



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ:ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2026**

CPV 45214200-2
Κατασκευαστικές εργασίες
για σχολικά κτίρια

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 469.400,00 €

(Α.Λ.Ε.02.070.2420301015)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η συντήρηση, η επισκευή και η αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων των σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Ρεθύμνης.

Ειδικότερα , προβλέπονται εργασίες αποκατάστασης σαθρών επιχρισμάτων , εργασίες μόνωσης , ανακαινίσεις υφιστάμενων εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών , αντικατάσταση κατεστραμμένων κιγκλιδωμάτων καθώς και κάθε άλλη συναφής εργασία που απαιτείται για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία των σχολικών μονάδων .

ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συγκεκριμένα προβλέπονται να γίνουν :

ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΙΣΙΡΙΩΝ

- αποξήλωση και αντικατάσταση των σωληνώσεων του δικτύου κεντρικής θέρμανσης με νέες επίτοιχες σωληνώσεις, λόγω φθοράς

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

- εργασίες μόνωσης δώματος του κτιρίου
- ανακαινίσεις υφιστάμενων εξωτερικών χρωματισμών

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ

- εργασίες μόνωσης δώματος του κτιρίου
- αποξήλωση και αντικατάσταση κατεστραμμένων προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στην ανατολική πλευρά του σχολικού κτιρίου

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΗΓΗΣ

- εγκατάσταση νέου οργάνου παιδικής χαράς και τοποθέτηση δαπέδου ασφαλείας για την ασφάλεια των παιδιών

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

- αποξήλωση υφιστάμενου λέβητα πετρελαίου και εγκατάσταση νέου λέβητα με καυστήρα

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΓΩΝΙΑΣ

- ανακαινίσεις υφιστάμενων εσωτερικών χρωματισμών

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΙΣΙΡΙΩΝ

- αποξήλωση και αντικατάσταση των σωληνώσεων του δικτύου κεντρικής θέρμανσης με νέες επίτοιχες σωληνώσεις, λόγω φθοράς

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΔΕΛΕ

- καθαίρεση και αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων
- αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλόμενων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης
- ανακαινίσεις υφιστάμενων εξωτερικών χρωματισμών
- αποξήλωση κατεστραμμένων κιγκλιδωμάτων και τοποθέτηση νέων προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στη βόρεια πλευρά του σχολικού κτιρίου

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΡΜΕΝΩΝ

- αποξήλωση κατεστραμμένων κιγκλιδωμάτων και τοποθέτηση νέων προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στη νότια πλευρά του σχολικού κτιρίου

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

- προμήθεια και τοποθέτηση προκατασκευασμένων μονάδων υγιεινής (W.C.) δύο θέσεων , πλήρως εξοπλισμένων
- αποξήλωση κατεστραμμένων κιγκλιδωμάτων και τοποθέτηση νέων προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στη βόρεια πλευρά του σχολικού κτιρίου

3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ

- ανακαινίσεις υφιστάμενων εσωτερικών χρωματισμών

5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ

- εργασίες χρωματισμού και διαγράμμισης εξωτερικού αθλητικού γηπέδου

7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ

- προμήθεια και τοποθέτηση προκατασκευασμένης μονάδας προς χρήση ως αίθουσας διδασκαλίας

10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ

- καθαίρεση και αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων
- αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλόμενων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης
- ανακαινίσεις υφιστάμενων εξωτερικών χρωματισμών

13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ

- καθαίρεση και επιδιόρθωση ράμπας από σκυρόδεμα λόγω καθίζησης
- αποξήλωση εξωτερικών πλακών και τοποθέτηση βιομηχανικού δαπέδου στον αύλειο χώρο του δημοτικού (νότια)
- αποξήλωση και τοποθέτηση νέου κιγκλιδώματος

15ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ

- καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και εφαρμογή εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών

3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ

- προμήθεια και τοποθέτηση προκατασκευασμένων μονάδων υγιεινής (W.C.) τεσσάρων θέσεων , πλήρως εξοπλισμένων
- αποξήλωση και τοποθέτηση πλαστικού δαπέδου στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και σε δύο αίθουσες Η/Υ

5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ – 4ο ΛΥΚΕΙΟ

- εργασίες μόνωσης δωματίων των κτιρίων και ανακαινίσεις υφιστάμενων εξωτερικών χρωματισμών

Επιπλέον των παραπάνω, θα εκτελεσθούν εργασίες εσωτερικών χρωματισμών σε σχολεία Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης που χρήζουν άμεσης συντήρησης.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 (άρθρο 27 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021 μέσω των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.). Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σειρά προτεραιότητας εκτέλεσης των εργασιών θα καθοριστεί από την Υπηρεσία, αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.

Σε περίπτωση που κατά το χρονικό διάστημα διάρκειας της σύμβασης του έργου προκύψουν και άλλα αιτήματα σχετικά με ανάγκες για επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων που κρίνονται άμεσες λόγω επικινδυνότητας, αυτά θα αξιολογούνται από την Υπηρεσία μας, η οποία και θα κρίνει εάν η ανάγκη εκτέλεσής τους είναι μεγαλύτερη σε σχέση με τα περιγραφόμενα στο παραπάνω κείμενο, οπότε και θα δίνεται στον ανάδοχο σχετική εντολή για την εκτέλεση τους.

Στην προκειμένη περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, παρόλο που δεν περιγράφονται αναλυτικά στο παραπάνω κείμενο.

Ρέθυμνο ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Ρ.

ΤΡΙΠΟΛΙΤΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ με βαθμό Α΄