



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΥΛΙΚΩΝ & ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ.Δ/υση : Δήμος Ρεθύμνης
Άδελε
Ρέθυμνο 74100

Πληροφορίες: Ιωάννης Κουτάντος

Τηλέφωνο : 2831341045

Email : koutantos@rethymno.gr

Άδελε, 23-06-2025

Αριθ. Πρωτ.: 23345

ΠΡΟΣ
ΤΟΥΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο Δήμος Ρεθύμνης πρόκειται να προβεί στην ανάθεση για την «**Συντήρηση λεβητοστασίων**», ενδεικτικού συνολικού προϋπολογισμού **19.914,16 €**, (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και προσκαλεί τους ενδιαφερομένους οικονομικούς φορείς να υποβάλλουν την οικονομική τους προσφορά. Η προσφορά κατατίθεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών, στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικών & Αποθεμάτων) του Δήμου Ρεθύμνης, στο Δημαρχείο Άδελε, Τ.Κ. 74100 ή με κάθε πρόσφορο μέσο.

Η προσφορά υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο στην εξωτερική πλευρά του οποίου πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ»
(δηλαδή: επωνυμία, διεύθυνση, υπεύθυνος για την προσφορά, ΑΦΜ, τηλέφωνο, email)
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ Δ/ση: Δημαρχείο Άδελε, Τ.Κ. 74100 Ρέθυμνο (Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης υλικών και αποθεμάτων)
ΠΡΟΣΦΟΡΑ : « «Συντήρηση λεβητοστασίων» » Προϋπολογισμού μελέτης: 19.914,16 € (με ΦΠΑ)
Ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών : 2/07/2025
«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή το πρωτόκολλο του παραλήπτη

Η διενέργεια της ανάθεσης της προμήθειας θα γίνει βάσει των διατάξεων του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.

Δεκτές γίνονται προσφορές οι οποίες θα είναι σύμφωνες με την τεχνική περιγραφή του Παραρτήματος.

Προσφορές με τιμές που θα υπερβαίνουν αυτές του ενδεικτικού προϋπολογισμού του Παραρτήματος δεν θα γίνονται δεκτές . Ανάδοχος θα προκύψει ο προσφέρων την χαμηλότερη τιμή για το σύνολο των ειδών της Τεχνικής περιγραφής.

Ο χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και ανάρτησης της στο ΚΗΜΔΗΣ και για 30 ημέρες ή μέχρι την εξάντληση του συμβατικού αντικειμένου.

Ο ενιαίος φάκελος πρέπει να περιέχει:

α) προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών **για την μη συνδρομή του οικονομικού φορέα των λόγων αποκλεισμού** από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 & 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016:

1) Φ.Ε.Κ. σύστασης αν πρόκειται για εταιρεία με τυχόν τροποποιήσεις

2) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή Υπεύθυνη δήλωση Ν1** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#)).

3) **Φορολογική ενημερότητα** (για κάθε νόμιμη χρήση)

4) **Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ).

5) **Υπεύθυνη δήλωση Ν2** ότι :

δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (3 και 4) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

6) Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.

(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι- ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν1 & Ν2)

β) **Τεχνική Προσφορά**, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ- Την μελέτη του Τμήματος Παιδείας).

γ) Οικονομική Προσφορά, η οποία εσωκλείεται σε ξεχωριστό φάκελο, εντός του ενιαίου φακέλου (Παράρτημα ΙΙΙ – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς).

Οι ανάδοχοι που έχουν συναλλαγή με το δημόσιο από 01/06/2024 και μετά, υποχρεούνται για την πληρωμή τους, να υποβάλλουν ηλεκτρονικό τιμολόγιο μέσω παρόχου (B2G), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (Α.44), καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση εκδοθεισών, κοινών υπουργικών αποφάσεων αριθ. 63446/31-5-2021 (Β.2338) & αριθ. οικ.98979ΕΞ2021/10-8-2021 (Β.3766), όπως ισχύουν.

Τα στοιχεία της ηλεκτρονικής τιμολόγησης θα είναι:

1. Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (Κωδικός ΜΑΑΗΤ): 1007.E87301.0001
2. Κωδικός του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων:
CPV: 45259300-0 **Επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων θέρμανσης.**
3. Αναγνωριστικό σύμβασης: ΑΔΑΜ Σύμβασης
4. Αναγνωριστικό προϋπολογισμού: ΑΔΑ ΑΑΥ (ΨΦΨΘΩ1Ψ-ΟΗΩ)
5. Τύπος προϋπολογισμού: 3η επιλογή (λοιποί προϋπολογισμοί)
- 6.

Για πληροφορίες και διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία, επικοινωνήστε με το γραφείο Προμηθειών τηλ. 2831341045, ή να αναζητήσετε τη σχετική ανάρτηση στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Ρεθύμνης <http://www.rethymno.gr>, στην διαδρομή: ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ-ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΧΝΙΔΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 19.914.16 ευρώ μαζί με τον Φ.Π.Α, αφορά την υπηρεσία τακτικής συντήρησης, την επιτήρηση καλής λειτουργίας καθώς και αφενός μεν, την αποκατάσταση των ζημιών αφετέρου δε τις τυχόν διαφοροποιήσεις - επεκτάσεις των λεβητοστασίων και των σωληνώσεων των Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Ρεθύμνης.

Η συντήρηση των λεβητοστασίων περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης (λέβητα, καυστήρα κλπ) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους Ελληνικούς Κανονισμούς, για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Για την ορθή εκτέλεση των παραπάνω υπηρεσιών, απαιτείται εξειδικευμένο προσωπικό με τις εξής ειδικότητες, τις οποίες δεν κατέχει το προσωπικό που υπηρετεί στο Δήμο Ρεθύμνης:

1. Τεχνικός καυστήρων
2. Θερμουδραυλικός (περεταίρω εξειδίκευση από αυτή του υδραυλικού)

Συγκεκριμένα οι προβλεπόμενες υπηρεσίες είναι:

A) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι υπηρεσίες συντήρησης που πρέπει να γίνονται είναι οι εξής:

- Καθαρισμός του λέβητα, καπναγωγού και καπνοδόχου.
- Καθαρισμός του καυστήρα, έλεγχος και ρύθμιση λειτουργίας
- Έλεγχος και ρύθμιση λειτουργίας κυκλοφορητών
- Έλεγχος λειτουργίας των ρυθμιστικών οργάνων (θερμόμετρα, μανόμετρα, υδροστάτες κλπ)
- Έλεγχος και πλήρωση του δικτύου, ρύθμιση πίεσης (βάνες, αυτόματος πλήρωσης κλπ)
- Έλεγχος και ρύθμιση θερμοκρασίας λειτουργίας
- Ηλεκτρολογικός έλεγχος (ασφάλειες, θερμικά, ένταση κλπ)
- Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων (δοχείο διαστολής, ασφαλιστικές βαλβίδες κλπ)
- Έλεγχος και ρύθμιση βαθμού απόδοσης συστήματος και καταγραφή σε ειδικό έντυπο των αποτελεσμάτων των μετρήσεων (CO₂, CO, αιθάλη κλπ)
- Έλεγχος και αντικατάσταση των φθαρμένων θερμαντικών σωμάτων πάνελ.

Επίσης θα γίνεται έλεγχος των υφιστάμενων εγκαταστάσεων των λεβητοστασίων (δίκτυα, αντλίες ακαθάρτων, πυρασφάλεια κλπ) και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία συντήρησης λεβητοστασίων προβλέπεται από τους κανονισμούς, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητώς παραπάνω.

B) ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Διευκρινίζεται ότι, καθίσταται αδύνατος οποιοσδήποτε προσδιορισμός της προς προμήθεια ποσότητας υλικών ή υπηρεσιών, επειδή η προσμέτρηση των υπηρεσιών είναι αδύνατη από τη φύση της σύμβασης, (λόγω άγνωστων κάθε φορά έκτακτων συντηρήσεων του κάθε λεβητοστασίου ξεχωριστά), για το λόγο αυτό, ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της παρούσης δεν περιλαμβάνει ποσότητες των επιμέρους ανταλλακτικών-υλικών & υπηρεσιών, αλλά μόνο την κατ' εκτίμηση δαπάνη του συνόλου υπηρεσιών και το γενικό σύνολο.

Είδη που δεν προβλέπονται στη μελέτη: Υλικά τα οποία δεν μπορούν να προβλεφθούν λόγω έκτακτων περιπτώσεων και ελάχιστης συχνότητας ζήτησης, ο Ανάδοχος 'αν και δεν έχει δώσει προσφορά', είναι στη διακριτική του ευχέρεια να εφοδιάσει το Δήμο εφόσον του ζητηθεί προσφορά. Πριν την προμήθεια αυτών των ανταλλακτικών (που δεν περιέχονται στην Τεχνική Έκθεση και στη σύμβαση), δίδει οικονομική προσφορά στα ανταλλακτικά τα οποία θα έχουν τις προδιαγραφές που απαιτούνται από τον κατασκευαστή του Μηχανήματος για το οποίο προορίζεται να τοποθετηθούν. Εάν μετά από έλεγχο της Υπηρεσίας, προκύψει ότι η προσφορά του αναδόχου (για είδη που δεν προβλέπονται στη Τεχνική Έκθεση) είναι υψηλότερη από προσφορά άλλης εταιρείας στην αγορά, ο Δήμος δύναται να προμηθευτεί τα είδη εκείνα από τον προσφέροντα με την χαμηλότερη προσφορά. Η δαπάνη σε αυτή την περίπτωση θα αντλείται από κωδικούς εξόδων που έχουν να κάνουν με το συμβατικό αντικείμενο του αρχικού αναδόχου και το ποσό αυτό θα αφαιρείται από την αρχική του σύμβαση.

Η ανωτέρω υπηρεσία θα εκτελεστεί με απευθείας ανάθεση Δημάρχου κατόπιν πρόσκλησης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών σύμφωνα με τις διατάξεις με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και θα βαρύνει τον **ΚΑ 02.30.6265.010** του προϋπολογισμού έτους 2025 του Δήμου Ρεθύμνης.

Ρέθυμνο, Μάιος 2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αν. Πρ/νη Τ.Υ.Δ.Ρ.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A.A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				
1	Τεχνίτης	h	210	19,87	4.172,70
2	Βοηθός (ειδικευμένος εργάτης)	h	210	16,84	3.536,40
3	Εργάτης ανειδίκευτος	h	210	15,31	3.215,10
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				10.924,20
	ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΙΚΩΝ				
4	Σιδηροσωλήνας 1"	m	10	5,00	50,00
5	Σιδηροσωλήνας 1 1/4"	m	15	6,50	97,50
6	Σιδηροσωλήνας 1 1/2"	m	15	7,50	112,50
7	Σιδηροσωλήνας 2"	m	15	10,40	156,00
8	Σιδηροσωλήνας 2 1/2"	m	30	13,00	390,00
10	Θερμαντικά σώματα πάνελ 33/600/900	τεμ.	6	190,00	1.140,00
11	Θερμαντικά σώματα πάνελ 33/900/900	τεμ.	4	265,00	1.060,00
13	Κυκλοφορητής 20 m ³ /h	τεμ.	1	1.212,00	1.212,00
15	Χρώματα	Kg	15	5,80	87,00
16	Μικροϋλικά	τεμ.	1	830,61	830,61
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΛΙΚΩΝ				5.135,61
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ				16.059,81 €
	ΦΠΑ (24%)				3.854,35 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				19.914,16 €

Ρέθυμνο, Μάιος 2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αν. Πρ/νη Τ.Υ.Δ.Ρ.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

για την «Συντήρηση λεβητοστασίων»,

A.A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				
1	Τεχνίτης	h	210		
2	Βοηθός (ειδικευμένος εργάτης)	h	210		
3	Εργάτης ανειδίκευτος	h	210		
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				
	ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΙΚΩΝ				
4	Σιδηροσωλήνας 1"	m	10		
5	Σιδηροσωλήνας 1 1/4"	m	15		
6	Σιδηροσωλήνας 1 1/2"	m	15		
7	Σιδηροσωλήνας 2"	m	15		
8	Σιδηροσωλήνας 2 1/2"	m	30		
10	Θερμαντικά σώματα πάνελ 33/600/900	τεμ.	6		
11	Θερμαντικά σώματα πάνελ 33/900/900	τεμ.	4		
13	Κυκλοφορητής 20 m ³ /h	τεμ.	1		
15	Χρώματα	Kg	15		
16	Μικροϋλικά	τεμ.	1		
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΛΙΚΩΝ				
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ				
	ΦΠΑ (24%)				
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ