

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/2011

Στο Ατσιπόπουλο και κοινοτικό κατάστημα, στις 28 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 7.30 μμ συνήλθε το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου κατόπιν της από 21/2/2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τους συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 βρέθηκαν παρόντα 5 .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος Παπαλεξιάκης
2. Μαρία Κανακάκη-Ροδινού
3. Ηλίας Λιονής
4. Νικήτας Βελεγράκης
5. Βασιλική Καραμπλιάνη- Βερνάδου

ΑΠΟΝΤΕΣ

-

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Τσίβη Παρασκευή, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 1 «Αγορά ή απαλλοτρίωση οικοπέδου των Σαουνάτσου Αργυρώς και Βαλαρή Ελένης στην βόρεια είσοδο του οικισμού Ατσιποπούλου, επιφάνειας ενός στρέμματος περίπου για την εξασφάλιση της μονοδρόμησης της αγοράς και τη χρησιμοποίηση του σαν χώρου στάθμευσης και χώρου ανέγερσης μνημείου πεσόντων στη μάχη κατά την περίοδο της Επανάστασης του Θερίσου.»

Ο Πρόεδρος είπε για το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης : Το οικόπεδο αυτό βρίσκεται στη βόρεια είσοδο του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού Ατσιποπούλου, πολύ κοντά στο κτίριο του Πολιτιστικού Συλλόγου και μεταξύ της Παλαιάς Εθνικής Οδού και του Ανατολικά αυτής τσιμεντόδρομου που έχει δημιουργηθεί με την κάλυψη του υπάρχοντος ρέματος. Έχει μεγάλο μήκος και ελάχιστο βάθος με συνέπεια βάσει των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων να παράγει ελάχιστη δόμηση.

Με την απόκτηση αυτού του ακινήτου θα καταστεί δυνατή η σύνδεση των δύο δρόμων και θα εξασφαλιστεί η μονοδρόμηση της αγοράς για την οποία πήραμε απόφαση στην προηγούμενη συνεδρίαση του Συμβουλίου μας. Παράλληλα το ακίνητο αυτό θα αναπλασθεί και θα χρησιμοποιηθεί σαν χώρος στάθμευσης οχημάτων, ειδικότερα κατά τις εκδηλώσεις του Πολιτιστικού Συλλόγου και της εορτής της Εκκλησίας του Αγίου Φανουρίου όπου παρατηρείται μεγάλη κυκλοφοριακή συμφόρηση στην περιοχή.

Θα χρησιμοποιηθεί επίσης και σαν χώρος ανέγερσης μνημείου πεσόντων σε μάχη που έγινε στο Βιολί Χαράκι κατά την περίοδο της Επανάστασης στο Θέρισο, για το οποίο έχει διατεθεί από τη Βουλή των Ελλήνων πίστωση 50.000 € .

Μέχρι τώρα έχουν γίνει διαβουλεύσεις από τις οποίες έχει προκύψει ότι οι ιδιοκτήτες δεν αποκλείουν την πώληση του.

Είναι ευνόητο ότι όλες οι αναφερθείσες παρεμβάσεις με την απόκτηση αυτού του ακινήτου θα συμβάλουν στην αισθητική και λειτουργική ανάπλαση της περιοχής για την οποία αποβλέπει ο γενικότερος σχεδιασμός μας.

Το Συμβούλιο μας βάσει του άρθρου 83 παρ. 2γ και 2ε έχει την αρμοδιότητα με δική του πρωτοβουλία να διατυπώνει προτάσεις για την ανάπλαση, την κυκλοφορία και τη συγκοινωνία της περιοχής της Δημοτικής μας Κοινότητας και γι' αυτό εισηγούμαι να πάρουμε απόφαση και να προτείνουμε στο Δήμο την αγορά του οικοπέδου αυτού, το ακριβές τίμημα του οποίου θα προκύψει με τη συνέχιση της διαβούλευσης. Σε περίπτωση που το απαιτούμενο τίμημα θα είναι υπερβολικό να κινηθεί η προβλεπόμενη από το άρθρο 257 του Π.Δ.323/1989 (άρθρο 274 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του.

Ο σύμβουλος κ. Βελεγράκης Νικήτας πρόσθεσε να μην οριοθετηθεί η θέση του μνημείου στον συγκεκριμένο χώρο, γιατί μπορεί η διαδικασία αγοράς ή απαλλοτρίωσης του να είναι χρονοβόρα.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις σχετικές διατάξεις και παρατηρήσεις.

Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Να προτείνει την αγορά ή απαλλοτρίωση του οικοπέδου των Σαουνάτσου Αργυρώς και Βαλαρή Ελένης στην βόρεια είσοδο του οικισμού Ατσιποπούλου, επιφάνειας ενός στρέμματος περίπου για την εξασφάλιση της μονοδρόμησης της αγοράς και τη χρησιμοποίηση του σαν χώρου στάθμευσης και χώρου ανέγερσης μνημείου πεσόντων στη μάχη κατά την περίοδο της Επανάστασης του Θερίσου.

Η σύμβουλος κ. Καραμπλιάνη-Βερνάδου Βασιλική καταψηφίζει το θέμα όσον αφορά την απαλλοτρίωση του οικοπέδου που θα εξυπηρετήσει στην μονοδρόμηση της αγοράς. Προτείνει αντί αυτού να γίνει κάποια παρακαμπτήριος δυτικά ή ανατολικά του χωριού από το γήπεδο αντί της μονοδρόμησης, για να λυθεί το κυκλοφοριακό πρόβλημα μακροπρόθεσμα, γιατί η μονοδρόμηση θα δημιουργήσει περισσότερα προβλήματα παρά θα λύσει. Για το μνημείο δεν φέρει αντίρρηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 12/2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΠΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.ΜΑΡΙΑ ΚΑΝΑΚΑΚΗ-ΡΟΔΙΝΟΥ

2. ΗΛΙΑΣ ΛΙΟΝΗΣ

3. ΝΙΚΗΤΑΣ ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ

4.ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΝΗ-ΒΕΡΝΑΔΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΣΙΒΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/2011

Στο Ατσιπόπουλο και κοινοτικό κατάστημα, στις 28 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 7.30 μμ συνήλθε το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου κατόπιν της από 21/2/2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τους συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 βρέθηκαν παρόντα 5 .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος Παπαλεξιάκης
2. Μαρία Κανακάκη-Ροδινού
3. Ηλίας Λιονής
4. Νικήτας Βελεγράκης
5. Βασιλική Καραμπλιάνη- Βερνάδου

ΑΠΟΝΤΕΣ

-

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Τσίβη Παρασκευή, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 2: Αγορά ή απαλλοτρίωση οικοπέδου επιφάνειας 500τμ ιδιοκτησίας Νικολιδάκη Ευαγγελίας, ώστε να εξασφαλιστεί η σύνδεση της Παλαιάς Εθνικής Οδού με τον παράλληλο της (πρώην ρέμα Τζαγιάκου) και τη διευκόλυνση της μονοδρόμησης των. Χρησιμοποίηση του και σαν χώρου στάθμευσης οχημάτων.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε : «Το οικόπεδο αυτό, επιφάνειας 500τμ βρίσκεται ανατολικά, πολύ κοντά στον Ιερό Ναό του Αγίου Ελευθερίου και στο χώρο μεταξύ της Παλαιάς Εθνικής Οδού και του παράλληλου της τσιμεντόδρομου που έχει επιλεγεί με άλλη απόφαση μας για την μονοδρόμηση της αγοράς. Με την απόκτηση του θα επεκταθεί ο υφιστάμενος εγκάρσιος και θα ενωθούν οι δύο δρόμοι, ώστε να διοχετεύεται χωρίς προβλήματα η προερχόμενη από το συνεκτικό τμήμα, παράπλευρα με την εκκλησία του Αγίου Ελευθερίου κυκλοφορία των οχημάτων και προς τα δύο ρεύματα. Παράλληλα θα χρησιμοποιηθεί σαν χώρος στάθμευσης οχημάτων σε όλες τις ώρες του εικοσιτετράωρου γιατί βρίσκεται πολύ κοντά στην αγορά του Ατσιποπούλου.

Το Συμβούλιο μας βάσει του άρθρου 83 παρ. 2 ε έχει αρμοδιότητα με δική του πρωτοβουλία να διατυπώνει προτάσεις για την κυκλοφορία και συγκοινωνία της περιοχής της Δημοτικής μας Κοινότητας και γι' αυτό εισηγούμαι να πάρουμε απόφαση και να προτείνουμε στο Δήμο την αγορά του οικοπέδου του οποίου το τίμημα εκτιμώ ότι δεν θα υπερβεί τις 100.000 € ποσό το οποίο ζητούσε η ιδιοκτήτρια σε προσπάθεια της προ έτους για την πώληση

του. Το ακριβές τίμημα του θα προκύψει από διαβούλευση με την ιδιοκτήτρια. Σε περίπτωση που το τίμημα θα είναι υπερβολικό να κινηθεί η προβλεπόμενη από το άρθρο 257 του Π.Δ.323/1989 (άρθρο 274 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του.»

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις σχετικές διατάξεις και παρατηρήσεις.

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Να προτείνει την αγορά ή απαλλοτρίωση του οικοπέδου επιφάνειας 500τμ ιδιοκτησίας Νικολιδάκη Ευαγγελίας ώστε να εξασφαλιστεί η σύνδεση της Παλαιάς Εθνικής Οδού με τον παράλληλο της (πρώην ρέμα Τζαγιάκου) και τη διευκόλυνση της μονοδρόμησης των. Χρησιμοποίηση του και σαν χώρου στάθμευσης οχημάτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 13/2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

- 1.ΜΑΡΙΑ ΚΑΝΑΚΑΚΗ-ΡΟΔΙΝΟΥ
2. ΗΛΙΑΣ ΛΙΟΝΗΣ
3. ΝΙΚΗΤΑΣ ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ
- 4.ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΝΗ-ΒΕΡΝΑΔΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΣΙΒΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/2011

Στο Ατσιπόπουλο και κοινοτικό κατάστημα, στις 28 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 7.30 μμ συνήλθε το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου κατόπιν της από 21/2/2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τους συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 βρέθηκαν παρόντα 5 .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος Παπαλεξιάκης
2. Μαρία Κανακάκη-Ροδινού
3. Ηλίας Λιονής
4. Νικήτας Βελεγράκης
5. Βασιλική Καραμπλιάνη- Βερνάδου

ΑΠΟΝΤΕΣ

-

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Τσίβη Παρασκευή, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 3: Αγορά ή απαλλοτρίωση των οικοπέδων Τσίβη Άννας-Μαρίας επιφάνειας 150τμ και του με ΚΑΕΚ 410310123034 άγνωστου ιδιοκτήτη επιφάνειας 250τμ για την εξασφάλιση πρόσβασης των οχημάτων στην πλατεία της Μεσοχωριάς από τη δυτική πλευρά της. Χρησιμοποίηση του και σαν χώρου στάθμευσης οχημάτων.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος είπε : «Το οικόπεδο ιδιοκτησίας Τσίβη Άννας-Μαρίας βρίσκεται στην Νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας "ΜΕΣΟΧΩΡΙΑ" και έχει επιφάνεια 150 τμ . Επ' αυτού βρίσκεται παλιό ερειπωμένο λιθόκτιστο και ασκεπές κτίσμα, το οποίο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις κατεδαφίζεται.

Το άλλο ιδιοκτησίας αγνώστου, αλλά κατά πληροφορίες μου ανήκει στον Βαλαρή Μιχάλη, είναι οικόπεδο επιφάνειας 244 τμ και έχει πρόσωπο επί του περιφερειακού δρόμου, ο οποίος διοχετεύει την κυκλοφορία από την Παλαιά Εθνική Οδό προς το 1ο Δημοτικό Σχολείο και την περιοχή "ΜΕΣΑΡΜΙΑ". Τα δύο οικόπεδα είναι συνεχόμενα και έχουν μεταξύ τους κοινό όριο 4 μέτρων περίπου, πράγμα που σημαίνει ότι με την απόκτηση των η πλατεία "ΜΕΣΟΧΩΡΙΑΣ" που αποτελεί το ιστορικό κέντρο του Ατσιποπούλου θα ενωθεί με τον προαναφερθέντα περιφερειακό και θα καταστεί δυνατή η

μονοδρόμηση του πολύ στενού και μοναδικού δρόμου που μεγάλη δυσκολία χρησιμοποιείται σήμερα για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων.

Το εκτιμώμενο κόστος για την αγορά και των δύο ακινήτων εκτιμάται ότι δεν θα υπερβεί τις 100.000 έως 120.000 €, ποσό το οποίο αθροιστικά κατά πληροφορίες ζητούν οι ιδιοκτήτες για την πώληση των. Το ακριβές τίμημα θα προκύψει με απ' ευθείας διαβουλεύσεις.

Το Συμβούλιο μας βάσει του άρθρου 83 παρ. 2 ε έχει αρμοδιότητα με δική του πρωτοβουλία να διατυπώνει προτάσεις για την κυκλοφορία και συγκοινωνία της περιοχής της Δημοτικής μας Κοινότητας και γι' αυτό εισηγούμαι να πάρουμε απόφαση και να προτείνουμε στο Δήμο την αγορά και των δύο οικοπέδων. Σε περίπτωση που το τίμημα θα είναι υπερβολικό να κινηθεί η προβλεπόμενη από το άρθρο 257 του Π.Δ.323/1989 (άρθρο 274 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του.»

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις σχετικές διατάξεις και παρατηρήσεις.

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Να προτείνει την αγορά ή απαλλοτρίωση των οικοπέδων Τσίβη Άννας-Μαρίας επιφάνειας 150τμ και του με ΚΑΕΚ 410310123034 άγνωστου ιδιοκτήτη επιφάνειας 250τμ για την εξασφάλιση πρόσβασης των οχημάτων στην πλατεία της Μεσοχωριάς από τη δυτική πλευρά της. Χρησιμοποίηση του και σαν χώρου στάθμευσης οχημάτων.

Η σύμβουλος κ. Καραμπλιάνη- Βερνάδου Βασιλική τόνισε ότι υπερψηφίζει το θέμα αρκεί μετά να απαγορευτεί στην πλατεία της "ΜΕΣΟΧΩΡΙΑΣ" το παρκάρισμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 14/2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΠΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.ΜΑΡΙΑ ΚΑΝΑΚΑΚΗ-ΡΟΔΙΝΟΥ

2. ΗΛΙΑΣ ΛΙΟΝΗΣ

3. ΝΙΚΗΤΑΣ ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ

4.ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΝΗ-ΒΕΡΝΑΔΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΣΙΒΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/2011

Στο Ατσιπόπουλο και κοινοτικό κατάστημα, στις 28 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 7.30 μμ συνήλθε το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου κατόπιν της από 21/2/2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τους συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 βρέθηκαν παρόντα 5 .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος Παπαλεξιάκης
2. Μαρία Κανακάκη-Ροδινού
3. Ηλίας Λιονής
4. Νικήτας Βελεγράκης
5. Βασιλική Καραμπλιάνη- Βερνάδου

ΑΠΟΝΤΕΣ

-

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Τσίβη Παρασκευή, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 4 : Τοποθέτηση πινακίδων με τους αριθμούς των κτιρίων και των τριών οικισμών του Ατσιποπούλου, ώστε να δημιουργηθούν ευνοϊκές συνθήκες για την κατ' οίκον διανομή της αλληλογραφίας μετά την δημοσίευση ανακοίνωσης για την εκδήλωση ενδιαφέροντος ίδρυσης παραρτήματος ΕΛΤΑ στην περιοχή μας .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε : «Είναι γνωστό σε όλους ότι η διανομή της αλληλογραφίας μας δεν εξασφαλίζεται με ταχυδρομικό διανομέα, παρότι η περιοχή μας συνιστά αστική ζώνη. Ένα μέρος τοποθετείται στις ταχυδρομικές θυρίδες και το υπόλοιπο παραλαμβάνεται μερίμνη μας από καταστήματα που κατά καιρούς είχαν ορισθεί, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται πολλά παράπονα για θέματα απώλειας ή παραβίασης του απορρήτου.

Κατά καιρούς είχαν υποβληθεί αιτήματα για ορισμό ταχυδρομικού διανομέα και πάντοτε επροβάλετο σαν εμπόδιο η μη ύπαρξη αριθμών στους δρόμους, οι οποίοι έχουν ονομασίες και απεικονίζονται σε χάρτη. Τις ημέρες αυτές επικοινωνήσαμε με τον Διευθυντή των ΕΛΤΑ και του εκθέσαμε το πρόβλημα και στη συνέχεια δημοσιεύθηκε ανακοίνωση για την εκδήλωση ενδιαφέροντος ίδρυσης παραρτήματος (Ταχυδρομικού πρακτορείου Γ τάξης), το οποίο μεταξύ των άλλων υπηρεσιών που θα παρέχει, θα έχει και την

υποχρέωση κατ' οίκο διανομής της αλληλογραφίας. Για να καταστεί αυτό δυνατόν είναι ευνόητο ότι απαιτείται η τοποθέτηση αριθμών σε όλα τα κτίρια.

Το Συμβούλιο μας με βάση το άρθρο 83 παρ. 2 ια έχει την αρμοδιότητα με δική του πρωτοβουλία να διατυπώνει προτάσεις για τη φροντίδα ώστε, η λειτουργία και ανάπτυξη της Δημοτικής Κοινότητας να αποβλέπει στην καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της και γι' αυτό εισηγούμαι να πάρουμε απόφαση και να προτείνουμε στο Δήμο να διαθέσει πίστωση για την αγορά και τοποθέτηση πινακίδων με αριθμούς σε όλα τα κτίρια. Το ακριβές ποσό θα καθορισθεί μετά την ολοκλήρωση της απογραφής των κτιρίων η οποία ήδη διεξάγεται και τελειώνει σήμερα.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις σχετικές διατάξεις και παρατηρήσεις.

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Να προτείνει την τοποθέτηση πινακίδων με τους αριθμούς των κτιρίων και των τριών οικισμών του Ατσιποπούλου, ώστε να δημιουργηθούν ευνοϊκές συνθήκες για την κατ' οίκον διανομή της αλληλογραφίας μετά την δημοσίευση ανακοίνωσης για την εκδήλωση ενδιαφέροντος ίδρυσης παραρτήματος ΕΛΤΑ στην περιοχή μας .

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 15/2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

- 1.ΜΑΡΙΑ ΚΑΝΑΚΑΚΗ-ΡΟΔΙΝΟΥ
2. ΗΛΙΑΣ ΛΙΟΝΗΣ
3. ΝΙΚΗΤΑΣ ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ
- 4.ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΝΗ-ΒΕΡΝΑΔΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΣΙΒΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/2011

Στο Ατσιπόπουλο και κοινοτικό κατάστημα, στις 28 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 7.30 μμ συνήλθε το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου κατόπιν της από 21/2/2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τους συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 βρέθηκαν παρόντα 5 .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος Παπαλεξιάκης
2. Μαρία Κανακάκη-Ροδινού
3. Ηλίας Λιονής
4. Νικήτας Βελεγράκης
5. Βασιλική Καραμπλιάνη- Βερνάδου

ΑΠΟΝΤΕΣ

-

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Τσίβη Παρασκευή, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 5 : Πρόταση για λήψη απόφασης από την Περιφέρεια για την πρόβλεψη ανά κατοικία μιας τουλάχιστον θέσης στάθμευσης οχήματος ΙΧ και ανάλογου αριθμού για τα κτίρια άλλων χρήσεων και στους τρεις οικισμούς του Ατσιποπούλου.

Ο πρόεδρος εισηγούμενος είπε «Είναι γνωστό ότι από το 1985 και μετά το Ατσιπόπουλο λόγω κυρίως της θέσης του, αλλά και άλλων ευνοϊκών παραγόντων έγινε τόπος ελκυστικός για κατοικία και πολλές άλλες χρήσεις με αποτέλεσμα σε πολύ μικρό σχετικά διάστημα να παρουσιάσει μια ασυνήθιστη οικιστική και πληθυσμιακή έκρηξη.

Η έλλειψη χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού σε συνδυασμό με τις πολεοδομικές διατάξεις που καθορίζει το ΠΔ του 85 και οι αποφάσεις Νομάρχη (μεγάλος συντελεστής δόμησης, κατακερματισμός των ιδιοκτησιών, μικρή αρτιότητα οικοπέδων) είχαν σαν αποτέλεσμα να δημιουργήσουν ένα αστικό οικιστικό και βιοτεχνικό σύμπλεγμα που το χαρακτηρίζουν οι στενοί ακανόνιστοι και αδιέξοδοι δρόμοι, η έλλειψη ελεύθερων χώρων και χώρων στάθμευσης. Το ΠΔ δεν επιβάλλει στους ιδιοκτήτες τη δημιουργία θέσεων στάθμευσης και ως χώροι στάθμευσης χρησιμοποιούνται οι στενοί δρόμοι με αποτέλεσμα κατά τις νυκτερινές ώρες σε πολλές περιοχές να δημιουργούνται σοβαρά κυκλοφοριακά προβλήματα.

Το πρόβλημα έχει ενταθεί κατά την τελευταία διετία όπου έχει αρχίσει η εφαρμογή της ανέγερσης κατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής. Άποψη μου είναι ότι αν δεν ληφθούν μέτρα το πρόβλημα στο μέλλον θα γίνει οξύτερο.

Το Συμβούλιο μας βάσει του άρθρου 83 παρ. 2 ε έχει την αρμοδιότητα με δική του πρωτοβουλία να διατυπώνει προτάσεις για την κυκλοφορία της περιοχής και γι' αυτό εισηγούμαι να πάρουμε απόφαση και να προτείνουμε στο Δήμο να κινήσει τις διαδικασίες για την έκδοση από την Περιφέρεια απόφασης που θα προβλέπει την δημιουργία ανά κατοικία μίας τουλάχιστον θέσης στάθμευσης και αναλόγου αριθμού για άλλες χρήσεις.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις σχετικές διατάξεις και παρατηρήσεις.

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Να προτείνει στο Δήμο να κινήσει τη διαδικασία για λήψη απόφασης από την Περιφέρεια για την πρόβλεψη ανά κατοικία μίας τουλάχιστον θέσης στάθμευσης οχήματος ΙΧ και ανάλογου αριθμού για τα κτίρια άλλων χρήσεων και στους τρεις οικισμούς του Ατσιποπούλου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 16/2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

1. ΜΑΡΙΑ ΚΑΝΑΚΑΚΗ-ΡΟΔΙΝΟΥ
2. ΗΛΙΑΣ ΛΙΟΝΗΣ
3. ΝΙΚΗΤΑΣ ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ
4. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΝΗ-ΒΕΡΝΑΔΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΣΙΒΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/2011

Στο Ατσιπόπουλο και κοινοτικό κατάστημα, στις 28 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 7.30 μμ συνήλθε το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου κατόπιν της από 21/2/2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τους συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 βρέθηκαν παρόντα 5 .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος Παπαλεξιάκης
2. Μαρία Κανακάκη-Ροδινού
3. Ηλίας Λιονής
4. Νικήτας Βελεγράκης
5. Βασιλική Καραμπλιάνη- Βερνάδου

ΑΠΟΝΤΕΣ

-

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Τσίβη Παρασκευή, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 6 : Άμεση επαναφορά σε ισχύ της από 2 Αυγούστου 2001 (ΦΕΚ 632) Απόφασης Περιφέρειας Κρήτης που καθορίζει πλάτη δρόμων 6μ και 8μ στα ΔΔ του τέως Δήμου Νικηφόρου Φωκά, η οποία ανακλήθηκε με την από 13 Ιανουαρίου 2009 (ΦΕΚ 1) απόφαση της Περιφέρειας, μετά την απόφαση του Συμβουλίου της επικρατείας για τα τυφλά οικόπεδα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε : «Με την υπ' αρ. 148/99 απόφαση του ΔΣ του τέως Δήμου Νικηφόρου Φωκά καθορίστηκαν για όλα τα ΔΔ οι δευτερεύοντες και πρωτεύοντες δρόμοι με πλάτη τα 6 και 8 μέτρα αντίστοιχα, αντί του πλάτους των 4 τουλάχιστον μέτρων που θεωρείται απαραίτητο για την εξασφάλιση της οικοδομησιμότητας ενός οικοπέδου (άρθρο 6 παρ 1 ΠΔ 85). Με βάση αυτή και τη σχετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ εκδόθηκε από την περιφέρεια η από 2 Αυγούστου του 2001 (ΦΕΚ 632) Απόφαση, η οποία και εφαρμόστηκε με μεγάλη επιτυχία στην περιοχή μας μέχρι και τον Ιούνιο του 2008, αφού όπως είναι γνωστό κατά την περίοδο αυτή διανοίχτηκαν ή διαπλατύνθηκαν αρκετοί δρόμοι με αυτά τα πλάτη.

Το παράδειγμα του Δήμου Νικηφόρου Φωκά ακολούθησαν μετά και οι τέως Δήμοι Ρεθύμνου, Αρκαδίου και Γεροποτάμου και εκδόθηκε η υπ' αρ. 2911/25-7-2005 (ΦΕΚ 1093/Δ/2005) απόφαση που αφορούσε το Δήμο Ρεθύμνου, η υπ' αρ. 3767/31-7-2007 (ΦΕΚ 377/493/ΑΑΠ/2007) απόφαση που

αφορούσε τον τέως Δήμο Αρκαδίου και η υπ' αρ. 4884/8-12-2005(ΦΕΚ91/Δ/2006) απόφαση που αφορούσε τον τέως Δήμο Γεροποτάμου.

Τον Ιούνιο του 2008 εκδόθηκε η υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας για τα τυφλά οικόπεδα η οποία κρίνει ως αντισυνταγματική, αποσπασματική και όχι οργανωμένη την πολεοδόμηση που γίνεται με τις παραγράφους 2 και 3 του ΠΔ του 85 και όχι μόνο δεν επιτρέπει τη δημιουργία νέων δρόμων μέσα στα όρια των οικισμών, αλλά δεν αναγνωρίζει και τους ήδη διανοιγέντες δρόμους, με αποτέλεσμα ένας μεγάλος αριθμός οικοπέδων για τα οποία δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια να χάνουν την οικοδομησιμότητά τους.

Μετά από αυτή την εξέλιξη και με πρωτοβουλία του ΤΕΕ στάλθηκε στην Περιφέρεια έγγραφο του Νομάρχη Ρεθύμνης με το οποίο κινήθηκε η σχετική διαδικασία και με την από 13 Ιανουαρίου 2009 (ΦΕΚ 1) ανακλήθηκαν και οι τέσσερις αποφάσεις της που καθόριζαν πλάτη δρόμων 6 και 8 μέτρων με το αιτιολογικό ότι οι παράγραφοι 2 και 3 του ΠΔ του 85 είναι ανίσχυρες. Ουσιαστικά τώρα ισχύει το προ αυτών ελάχιστο πλάτος των 4 μέτρων που καθορίζει το ΠΔ του 85.

Αποτέλεσμα αυτού υπήρξε το υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνου να μη μεταγράφει συμβόλαια παραχώρησης λωρίδων για τη δημιουργία δρόμων πλάτους πέραν των 4 μέτρων.

Για την αντιμετώπιση της κατάστασης αυτής ο τέως Δήμος Νικηφόρου Φωκά εξέδωσε οδηγίες με τις οποίες οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται άτυπα με υπεύθυνες δηλώσεις που υπογράφουν να δεσμεύονται ότι στο μέλλον θα παραχωρούν λωρίδες για τη δημιουργία δρόμων πλάτους 6 και 8 μέτρων, πράγμα που στην πράξη δεν εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις, οι δρόμοι γίνονται μικρότερου πλάτους και τα κυκλοφοριακά προβλήματα της περιοχής μας μεγεθύνονται.

Το Συμβούλιο μας βάση του άρθρου 83 παρ. 2 ε του Καλλικράτη έχει αρμοδιότητα με δική του πρωτοβουλία να διατυπώνει προτάσεις για την κυκλοφορία και τη συγκοινωνία της Δημοτικής Κοινότητας και γι' αυτό εισηγούμαι να πάρουμε απόφαση και να εισηγηθούμε στο Δήμο να κινήσει προς την Περιφέρεια τη διαδικασία για να επανέλθει σε ισχύ η από 2 Αυγούστου του 2001 (ΦΕΚ 632) απόφαση της. Η πρόταση αυτή είναι σύμφωνη με το εδάφιο της παρ Δ της αρ 1/3678/28-1-2010 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ που καθορίζει ότι « Με το παραπάνω σκεπτικό πρέπει να εφαρμόζεται και οποιοσδήποτε όρος έχει θεσμοθετηθεί για την εξασφάλιση μεγαλύτερου πλάτους υφισταμένου κοινόχρηστου χώρου του οικισμού κατ' επίκληση των παρ. 1 ,3 ,6 και 7 του άρθρου 6 του ΠΔ.»

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις σχετικές διατάξεις και παρατηρήσεις.

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Να προτείνει την άμεση επαναφορά σε ισχύ της από 2 Αυγούστου 2001 (ΦΕΚ 632) Απόφασης Περιφέρειας Κρήτης που καθορίζει πλάτη δρόμων 6μ και 8μ στα ΔΔ του τέως Δήμου Νικηφόρου Φωκά, η οποία ανακλήθηκε με την από 13 Ιανουαρίου 2009 (ΦΕΚ 1) απόφαση της Περιφέρειας, μετά την απόφαση του Συμβουλίου της επικρατείας για τα τυφλά οικόπεδα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 17/2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

1.ΜΑΡΙΑ ΚΑΝΑΚΑΚΗ-ΡΟΔΙΝΟΥ

2. ΗΛΙΑΣ ΛΙΟΝΗΣ

3. ΝΙΚΗΤΑΣ ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ

4.ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΝΗ-ΒΕΡΝΑΔΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΣΙΒΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ