ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση της 357/16 Κανονιστικής Απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Ρεθύμνης.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην παρούσα πρόταση τροποποίησης της ισχύουσας σήμερα Κανονιστικής Απόφασης του Δ.Σ του Δήμου Ρεθύμνης για τις καταλήψεις κοινόχρηστων χώρων του Ιστορικού Κέντρου της Πόλης του Ρεθύμνου με τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα προήλθαν από την προσέγγιση του θέματος ήδη από το 1998, τόσο με σχετική μελέτη του Γραφείου Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης όσο και με συμφωνία των εμπλεκόμενων φορέων και Υπηρεσιών, αλλά και των αποφάσεων των επιτροπών της Προγραμματικής Σύμβασης για την Παλιά Πόλη.

Η συγκεκριμένη, όπως και όλες οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις της αρχικής Κανονιστικής Απόφασης που έγιναν τα έτη 2002, 2007, 2008, 2009 και 2016 ακολούθησε ανάλογη διαδικασία και στηρίχθηκε στην γενική αρχή της αποφυγής της γενίκευσης των καταλήψεων με τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα κλπ των δρόμων του Ιστορικού Κέντρου με γνώμονα:

1. Την προστασία του χαρακτήρα του ως παραδοσιακού και κηρυγμένου μνημείου.
2. Την προτεραιότητα της συνέχισης της ομαλής διαβίωσης των κατοίκων του.
3. Την αναγκαιότητα της ανεμπόδιστης κυκλοφορίας πεζών και τροχοφόρων και ειδικά των ΑΜΕΑ και των οχημάτων έκτακτης ανάγκης.
4. Την κάλυψη των λογικών αναγκών (που δεν αντίκεινται στα προηγούμενα) των καταστημάτων που λειτουργούν ή πρόκειται να λειτουργήσουν στην Παλιά Πόλη.
5. Την λειτουργία του ως βασικού πυρήνα τουρισμού και αναψυχής της πόλης του Ρεθύμνου.

Η μελέτη στην οποία βασίσθηκε η παρούσα πρόταση τροποποίησης πέρα από τα προηγουμένως εκτεθέντα έλαβε υπόψη και

Α. Την εμπειρία από την πολύχρονη εφαρμογή του μέτρου.

Β. Την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, που σε συνδυασμό με την εξέταση των αιτημάτων των ενδιαφερόμενων για επέκταση των καταλήψεων διαμορφώνει τις σύγχρονες ανάγκες και την δυναμική των λειτουργιών εμπορίου-αναψυχής στο Ιστορικό κέντρο.

Γ. Τις κατά καιρούς διατυπωθείσες επί του θέματος, απόψεις φορέων, κατοίκων κλπ.

Δ. Τις απόψεις επί του θέματος όλων των αρμόδιων Υπηρεσιών (Εφορεία Αρχαιοτήτων, Ελληνική Αστυνομία, Πυροσβεστική Υπηρεσία που με τα αντίστοιχα οχήματα έκτακτης ανάγκης πραγματοποίησε επιτόπια αυτοψία στις 10-07-2024 στους δρόμους του Ιστορικού κέντρου).

Δ1. το υπ' αριθ. 2239/φ.74.1/ 12-07-2024 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρεθύμνης.

Δ2. το υπ' αριθ. 1016/49/214-/22-07-2024 έγγραφο της Αστυνομικής Δ/σης από το Τμήμα Τροχαίας Ρεθύμνης.

Δ3. το υπ' αριθ. 375552/29-10-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.

Δ4. το από 28/06/2024 έγγραφο του Συλλόγου Εστίασης Ρεθύμνης.

Δ5. το από 01-07-2024 έγγραφο του Εμπορικού Συλλόγου Ρεθύμνης

Δ6. το υπ' αριθ. 3/16-07-2024 έγγραφο του Συλλόγου κατοίκων Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου.

Ε. Την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη της πόλης του Ρεθύμνου.

ΣΤ. Τις διατάξεις του Ν. 2696/99 και ειδικότερα των παραγράφων 2 και 5 του άρθρου 48 περί κατάληψης τμήματος οδού και πεζοδρόμου.

Ζ. Τις διατάξεις του Αρχαιολογικού Νόμου 4858/2021 στο άρθρο 46 (ενέργειες σε ακίνητα μνημεία και το περιβάλλον τους).

Η. Το Πολεοδομικό Διάταγμα περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Παλιάς Πόλης Ρεθύμνης στις 14/02/1985, Τ.4 , αριθ.φύλλου 30, στο άρθρο 7 (επιτρεπόμενες χρήσεις γης).

Θ. Την ΑΑΠ 06/02/2013 αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πόλεως Ρεθύμνης που καθορίζει τις χρήσεις γης.

Ι. Την υπ' αριθ. 725/01-10-2008 απόφαση Δ.Σ του Δήμου Ρεθύμνης για τις χρήσεις γης των ακινήτων στην Παλιά Πόλη και τον επισυναπτόμενο χάρτη, στον οποίο αποτυπώνονται οι περιοχές αμιγούς κατοικίας στις οποίες απαγορεύεται η κατάληψη των κοινόχρηστων χώρων με τραπεζοκαθίσματα προκειμένου να εξασφαλιστεί η ποιότητα ζωής τόσο των κατοίκων αλλά και των επισκεπτών της πόλης και διευκρινίζεται ότι οι χρήσεις γης σύμφωνα με την πιο πάνω απόφαση τηρούνται επακριβώς και στην παρούσα Κανονιστική.

Κ. Την ανάγκη βελτίωσης στον τομέα κατανόησης των μέτρων που επιβάλει η Κανονιστική Απόφαση και διευκόλυνσης ελέγχου εφαρμογής της με αναδιατύπωση, συμπλήρωση ή και απαλοιφή διατάξεων.

Λ. Στο αναντίρρητο γεγονός ότι οι τροποποιήσεις της Κανονιστικής Απόφασης πρέπει να έχουν τον χαρακτήρα της γενικής ρύθμισης και όχι την κάλυψη μεμονωμένων κάθε φορά περιπτώσεων.

Η ρυμοτομία του Ιστορικού Κέντρου ως γνωστόν έχει παραμείνει αναλλοίωτη σε συντριπτικά μεγάλο βαθμό από την εποχή της Ενετοκρατίας. Ως εκ τούτου οι δρόμοι είναι κατά κανόνα στενοί και δαιδαλώδεις. Όλοι είναι μονόδρομοι και στην πλειοψηφία τους έχουν χαρακτηρισθεί από την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη ως πεζόδρομοι. Με εξαίρεση τους δρόμους βασικής κυκλοφορίας (π.χ. Αρκαδίου, Παλαιολόγου, Εθνικής Αντιστάσεως, Μελισσηνού κλπ) οι υπόλοιποι με τα έργα της ανάπλασης διαμορφώθηκαν, λόγω στενότητας του χώρου, χωρίς πεζοδρόμια.

Τα γεωμετρικά στοιχεία των δρόμων τους κατατάσσουν ως προς τη διέλευση αυτοκινήτων σε κατηγορίες ως εξής:

1η. Η διέλευση γίνεται ανεμπόδιστα.

2η. Η διέλευση μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο με ελιγμούς ή οπισθοπορία.

3η. Η διέλευση είναι αδύνατη.

Η κατάληψη των δρόμων του Ιστορικού Κέντρου με τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα που περιλαμβάνεται στη παρούσα πρόταση τροποποίησης της Κανονιστικής Απόφασης έχει λάβει υπόψη:

Α. Την αυτονόητη παραδοχή διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

Β. Την δυνατότητα εξαίρεσης από την απαγόρευση της προσωρινής κατάληψης των δρόμων ή πεζοδρόμων σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 5 του άρθρου 48 του Ν.2696/99 εφόσον οι δρόμοι του Ιστορικού Κέντρου βρίσκονται σε ζώνη μικρής κυκλοφορίας και υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό και εφόσον δεν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών ως και η είσοδος-έξοδος οχημάτων άμεσης ανάγκης ή εξυπηρέτησης των παροδίων.

Γ. Την αυστηροποίηση των ποινών για αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/Α/11-10-2024).

Δ. Την αναμενόμενη επαναλειτουργία της Δημοτική Αστυνομίας που θα εξασφαλίσει του επαρκή ελεγκτικό μηχανισμό και θα εγκαθιδρύσει αίσθημα ισονομίας και ισοπολιτείας στους χρήστες και τους πολίτες.

Με βάση τα παραπάνω εισηγούμαστε:

Την έκδοση Τοπικής Κανονιστικής Απόφασης, με την οποία τροποποιεί την υπ' αρ. 357/16 όμοια, για τις καταλήψεις κοινοχρήστων χώρων με τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα στην Παλιά Πόλη Ρεθύμνου και έχει ως εξής:

Άρθρο 1

1.1 Απαγορεύεται η κατάληψη τμημάτων δρόμων, πεζοδρομίων και γενικώς κοινοχρήστων χώρων της Παλιάς Πόλης του Ρεθύμνου από παντός είδους εμπορεύματα, τραπεζοκαθίσματα, συσκευές ή αντικείμενα (banners, οθόνες προβολής, κατασκευές ομοιωμάτων προϊόντων ή διαφόρων μορφών, ψυγεία, βιτρίνες, πάγκους, πινακίδες, κιβώτια, καφάσια, αντιανέμια, φωτεινές επιγραφές κλπ), καθώς και μόνιμες ή μη κατασκευές (ζαρντινιέρες, στέγαστρα κλπ).

Επίσης, ακόμα και στην περίπτωση της κατάληψης δρόμων ή πεζοδρομίων με τραπεζοκαθίσματα μπροστά από μνημεία απαγορεύεται κάθε είδος μόνιμης ή μη κατασκευής όπως προαναφέρονται καθώς κι οι εμπεπηγμένες επί του εδάφους ομπρέλες ή στέγαστρα.

1.2 Εξαιρούνται ως προς την κατάληψη με τραπεζοκαθίσματα τα τμήματα που φαίνονται στα συνημμένα σχέδια των εξής δρόμων και χώρων:

1.Αγίας Βαρβάρας	22.Νεάρχου
2.Αραμπατζόγλου	23. Ξανθουδίδου

3.Αργυροπούλων	24. Παλαιολόγου
4.Αρκαδίου	25. Πλατεία 25^{ης} Μαρτίου
5.Βαφέ	26. Πλατεία Ηρώων (Αγν. Στρατιώτη)
6.Βερνάδου	27. Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου
7.Βοσπόρου	28. Πλατεία Καραολή & Δημητρίου
8.Γερακάρη	29. Πλατεία 4^{ων} Μαρτύρων
9.Δαμβέργη	30. Πλατεία Τίτου Πετυχάκη
10.Δημακοπούλου	31. Πλατεία Μικρασιατών
11.Επιμενίδου	32. Πλατεία Φραγκιαδάκη
12.Καλλέργη Βάρδα	33. Πλατεία Ιερολοχιτών
13.Κατεχάκη	34. Πλάτεμα Μεγάλης Πόρτας
14.Κορνάρου	35. Πλάτεμα Κρήνης Ριμόντι
15.Λέλας Κούνουπα	36. Πρεβελάκη
16. Μανιουδάκη	37. Ραδαμάνθυος
17. Μανουσάκη	38. Τομπάζη
18. Μελισσηνού	39. Τσαγρή
19. Μεσολογγίου	40. Τσουδερών
20. Μοσχοβίτου	41. Φωτάκη
21. Τζανέ Μπουνιαλή	42. Χειμάρρας

1.3 Οι χώροι της πλατείας Τίτου Πετυχάκη, εξαιρούνται ως προς την κατασκευή στεγάστρων, και η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων θα περιορίζεται αυστηρά εντός του περιγράμματος της κάτοψης των στεγάστρων. Δε θεωρείται δε, απαραίτητη η μεταφορά προς φύλαξη των τραπεζοκαθισμάτων.

Ειδικά για τους χώρους των στεγάστρων της συγκεκριμένης πλατείας, επιπλέον των αναφερομένων στην παρ.1.1 ισχύουν τα εξής:

1.3.1 Απαγορεύεται ρητά κάθε μορφολογική και λειτουργική αλλοίωση των στεγάστρων. Οποιαδήποτε επέμβαση ανακαίνισης, συντήρησης κλπ σε αυτά θα πρέπει να έχει τις απαραίτητες εγκρίσεις.

1.3.2 Απαγορεύεται η κάθε είδους επένδυση του πλακόστρωτου των στεγάστρων με μοκέτες, ξύλινο δάπεδο κλπ, καθώς και η τοποθέτηση τεντών σε επέκταση των υφιστάμενων στεγάστρων.

1.3.3 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ή μη προστατευτικών περιφραγμάτων από οποιοδήποτε υλικό και ζαρντινιερών – γλαστρών με αναρριχόμενα ή μη φυτά στα όρια των στεγάστρων. Τα στέγαστρα θα παραμένουν ελεύθερα σε όλες τους τις πλευρές.

1.3.4 Τα καταστήματα δύνανται να μισθώνουν το χώρο των στεγάστρων που βρίσκονται στην προβολή της όψης τους και μόνον αυτόν.

1.3.5 Δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση των χώρων των στεγάστρων σε τρίτους.

Άρθρο 2

2.1 Καθ' όλο το χρονικό διάστημα που τα καταστήματα παραμένουν κλειστά, τα τραπεζοκαθίσματα (καθώς και όλα τα κινητά στοιχεία, όπως ομπρέλες κλπ) θα μεταφέρονται προς φύλαξη εντός των καταστημάτων ή άλλων κλειστών χώρων, οι δε τέντες θα κλείνουν, ώστε οι προαναφερθέντες δρόμοι και χώροι να παραμένουν ελεύθεροι.

Στις περιπτώσεις διέλευσης οχημάτων άμεσης ανάγκης (ΕΚΑΒ, Πυροσβεστική) ή οχημάτων ΑΜΕΑ με ειδική άδεια διέλευσης από τους δρόμους στους οποίους έχουν τοποθετηθεί τραπεζοκαθίσματα και τέντες ή ομπρέλες, οι καταστηματάρχες που τα χρησιμοποιούν υποχρεούνται να τα μετακινούν προς άμεση απελευθέρωση του χώρου.

2.2 Σε ότι αφορά το είδος των τραπεζοκαθισμάτων, σκαμπό κλπ (μορφή, διαστάσεις, υλικά, χρώματα) προτείνονται απλές παραδοσιακές μορφές από ξύλο ή μέταλλο και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να φέρουν διαφημίσεις.

2.3 Η παραχώρηση των χώρων αυτών έχει ετήσια ισχύ (από 01/01 έως 31/12 εκάστου έτους) και παραχωρείται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου. Οι αιτήσεις θα κατατίθενται μέχρι τις 31 Μαρτίου εκάστου έτους.

2.3.1 Η κατάθεση των αιτήσεων θα γίνεται στο Γραφείο Κεντρικού Πρωτοκόλλου του Δήμου Ρεθύμνης.

2.4 Η παραχώρηση των χώρων αυτών γίνεται εφόσον θα έχει ελεγχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία και ειδικότερα από το Γραφείο Παλιάς Πόλης του Δήμου Ρεθύμνης ο αριθμός των δυνάμενων να εξυπηρετηθούν πελατών, βάσει την κατά νόμο απαιτούμενη άδεια λειτουργίας των συγκεκριμένων καταστημάτων.

2.5 Η μίσθωση θα γίνεται, για το σύνολο των καταλήψεων, στη προβολή του καταστήματος. Στις περιπτώσεις που υπάρχει δυνατότητα να παραχωρηθεί χώρος και στις δυο πλευρές του κοινόχρηστου χώρου (στην πρόσοψη και στην προβολή αυτής στην απέναντι πλευρά) τότε ο ενδιαφερόμενος δύναται να αιτηθεί τη χρήση και των δύο τμημάτων αυστηρά και μόνο στην προβολή της πρόσοψής του.

2.5.1 Σε ειδικές περιπτώσεις, όπως επί της οδού Βαφέ, που δεν είναι δυνατή η παραχώρηση χώρου στην προβολή της ιδιοκτησίας, υπάρχει δυνατότητα παραχώρησης χώρου (εφόσον αυτός προβλέπεται στους συνημμένους χάρτες), απέναντι ή εκατέρωθεν αυτής της ιδιοκτησίας, μετά την έγγραφη συνηγορία του αντίστοιχου ιδιοκτήτη χρονικής ισχύος όση και η μίσθωση της κατάληψης.

2.5.2 Σε ειδικές περιπτώσεις επί των οδών Βερνάδου, Επιμενίδου, Μανιουδάκη, Τζανέ Μπουνιαλή, Μοσχοβίτου, Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου και Πλάτεμα Μεγάλης Πόρτας όπου λειτουργούν ήδη επιχειρήσεις, διατηρούν το δικαίωμα της παραχώρησης χώρου εκατέρωθεν ή απέναντι της επιχείρησής τους (εφόσον αυτός προβλέπεται στους συνημμένους χάρτες) με την έγγραφη συνηγορία του ιδιοκτήτη.

2.5.3 Επισημαίνεται ότι στις πιο πάνω περιπτώσεις των παραγράφων 2.5.1 και 2.5.2 το δικαίωμα αυτής της παραχώρησης ισχύει όπου υπάρχει σήμερα νόμιμα λειτουργούσα επιχείρηση και διατηρείται όσο υπάρχει η λειτουργία αυτής της επιχείρησης από τον ίδιο και τους καθολικούς του διαδόχους.

2.5.4 Στην περίπτωση όπου ο χώρος κατάληψης προβλέπεται στην προβολή τυφλού τοίχου δεν απαιτείται έγγραφη συνηγορία του ιδιοκτήτη.

2.5.5 Στις περιπτώσεις που προβλέπεται προς κατάληψη κοινόχρηστος χώρος ενδιάμεσα των προσόψεων δύο καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, τότε ο χώρος αυτός (μεταξύ των προσόψεων) μοιράζεται ισομερώς στα δυο παρακείμενα καταστήματα. Στην περίπτωση που ο σχετικός χώρος δεν αιτηθεί και από τους δύο, τότε δύναται να παραχωρηθεί εξ' ολοκλήρου στον αιτούντα ενδιαφερόμενο χωρίς την έγγραφη συνηγορία του ιδιοκτήτη του χώρου που έχει προβολή σ' αυτό.

Και στις δύο αυτές περιπτώσεις απαιτείται αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας και ειδικότερα του Γραφείου Παλιάς Πόλης από την οποία θα πιστοποιείται η ανεμπόδιστη λειτουργία της ιδιοκτησίας που έχει προβολή σε αυτό τον χώρο.

2.5.6 Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει δυνατότητα παραχώρησης κατάληψης χώρου στην προβολή ισόγειων ανοιγμάτων (πόρτες, παράθυρα κ.α) που ανήκουν σε άλλους ιδιοκτήτες.

2.6 Σε περίπτωση που ο προς κατάληψη επιτρεπόμενος χώρος, σύμφωνα με τα ως άνω εκτεθέντα, βρίσκεται μπροστά από εμπορικό, τουριστικό ή κατάστημα παραδοσιακών προϊόντων, επιτρέπεται η παραχώρησή του, με την προϋπόθεση ότι, η διάταξη των προθηκών δεν θα υπερβαίνει καθ΄ύψος τα 1,20 μέτρα.

2.7 Τα καταστήματα τα οποία δεν τηρούν τα προβλεπόμενα από την σχετική άδεια της Εφορείας Αρχαιοτήτων ως προς την προσαρμογή του χρησιμοποιούμενου τεχνολογικού εξοπλισμού (κλιματιστικά, καπνοδόχοι κλπ) στη μορφή και τον χαρακτήρα του συγκεκριμένου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου δεν δικαιούνται κατάληψη κοινόχρηστου χώρου και η σχετική αίτησή τους απορρίπτεται.

2.8 Όσον αφορά την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, γενική αρχή είναι ότι σε οδούς που προβλέπεται η τοποθέτησή τους και στις δύο πλευρές καθώς και σε περιπτώσεις όπου υπάρχει σταθερό εμπόδιο (κτίριο, στηθαίο, σκαλοπάτι, δένδρο κλπ) στην απέναντι πλευρά, το ελεύθερο πλάτος ορίστηκε στα 2,50 μ., (που σε ειδικές περιπτώσεις μπορεί να μειωθεί σε 2,20μ.) όταν πρόκειται για δρόμους από

τους οποίους είναι δυνατή η διέλευση οχημάτων και ελεύθερης λωρίδας πλάτους τουλάχιστον 1,50μ., όταν πρόκειται για δρόμους που τα γεωμετρικά τους στοιχεία δεν επιτρέπουν τη διέλευση οχημάτων.

2.9 Όσον αφορά την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε γωνιακά κτίρια (διασταυρώσεις οδών) η κατάληψη θα επιτρέπεται σε απόσταση 0,80μ. από την γωνία του κτιρίου. Επίσης, δεν επιτρέπεται η κατάληψη πεζοδρομίου όταν ο υπόλοιπος εναπομείναντας χώρος είναι λιγότερος από 1,50μ και σε καμία περίπτωση δεν παραβιάζεται η όδευση τυφλών.

Άρθρο 3

Με βάση τα παραπάνω η χωροθέτηση των καταλήψεων στους δρόμους του Ιστορικού Κέντρου έγινε με την εξής κατηγοριοποίηση:

3.1 Κατάληψη και από τις δύο πλευρές του δρόμου με ελάχιστο διάδρομο 2.20 - 2.50μ.

Αφορά οδούς με μεγάλο πλάτος όπου είναι δυνατή η διέλευση Ι.Χ. αυτοκινήτων και οχημάτων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Αφορά την περίπτωση της οδού Τζανέ Μπουνιαλή.

3.2 Κατάληψη με ελάχιστη απόσταση από την απέναντι πλευρά 2.20 - 2.50μ.

Αφορά οδούς με μεγάλο πλάτος όπου είναι δυνατή η διέλευση Ι.Χ. αυτοκινήτων και οχημάτων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Αφορά τις περιπτώσεις των οδών Αγίας Βαρβάρας, Μανιουδάκη, Μεσολογγίου, Τομπάζη, Τσουδερών και Χειμάρρας.

3.3 Κατάληψη και από τις δύο πλευρές του δρόμου με ελάχιστο διάδρομο 1.50μ.

Αφορά οδούς με μικρό πλάτος όπου δεν είναι δυνατή η διέλευση Ι.Χ. αυτοκινήτων και οχημάτων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης και όπου το συγκεκριμένο πλάτος κρίνεται απαραίτητο για την διέλευση πεζών.

Αφορά τις περιπτώσεις τμημάτων των οδών Βερνάδου, Μοσχοβίτου και Ραδαμάνθυος.

3.4 Κατάληψη με ελάχιστη απόσταση από την απέναντι πλευρά 1.50μ.

Αφορά οδούς με μικρό πλάτος όπου δεν είναι δυνατή η διέλευση Ι.Χ. αυτοκινήτων και οχημάτων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης και όπου το συγκεκριμένο πλάτος κρίνεται απαραίτητο για την διέλευση πεζών.

Αφορά τις περιπτώσεις των οδών Αραμπατζόγλου, Βερνάδου, Δαμβέργη, Κορνάρου, Επιμενίδου, Μοσχοβίτου, Ξανθουδίδου, Ραδαμάνθυος, Τσαγρή και Φωτάκη.

3.5 Ειδικές περιπτώσεις - Κατάληψη και από τις δύο πλευρές του δρόμου με ελάχιστο διάδρομο 1.00 - 1.50μ.

Αφορά οδούς με μικρό πλάτος όπου δεν είναι δυνατή η διέλευση Ι.Χ. αυτοκινήτων και οχημάτων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Αφορά την περίπτωση της οδού Βαφέ.

Σύμφωνα με τις πιο πάνω παραγράφους **3.1, 3.2, 3.3, 3.4** και **3.5,** οι ελάχιστες αποστάσεις διέλευσης πεζών και οχημάτων ανά οδό, αναφέρονται στον επισυναπτόμενο **Πίνακα 1.**

3.6 Κατάληψη επί του πεζοδρομίου όπου, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, προβλέπεται ειδικός σχεδιασμός.

Αφορά οδούς με πεζοδρόμια όπου είναι δυνατή η διέλευση Ι.Χ. αυτοκινήτων και οχημάτων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Αφορά τις περιπτώσεις των οδών Αρκαδίου, Βοσπόρου, Γερακάρη, Δημακοπούλου, Βάρδα Καλλέργη, Μελισσηνού, Παλαιολόγου, Πρεβελάκη.

3.6.1 Στην οδό Παλαιολόγου επιτρέπεται η κατάληψη και της εκεί εσοχής φορτοεκφόρτωσης μετά το πέρας του χρόνου τροφοδοσίας των καταστημάτων.

3.6.2 Στην οδό Αρκαδίου 236 επιτρέπεται η κατάληψη της εκεί εσοχής αποκλειστικά και μόνο κατά την διάρκεια που κλείνει η παραλιακή οδός Ελευθερίου Βενιζέλου.

3.7 Κατάληψη σε πλατείες και πλατέματα όπου, κατά περίπτωση, προβλέπεται ειδικός σχεδιασμός.

3.7.1. Αφορά πλατείες όπως η πλατεία 25^{ης} Μαρτίου, πλατεία Ηρώων (Αγνώστου Στρατιώτη), πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου, πλατεία Καραολή & Δημητρίου, πλατεία Τίτου Πετυχάκη, πλατεία Μικρασιατών, πλατεία Ιερολοχιτών και πλατεία Φραγκιαδάκη.

3.7.2. Αφορά πλατέματα όπως σε τμήμα της οδού Αργυροπούλων (σκαλοπάτια), σε τμήμα της οδού Αρκαδίου (περιοχή Λότζια), σε τμήμα της οδού Βοσπόρου (πλάτεμα Μεγάλης Πόρτας), πλάτεμα Μεγάλης Πόρτας, πλάτεμα Κρήνης Ριμόντι, σε τμήμα της οδού Κατεχάκη και σε τμήμα της οδού Μανουσάκη (Αγ.Αντώνιος).

3.7.3. Αφορά σημεία εκτός Ιστορικού Κέντρου και σε επαφή με αυτό όπως στην πλατεία 4^{ων} Μαρτύρων, το ανατολικό τμήμα της οδού Λέλας Κούνουπα και στην πλατεία Ιερολοχιτών.

Η επιτρεπόμενη κατάληψη σε όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις χωροθετείται σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους χάρτες:

1^{A} - 1^{B} - 2^{A} - 2^{B} - 3^{A} - 3^{B} - 4^{A} - 5^{A} – 5^{B} - 6^{A} - 6^{B} - 7^{A} - 7^{B} - 7^{Γ} - 8^{A} - 8^{B} - 9^{A} - 9^{B} - 9^{Γ} - 10^{A} - 11^{A} - 11^{B} - 12^{A} - 13^{A} - 13^{B} - 14^{A} - 15^{A} - 16^{A}

Άρθρο 4

Σε ότι αφορά τα εμπορικά καταστήματα και την δυνατότητα έκθεσης εμπορευμάτων σε εξωτερικό χώρο:

4.1 Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων επί του τοίχου των όψεων ακινήτων που έχουν κηρυχθεί ως Ιστορικά Διατηρητέα Μνημεία από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων σε τοίχους ακινήτων άλλων ιδιοκτησιών, γύρω ή πάνω σε δέντρα, ζαρντινιέρες, κιγκλιδώματα περιφράξεων, τέντες, στέγαστρα κλπ.

Επίσης, απαγορεύεται να καλύπτονται υποσταθμοί ΔΕΗ, μετρητές, κιβώτια κοινωφελών οργανισμών κλπ.

4.2 Επιτρέπεται επί του τοίχου των όψεων των καταστημάτων, σε μήκος μόνο όσο η προβολή τους και σε ύψος των προθηκών όχι άνω του υπέρθυρου, να εκτίθενται όσα εμπορεύματα μπορούν να κρεμαστούν σε ελαφρές μετακινούμενες ξύλινες ή μεταλλικές κρεμάστρες ή ράφια απλού σχεδίου, που θα φυλάσσονται εντός των καταστημάτων όσο αυτά παραμένουν κλειστά.

Ο τύπος, τα σχέδια και το μέγεθος των κρεμαστρών και ραφιών αυτών θα εγκρίνονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ρεθύμνης. Το βάθος τους δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει τα 30 εκατοστά.

Τα εμπορεύματα που τοποθετούνται με τον τρόπο αυτό στους τοίχους δεν επιτρέπεται να καλύπτουν θυρώματα, αρχιτεκτονικά στοιχεία κτιρίων, όπως γωνιολιθοδομές, τόξα, κεκλιμένες απολήξεις γωνιολιθοδομών, πινακίδες με τις ονομασίες των δρόμων ή άλλες επιγραφές και σήματα για την διευκόλυνση του κοινού.

4.3 Κατά περίπτωση και κατόπιν αιτήσεως στο Γραφείο Κεντρικού Πρωτοκόλλου του Δήμου Ρεθύμνης επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου σε πλάτος 40 εκατοστών και μόνο στην προβολή του εμπορικού – τουριστικού καταστήματος για την τοποθέτηση σταντ-έκθεσης προϊόντων του, όπου τα επιτοίχια δεν είναι δυνατά και με την προϋπόθεση ότι τα γεωμετρικά στοιχεία του δρόμου επιτρέπουν με ασφάλεια την ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών και των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες.

Η μίσθωση των χώρων αυτών θα γίνεται:

Α. σε δρόμους χωρίς πεζοδρόμια των οποίων το πλάτος αφήνει ελάχιστο διάδρομο του 1,50μ.-2,20μ όπως οι οδοί: Αραμπατζόγλου, Βοσπόρου, Ραδαμάνθυος, Πάνου Κορωναίου, Μεσολογγίου, Τζανέ Μπουνιαλή, Πλατεία Καραολή & Δημητρίου, Πλάτεμα Μεγάλης Πόρτας, Σουλίου, Χαρ.Τρικούπη, Τσουδερών, Χειμάρρας.

Β. σε δρόμους με πεζοδρόμια των οποίων το πλάτος αφήνει ελάχιστο διάδρομο του 1,50μ. όπως οι οδοί: Αρκαδίου, Παλαιολόγου, Πλατεία Τίτου Πετυχάκη, Εθν. Αντιστάσεως, Βάρδα Καλλέργη.

4.4 Εξαιρούνται ως προς την κατάληψη των πεζοδρομίων τα οπωροπωλεία τα οποία δύναται να καταλαμβάνουν λωρίδα πλάτους μέχρι 0,60μ. και μήκους όσο και η προβολή της πρόσοψης του καταστήματος για την έκθεση των νωπών προϊόντων τους.

Άρθρο 5

5.1 Σε περίπτωση παραβίασης των ως άνω εκτεθέντων ισχύει η εκάστοτε νομοθεσία με το σχετικό νόμο που προβλέπει το σύνολο των κυρώσεων κατά των παραβατών. Ενδεικτικά σήμερα οι κυρώσεις αναφέρονται στο άρθρο 31 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/Α/11- 10-2024).

5.2 Η παρούσα κανονιστική ισχύει μέχρι τροποποίησης ή ανάκλησης της.

5.3 Η εφαρμογή της παρούσης δεν δημιουργεί οικονομική επιβάρυνση στον προϋπολογισμό του Δήμου Ρεθύμνης.