



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε για τη σύναψη Συμφωνίας – πλαίσιο με έναν οικονομικό φορέα προκειμένου να ανατίθενται συμβάσεις για την εκτέλεση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ». Με τις συμβάσεις αυτές θα εκτελεστούν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες καθώς και εργασίες για την συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση σε σχολικές μονάδες του Δήμου.

Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την επισκευή και συντήρηση των σχολικών υποδομών του Δήμου Ρεθύμνης. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί με δική του μέριμνα και δαπάνη στην εξασφάλιση όλων των τυχόν απαιτούμενων αδειοδοτήσεων για την εκτέλεση εργασιών των εκτελεστικών συμβάσεων που θα ανατεθούν δυνάμει της συμφωνίας- πλαίσιο, χωρίς να δικαιούνται πρόσθετη καταβολή αμοιβής.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ – ΠΛΑΙΣΙΟ, ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ

Η προσφυγή σε διαδικασία συμφωνίας –πλάισιο επιλέχθηκε καθώς αποτελεί τον πλέον οικονομικό και αποτελεσματικό τρόπο υλοποίησης του εν λόγω έργου, δεδομένου ότι αυτό αποτελείται από επαναλαμβανόμενες εργασίες για τις οποίες η ακριβής ποσότητα, ο τόπος και ο ακριβής χρόνος υλοποίησης τους εξαρτώνται από τις παρουσιαζόμενες κάθε φορά ανάγκες του Δήμου κατά το χρόνο διάρκειας της συμφωνίας – πλαίσιο. Τα στοιχεία αυτά θα προσδιορίζονται κατά την ανάθεση των εκτελεστικών συμβάσεων.

Η σύναψη συμφωνίας – πλαίσιο, προσδιορίζει δεσμευτικά και κατά αρχήν τους όρους και τις προϋποθέσεις υλοποίησης των εκτελεστικών συμβάσεων, με τις οποίες όποτε παραστεί ανάγκη θα παραχθούν τα έργα που αναφέρονται στην παρούσα.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της Συμφωνίας –πλαίσιο είναι δυο (2) έτη. Ως ημερομηνία έναρξης της προθεσμίας αυτής ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού της συμφωνίας – πλαίσιο. Οι εκτελεστικές συμβάσεις θα ανατεθούν στον ανάδοχο εντός της διάρκειας ισχύος της συμφωνίας – πλαίσιο, ενώ η διάρκεια εκτέλεσής τους μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης αυτής. Η τελική αμοιβή του Αναδόχου θα είναι το άθροισμα του οικονομικού αντικειμένου όλων των επιμέρους συμβάσεων που θα συναφθούν εντός της Συμφωνίας – Πλαίσιο. Η συνολική αμοιβή δεν θα υπερβαίνει το ποσό του συμφωνητικού της Συμφωνίας – Πλαίσιο.

Κατά τη διάρκεια της συμφωνίας – Πλαίσιο η Διευθύνουσα Υπηρεσία, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες, θα συντάσσει το Ειδικό Αντικείμενο Εργασιών της κάθε επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης, όπου θα καθορίζονται επακριβώς οι απαιτούμενες εργασίες και η έκτασή τους καθώς και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους. Οι εργασίες που περιγράφονται παρακάτω και στο τιμολόγιο θα εξειδικεύονται στις επί μέρους συμβάσεις που θα ανατίθενται στον ανάδοχο βάσει της Συμφωνίας – πλαίσιο θέτοντας τις σχετικές χρονικές προθεσμίες.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αναθέσει περισσότερες από μια εκτελεστικές συμβάσεις με χρονική επικάλυψη ή ακόμα και ταυτόχρονα και ο ανάδοχος οφείλει να έχει συνεκτιμήσει τη διαθεσιμότητά του προς τούτο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις προθεσμίες που αναγράφονται στα έγγραφα του Δήμου για την υπογραφή των εκτελεστικών συμβάσεων (π.χ. προθεσμίες υποβολής επικαιροποιημένων δικαιολογητικών, εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, υπογραφή εκτελεστικής σύμβασης). Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί το χρονοδιάγραμμα κάθε εκτελεστικής σύμβασης.

Η αμοιβή σε κάθε εκτελεστική σύμβαση θα προκύπτει από το γινόμενο των ποσοτήτων της επιμέτρησης του φυσικού αντικειμένου των ζητούμενων εργασιών της αντίστοιχης σύμβασης (το οποίο καθορίζεται κάθε φορά από το Ειδικό Αντικείμενο Εργασιών) επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδας των εφαρμοζόμενων άρθρων του Τιμολογίου Δημοπράτησης της Συμφωνίας -πλαίσιο, αφαιρούμενου του ποσοστού μέσης έκπτωσης της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από ΠΟΡΟΥΣ ΔΗΜΟΥ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Ρεθύμνης των οποίων οι ανάγκες είναι καθημερινές και μεγάλες καθ' όλη την διάρκεια του σχολικού έτους.

Οι κυριότερες προβλεπόμενες εργασίες του έργου αφορούν σε εργασίες συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων, συντηρήσεις σε η/μ, επισκευές σε εξωτερικούς χώρους και προαύλια σχολικών μονάδων.

Ο ακριβής τόπος και χρόνος εκτέλεσης του έργου θα ορίζεται από την Υπηρεσία

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτελέσεως Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών διατηρεί το δικαίωμα να υποδείξει τις προτεραιότητες στις εργασίες καθώς και τον τρόπο κατασκευής ή υλοποίησης κάθε επιμέρους εργασίας κατά την εκτέλεση του έργου.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΡΕΘΥΜΝΟ, Ιούλιος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ