόσο στο Νόμο γίνεται μνεία ότι για την έναρξη της διαδικασίας απαιτείται τοπογραφικό για κάθε οικισμό με το υφιστάμενο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων. Τα τοπογραφικά αυτά είναι στη διάθεση μας από συνεχιζόμενο έργο του τέως Δήμου Νικηφόρου Φωκά ,επειδή όμως απαιτούν διορθώσεις και συμπληρώσεις, είναι απαραίτητο να ελεγχθούν και να επιστραφούν στο μελετητή κο Ξεζωνάκη ώστε με την έκδοση της αναμενόμενης Υπουργικής απόφασης να είναι ολοκληρωμένα για τη συνέχιση της

διαδικασίας. Παράλληλα θεωρώ αναγκαίο μέσω της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης να γίνει προσπάθεια από το Δήμο για την επίσπευση έκδοσης της απόφασης.

Το Συμβούλιο μας με βάση την παρ.2γ του άρθρου 83 του «Καλλικράτη» έχει την αρμοδιότητα με δική του πρωτοβουλία να διατυπώνει προτάσεις για την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής και γι' αυτό εισηγούμαι να προτείνουμε στο Δήμο τα ακόλουθα:

- α. Να μας διαθέσει μηχανικό ή υπομηχανικό για τον έλεγχο των τοπογραφικών και την επιστροφή τους για διόρθωση στο μελετητή.
- β. Να αποστείλει το αρμόδιο γραφείο του Δήμου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση έγγραφο με αίτημα τις ενέργειες του προς το ΥΠΕΚΑ για την επίσπευση έκδοσης της Υπουργικής Απόφασης.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις σχετικές διατάξεις και παρατηρήσεις.

#### **Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Να διαβιβαστούν στο Δήμο Ρεθύμνης τα ακόλουθα αιτήματα:**

- α. Διάθεση μηχανικού ή υπομηχανικού για τον έλεγχο των τοπογραφικών και την επιστροφή τους για διόρθωση στο μελετητή.**
- β. Αποστολή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης εγγράφου για τις ενέργειες προς το ΥΠΕΚΑ για επίσπευση έκδοσης της Υπουργικής Απόφασης.**

**Η απόφαση πήρε αριθμό 24/2011**

### ΘΕΜΑ 3

«Έγκριση κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων από τις πιστώσεις της ΣΑΤΑ 2011»

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και κάνοντας εισήγηση στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου προβλέπεται ποσό 30.000 ευρώ για την κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων στη Δημοτική μας Κοινότητα.

Υπάρχουν πολλά σημεία κυρίως κατά μήκος της Παλαιάς Εθνικής Οδού και τους εκατέρωθεν αυτής δρόμους, που είναι επιτακτική ανάγκη να κατασκευαστούν αντιπλημμυρικά έργα. Πρόσθεσε ότι τα όμβρια εμποδίζονται από άστοχες παρεμβάσεις προς τους φυσικούς αποδέκτες , δηλαδή τα ρέματα και συγκεντρώνονται και ρέουν με ορμή κατά μήκος της Παλαιάς Εθνικής οδού για να καταλήξουν από κάποιες εναπομείνασες διόδους στη θάλασσα.

Κατά την άποψη του τα έργα και οι θέσεις που πρέπει να κατασκευαστούν για την αντιπλημμυρική προστασία των οικισμών είναι τα εξής:

1. Τομή και σχάρα σε όλο το πλάτος της Παλαιάς Εθνικής Οδού και έναντι της οικίας Δημητρίου Γάσπαρη , ώστε τα όμβρια να οδηγούνται στο υφιστάμενο πέτρινο κανάλι και από εκεί στον πλακοσκεπή και να μην καταλήγουν στην κεντρική αγορά του Ατσιποπούλου πράγμα που συμβαίνει σε περιπτώσεις ισχυρών βροχοπτώσεων.
2. Τομή φρεάτιο και σχάρα επί της οδού Κονδυλάκη και στη συνέχεια διάνοιξη της και τοποθέτηση αγωγού μήκους περίπου 30 μ. ώστε τα συγκεντρούμενα εκεί όμβρια τα οποία δημιουργούν προβλήματα στους όμορους να οδηγούνται επί της οδού Ιωάννη Χαλκιαδάκη
3. Τομή φρεάτιο και σχάρα επί της Παλαιάς Εθνικής οδού στη θέση «Μεγάλη στροφή» και αγωγός 30μ. ώστε τα όμβρια να παραμένουν σε αυτήν και να μην οδηγούνται στην Ασκούτση από όπου η περαιτέρω απορροή τους είναι δυσχερής. Παράλληλα για το σκοπό αυτό θα γίνουν και βελτιωτικές παρεμβάσεις επί της Ασκούτση.

Ο σύμβουλος κος Βελεγράκης είπε ότι σε τμήμα της οδού Ασκούτση έχουν τοποθετηθεί αγωγοί όμβριων και αποχέτευσης και πρέπει να εντοπισθούν και να ενωθούν με τους αγωγούς του νέου έργου.

Επίσης είπε ότι αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις πρέπει να γίνουν και στη συμβολή των οδών Γεννηματά και Δαιδάλου και επί της Βιτσέντζου Κορνάρου.

Ο Πρόεδρος απάντησε ότι σε ότι αφορά την παρέμβαση επί της Γεννηματά είναι προγραμματισμένη και θα υλοποιηθεί τις προσεχείς μέρες ,ενώ σε ότι αφορά στη Βιτσέντζου Κορνάρου θα το εξετάσει εφόσον αυτό είναι σκόπιμο και εφικτό θα το συμπεριλάβει

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και τις σχετικές παρατηρήσεις

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Την έγκριση κατασκευής των προτεινόμενων αντιπλημμυρικών έργων.

**Η απόφαση πήρε αριθμό 25/2011**

#### ΘΕΜΑ 4

**Έγκριση της ασφαλτόστρωσης τμήματος της οδού «ΘΥΜΙΑΝΗΣ» από τη διασταύρωση με ανώνυμη οδό μέχρι τη διασταύρωση με την οδό «ΓΙΑΜΠΟΥΔΑΚΗ» με πιστώσεις ΣΑΤΑ 2011.**

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και κάνοντας εισήγηση στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης είπε ότι στο Τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου που έχει ψηφιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, προβλέπεται ποσό 30.000 ευρώ για την ασφαλτόστρωση δρόμων της Δημοτικής μας Κοινότητας. Υπάρχουν πολλοί δρόμοι και εντός και εκτός των οικισμών που πρέπει να ασφαλτοστρωθούν, όμως κατά την άποψη του και λόγω του μικρού ποσού που διατίθενται πρέπει να δοθεί προτεραιότητα σε κεντρικούς δρόμους που είναι εντός των οικισμών και που εξυπηρετούν μεγάλο αριθμό κατοίκων. Τέτοιος δρόμος είναι το τμήμα της οδού Θυμιανής από τη διασταύρωση της με ανώνυμο μέχρι την οδό Γιαμπουδάκη μήκους περίπου 150 μ. το οποίο εισηγείται να ασφαλτοστρωθεί..

Ο Σύμβουλος κος Βελεγράκης επεσήμανε ότι πρέπει να ασκηθεί πίεση ώστε να παραχωρηθεί τμήμα στην αρχή του από τους εκατέρωθεν όμορους για να διαπλατυνθεί ο δρόμος μέχρι και τα 8 μέτρα.

Ο Πρόεδρος απάντησε ότι λόγω της ανάκλησης της απόφασης της Περιφέρειας με την οποία προβλεπόταν για τους οικισμούς μας δρόμοι 6 έως 8μ. , αυτό είναι πάρα πολύ δύσκολο έως αδύνατο, ωστόσο είπε ότι θα καταβληθεί προσπάθεια.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και τις σχετικές παρατηρήσεις

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Την ασφαλτόστρωση του συγκεκριμένου τμήματος της οδού Θυμιανής.

**Η απόφαση πήρε αριθμό 26/2011**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΛΕΞΑΚΗΣ**