



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- **ΕΡΓΟ:** «Ανέγερση Νέου Ειδικού Σχολικού συγκροτήματος στον Δήμο Ρεθύμνης»
- **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :** ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ
- **ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :** 9.950.000,00€
- **CPV :** 45214230-1 Κατασκευαστικές εργασίες για ειδικά σχολεία
45111100-9 Εργασίες κατεδάφισης

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το προτεινόμενο έργο αποτελείται από 1 υποέργο (Μελέτη-κατασκευή): με τίτλο «Ανέγερση Νέου Ειδικού Σχολικού συγκροτήματος στον Δήμο Ρεθύμνης» και περιλαμβάνει:

1.1.Την εκπόνηση των ακόλουθων μελετών:

- Τοπογραφική μελέτη
- Αρχιτεκτονικές Μελέτες: Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής, Μελέτη εφαρμογής παθητικής πυροπροστασίας, Μελέτη Προσβασιμότητας.
- Στατικές Μελέτες: Στατική μελέτη εφαρμογής.
- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες: Μελέτη εφαρμογής Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, Μελέτη εφαρμογής Ενεργητικής Πυροπροστασίας.
- Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου
- Μελέτη χρονικού προγραμματισμού κατασκευής
- Μελέτες ΣΑΥ-ΦΑΥ

1.2.Την κατασκευή του Έργου

Εντός οικοπέδου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης η οποία έχει παραχωρηθεί ως προς τη χρήση του στο Δήμο Ρεθύμνης προκειμένου να κατασκευαστεί και να εγκατασταθεί το Ειδικό Εργαστήριο Επαγγελματικής Κατάρτισης καθώς και το Ενιαίο Ειδικό Γυμνάσιο Λύκειο με απαιτούμενη δόμηση 3.589,60μ²

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην μελέτη-κατασκευή του έργου με τίτλο: «Ανέγερση Νέου Ειδικού Σχολικού συγκροτήματος στον Δήμο Ρεθύμνης» εντός οικοπέδου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης η οποία έχει παραχωρηθεί ως προς τη χρήση του στο Δήμο Ρεθύμνης προκειμένου να κατασκευαστεί και να εγκατασταθεί το Ειδικό Εργαστήριο Επαγγελματικής Κατάρτισης καθώς και το Ενιαίο Ειδικό Γυμνάσιο Λύκειο. Η έκταση που έχει παραχωρηθεί βρίσκεται στη θέση “ΚΕΓΕ- ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ” στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ρεθύμνου, Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνου, Δήμου Ρεθύμνου και εκτός ορίων οικισμού. Εντός της έκτασης υφίστανται κτίσματα συνολικού εμβαδού κάλυψης 1.468,35 τ.μ. τα οποία κατασκευάστηκαν ύστερα από την έκδοση της υπ’ αριθμό 696/78 οικοδομικής άδειας. Τα κτίσματα αυτά θα κατεδαφιστούν

- **Στοιχεία δόμησης κτιρίου** : Απαιτούμενη δόμηση>=3.589,60μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ - ΕΜΒΑΔΩΝ		
α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΩΡΩΝ	(τ.μ.)
1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	365,00
2	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	335,00
3	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	370,00
4	ΧΩΡΟΙ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ	201,00
5	ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	107,00
6	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	684,00
7	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ	502,00
8	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΛΠ	1.025,60
ΣΥΝΟΛΟ		3.589,60

Οι παραπάνω κατηγορίες χώρων αναλύονται στο συνημμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, οι απαιτήσεις του οποίου πρέπει υποχρεωτικά να καλυφθούν τόσο στη μελέτη όσο και στην κατασκευή του έργου.

- **Γενικά Στοιχεία κατασκευής:**

1. Φέρων οργανισμός, τοιχία υπογείου, σκάλες και τμήμα αύλειου χώρου από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τυχόν αρμοί στα σημεία που θα προκύψουν από την στατική επίλυση θα έχουν πλάτος 5εκ
2. Τοιχοποιίες από πλινθοδομή : Οι εξωτερικές θα είναι μπατικές με μόνωση και σενάζ και οι εσωτερικές μπατικές με σενάζ με ηχομόνωση ανάλογα το χώρο
3. Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά εκτός από τις οροφές που μένουν ανεπίχριστες
4. Οι αίθουσες, οι σκάλες και τα γραφεία επιστρώνονται με μάρμαρο, τα W.C με πλακίδια γρανίτη, η αυλή και το υπόγειο με βιομηχανικό δάπεδο, τα γήπεδα με συνθετικό τάπητα

πάνω σε ασφαλική υπόβαση, τα πεζοδρόμια με τσιμεντόπλακες και μέρος του περιβάλλοντα χώρου με φυτική γη-χλοοτάπητα.

5. Το κτίριο μονώνεται συνολικά, τόσο με υγρομονωτικά όσο και με θερμομονωτικά υλικά, ακολουθώντας την εγκεκριμένη μελέτη ενεργειακής απόδοσης.
6. Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι από αλουμίνιο με θερμοδιακοπή, ηλεκτροστατικής βαφής, και υαλοπίνακες ασφαλείας (laminated) low e . Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι πρεσσαριστές και θα τοποθετηθούν θύρες πυροπροστασίας όπου απαιτείται. Οι θύρες των αιθουσών θα κατασκευαστούν με σκελετό αλουμινίου και πάνελ πλήρωσης. Ανάλογα με την θύρα ή το υαλοστάσιο τοποθετείται κλειδαριά ασφαλείας, ανάκληση, μηχανισμός επαναφοράς κλπ
7. Το κτίριο θα βαφεί εσωτερικά κι εξωτερικά με πλαστικά ακρυλικά χρώματα και η αίθουσα Η/Υ με ειδικό χρώμα ηλεκτρομαγνητικής προστασίας.
8. Θα κατασκευαστούν ψευδοροφές από γυψοσανίδα, τσιμεντοσανίδα, λωρίδες αλουμινίου και ηχοαπορροφητικές, ανάλογα με το χώρο.
9. Θα τοποθετηθούν κουπαστές στις σκάλες από ανοξείδωτο χάλυβα
10. Το κτίριο θα εξοπλιστεί με ντουλάπια, ντουλάπες, κρεμάστρες, ρόλερ σκίασης.
11. Στον περιβάλλοντα χώρο θα τοποθετηθεί περίφραξη συμβατή με την χρήση του κτιρίου.
12. Στο διδακτήριο θα κατασκευαστούν όλες οι απαιτούμενες Η/Μ εγκαταστάσεις. Συγκεκριμένα:
 - Υδραυλικά (Ύδρευση, Αποχέτευση, Όμβρια)
 - Ενεργητική Πυροπροστασία (Πυρόσβεση, Πυρανίχνευση)
 - Κλιματισμός (ψύξη – θέρμανση – εξαερισμός)
 - Υποσταθμός Μέσης / Χαμηλής Τάσης (εφόσον απαιτηθεί).
 - Ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων (φωτισμός, κίνηση, φωτισμός ασφαλείας)
 - Αλεξικέραυνο - γειώσεις
 - Ηλεκτρική εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων (δομημένη καλωδίωση, TV, πυρανίχνευση, συστήματα ασφαλείας, μεγάφωνα, ήχος σε χώρους εκδηλώσεων).
 - Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων
 - Εγκατάσταση ανελκυστήρων
 - Κεντρικό σύστημα ελέγχου (BMS)

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΕΡΓΟΥ/ ΥΠΟΕΡΓΟ

Περιγράφεται η μεθοδολογία υλοποίησης της πράξης και αναλύονται οι λόγοι για τους οποίους επιλέγεται η συγκεκριμένη μεθοδολογία και πώς αυτή διασφαλίζει την υλοποίηση της πράξης. Αιτιολογείται η σκοπιμότητα των επιμέρους υποέργων αυτής, με ιδιαίτερη αναφορά στη συσχέτιση της υλοποίησης των επιμέρους υποέργων της πράξης. Αναφέρονται επιγραμματικά τα παραδοτέα ανά υποέργο.

Το έργο της συγκεκριμένης πράξης πρόκειται να υλοποιηθεί σε ένα υποέργο και πρόκειται να ανατεθεί σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν. 4412/2016 με δημόσιο διεθνή ανοιχτό διαγωνισμό σύμφωνα με το άρθρο 50 με το σύστημα μελέτη -κατασκευή έργου .Το παραδοτέο του έργου είναι το Ειδικό Εργαστήριο Επαγγελματικής Κατάρτισης (όπως προβλέπεται

από το πρότυπο κτιριολογικό πρόγραμμα) καθώς και το Ενιαίο Ειδικό Γυμνάσιο Λύκειο (όπως προβλέπεται από το πρότυπο κτιριολογικό πρόγραμμα) ,ελαχίστου εμβαδού 3.589,60μ2

4. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ - ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Το Ενιαίο Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο Λύκειο Ρεθύμνου (ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.) και το Ειδικό Εργαστήριο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) αποτελούν δυο σχολικές μονάδες αναφοράς όλου του Νομού των οποίων την ευθύνη λειτουργίας φέρει ο Δήμος. Το δυναμικό των δυο μονάδων αυτών είναι αντιστοίχως 40 και 38 μαθητές και η στέγασή τους στην παρούσα φάση αποτελεί μείζον θέμα καθώς δεν εξυπηρετούνται ούτε στο ελάχιστο οι απαραίτητες εκπαιδευτικές διαδικασίες.

Πιο συγκεκριμένα το Ενιαίο Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο Λύκειο Ρεθύμνου στεγάζεται σε μισθωμένο χώρο πεπερασμένων δυνατοτήτων, χωρίς αίθουσες για τα μαθήματα ειδικοτήτων που απαιτεί ένα επαγγελματικό σχολείο, ενώ το Εργαστήριο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης φιλοξενείται προσωρινά από το 1ο Ειδικό Δημοτικό του Δήμου, όπου παραχωρήθηκαν κάποιες αίθουσες.

Σκοπός του έργου είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου εκπαιδευτικού ιδρύματος που θα διαθέτει χώρους και εξοπλισμό, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, ώστε να μπορεί να επιτελεστεί πλήρως ο σκοπός λειτουργίας του ο οποίος δεν είναι άλλος από το να βοηθήσει και να δυναμώσει ένα σύνολο παιδιών που έχουν ιδιαίτερες ανάγκες και ικανότητες.

5.ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αναφέρονται συνοπτικά οι ανάγκες που θα καλύψει ή το πρόβλημα που θα επιλύσει το προτεινόμενο έργο

Το Ενιαίο Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο Λύκειο Ρεθύμνου (ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.) και το Ειδικό Εργαστήριο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) αποτελούν δυο σχολικές μονάδες αναφοράς όλου του Νομού των οποίων την ευθύνη λειτουργίας φέρει ο Δήμος. Το δυναμικό των δυο μονάδων αυτών είναι αντιστοίχως 40 και 38 μαθητές και η στέγασή τους στην παρούσα φάση αποτελεί μείζον θέμα καθώς δεν εξυπηρετούνται ούτε στο ελάχιστο οι απαραίτητες εκπαιδευτικές διαδικασίες. Επίσης, παρατηρείται σταθερή αύξηση ανά έτος των μαθητών που κάνουν χρήση των ειδικών σχολείων. Εξάλλου, οι ανάγκες αυτές αποτυπώθηκαν και στη συνέχεια έγιναν αποδεκτές από το Υπουργείο Παιδείας μέσω του εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος , το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο φάκελο της πρότασης μας. Πιο συγκεκριμένα το Ενιαίο Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο Λύκειο Ρεθύμνου στεγάζεται σε μισθωμένο χώρο πεπερασμένων δυνατοτήτων, χωρίς αίθουσες για τα μαθήματα ειδικοτήτων που απαιτεί ένα επαγγελματικό σχολείο, ενώ το Εργαστήριο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης φιλοξενείται προσωρινά από το 1ο Ειδικό Δημοτικό του Δήμου, όπου παραχωρήθηκαν κάποιες αίθουσες.

6.ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

Η κατασκευή του νέου σχολικού συγκροτήματος θα γίνει με όλες τις προδιαγραφές για την απρόσκοπτη χρήση του από ΑμεΑ καθώς αποτελεί και ειδικό σχολείο όπως αυτές προσδιορίζονται στον ΝΟΚ. Η μελέτη προσβασιμότητας θα εκπονηθεί στο πλαίσιο του έργου.

7.ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΟΡΩΝ, ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ, ΟΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ

Η κατασκευή του κτιρίου θα γίνει με όλες τις απαραίτητες μεθόδους για τη διασφάλιση και προστασία του περιβάλλοντος και με όλες τις προδιαγραφές όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία για την βέλτιστη ενεργειακά απόδοσή του. Έχουν ακολουθηθεί όλοι οι εθνικοί και κοινοτικοί κανόνες κατά τη διάρκεια προετοιμασίας του συγκεκριμένου έργου.

Ρέθυμνο 14/5/2025

Οι συντάκτες

Τζανακάκη Πόπη
Πολ. Μηχανικός

Πετρουλάκης Γιώργος
Ηλ/γος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αν/τρια Πρ/νη Δ/σης Τ.Υ.Δ.Ρ.

Μαρκουλάκη Μαριάννα
Πολιτικός Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ. ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ ΡΕΘΥΜΝΟΥ- Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

(Δυναμικότητας 75- 40 μαθητών αντίστοιχα)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 40 μαθητών)									
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις		
1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ					206,00			
	Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.					186,00			
1.1	Γραφείο Διευθυντή/ντριας			10,00	1	10,00	Ο κάθε χώρος διαθέτει ηλεκτρονικό σύστημα παρακολούθησης του συγκροτήματος.	Δυνατότητα συστέγασής τους στον ίδιο χώρο γραφείου.	
1.2	Γραφείο Υποδιευθυντή/ντριας			10,00	1	10,00			
1.3	Γραφείο εκπαιδευτικών (εκτός Ε.Β.Π.. Ε.Ε.Π.. Φυσ. Αγωγής)	3	30	90,00	1	90,00			
1.4	Γραμματεία-Αρχείο-φωτοτυπείο			15,00	1	15,00	Δυνατότητα συστέγασής με αντίστοιχο χώρο ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.		
1.5	Γραφείο Ψυχολόγων			9,00	2	18,00			
1.6	Γραφείο Κοινωνικών Λειτουργών			9,00	2	18,00			
1.7	Γραφείο Λογοθεραπευτών			10,00	1	10,00			
1.8	Μικροομάδων: Ψυχολόγων, Κοινωνικών Λειτουργών, Λογοθεραπευτών			15,00	1	15,00			
	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.					20,00			
1.9	Χώρος αναμονής			10,00	1	10,00			
1.1	Ιατρείο Α' Βοηθειών			10,00	1	10,00			
1.11	Γραφείο συλλόγου γονέων			15,00	0	-	Συνεδριάζει στην ΑΠΧ εκτός ωραρίου λειτουργίας του σχολείου.		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ				ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 40 μαθητών)							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
2	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					275,00	
	Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.					60,00	
2.1	Χώρος φαγητού			60,00	1	60,00	Διαθέτει πάγκο κουζίνας. νεροχύτη και νιπτήρες για το πλύσιμο των χεριών. Λειτουργεί σε βάρδιες
	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.					215,00	
2.2	Βιβλιοθήκη-αναγνωστήριο			50,00	1	50,00	Με εξοπλισμό για χρήση από Α.μ.Ε.Α.
2.3	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων			80,00	1	80,00	Συμπεριλαμβάνεται η επιφάνεια του "περιπτέρου" διάθεσης έργων των μαθητών/τριών.Μπορεί να επιτελεί διπτό ρόλο και ως αίθουσα γυμναστικής εφόσον δεν έχει σταθερά καθίσματα, με μια μονάδα αποδυτηρίων και αποθήκης.
2.4	Σκηνή-παρασκήνια. αποθήκη. WC ΑΜΕΑ. αποδυτήρια. κεκλιμένος διάδρομος διέλευσης			70,00	1	70,00	Ειδικά: Σκηνή 25τ.μ., αποδυτήρια 2χ10=20τ.μ., αποθήκη 10τ.μ., WC ΑΜΕΑ 5τ.μ., κεκλιμένος διάδρομος 10τ.μ. (ή αναβατήριο κατακόρυφης κίνησης)
2.5	Περίπτερο			5,00	1	-	Σημείο πώλησης έργων των μαθητών/τριών. Διαμορφώνεται σε γωνία της Α.Π.Χ. Έχει υπολογισθεί στην επιφάνεια της Α.Π.Χ.
2.6	Κυλικείο			15,00	1	15,00	Χώρος κατά προτίμηση πλησίον της Α.Π.Χ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ				ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 40 μαθητών)							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ./ άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ./ χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
3	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					285,00	
	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.					180,00	
3.1	Αποθήκη σχολικών βιβλίων			10,00	1	10,00	Πλεονάζοντα βιβλία. Πλησίον διοίκησης ή δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.
3.2	Γενικό αρχείο			20,00	1	20,00	Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.
3.3	Γενική Αποθήκη			100,00	1	100,00	Για γενική χρήση. Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.Το ακριβές μέγεθος καθορίζεται ανάλογα με τον υφιστάμενο χώρο.
3.4	Λεβητοστάσιο-δεξαμενή καυσίμων			25,00	1	25,00	Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου. Το ακριβές μέγεθος καθορίζεται από τη μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων.
3.5	Χώρος φύλακα			10,00	1	10,00	
3.6	Ανελκυστήρας					-	ως ΝΟΚ. Κτιριοδομικός Κανονισμός και οδηγίες σχεδιασμού "Σχεδιάζοντας για όλους" του ΥΠ.Ε.Κ.Α.. όπως τροποποιούνται και ισχύουν κάθε φορά.
3.7	Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων					-	Σύμφωνα με τον Ν 960/79 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. την Υ.Α. 98728/7722/93 ΦΕΚ 167/Δ/2-3-93. το ΠΔ 350 ΦΕΚ 230/Α/17-9-96
3.8	Χώροι υγιεινής προσωπικού			5,00	3	15,00	2 WC + 2 νιπτήρες γυναικών 2 WC + 2 νιπτήρες ανδρών 1 WC ΑΜΕΑ σε περίπτωση που το WC της Α.Π.Χ. δεν μπορεί να εξυπηρετήσει.
	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.					105,00	
3.9	Χώρος εξυπηρέτησης Ε.Β.Π.			10,00	1	10,00	Χώρος ανάπαυσης. Περιλαμβάνει ντουσιέρα και lockers.
3.1	Χώρος καθαρισμού			5,00	1	5,00	Πλησίον των χώρων υγιεινής. Περιλαμβάνει λεκάνη παραλαβής ύδατος και καθαρισμού κάδων (SINK).
3.11	Χώροι υγιεινής Αγοριών-κοριτσιών			10,00	8	80,00	Οι χώροι υγιεινής αποτελούνται από 8 μονάδες. που κατανέμονται: 1 μονάδα ανά 2 αίθουσες διδασκαλίας. 1 μονάδα ανά δύο εργαστήρια και 1 μονάδα για την αίθουσα γυμναστικής. Κάθε μονάδα αποτελείται από 1WC-DC αγοριών + 1WC-DC κοριτσιών (με προδιαγραφές ΑΜΕΑ).
3.12	Χώροι υγιεινής ορόφου			5,00	2	10,00	1WC Αγοριών και 1 WC Κοριτσιών σε κάθε όροφο (εφόσον η εκπαιδευτική μονάδα αναπτύσσεται και σε ορόφους)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 40 μαθητών)								
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ./ άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ./ χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις	
4	ΧΩΡΟΙ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ					131,00		
	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.					47,00		
4.1	Γυμναστικής					20,00		
4.1.1	Αίθουσα γυμναστικής	6	9	54,00	1	-	Χρήση της Α.Π.Χ. ως αίθουσας γυμναστικής εφόσον εξασφαλίζεται ομοεπίπεδη ενιαία επιφάνεια 54τ.μ.και τα καθίσματα είναι κινητά.	
4.1.2	Βοηθητικοί χώροι			20,00	1	20,00	Αποδυτήρια 2x5=10τ.μ.. αποθήκη οργάνων γυμναστικής 10 τ.μ.	
4.2	Αίθουσα υδροθεραπείας			27,00	1	27,00	Συμπεριλαμβάνονται αποδυτήρια και ντουζ	
4.5	Υπόστεγο γυμναστικής			50,00	1	-	Απαραίτητο για βροχερό καιρό και ηλιοπροστασία.	
4.6	Υπαίθρια γήπεδα					-	Υπαίθρια γήπεδα: καλαθοσφαίρισης, πετοσφαίρισης ή άλλων αθλημάτων ανάλογα με τις συγκεκριμένες ανάγκες της μονάδας.	
4.7	Αύλειος χώρος					-	Ένα τμήμα του θα προβλέπεται για φύτευση.	
	Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.					84,00		
4.1.3	Γραφείο γυμναστή/τριας		3	20,00	1	20,00		
4.3	Εργοθεραπείας					24,00		
4.3.1	Αίθουσα σωματογνώσιας & αισθητηριακής αγωγής	6	4	24,00	1	24,00	Κοινός χώρος άσκησης και γραφείων με δάπεδο linoleum και καθρέφτες σε ένα τουλάχιστον τοίχο.	
4.3.2	Γραφείο εργοθεραπευτή/τριας				1	-		
4.4	Αίθουσα φυσικοθεραπείας					40,00		
4.4.1	Χώρος άσκησης	8	4	32,00	1	32,00	Κοινός χώρος άσκησης και γραφείων εξοπλισμένος με κατάλληλα όργανα σε αποστάσεις που επιτρέπουν την διέλευση αμαξιδίου.	
4.4.2	Γραφείο φυσιοθεραπευτή/τριας			8,00	1	8,00		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 40 μαθητών)									
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς		
5	ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					107,00			
	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.					107,00			
5.1	Αίθουσα εκτόνωσης-παιχνιδιού			15,00	1	15,00	Επένδυση των τοίχων με ειδικό προστατευτικό υλικό για να προστατεύει τους μαθητές από τραυματισμούς. Ηχομόνωση χώρου.	Δυνατότητα εναλλάξ χρήσης της ίδιας αίθουσας	
5.2	Αίθουσα ησυχίας-ηρεμίας			10,00	1	10,00	Ηχομόνωση χώρου. Ειδικός εξοπλισμός και προδιαγραφές ασφάλειας και επιτήρησης. Σε προστατευμένο από θορύβους σημείο της μονάδας.		
5.3.1	Εργαστήριο Μουσικοκινητικής εκπαίδευσης	4	9	36,00	1	36,00	Θεραπεία μουσικής αλληλεπίδρασης με τα απαραίτητα μουσικά όργανα.		
5.3.2	Αποθήκη Εργαστηρίου Μουσικής			6,00	1	6,00			
5.4	Αυτόνομη κατοικία			40,00	1	40,00	Αυτόνομη κατοικία πλήρως εξοπλισμένη για την άσκηση των μαθητών στην αυτόνομη διαβίωση. Κτίριο αυτόνομο ή, σε περίπτωση που αυτό δεν γίνεται, με εξωτερική είσοδο από την αυλή του σχολείου, η οποία είναι σκόπιμο να διαφοροποιείται χρωματικά και σχεδιαστικά.		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ				ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 40 μαθητών)							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. άτομο	/ αριθμός θέσεων	τ.μ. χώρο	/ αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
6	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ					300,00	
	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.					36,00	
6.1	Αίθουσα Η/Υ	4	9	36,00	1	36,00	Ειδικός εξοπλισμός για χρήση ανάλογα με τις ικανότητες των μαθητών.
	Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.					264,00	
6.2	Τύπος Ι	4	9	36,00	2	72,00	Κατά προτίμηση τετραγωνισμένος χώρος. Αυξημένες απαιτήσεις ασφαλείας. Πρόβλεψη χρήσης νεροχύτη. Πίνακες ανάρτησης έργων μαθητών. Ράφια έκθεσης έργων και σε ύψος ανάλογου των κινητικών προβλημάτων των μαθητών. Εγκατάσταση συστήματος ενδοεπικοινωνίας με τη Διεύθυνση (μετάδοση μουσικής, κλήση βοήθειας κ.λ.π.).
6.3	Α. Τύπος ΙΙ	4	6	24,00	6	144,00	
6.4	Β. Τύπος ΙΙΙ	4	3	12,00	4	48,00	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ			ΤΜΗΜΑ				ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ				ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 40 μαθητών)												
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις					
7	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ					347,00						
	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.					162,00	Η από κοινού χρήση είναι εφικτή μόνο σε περίπτωση που το επιτρέπει ο συνολικός αριθμός τμημάτων και των 2 μονάδων.					
7.1	Χειροτεχνίας - Καλλιτεχνικών					69,00						
7.1.1	Εργαστήριο χειροτεχνίας και Καλλιτεχνικών (art therapy)	7	9	63,00	1	63,00						
7.1.2	Αποθήκη			6,00	1	6,00						
7.2	Κηπουρικής (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.)					93,00						
7.2.1	Εργαστήριο	7	9	63,00	1	63,00	Με πάγκους (όχι θρανία) και 2 νιπτήρες με φίλτρο χρώματος.					
7.2.2	Θερμοκήπιο			50,00	1	-	Στο οικόπεδο, εκτός κτηρίου, αλλά δίπλα στο εργαστήριο.					
7.2.3	Τμήμα οικοπέδου για καλλιέργεια					-	Σε συνέχεια του θερμοκηπίου να αφαιρεθεί ένα τμήμα του οικοπέδου για να καλλιεργείται από μαθητές.					
7.2.4	Αποθήκη εργαλείων, φαρμάκων χρώματος			10,00	1	10,00	Ιδιαίτερη προσοχή στην ασφάλεια του χώρου. Εύκολη πρόσβαση από χώρους 7.2.1,2.3.					
7.2.5	Αίθουσα παρασκευής τυποποιημένων προϊόντων			20,00	1	20,00						
	Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.					185,00						
7.2.	Κηπουρικής (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.)					24,00						
7.2.6	Αίθουσα διδασκαλίας θεωρητικών μαθημάτων τύπου ΙΙ	4	6	24,00	1	24,00	Βλέπε παρατηρήσεις 6.2. Lockers στον διάδρομο έξω από την αίθουσα. Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου εξετάζεται κατά πόσο μπορούν να διδάσκονται στον χώρο του εργαστηρίου.					

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 40 μαθητών)								
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις	
7.3	Μαγειρικής-Ζαχαροπλαστικής					78,00		
7.3.1	Χώρος εργαστηρίου	7	6	42,00	1	42,00	Πλήρης εξοπλισμός κουζίνας	
7.3.2	Αποθήκη τροφίμων και υλικών εργαστηρίου			12,00	1	12,00	Ιδιαίτερη προσοχή στην ασφάλεια του χώρου.	
7.3.3	Αίθουσα διδασκαλίας θεωρητικών μαθημάτων τύπου ΙΙ	4	6	24,00	1	24,00	Βλέπε παρατηρήσεις 6.2. Lockers στον διάδρομο έξω από την αίθουσα. Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου εξετάζεται κατά πόσο μπορούν να διδάσκονται στον χώρο του εργαστηρίου.	
7.4	Κεραμικής - Αγγειοπλαστικής					83,00		
7.4.1	Χώρος εργαστηρίου	7	6	42,00	1	42,00	Με πάγκους (όχι θρανία) περιμετρικά ντουλάπια. συρτάρια και ράφια στους τοίχους. Προβλέπεται νεροχύτης με δύο γούρνες. Δυνατότητα συσκότισης. Σε ισόγειο χώρο καλά αεριζόμενο.	
7.4.2	Αίθουσα φούρνου			10,00	1	10,00	Σε ισόγειο χώρο καλά αεριζόμενο.	
7.4.3	Αποθήκη εργαλείων και υλικών εργαστηρίου			7,00	1	7,00	Πλησίον χώρου εργαστηρίου.	
7.4.4	Αίθουσα διδασκαλίας θεωρητικών μαθημάτων τύπου ΙΙ	4	6	24,00	1	24,00	Βλέπε παρατηρήσεις 6.2. Lockers στον διάδρομο έξω από την αίθουσα. Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου εξετάζεται κατά πόσο μπορούν να διδάσκονται στον χώρο του εργαστηρίου.	
7.4.5	Αύλειος χώρος για προστατευμένο στέγνωμα αντικειμένων			30,00	1	-		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ				ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 75 μαθητών)								
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις	
1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ					179,00		
	Ε.ΝΕ.Ε.ΓΥ.Λ.					159,00		
1.1	Γραφείο Διευθυντή/ντριας			10,00	1	10,00	Ο κάθε χώρος διαθέτει ηλεκτρονικό σύστημα παρακολούθησης του συγκροτήματος.	Δυνατότητα συστέγασής τους στον ίδιο χώρο γραφείου.
1.2	Γραφείο Υποδιευθυντή/ντριας			10,00	1	10,00		
1.3	Γραφείο εκπαιδευτικών (εκτός Ε.Β.Π.. Ε.Ε.Π.. Φυσ. Αγωγής)	3	21	63,00	1	63,00		
1.4	Γραμματεία-Αρχείο-φωτοτυπείο			15,00	1	15,00	Δυνατότητα συστέγασής με αντίστοιχο χώρο Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.	
1.5	Γραφείο Ψυχολόγων			9,00	2	18,00		
1.6	Γραφείο Κοινωνικών Λειτουργών			9,00	2	18,00		
1.7	Γραφείο Λογοθεραπευτών			10,00	1	10,00		
1.8	Μικροομάδων: Ψυχολόγων. Κοινωνικών Λειτουργών. Λογοθεραπευτών			15,00	1	15,00		
	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.					20,00		
1.9	Χώρος αναμονής			10,00	1	10,00		
1.1	Ιατρείο Α' Βοηθειών			10,00	1	10,00		
1.11	Γραφείο συλλόγου γονέων			15,00		-	Συνεδριάζει στην ΑΠΧ εκτός ωραρίου λειτουργίας του σχολείου.	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΤΜΗΜΑ Α'		ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ				ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 75 μαθητών)								
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. άτομο	/ αριθμός θέσεων	τ.μ. χώρο	/ αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικ ό εμβαδό ν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς	
2	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					275,00		
	Ε.ΝΕ.Ε.ΓΥ.Λ.					60,00		
2.1	Χώρος φαγητού			60,00	1	60,00	Διαθέτει πάγκο κουζίνας, νεροχύτη και νιπτήρες για το πλύσιμο των χεριών. Λειτουργεί σε βάρδιες.	
	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.					215,00		
2.2	Βιβλιοθήκη-αναγνώστηριο			50,00	1	50,00	Με εξοπλισμό για χρήση από Α.μ.Ε.Α.	
2.3	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων			80,00	1	80,00	Συμπεριλαμβάνεται η επιφάνεια του "περιπτέρου" διάθεσης έργων των μαθητών/τριών.Μπορεί να επιτελεί διπλό ρόλο και ως αίθουσα γυμναστικής εφόσον δεν έχει σταθερά καθίσματα, με μια μονάδα αποδυτηρίων και αποθήκης.	
2.4	Σκηνή-παρασκήνια. αποθήκη. WC ΑΜΕΑ. αποδυτήρια. κεκλιμένος διάδρομος διέλευσης			70,00	1	70,00	Ειδικά: Σκηνή 25τ.μ., αποδυτήρια 2χ10=20τ.μ., αποθήκη 10 τ.μ. WC ΑΜΕΑ 5 τ.μ. κεκλιμένος διάδρομος 10 τμ (ή αναβατόριο κατακόρυφης κίνησης).	
2.5	Περίπτερο			5,00	1	-	Σημείο πώλησης έργων των μαθητών/τριών. Διαμορφώνεται σε γωνία της Α.Π.Χ. Έχει υπολογισθεί στην επιφάνεια της Α.Π.Χ.	
5.6	Κυλικείο			15,00	1	15,00	Χώρος κατά προτίμηση πλησίον της ΑΠΧ.	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 75 μαθητών)								
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. άτομο	/ αριθμός θέσεων	τ.μ. χώρο	/ αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς	
3	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					265,00		
	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.					180,00		
3.1	Αποθήκη σχολικών βιβλίων			10,00	1	10,00	Πλεονάζοντα βιβλία. Πλησίον διοίκησης ή δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.	
3.2	Γενικό αρχείο			20,00	1	20,00	Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.	
3.3	Γενική Αποθήκη			100,00	1	100,00	Για γενική χρήση. Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου. Το ακριβές μέγεθος καθορίζεται ανάλογα με τον υφιστάμενο χώρο.	
3.4	Λεβητοστάσιο-δεξαμενή καυσίμων			25,00	1	25,00	Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου. Το ακριβές μέγεθος καθορίζεται από τη μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων.	
3.5	Χώρος φύλακα			10,00	1	10,00		
3.6	Ανελκυστήρας					-	ως ΝΟΚ. Κτιριοδομικός Κανονισμός και οδηγίες σχεδιασμού "Σχεδιάζοντας για όλους" του ΥΠ.Ε.Κ.Α.. όπως τροποποιούνται και ισχύουν κάθε φορά.	
3.7	Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων					-	Σύμφωνα με τον Ν 960/79 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την Υ.Α. 98728/7722/93 ΦΕΚ 167/Δ/2-3-93, το ΠΔ 350 ΦΕΚ 230/Α/17-9-96	
3.8	Χώροι υγιεινής προσωπικού			5,00	3	15,00	2 WC + 2 νιπτήρες γυναικών 2 WC + 2 νιπτήρες ανδρών 1 WC ΑμΕΑ σε περίπτωση που το WC της Α.Π.Χ. δεν μπορεί να εξυπηρετήσει.	
	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.					85,00		
3.9	Χώρος εξυπηρέτησης Ε.Β.Π.			10,00	1	10,00	Χώρος ανάπαυσης. Περιλαμβάνει ντουσιέρα και lockers.	
3.1	Χώρος καθαρισμού			5,00	1	5,00	Πλησίον των χώρων υγιεινής. Περιλαμβάνει λεκάνη παραλαβής ύδατος και καθαρισμού κάδων (SINK).	
3.11	Χώροι υγιεινής ορόφου			5,00	2	10,00	1 W.C. Αγοριών και 1 W.C. Κοριτσιών με προδιαγραφές ΑμΕΑ σε κάθε όροφο (εφόσον η μονάδα αναπτύσσεται και σε όροφο).	
3.12	Χώροι υγιεινής ΑμΕΑ			5,00	2	10,00	1W.C.-D.C. ΑΓΟΡΙΩΝ +1 W.C. ΚΟΡΙΤΣΙΩΝ ΑμΕΑ. Η αυτόνομη κατοικία έχει ανεξάρτητο W.C	
3.13	Χώροι υγιεινής Κοριτσιών			25,00	1	25,00	3 WC + 5-6 νιπτήρες	
3.14	Χώροι υγιεινής Αγοριών			25,00	1	25,00	2 WC + 5-6 νιπτήρες	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ				ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 75 μαθητών)							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
4	ΧΩΡΟΙ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ					117,00	
	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.					47,00	
4.1	Γυμναστικής					20,00	
4.1.1	Αίθουσα γυμναστικής	6	9	54,00	1	-	Χρήση της Α.Π.Χ. ως αίθουσας γυμναστικής εφόσον εξασφαλίζεται ομοεπίπεδη ενιαία επιφάνεια 54 τ.μ. και τα καθίσματα είναι κινητά.
4.1.2	Βοηθητικοί χώροι			20,00	1	20,00	Αποδυτήρια 2x5=10 τ.μ.. αποθήκη οργάνων γυμναστικής 10 τ.μ.
4.2	Αίθουσα υδροθεραπείας			27,00	1	27,00	Συμπεριλαμβάνονται αποδυτήρια και ντουζ.
4.5	Υπόστεγο γυμναστικής			50,00	1	-	Απαραίτητο για βροχερό καιρό και ηλιοπροστασία.
4.6	Υπαίθρια γήπεδα					-	Υπαίθρια γήπεδα: καλαθοσφαίρισης, πετοσφαίρισης ή άλλων αθλημάτων ανάλογα με τις συγκεκριμένες ανάγκες της μονάδας.
4.7	Αύλειος χώρος					-	Ένα τμήμα του θα προβλέπεται για φύτευση.
	ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.					70,00	
4.1.3	Γραφείο γυμναστή/τριας		1	10,00	1	10,00	
4.3	Εργοθεραπείας					24,00	
4.3.1	Αίθουσα σωματογνωσίας & αισθητηριακής αγωγής	6	4	24,00	1	24,00	Κοινός χώρος άσκησης και γραφείων με δάπεδο linoleum και καθρέφτες σε ένα τουλάχιστον τοίχο.
4.3.2	Γραφείο εργοθεραπευτή				1	-	
4.4	Αίθουσα φυσικοθεραπείας					36,00	
4.4.1	Χώρος άσκησης	6	4	24,00	1	24,00	Κοινός χώρος άσκησης και γραφείων εξοπλισμένος με κατάλληλα όργανα.
4.4.2	Γραφείο φυσιοθεραπευτή/τριας		2	12,00	1	12,00	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 75 μαθητών)									
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. άτομο	/	αριθμός θεσεων	τ.μ. χώρο	/	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
5	ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ							107,00	
	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.							107,00	
5.1	Αίθουσα εκτόνωσης-παιχνιδιού				15,00		1	15,00	Επένδυση των τοίχων με ειδικό προστατευτικό υλικό για να προστατεύει τους μαθητές από τραυματισμούς. Ηχομόνωση χώρου.
5.2	Αίθουσα ησυχίας-ηρεμίας				10,00		1	10,00	
5.3.1	Εργαστήριο Μουσικοκινητικής εκπαίδευσης	4		9	36,00		1	36,00	Ηχομόνωση χώρου. Ειδικός εξοπλισμός και προδιαγραφές ασφάλειας και επιτήρησης. Σε προστατευμένο από θορύβους σημείο της μονάδας.
5.3.2	Αποθήκη Εργαστηρίου Μουσικής				6,00		1	6,00	Θεραπεία μουσικής αλληλεπίδρασης με τα απαραίτητα μουσικά όργανα.
5.4	Αυτόνομη κατοικία				40,00		1	40,00	Αυτόνομη κατοικία πλήρως εξοπλισμένη για την άσκηση των μαθητών στην αυτόνομη διαβίωση. Κτίριο αυτόνομο ή, σε περίπτωση που αυτό δεν γίνεται, με εξωτερική είσοδο από την αυλή του σχολείου.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 75 μαθητών)								
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. άτομο	/ αριθμός θέσεων	τ.μ. χώρο	/ αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικ ό εμβαδό ν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς	
6	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ					420,00		
	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.					36,00		
6.1	Αίθουσα Η/Υ	4	9	36,00	1	36,00	Ειδικός εξοπλισμός για χρήση ανάλογα με τις ικανότητες των μαθητών	
	Ε.ΝΕ.Ε.ΓΥ.Λ.					384,00		
6.2	Τύπος Ι	4	9	36,00	8	288,00	Κατά προτίμηση τετραγωνισμένος χώρος. Αυξημένες απαιτήσεις ασφαλείας. Πρόβλεψη χρήσης νεροχύτη. Πίνακες ανάρτησης έργων μαθητών. Ράφια έκθεσης έργων και σε ύψος ανάλογου των κινητικών προβλημάτων των μαθητών. Εγκατάσταση συστήματος ενδοεπικοινωνίας με τη Διεύθυνση (μετάδοση μουσικής,κλήση βοήθειας κ.λ.π.).	
6.3	Α. Τύπος ΙΙ	4	6	24,00	3	72,00		
6.4	Β. Τύπος ΙΙΙ	4	3	12,00	2	24,00		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 75 μαθητών)								
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. άτομο	/ αριθμός θέσεων	τ.μ. χώρο	/ αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις	
7	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ					317,00		
	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.					162,00	Η από κοινού χρήση είναι εφικτή μόνο σε περίπτωση που το επιτρέπει ο συνολικός αριθμός τμημάτων και των 2 μονάδων	
7.1	Χειροτεχνίας - Καλλιτεχνικών					69,00		
7.1.1	Εργαστήριο Καλλιτεχνικών (art therapy)	7	9	63,00	1	63,00		
7.1.2	Αποθήκη			6,00	1	6,00		
7.2	Ανθοκομίας και Αρχιτεκτονικής τοπίου - Φυτικής παραγωγής (ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ)					93,00		
7.2.1	Εργαστήριο	7	9	63,00	1	63,00	Με πάγκους (όχι θρανία) και 2 νιπτήρες με φίλτρο χώματος.	
7.2.2	Θερμοκήπιο			50,00	1	-	Στο οικόπεδο, εκτός κτηρίου, αλλά δίπλα στο εργαστήριο.	
7.2.3	Τμήμα οικοπέδου για καλλιέργεια					-	Σε συνέχεια του θερμοκηπίου να αφεθεί ένα τμήμα του οικοπέδου για να καλλιεργείται από μαθητές.	
7.2.4	Αποθήκη εργαλείων, φαρμάκων, χώματος			10,00	1	10,00	Ιδιαίτερη προσοχή στην ασφάλεια του χώρου. Εύκολη πρόσβαση από χώρους 6.8.1,2,3.	
7.2.5	Αίθουσα παρασκευής τυποποιημένων προϊόντων			20,00	1	20,00		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 75 μαθητών)								
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. άτομο	/ αριθμός θέσεων	τ.μ. χώρο	/ αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις	
	Ε.ΝΕ.Ε.ΓΥ.Λ.					155,00		
7.3	Η/Υ και Δικτύων					36,00		
7.3.1	Αίθουσα Η/Υ	4	9	36	1	36,00		
7.4	Φυσικών Επιστημών					73,00		
7.4.1	Εργαστήριο Φυσικών Επιστημών	7	9	63	1	63,00		
7.4.2	Παρασκευαστήριο			10	1	11,00		
7.5	Τεχνολογίας					46,00		
7.5.1	Εργαστήριο Τεχνολογίας	4	9	36	1	36,00		
7.5.2	Αποθήκη			10	1	10,00		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ	ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024
--	--------------------------	----------------

ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 40 μαθητών)

ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (δυναμικότητας 75 μαθητών)

&

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΩΡΩΝ	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
1	Διοίκηση	365,00	Το παρόν αποτελεί ενδεικτικό και όχι το εγκεκριμένο κτηριολογικό πρόγραμμα βάσει των διατάξεων του αρ.18 του ν.3467/2006. Θα χρησιμοποιηθεί για να διαπιστωθεί εάν το ακίνητο είναι κατάλληλο για τη στέγαση των σχολικών μονάδων του θέματος.
2	Κοινωνικοί χώροι	335,00	
3	Βοηθητικοί χώροι	370,00	
4	Χώροι Φυσικής Αγωγής	201,00	
5	Ειδικοί χώροι	107,00	
6	Αίθουσες διδασκαλίας	684,00	
7	Εργαστήρια	502,00	Στο Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Ρεθύμνου υπάρχουν οι εξειδικεύσεις: α) Μαγειρικής β) Κεραμικής γ) Κηπουρικής Στο ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. Ρεθύμνου υπάρχουν οι εξειδικεύσεις: α) Τεχνικός Ανθοκομίας - Αρχιτεκτονικής Τοπίου β) Τεχνικός Η/Υ και Δικτύων γ) Τεχνικός Φυτικής Παραγωγής

Συνολική επιφάνεια ωφελίμων χώρων	2.564,00
Προσαύξηση για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας 40%	1.025,60
Συνολική Μικτή Επιφάνεια Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. και ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ.	3.589,60