



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ  
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2024  
CPV 45214200-2  
Κατασκευαστικές εργασίες  
για σχολικά κτίρια

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ  
ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 262.179,23 €  
(Κ.Α. 02.15.7331.108)

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τις εργασίες που απαιτούνται για την επισκευή και συντήρηση σχολικών εγκαταστάσεων του Δήμου Ρεθύμνης.

Αναλυτικότερα θα γίνουν επισκευές σε επιχρίσματα, υγραμονώσεις, εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί, ανακαινίσεις W.C., βελτίωση περιφράξεων αύλειων χώρων και λοιπές μικροεργασίες.

### ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συγκεκριμένα προβλέπονται να γίνουν :

#### **2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ**

- αποξήλωση και αντικατάσταση υδρορροών από γαλβανισμένη λαμαρίνα στις προκάτ αίθουσες του ισογείου και του 2ου ορόφου
- αντικατάσταση γυψοσανίδων στις προκάτ αίθουσες του ισογείου

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΔΕΛΕ**

- τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων περιμετρικά του αύλειου χώρου
- επισκευή και χρωματισμός του στηθαίου περιμετρικά του αύλειου χώρου

#### **ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

- ελαιοχρωματισμός μεταλλικών κιγκλιδωμάτων μήκους 300 m περίπου

## **ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ - ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ**

- ανακαίνιση γυμναστηρίου με επισκευή ρηγματωμένων σοβάδων λόγω παλαιότητας και υγρασίας
- εσωτερικός χρωματισμός του γυμναστηρίου
- αντικατάσταση του πλαστικού δάπεδου με νέο ακρυλικό ελαστικό τάπητα γηπέδων εμβαδού 450 m<sup>2</sup> περίπου

## **ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ**

- ανακαίνιση τουαλέτας καθηγητών
- εσωτερικοί χρωματισμοί στους διαδρόμους του σχολείου
- εξωτερικοί χρωματισμοί

## **5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ**

- αποξήλωση και αντικατάσταση κατεστραμμένων κιγκλιδωμάτων στο κλιμακοστάσιο του σχολείου
- αντικατάσταση σχάρας ομβρίων

## **10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ**

- χρωματισμός στηθαίων στο παλαιό κτίριο του σχολείου
- επάλειψη με στεγανωτικό υλικό
- εσωτερικοί χρωματισμοί όπου απαιτείται

## **2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

- επισκευή ρηγματωμένων σοβάδων λόγω παλαιότητας και υγρασίας ,αποκατάσταση τοπικών βλαβών σκυροδέματος και σπλισμού λόγω οξείδωσης σπλισμού , υγραμόνωση και εξωτερικός χρωματισμός του κτιρίου όπου αυτό απαιτείται στο παλιό κτίριο
- επάλειψη με στεγανωτικό υλικό
- αποξήλωση και αντικατάσταση πόρτας στην ταράτσα του παλαιού κτιρίου

## **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΕΡΑΝΙΟΥ**

- ελαιοχρωματισμός μεταλλικών τμημάτων και κιγκλιδωμάτων εμβαδού 250 m<sup>2</sup> περίπου
- εξωτερικός χρωματισμός όπου απαιτείται

## **ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΛΑΤΑΝΕ**

- τοποθέτηση δαπέδου ασφαλείας στη δυτική αυλή εμβαδού 100 m<sup>2</sup> περίπου

## **7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ**

- αποξήλωση και αντικατάσταση κατεστραμμένων κιγκλιδωμάτων

## **ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

- τοποθέτηση δαπέδου ασφαλείας στη νότια αυλή εμβαδού 60 m<sup>2</sup> περίπου

## **6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ**

- ανακαίνιση των εξωτερικών τουαλετών του σχολείου
- τοποθέτηση γυψοσανίδων για τον διαχωρισμό δύο αιθουσών
- τοποθέτηση δύο ξύλινων εσωτερικών θυρών
- ελαιοχρωματισμός γυψοσανίδων

## **ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΙΡΑΝ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**

- αποξήλωση και αντικατάσταση μέρους ξύλινης περίφραξης

## **6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ**

- αποξήλωση και αντικατάσταση εξωτερικής σιδερένιας καγγελόπορτας

## **4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ**

- επάλειψη με στεγανωτικό υλικό στην ταράτσα του κτιρίου

## **2ο ΕΠΑΛ**

- τοποθέτηση γυψοσανίδων για τον διαχωρισμό δύο αιθουσών
- τοποθέτηση δύο ξύλινων εσωτερικών θυρών
- ελαιοχρωματισμός γυψοσανίδων

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 (άρθρο 27 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021 μέσω των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.-ΔΗ.Σ.). Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σειρά προτεραιότητας εκτέλεσης των εργασιών θα καθοριστεί από την Υπηρεσία, αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.

Σε περίπτωση που κατά το χρονικό διάστημα διάρκειας της σύμβασης του έργου προκύψουν και άλλα αιτήματα σχετικά με ανάγκες για επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων που κρίνονται άμεσες λόγω επικινδυνότητας, αυτά θα αξιολογούνται από την Υπηρεσία μας, η οποία και θα κρίνει εάν η ανάγκη

εκτέλεσής τους είναι μεγαλύτερη σε σχέση με τα περιγραφόμενα στο παραπάνω κείμενο, οπότε και θα δίνεται στον ανάδοχο σχετική εντολή για την εκτέλεση τους.

Στην προκειμένη περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, παρόλο που δεν περιγράφονται αναλυτικά στο παραπάνω κείμενο.

Ρέθυμνο ΜΑΙΟΣ 2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Ρ.

ΤΡΙΠΟΛΙΤΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ ΠΟΠΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ