

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ελ. Χατζηγιαννάκη τηλ.: 2810529274

email : e.xatzigiannaki@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 15 Ιανουαρίου 2026

Αρ. πρωτ. : 8

Σχετικά : οικ.10,οικ.11

ΠΡΟΣ

2.Δήμο Ρεθύμνου

(για δημοσιοποίηση της πρόσκλησης)

ydom-protokollo@0477.syzefxis.gov.gr

Κοινοποίηση

1. Υδομ Ρεθύμνου

Υπόψη κ. Δρανδάκη

drandakis.ydom2@gmail.com

2. Μέλη Επιτροπής

Θέμα: Κτίριο στο Ξηρό Χωριό Δήμου Ρεθύμνου (ΚΑΕΚ 41112508027/0/0)

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. 37459/2025 έγγραφο της της Υδομ Δήμου Ρεθύμνου
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 10/08.01.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 11/08.01.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
6. Το πρακτικό της 1^{ης} συνεδρίασης/15.01.2026, θέμα 5^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του συγκροτήματος κτιρίων, που βρίσκεται στο Ξηρό Χωριό Δήμου Ρεθύμνου, ιδιοκτησίας Δήμου Ρεθύμνης (ΚΑΕΚ 41112508027/0/0), σε σχέση με το μορφολογικό χαρακτήρα της περιοχής και συναξιολογώντας τις φθορές που έχουν υποστεί τα κτίρια, οι οποίες οφείλονται στην μακροχρόνια εγκατάλειψη και έλλειψη συντήρησης με αποτέλεσμα την έκθεσή τους στις δυσμενείς καιρικές συνθήκες, **κρίνεται ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης και χαρακτηρίζονται ως επικινδύνως ετοιμόρροπα το ανατολικό ισόγειο κτίσμα του συγκροτήματος καθώς και ο νοτιοδυτικός χαμηλός τοίχος** που συνορεύει με τη δημοτική οδό.

Κατά την κατεδάφιση του ετοιμόρροπου κτιρίου (ανατολικό ισόγειο κτίσμα του συγκροτήματος) και του νοτιοδυτικού χαμηλού τοίχου, είναι αναγκαίο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας για τα εν επαφή κτίσματα και για τους διερχόμενους πεζούς και οχήματα, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος.

Παράλληλα η Επιτροπή θεωρεί ομόφωνα, ότι το κεντρικό και δυτικό κτίριο του συγκροτήματος, εμφανίζουν σημαντικές φθορές οι οποίες με τις κατάλληλες επισκευαστικές επεμβάσεις δύναται να αποκατασταθούν. Επιπλέον είναι αναγκαίο να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή περαιτέρω φθοράς των κτιρίων.

Έως την εκτέλεση των ως άνω εργασιών κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας για τον αποκλεισμό της πρόσβασης πέριξ και εντός των κτισμάτων εντός του οικοπέδου.

Β. Ο δήμος Ρεθύμνου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**

