



Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου
Αρ.Πρωτ.: 49157
Ημ/νία: 14/04/2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Ρέθυμνο, 2025

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Τμήμα Διοικητικής και Οικονομικής
Υποστήριξης

ΠΡΟΣ: Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου
Λ. Σταμαθίουδάκη 8
74132 Ρέθυμνο
ky-rethymnou@gspp.gr

Ταχ. Δ/ση: Αρκαδίου 214,
Τ. Κ. 74 131 - Ρέθυμνο
Πληροφορίες: Α. Καλαφατάκη
Τηλ. : 28310 23653
28310 58842
Email: efareth@culture.gr

ΚΟΙΝ:
1. ΥΠ.ΠΟ/Γενική Διεύθυνση
Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής
Κληρονομιάς
2. ΥΠ.ΠΟ/Γενική Διεύθυνση
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου,
κατάλληλο για χρήση αποθήκευσης κινητών αρχαιοτήτων

Σχετ. : Το υπ' αριθμ. πρωτ. Κτημ.:43609ΕΞΕ 2024/ 15.04.2024 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, με θέμα «Μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των αποθηκών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου» και λαμβάνοντας υπόψη ότι έληξε η μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται η αποθήκη της ΕΦΑΡΕΘ στην περιοχή «Βιολί Χαράκι» Ατσιπόπουλου, σας γνωρίζουμε τις κτηριακές ανάγκες της Υπηρεσίας μας που αφορούν σε μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση αποθηκευτικού χώρου για τη φύλαξη κινητών αρχαιοτήτων.

Ειδικότερα, το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να πληροί τους παρακάτω όρους και προδιαγραφές:

- Θα πρέπει να βρίσκεται πλησίον της πόλης του Ρεθύμνου ή στην ευρύτερη περιοχή και να έχει πρόσωπο σε οδό συχνής κυκλοφορίας, προκειμένου να υπάρχει άμεση πρόσβαση και εποπτεία, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία του έναντι πιθανής διάρρηξης.
- Θα πρέπει να διαθέτει ωφέλιμους χώρους συνολικής επιφανείας τουλάχιστον 1200 τ.μ., εντός του οποίου να περιλαμβάνεται επαρκής γραφειακός χώρος, επιφανείας κατ' ελάχιστο 120τ.μ, εφοδιασμένος με όλες τις απαραίτητες παροχές για μόνιμη ή περιστασιακή εργασία.
- Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου θα πρέπει να έχει ικανή αντοχή, ώστε να ανταποκρίνεται στα αυξημένα φορτία διακίνησης και αποθήκευσης του προς φύλαξη αρχαιολογικού υλικού και για την κατασκευή του να έχουν ληφθεί υπόψη όλες οι

αντισεισμικές προδιαγραφές, σύμφωνα με την εκδοθείσα οικοδομική άδεια για την κατασκευή του.

- Το καθαρό (ελεύθερο) πλάτος μιας θύρας εισόδου στον αποθηκευτικό χώρο, θα πρέπει να επιτρέπει την διέλευση παλετοφόρων ή ανυψωτικών μηχανημάτων, ώστε να εξασφαλιστεί η ομαλή και απρόσκοπτη κυκλοφορία των μέσων μεταφοράς του αρχαιολογικού υλικού, ενώ θα πρέπει να διαθέτει επαρκεί χώρο στάθμευσης τουλάχιστον τεσσάρων οχημάτων.
- Οι εξωτερικές θύρες και τυχόν ανοίγματα (υαλοπίνακες) θα πρέπει να είναι ασφαλή και ανθεκτικά και να διαθέτουν συμπληρωματικά μέτρα ασφάλειας, όπως, μεταλλικά κιγκλιδώματα ασφαλείας στους υαλοπίνακες, προστατευτικά σιδερένια ρολά ηλεκτρικά ανοιγόμενα (π.χ γκαραζόπορτα), καθώς και κλειδαριές ασφαλείας όπου αυτό απαιτείται.
- Θα πρέπει να διαθέτει ηλεκτρική εγκατάσταση και πρόβλεψη όχι μόνο για φωτισμό αλλά και για τη δυνατότητα τοποθέτησης σωμάτων ψύξης -θέρμανσης, αφύγρανσης, σε οποιαδήποτε θέση του αποθηκευτικού χώρου κριθεί απαραίτητο, καθώς και χώρους υγιεινής, εντός του μισθίου και σε αποκλειστική χρήση του, που να φέρουν τις κατάλληλες για τον χώρο επενδύσεις (κεραμικά πλακίδια ή άλλα αντίστοιχα υλικά).
- Να διαθέτει αύλειο χώρο με παροχή ύδρευσης και αποχέτευσης για πλύση αρχαιολογικού υλικού ή για άλλες βοηθητικές εργασίες.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Εσωτ. Διανομή:

Φ-339-Ενοίκια

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

Ελένη Παπαδοπούλου

Αρχαιολόγος