

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΡΣΗΣ ΒΑΡΩΝ “ΑΡΚΑΔΙ” ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΡΕΘΥΜΝΗΣ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίριο της άρσης βαρών παρουσιάζει φθορές λόγω έλλειψης συντήρησης. Οι εργασίες που προτείνονται είναι οι εξής:

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

A1. Δώμα

Αποξήλωση όλων των υφιστάμενων στρώσεων μέχρι αποκάλυψης της πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος. Ακολουθεί τσιμεντοκονία ρύσεων και επάλειψη αυτής με υγρομονωτικό υλικό τύπου Hyperdesmo. Κατόπιν τοποθετείται εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 7 εκ., γεωύφασμα και χαλίκι (ανεστραμμένο μη βατό δώμα).

A2. Εργασίες επί του κελύφους του κτιρίου.

Επισκευή των ανωφλιών των κουφωμάτων, της μαρκίζας της Ανατολικής όψης και της περιμετρικής χαμηλής κορνίζας. Ανακατασκευή όλων των φθαρμένων επιχρισμάτων των όψεων. Αποξήλωση όλων των παντζουριών. Επισκευή και ελαιοχρωματισμός όλων των παραθύρων (υαλοστάσια). Χρωματισμός όλου του κτιρίου εξωτερικά, αφού απομακρυνθούν οι παλιές στρώσεις χρωματισμού.

A3. Εσωτερικές εργασίες.

Τοποθέτηση laminate βαριάς χρήσης στις δύο αίθουσες του ορόφου. Επισκευή οροφών στη βορειοδυτική πλευρά του κτηρίου που υπάρχουν εμφανή προβλήματα υγρασίας και ρηγματώσεων του σκυροδέματος. Χρωματισμός όλου του κτιρίου εσωτερικά.

B. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

B1. Ανακατασκευή χώρων υγιεινής.

Πλήρης ανακατασκευή κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία της υδραυλικής εγκατάστασης των χώρων υγιεινής του κτιρίου.

Προβλέπεται η αντικατάσταση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, των ειδών υγιεινής και των πλακιδίων.

B2. Έλεγχος και αναβάθμιση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτηρίου.

Προβλέπεται:

- ο έλεγχος των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων,
- οι απαιτούμενες διορθώσεις/αποκαταστάσεις και επεκτάσεις για την ηλεκτροδότηση του νέου εξοπλισμού,
- ο επανέλεγχος, η πιστοποίηση και η έκδοση Υ.Δ.Ε. ("Υπεύθυνη Δήλωση Αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη"),

B3. Κλιματισμός - Αερισμός.

Προβλέπεται η εγκατάσταση δύο κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου "ντουλάπα" ψυκτικής ισχύος 14,5KW και θερμαντικής ικανότητας 16,0KW.

Για τις ανάγκες αερισμού θα τοποθετηθούν εξαεριστήρες τζαμιού σε παράθυρα του κτιρίου.

B4. Φωτισμός ανάδειξης.

Προβλέπεται η εγκατάσταση προβολέων RGB με δυνατότητα κεντρικής διαχείρισης για την ανάδειξη της δυτικής όψης του κτιρίου.



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΡΕΘΥΜΝΟ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Ρ.

ΠΟΘΗΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ