

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

Η κατ' αποκοπή τιμή για όλο το έργο του παρόντος Τιμολογίου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση όλων των μελετών (κυρίων και υποστηρικτικών) και εργασιών του παρόντος έργου, απολύτως τελειωμένων, σύμφωνα με τους όρους αυτού του Τιμολογίου, με τις Μελέτες και με τα υπόλοιπα τεύχη δημοπράτησης. Περιλαμβάνει επίσης και κάθε δαπάνη απαραίτητη για την εκτέλεση όλων των εργασιών, έστω και αν δεν καθορίζεται αυτή ρητώς από τα σχέδια και τις Τεχνικές Περιγραφές, και οπωσδήποτε περιέχονται στην τιμή αυτή ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και τα παρακάτω:

- Η αξία επί τόπου του έργου και έτοιμων για χρήση όλων των υλικών και μικροϋλικών, ενσωματωμένων ή όχι, κυρίων ή βοηθητικών, τα οποία απαιτούνται οπωσδήποτε και είναι απαραίτητα για την πλήρη και ολοκληρωμένη εκτέλεση και την έντεχνη εμφάνιση των εργασιών και για την πλήρη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και με τους όρους των μελετών που θα υποβληθούν στη φάση του διαγωνισμού (Μελέτη Προσφοράς) και στη φάση υλοποίησης (Μελέτη Εφαρμογής), που θα συντάξει ο ανάδοχος όπως θα εγκριθούν αρμοδίως μετά την κατακύρωση, με όλες τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις. Διευκρινίζεται ότι στο κατ' αποκοπή τίμημα εμπεριέχονται και όλες οι συμπληρώσεις και τροποποιήσεις που θα απαιτηθούν κατά τη φάση της εκτέλεσης του έργου, έστω και αν δεν περιέχονται στις Μελέτες Εφαρμογής, εφόσον οφείλονται σε διαπίστωση αστοχιών ή παραλείψεων των Μελετών κατά την εκτέλεση του έργου.
- Η αξία οποιουδήποτε υλικού ή εργασίας, που μπορεί μεν να μην προκύπτει ή εμφανίζεται στα στοιχεία των μελετών, είναι όμως απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου, ακόμη και αν προκύψει από έρευνα που θα κάνει ο ανάδοχος, μετά την ανάληψη του έργου, ώστε αυτό να παραδοθεί σε πλήρη λειτουργία
- Η δαπάνη εξαιτίας της φθοράς και της απομείωσης των υλικών.
- Η δαπάνη προσκόμισης των υλικών μέχρι του σημείου χρησιμοποιήσεώς τους, φυλάξεώς τους κ.λπ. καθώς και της απομάκρυνσης των άχρηστων (μπαζών, κλπ.) σε θέσεις επιτρεπόμενες από τις αρμόδιες αρχές.
- Οι δαπάνες για την καταβολή ημερομισθίων και των σχετικών με αυτά εισφορών και επιβαρύνσεων σε κύριους, επικουρικούς ή πρόσθετους ασφαλιστικούς φορείς οι οποίες αφορούν στην εκτέλεση όλων των κύριων, βοηθητικών ή συμπληρωματικών εργασιών, έστω και αν αυτές δεν περιγράφονται ρητώς, αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.
- Οι δαπάνες για την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν βλάβης ή ζημίας σε υφιστάμενες κατασκευές από οποιοδήποτε λόγο εξαιτίας του έργου.
- Η δαπάνη για τη μόρφωση ή διάνοιξη αυλακίων ή οπών διέλευσης ή εντοιχισμού σωληνώσεων ή αγωγών ή εξαρτημάτων των κάθε είδους εγκαταστάσεων κλπ., σε τοίχους, οροφές ή πατώματα από οποιοδήποτε υλικό και οποιουδήποτε πάχους, με βάση τις μελέτες των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση,

κατόπιν εγκρίσεως από την επίβλεψη.

- Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας καθώς και για την ανύψωση των υλικών μέχρι του σημείου χρησιμοποιήσεώς τους, δηλαδή μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά,
- επιβάρυνση από ημεραργίες από οποιαδήποτε αιτία, επιβάρυνση εξαιτίας επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκαταστάσεώς τους, τα ασφάλιστρά τους καθώς και η απόσβεσή τους.
- Οι δαπάνες για τη μελέτη, εγκατάσταση, χρήση και αποκομιδή των ικριωμάτων που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών.
- Οι αμοιβές των μελετητών που θα συνεργασθούν με τον ανάδοχο για την εκπόνηση τόσο των μελετών που απαιτούνται για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, όσο και των Μελετών Εφαρμογής, τις οποίες θα εκπονήσει μετά την κατακύρωση, με βάση τις Τεχνικές Περιγραφές των προβλεπόμενων εργασιών, καθώς και οι κρατήσεις των αμοιβών αυτών.
- Η έκδοση τοπικού ρυμοτομικού, οικοδομικής άδειας (και τυχόν απαιτούμενων αναθεωρήσεων της), καθώς και όλων των απαραίτητων εγκρίσεων από τους αρμόδιους φορείς, με φροντίδα και δαπάνες του αναδόχου.
- Όλες οι δεσμεύσεις που αναφέρονται στα συμβατικά στοιχεία που δίδονται στους διαγωνιζόμενους.

Στην κατ' αποκοπή τιμή για όλο το έργο, περιλαμβάνονται επίσης:

- Μισθοί, αποζημιώσεις, έξοδα κίνησης, ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, θέρμανσης, τηλεφωνικά, ιατρικής περίθαλψης, ενοικίων κλπ.
- Έξοδα για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου και υπέρ τρίτων και για οποιεσδήποτε άλλες επιβαρύνσεις, έξοδα εγγυήσεων και τόκων, έξοδα κινήσεως κεφαλαίων.
- Οι δαπάνες για τις κάθε είδους δοκιμές των εγκαταστάσεων.
- Οι αμοιβές και όλα τα έξοδα εκδόσεως ή ανανεώσεως των κάθε είδους αδειών που απαιτούνται προκειμένου να κατασκευασθεί το έργο.
- Έξοδα αποθήκευσης και διαφύλαξης των κάθε είδους και προέλευσης υλικών, έξοδα χαράξεων, κάθε είδους μετρήσεων, επιμετρήσεων, πιστοποιήσεων, εντολών πληρωμής στα απαιτούμενα αντίτυπα.
- Έξοδα για κάθε είδους εργαστηριακούς ελέγχους των υλικών και των εργασιών κ.λπ. που θα απαιτήσει η Υπηρεσία, έξοδα εκπόνησης του προγράμματος κατασκευής του έργου, έξοδα φωτογραφήσεων και σύνταξης σχεδίων κλπ., του έργου, που τυχόν διαταχθούν από την Υπηρεσία ή που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση.
- Έξοδα συνεχούς καθαρισμού του εργοταξίου και της γύρω από αυτό περιοχής, έξοδα τοποθέτησης, διάλυσης και αποκομιδής των προστατευτικών κατασκευών και των περιφραγμάτων, έξοδα απομάκρυνσης οποιωνδήποτε άχρηστων ή ακατάλληλων υλικών ή υλικών κατεδαφίσεων κλπ., έξοδα εγκατάστασης γραφείου εργοταξίου, χώρων υγιεινής κ.λπ., σημάτων για την αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων και πινακίδων ασφαλείας ή ενδεικτικών του εκτελούμενου έργου.
- Έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του αναδόχου, του προσωπικού του ή τρίτων, έξοδα ασφάλισης του έργου, έξοδα προμήθειας, προσκόμισης, φθοράς και αποκόμισης εργαλείων και μηχανημάτων.
- Κάθε άλλη δαπάνη του, η οποία δεν αναγράφεται ρητώς παραπάνω.

Η προσφερθείσα στο διαγωνισμό κατ' αποκοπή τιμή από τον ανάδοχο, για την κατασκευή του έργου, όπως αυτό καθορίζεται στα σχέδια, στις περιγραφές, στις προδιαγραφές και τα λοιπά

συμβατικά τεύχη, παραμένει σταθερή και αμετάβλητη και είναι ανεπηρέαστη από οποιαδήποτε αύξηση ποσοτήτων εργασιών αναγκαίων για την ολοκλήρωση του έργου, επειδή η προσφορά του αναδόχου περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων μελετών (κυρίων και υποστηρικτικών) και εργασιών για την πλήρη εκτέλεση και παράδοση του έργου έτοιμου προς λειτουργία.

Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνονται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών (βάσει και Εγκυκλίου 9 / 25.04.2017 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών- ΑΔΑ: 6Η6Κ465ΧΘΞ-3Φ5).

Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει της Οικονομικής Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) δεν περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα και θα καταβληθεί από την αναθέτουσα αρχή στον ανάδοχο σύμφωνα με το νόμο.

Ως προς τον τρόπο κατασκευής των εργασιών, ισχύουν αυτά που καθορίζονται από τους Συμβατικούς Όρους, από τους όρους της Τεχνικής Περιγραφής, των Τεχνικών Προδιαγραφών και της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

A.T. 01

Άρθρο κατ' αποκοπή: «Ανέγερση νέου ειδικού σχολικού συγκροτήματος στον Δήμο Ρεθύμνης»

Μελέτη – κατασκευή του έργου: «**Ανέγερση νέου ειδικού σχολικού συγκροτήματος στον Δήμο Ρεθύμνης**» όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και τη μελέτη εφαρμογής που θα συντάξει ο ανάδοχος, όπως αυτή θα εγκριθεί από την Υπηρεσία, πλήρως αποπερατωμένου, σε σημείο άμεσης χρησιμοποίησης και λειτουργίας του, με όλες τις εγκαταστάσεις που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου και με όλα όσα λεπτομερώς αναγράφονται στους Γενικούς όρους του παρόντος Τιμολογίου.

Ευρώ (αριθμητικά): **6.238.682,59**

(ολογράφως): **Έξι εκατομμύρια διακόσιες τριάντα οχτώ χιλιάδες
εξακόσια ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα εννέα λεπτά.**

Αναλυτικά:

1. A.T. ΚΑΤ 1

Άρθρο κατ' αποκοπή: ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – Α.Ε.Κ.

Κόστος κατεδάφισης – κόστος Α.Ε.Κ του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**»,

όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και τη μελέτη εφαρμογής, που θα συντάξει ο ανάδοχος, όπως αυτή θα ελεγχθεί και εγκριθεί από την Υπηρεσία, πλήρως τελειωμένο, συμπεριλαμβανομένων και των εργασιών που υποχρεωτικώς θα εκτελεστούν σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου και με όλα όσα λεπτομερώς αναγράφονται στους Γενικούς όρους του παρόντος Τιμολογίου.

Ευρώ (αριθμητικά): **49.147,85€**

(ολογράφως): **σαράντα εννέα χιλιάδες
εκατόν σαράντα επτά ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά**

2. A.T. ΟΙΚ 1

Άρθρο κατ' αποκοπή: ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ

Κατασκευή έργων Πολιτικού Μηχανικού – Αρχιτέκτονα του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**»

όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και τη μελέτη εφαρμογής, που θα συντάξει ο ανάδοχος, όπως αυτή θα ελεγχθεί και εγκριθεί από την Υπηρεσία, πλήρως τελειωμένο, σε σημείο άμεσης χρησιμοποίησης και λειτουργίας του, με όλες τις εγκαταστάσεις που περιγράφονται, συμπεριλαμβανομένων και των εργασιών που υποχρεωτικώς θα εκτελεστούν σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου και με όλα όσα λεπτομερώς αναγράφονται στους Γενικούς όρους του παρόντος Τιμολογίου.

Ευρώ (αριθμητικά): **4.092.572,01€**

(ολογράφως): **τέσσερα εκατομμύρια ενενήντα δύο χιλιάδες
πεντακόσια εβδομήντα δύο ευρώ και ένα λεπτό**

3. Α.Τ. ΗΜ 1

Άρθρο κατ' αποκοπή: ΕΡΓΑ Η/Μ

Κατασκευή Η/Μ έργων του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ»

όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και τη μελέτη εφαρμογής, που θα συντάξει ο ανάδοχος, όπως αυτή θα ελεγχθεί και εγκριθεί από την Υπηρεσία, πλήρως τελειωμένο, σε σημείο άμεσης χρησιμοποίησης και λειτουργίας του, με όλες τις εγκαταστάσεις που περιγράφονται, συμπεριλαμβανομένων και των εργασιών που υποχρεωτικώς θα εκτελεστούν σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου και με όλα όσα λεπτομερώς αναγράφονται στους Γενικούς όρους του παρόντος Τιμολογίου.

Ευρώ (αριθμητικά): 1.925.916,24€

**(ολογράφως): ένα εκατομμύριο εννιακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες
εννιακόσια δέκα έξι ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά**

4. Α.Τ. ΜΛΤ 1

Άρθρο κατ' αποκοπή:

Μελέτες του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ» όπως αυτές περιγράφονται στο τεύχος του κανονισμού μελετών, που θα συντάξει ο ανάδοχος, όπως αυτές θα ελεγχθούν και εγκριθούν από την Υπηρεσία, πλήρως τελειωμένες, σε σημείο άμεσης χρησιμοποίησης και λειτουργίας τους, με όλα όσα λεπτομερώς αναγράφονται στους Γενικούς όρους του παρόντος Τιμολογίου.

Ευρώ (αριθμητικά): 171.046,50 €

**(ολογράφως): εκατόν εβδομήντα μία χιλιάδες
Μηδέν σαράντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτά**

Ρέθυμνο 5/2025

Οι συντάκτες

Τζανακάκη Πόπη
Πολ. Μηχανικός

Πετρουλάκης Γιώργος
Ηλ/γος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αν/τρια Πρ/νη Δ/νσης
Τ.Υ.Δ.Ρ.

Μαρκουλάκη Μαριάννα
Πολιτικός Μηχανικός