



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ



Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης
(ΕΤΠΑ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ



ΑΡ. ΠΡΩΤ:6248/21-04-10

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ»

- 1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 80 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
Τηλ.: 28310 40019 TELEFAX: 28310 40004
- 2. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟΥ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ
- 3. ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Μειοδοτικός διαγωνισμός μεταξύ εργοληπτικών εταιριών που έχουν συσταθεί σύμφωνα με την Νομοθεσία του κράτους μέλους της Ε.Ε., κράτους μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή κράτους που έχει υπογράψει την Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, με το σύστημα **επι μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών ομοειδών εργασιών** σε σχέση με το αντίστοιχο τιμολόγιο που περιέχει τις τιμές της υπηρεσίας και έλεγχο ομαλότητας των επι μέρους ποσοστών έκπτωσης ,κατά την **ανοικτή δημοπρασία** σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4β του Ν.1418/84 και του άρθρου 7 του Π.Δ. 609/85 και του άρθρου 6 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ), κατά την «**ανοικτή δημοπρασία**» της παραγράφου 2.α του άρθρου 4 του Ν.1418/84 υπό τις προϋποθέσεις του Ν. 3263/04 και του Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα και της λοιπής ισχύουσας Ελληνικής Νομοθεσίας για τα Δημόσια Έργα.
- 4. ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ :** Παλιά Πόλη Δήμου Ρεθύμνου.
- 5. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Αντικείμενο της σύμβασης είναι η αποκατάσταση ενός ερειπωμένου παραδοσιακού κτίσματος σε κεντρικό Ο.Τ. του Ιστορικού Κέντρου της πόλης του Ρεθύμνου. Το συγκεκριμένο κτίριο βρίσκεται δυτικά του Τεμένους Νερατζέ και συνορεύει προς

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΡΗΤΗΣ & ΝΗΣΩΝ
ΑΙΓΑΙΟΥ 2007-2013

Βορρά με την οδό Βερνάδου και προς Νότο με κοινόχρηστο χώρο δυτικά της πλατείας του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ρεθύμνου. Αποτελεί τμήμα ενός ευρύτερου συγκροτήματος ερειπίων παραδοσιακών κτισμάτων, τα οποία έχουν αποκατασταθεί με χρηματοδότηση από το ΠΕΠ ΚΡΗΤΗΣ 2000 -2006 στα πλαίσια του Γ'ΚΠΣ και χρησιμοποιούνται για να στεγάσουν πολιτιστικές και κοινωνικές λειτουργίες.

6. **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 458.950,96 ΕΥΡΩ** για δαπάνη εργασιών και Γ.Ε.& Ε.Ο. και **68.842,64 ΕΥΡΩ** για απρόβλεπτες δαπάνες. Η Συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης, συμπεριλαμβανομένων των απολογιστικών εργασιών, της Αναθέωσης και του ΦΠΑ ανέρχεται στο ύψος των **657.874,00 ΕΥΡΩ**.

7. ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας κατάθεσης των προσφορών στην επιτροπή του διαγωνισμού, ορίζεται η 11^η Μαΐου ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 πμ.(λήξη κατάθεσης προσφορών) (Η κατάθεση, παραλαβή και εξέταση των προσφορών γίνεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού αυθημερών, σε δημόσια Συνεδρίαση και σε ενιαίο στάδιο).

Αν για οποιονδήποτε λόγο δε διεξαχθεί η δημοπρασία την προαναφερθείσα ημερομηνία ή αν διεξαχθεί μεν αλλά δεν κατατεθεί καμιά προσφορά, θα διενεργηθεί σε νέα ημερομηνία που θα καθορίσει με πράξη της η Προϊσταμένη Αρχή και η οποία θα γνωστοποιηθεί με ΦΑΞ πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, σε όσους έλαβαν τεύχη του διαγωνισμού και την ίδια ώρα (10:00 π.μ.). Η ίδια διαδικασία μπορεί να επαναληφθεί και δεύτερη φορά με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

Περισσότερες πληροφορίες και έντυπα δίδονται μέχρι ΔΥΟ (2) εργάσιμες ημέρες πριν την δημοπρασία από την Τ.Υ. του Δήμου Ρεθύμνου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (αρμόδια υπάλληλος Παλιεράκη Σοφία).

8. **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ:** Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό θα κατατεθεί από κάθε συναγωνιζόμενο εγγύηση συντεταγμένη στην Ελληνική ποσού **10.874,00 ΕΥΡΩ** (2%) η οποία να έχει εκδοθεί από τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στις χώρες μέλη της Ε.Ε., το ΤΣΜΕΔΕ κλπ. Η εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς το Δήμο Ρεθύμνου και θα είναι χωρίς χρονικό περιορισμό ισχύος ή θα πρέπει να ισχύει το λιγότερο για διάστημα 210 ημερολογιακών ημερών.

9. **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

10. **ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ:** Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) στο πλαίσιο του Π.Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013 και έχει εγγραφεί στη ΣΑΕΠ 002/8 Περιφέρειας Κρήτης με Κ.Α. 2010ΕΠ00280007 και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης και της κράτησης 6% του άρθρου 27 παρ. 34-37 του Ν. 2166/93 (Φ.Ε.Κ. 137 Α' /24-8-93).

11. **ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ:** Σε περίπτωση που ο ανάδοχος του έργου καταστεί κοινοπραξία, δεν υπάρχει

απαίτηση αυτή να λάβει κάποια ειδική νομική μορφή. Αρκεί ο ορισμός κοινού εκπροσώπου με συμβολαιογραφική πράξη, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 17 και το άρθρο 35 του Π.Δ. 609/85.

12. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:

Στην Δημοπρασία γίνονται δεκτές:

Μεμονωμένες εργοληπτικές επιχειρήσεις:

α. Εγγεγραμμένες στο Ελληνικό Μητρώο ΜΕΕΠ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., εφόσον ανήκουν στην **1η τάξη** για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και στην **A2 τάξη** για έργα κατηγορίας **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**.

β. Προερχόμενες από κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή της Σ.Δ.Σ. του Π.Ο.Ε., όπου τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον είναι εγγεγραμμένες σε αυτούς και σε τάξη και κατηγορία αντίστοιχη του Ελληνικού Μητρώου ΜΕΕΠ.

γ. Προερχόμενες από κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή της Σ.Δ.Σ. του Π.Ο.Ε., όπου δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον αποδεικνύουν ότι έχουν εκτελέσει, παρόμοια ποιοτικά και ποσοτικά έργα με το δημοπρατούμενο.

δ. Κοινοπραξίες Εργοληπτικών Επιχειρήσεων των παραπάνω περιπτώσεων α, β και γ σε οποιονδήποτε συνδυασμό μεταξύ τους υπό τον όρο ότι κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση θα συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής όχι μικρότερο από 25%.

ε. Κάθε εργοληπτική επιχείρηση θα συμμετέχει μεμονωμένα ή σε ένα μόνο κοινοπρακτικό σχήμα. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις για την συμμετοχή εργοληπτικών επιχειρήσεων σε διαγωνισμούς για την κατασκευή Δημοσίων Έργων.

13. ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ Ο ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ

ΔΕΣΜΕΥΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ: Ο προσφέρων

δεσμεύεται από την προσφορά του για διάστημα έξι (6) μηνών μετά την ημερομηνία επίδοσης της προσφοράς (ημερομηνία δημοπρασίας).

Ρέθυμνο 21/04/2010

Ο ΔΗΜΑΡΧΕΥΩΝ

ΣΑΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΡΗΤΗΣ & ΝΗΣΩΝ
ΑΙΓΑΙΟΥ 2007-2013**