

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5/2011

Στο Ατσιπόπουλο και κοινοτικό κατάστημα, στις 28 του μηνός Απριλίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 7.30 μ.μ συνήλθε το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου κατόπιν της από 29/3/2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τους συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 βρέθηκαν παρόντα 5 .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος Παπαλεξιάκης
2. Μαρία Κανακάκη-Ροδινού
3. Ηλίας Λιονής
4. Νικήτας Βελεγράκης
5. Βασιλική Καραμπλιάνη- Βερνάδου

ΑΠΟΝΤΕΣ

-

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 1: «Αναβάθμιση- Συντήρηση-Επισκευή και απεικόνιση δικτύων ύδρευσης-άρδευσης και δεξαμενών της Δημοτικής Κοινότητας»

Ο Πρόεδρος είπε τα εξής :

« Ιστορικά το Ατσιπόπουλο απέκτησε δίκτυο με συστηματική και ελεγχόμενη διανομή νερού στις αρχές της δεκαετίας του 1970, όταν συμμετείχε σε σύνδεσμο Κοινοτήτων του Δυτικού Ρεθύμνου με την αξιοποίηση των πηγών της περιοχής ΑΓΙΑΣΜΑΤΣΙ.

Η υδροδότηση του εξασφαλιζόταν με δεξαμενή χωρητικότητας 300μ³ που κατασκευάστηκε εντός των ορίων της κοινότητας Πρινέ , η οποία και σήμερα είναι ενταγμένη στο δίκτυο ύδρευσής του.

Δικό του νερό εξασφάλισε στο τέλος της δεκαετίας του 1980 με επιτυχή γεώτρηση στην περιοχή «ΜΑΔΑΡΗ», όπου κατασκευάστηκε από τον ΟΑΔΥΚ η κεντρική δεξαμενή χωρητικότητας 500μ³, που χρησιμοποιείται και σήμερα, και το δίκτυο ύδρευσης και άρδευσης.

Με την κατασκευή άλλων δύο μικρότερων δεξαμενών, η μια Ανατολικά του γηπέδου και η άλλη πίσω από την καφετέρια ΙΜΙΑ, και την προαναφερθείσα δεξαμενή εντός των ορίων της κοινότητας ΠΡΙΝΕ υδροδοτούνται μέχρι και σήμερα με φυσική ροή οι τρεις οικισμοί του ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ.

Στο τέλος της δεκαετίας του 1990 διαπιστώθηκε ότι λόγω παλαιότητας αλλά και αύξησης της κατανάλωσης, το δίκτυο παρουσίαζε σοβαρά προβλήματα και γι' αυτό από τον

Καποδιστριακό Δήμο Ν. Φωκά διατέθηκαν πιστώσεις από το πρόγραμμα ΕΠΤΑ για τη βελτίωση του (αντικατάσταση σωλήνων, επεκτάσεις κλπ).

Το έτος 2003 κατασκευάστηκε από τη Δασική Υπηρεσία στη θέση «ΚΑΣΤΕΛΟΧΑΛΕΠΑ» δεξαμενή χωρητικότητας 400μ³ για τις ανάγκες πυρόσβεσης, αλλά και με προοπτική να αρδευτεί η νότια της κεντρικής δεξαμενής περιοχή των οικισμών Ατσιποπούλου και Πρινέ, με την αξιοποίηση εφεδρικής γεώτρησης που βρίσκεται στην περιοχή. Η δεξαμενή συνδέθηκε με αγωγό και με την κεντρική δεξαμενή προκειμένου να την ενισχύσει σε περιόδους αιχμής ή βλάβης. Δυστυχώς η γεώτρηση αυτή, παρότι αρχικά έδειξε ότι θα είχε ικανοποιητική παροχή, στη συνέχεια αυτή μειώθηκε αρκετά σε σημείο ώστε να μην είναι εκμεταλλεύσιμη με αποτέλεσμα να εγκαταλειφτεί. Κατά πληροφορίες πιθανόν να υπάρχει και ηλεκτρολογικό πρόβλημα.

Το 2008 ο τέως Δήμος Νικηφόρου Φωκά κατασκεύασε δεξαμενή χωρητικότητας 548 μ³ σε οικόπεδο της οικογένειας ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗ όπου υπήρχε παλιά εγκαταλελειμμένη δεξαμενή της κοινότητας σε παραχωρηθείσα ατύπως έκταση 63μ². Επειδή η νέα δεξαμενή έγινε χωρίς την έκδοση οικοδομικής άδειας, σε έκταση 137μ² και χωρίς τη συναίνεση της οικογένειας, η οικογένεια προέβη την 23^η Σεπτεμβρίου 2008 σε αίτηση προσωρινής ρύθμισης της διαφοράς, η οποία επιδικά-

στηκε σε βάρος του Δήμου, ο οποίος υποχρεούται να την κατεδαφίσει και να καταβάλει αποζημίωση στους δικαιούχους.

Ενόψει αυτής της κατάστασης ο Δήμος προσπάθησε να συμβιβαστεί με τους ιδιοκτήτες και με την υπ' αριθμό 142/2009 απόφαση, πρότεινε την αγορά όλου του οικοπέδου, επιφάνειας 4.254,56μ², ώστε να μην κατεδαφιστεί η δεξαμενή.

Οι ιδιοκτήτες ζήτησαν το ποσό των 400.000 € , το οποίο ο δήμος δεν ήταν δυνατόν να εξασφαλίσει και έκτοτε το θέμα παραμένει σε εκκρεμότητα.

Εν τω μεταξύ οι ιδιοκτήτες υπέβαλαν κανονική αγωγή, η οποία πρόκειται να εκδικαστεί τον Οκτώβριο του 2011.

Την παρούσα περίοδο από έλεγχο που έκανα, διαπιστώθηκε ότι η κεντρική δεξαμενή της ΜΑΔΑΡΗΣ, παρουσιάζει περιμετρικές αλλά και πλευρικές σημαντικές διαρροές και ενημερώθηκε εγγράφως η τεχνική υπηρεσία του Δήμου, η οποία έστειλε μηχανικό της επί τόπου και με έγγραφο της μας απάντησε ότι η δεξαμενή πρέπει να αδειάσει το συντομότερο δυνατό και να στεγανοποιηθεί από ειδικό συνεργείο, γιατί υπάρχει πιθανότητα διάβρωσης του οπλισμού και κίνδυνος μεγαλύτερης ζημιάς.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι υφίσταται άμεση ανάγκη να αδειάσει η δεξαμενή πράγμα που θα δημιουργήσει πρόβλημα στην υδροδότηση των οικισμών γιατί δεν υπάρχει εναλλακτική λύση τροφοδοσίας του δικτύου, πράγμα που σε κάθε ανάλογη περίπτωση πρέπει να εξασφαλίζεται με την αξιοποίηση και σωστή λειτουργία όλων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

Το Συμβούλιο μας με βάση την παρ.2στ του άρθρου 83 του ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ έχει αρμοδιότητα με δική του πρωτοβουλία να διατυπώνει προτάσεις στα αρμόδια όργανα του Δήμου για τη συντήρηση

και λειτουργία όλων των έργων και εγκαταστάσεων της Δημοτικής Κοινότητας και γι' αυτό εισηγούμαι να πάρουμε απόφαση και να προτείνουμε στο Δήμο τα εξής:

α) Να οργανώσει σύσκεψη όλων των εμπλεκομένων προκειμένου να καθοριστεί ο τρόπος αντιμετώπισης της υδροδότησης των οικισμών κατά τον χρόνο που η κεντρική δεξαμενή θα παραμείνει κενή, για να γίνει η επισκευή της να καθοριστεί και να εξευρεθεί το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης.

β) Να συντάξει μελέτη επισκευής της εφεδρικής γεώτρησης, ώστε και η νότια περιοχή του Ατσιποπούλου να αρδεύεται και σε κάθε περίπτωση να ενεργεί σαν εφεδρική.

γ) Να παρακολουθεί την εξέλιξη της κανονικής αγωγής της οικογένειας ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗ και να παρέμβει για την εξεύρεση λύσης.

δ) Να μεριμνήσει για την αποτύπωση των δικτύων ύδρευσης και άρδευσης.

Το λόγο έλαβε ο σύμβουλος Νικήτας Βελεγράκης και είπε τα εξής:

α) Ότι κατά τη διάρκεια της θητείας του σαν προέδρου του Δ.Δ. είχε διαπιστωθεί ότι υπήρχαν αρκετές διαρροές στην κεντρική δεξαμενή και για το λόγο αυτό, δύο φορές έγινε άδειασμα της δεξαμενής και μόνωση από τους υδραυλικούς του Δήμου.

β) Ότι για τη δεξαμενή στο οικόπεδο της οικογένειας

ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗ ο τέως Δήμος Ν.Φωκά είχε πάρει απόφαση να αγοραστεί όλο το οικόπεδο από το Δήμο έναντι 400.000€ και είχε δρομολογηθεί η διαδικασία η οποία προσέκρουσε στην άρνηση κάποιων παραγόντων και σε πρόβλημα που διαπιστώθηκε ότι υπήρχε στην αποτύπωση του κτηματολογίου. Άποψη του είναι ότι θα πρέπει να ευθυγραμμιστούμε με την απόφαση του Δήμου Ν. Φωκά και να αγοραστεί το ακίνητο ώστε να μην κατεδαφιστεί η δεξαμενή που στοίχισε

150.000 € και η οποία θεωρείται απαραίτητη για την ομαλή υδροδότηση των οικισμών κατά τη θερινή περίοδο.

γ) Ότι συμφωνεί για την αποτύπωση του δικτύου, αλλά και τον καθαρισμό όλων των δεξαμενών του δικτύου και ειδικότερα αυτής που βρίσκεται πίσω από την καφετέρια «ΙΜΙΑ».

δ) Ότι συμφωνεί για την επισκευή της εφεδρικής γεώτρησης αλλά πρέπει να προσεχθεί η περίπτωση εμβάθυνσης της γιατί πιθανόν να υπάρχει κίνδυνος επηρεασμού της κανονικής γεώτρησης. Το θέμα γνωρίζει καλά ο γεωλόγος κ.

Αγγελάκης.

ε) Ότι θα πρέπει το δίκτυο της κοινότητας να συνδεθεί με τον αγωγό τροφοδοσίας του τέως Δήμου Ρεθύμνης από τις πηγές της Αργυρούπολης, ο οποίος διέρχεται από τη Νότια παράλληλο του ΒΟΑΚ, ώστε να υδρεύεται με φυσική ροή η περιοχή βόρεια του ΒΟΑΚ, για την οποία παρουσιάζονται κατά τη θερινή περίοδο σοβαρά προβλήματα. Οι υπόλοιποι σύμβουλοι συμφώνησαν.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις σχετικές διατάξεις και παρατηρήσεις.

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Τόσο για τις εισηγήσεις του Προέδρου όσο και για τις προτάσεις του συμβούλου Νικήτα Βελεγράκη.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 19/2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ