



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ:ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2025
CPV 45214200-2
Κατασκευαστικές εργασίες
για σχολικά κτίρια**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 399.999,99 €
(Κ.Α. 02.70.7331.003)**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων της πρωτοβάθμιας και της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Ρεθύμνης και περιλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών για την αντιμετώπιση προβλημάτων επισκευής και συντήρησης οικοδομικού χαρακτήρα , όπως είναι η εσωτερική και εξωτερική βαφή , η αντικατάσταση κουφωμάτων, η μόνωση , η ανακατασκευή τουαλετών κ.α. όπως περιγράφονται παρακάτω.

Οι δε επεμβάσεις κρίνονται απαραίτητες για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των σχολικών χώρων.

Το έργο, με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2025» έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2025 του Δήμου Ρεθύμνης ως πολυετής δαπάνη, με το ποσό των 200.000,00 € για το έτος 2025 και 199.999,99 € για το έτος 2026 με Κ.Α. 02.70.7331.003 και θα χρηματοδοτηθεί από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ.

Αναλυτικότερα τα θέματα που έχουν προκύψει καθώς και οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν ανά κτίριο είναι:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

1ο Νηπιαγωγείο (Κουντουριώτου 43)

- αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλούμενων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση αναστολέων διάβρωσης και επισκευαστικών κονιαμάτων
- εσωτερικοί χρωματισμοί τριών αιθουσών

3ο Νηπιαγωγείο (Ψυλάκη 1)

- εσωτερικοί χρωματισμοί τριών αιθουσών

8ο Νηπιαγωγείο (Αποστολάκη 6)

- αποξήλωση δαπέδου από πλάκες ασφαλείας και αντικατάσταση του με συνθετικό χλοοτάπητα

10ο Νηπιαγωγείο (Ιδομενέους 12)

- μόνωση αποθήκης
- καθαίρεση κατεστραμμένων σιδερένιων κοιλοδοκών και αντικατάστασή τους
- αποξήλωση κατεστραμμένων τοιχοπετασμάτων και αντικατάστασή τους με νέα

Πειραματικό Νηπιαγωγείο (Πλατεία Μικρασιατών)

- μόνωση στην ανατολική όψη του κτιρίου
- εσωτερικός χρωματισμός αιθουσών
- αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων

Νηπιαγωγείο Αρμένων

- αποξήλωση και αντικατάσταση μέρους μεταλλικής περίφραξης

Νηπιαγωγείο Σταυρωμένου

- τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα
- ελαιοχρωματισμός μεταλλικού στεγάστρου
- εσωτερικός χρωματισμός μιας αίθουσας

Νηπιαγωγείο Γωνιάς

- αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλούμενων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση αναστολέων διάβρωσης και επισκευαστικών κονιαμάτων
- εσωτερικός χρωματισμός του κτιρίου

Νηπιαγωγείο Γάλλου

- αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλούμενων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση αναστολέων διάβρωσης και επισκευαστικών κονιαμάτων
- αποξήλωση και αντικατάσταση μέρους μεταλλικής περίφραξης

Νηπιαγωγείο Κυριάνας

- εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης

Νηπιαγωγείο Ρουσσόσπιτιου

- τοποθέτηση ενός παιχνιδιού στον αύλειο χώρο του σχολείου

1ο Νηπιαγωγείο Ατσιποπούλου

- αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλούμενων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση αναστολέων διάβρωσης και επισκευαστικών κονιαμάτων
- εσωτερικός χρωματισμός

ΔΗΜΟΤΙΚΑ

Πειραματικό Δημοτικό (Πλατεία Μικρασιατών)

- αποξήλωση και αντικατάστασή επτά ξύλινων παραθύρων στη βόρεια πλευρά του κτιρίου λόγω παλαιότητας
- επισκευή και συντήρηση εξωτερικού τοιχίου στη δυτική πλευρά
- αποξήλωση ξύλινου διαχωριστικού στον όροφο του κτιρίου και αντικατάσταση του με γυψοσανίδα

3ο Δημοτικό (Ψυλάκη 1)

- ανακαίνιση εσωτερικών χρωματισμών

9ο Δημοτικό (Λεωφ. Μάχης Κρήτης 33)

- επισκευή κατεστραμμένων σενάζ στη νότια και ανατολική πλευρά του κτιρίου
- επισκευή ρηγματωμένων σοβάδων λόγω παλαιότητας και υγρασίας ,αποκατάσταση τοπικών βλαβών σκυροδέματος και οπλισμού λόγω οξείδωσης
- εξωτερικός χρωματισμός των κτιρίων

10ο Δημοτικό (Καισαρείας 24)

- εσωτερικός χρωματισμός του κτιρίου

1ο Δημοτικό Ατσιποπούλου

- τοποθέτηση κατάλληλων υγρομονωτικών υλικών στην ταράτσα του νέου κτιρίου με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησης του και της προστασίας του από την υγρασία
- τοποθέτηση υδρορροής
- αποξήλωση και αντικατάσταση πέντε κατεστραμμένων εσωτερικών θυρών
- αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλούμενων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση αναστολέων διάβρωσης και επισκευαστικών κονιαμάτων
- εξωτερικός χρωματισμός της βόρειας όψης του παλαιού κτιρίου

Δημοτικό Αρμένων

- μόνωση οροφής κλιμακοστασίου και αποκατάσταση υγρασιών
- τοποθέτηση μεταλλικού κιγκλιδώματος στην εξωτερική σκάλα

ΓΥΜΝΑΣΙΑ

1ο Γυμνάσιο

- αποξήλωση και αντικατάσταση τμήματος περίφραξης στην ανατολική πλευρά του σχολείου

Γυμνάσιο Επισκοπής

- ανακαίνιση τουαλετών και αντικατάσταση θυρών

ΛΥΚΕΙΑ

2ο ΕΠΑΛ

- αποξήλωση και αντικατάσταση κατεστραμμένων πλεγμάτων στην ανατολική πλευρά του σχολείου

Λύκειο Επισκοπής

- ανακαίνιση τουαλετών και αντικατάσταση θυρών

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 (άρθρο 27 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021 μέσω των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.-ΔΗ.Σ.). Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σειρά προτεραιότητας εκτέλεσης των εργασιών θα καθοριστεί από την Υπηρεσία, αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.

Σε περίπτωση που κατά το χρονικό διάστημα διάρκειας της σύμβασης του έργου προκύψουν και άλλα αιτήματα σχετικά με ανάγκες για επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων που κρίνονται άμεσες λόγω επικινδυνότητας, αυτά θα αξιολογούνται από την Υπηρεσία μας, η οποία και θα κρίνει εάν η ανάγκη εκτέλεσής τους είναι μεγαλύτερη σε σχέση με τα περιγραφόμενα στο παραπάνω κείμενο, οπότε και θα δίνεται στον ανάδοχο σχετική εντολή για την εκτέλεση τους.

Στην προκειμένη περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, παρόλο που δεν περιγράφονται αναλυτικά στο παραπάνω κείμενο.

Ρέθυμνο ΜΑΙΟΣ 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Ρ.

ΤΡΙΠΟΛΙΤΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

