

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ρέθυμνο 11/04/2024  
Αρ. Πρ.: 12943

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**  
**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ, ΦΑΝΕΡΟΥ ΚΑΙ**  
**ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ**  
**ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

(βάσει της υπ'αρ. 419/2023 απόφασης της Οικ.Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 9ΘΛΧΩ1Ψ-Z6B) .

Ο Δήμος Ρεθύμνης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3130/2003 και του Ν. 3852/2010, αποφάσισε να προχωρήσει στην διαδικασία πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος προκειμένου να μισθώσει ένα κατάλληλο ακίνητο για τη στέγαση του **Ενιαίου Ειδικού Επαγγελματικού Γυμνασίου -Λυκείου Ρεθύμνης**.

Το προσφερόμενο ακίνητο, (μίσθιο) θα πρέπει να βρίσκεται στη Διοικητική Περιφέρεια του Δήμου Ρεθύμνης και σε ακτίνα μέχρι πέντε (5) χιλιόμετρα από το κέντρο της Πόλης (ως κέντρο της πόλης εννοείται το Δημαρχείο Ρεθύμνου).

Θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θέρμανσης και ψύξης, κανόνων υγιεινής για μαθητές και εκπαιδευτικούς, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες κ.λ.π.).

Το ακίνητο πρέπει να έχει ελάχιστο εμβαδόν κτιριακών εγκαταστάσεων 600,00 m<sup>2</sup> και να είναι κατάλληλο για χρήση Ε.Ε.Ε.Γ.Α. ή να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης σε Ε.Ε.Ε.Γ.Α. από τον ιδιοκτήτη.

Είναι απαραίτητο η θέση του ακινήτου να έχει εύκολη πρόσβαση σε κεντρικό δρόμο για την άμεση προσέλευση και αποχώρηση των μαθητών και να εξυπηρετείται από συγκοινωνία, με ευκολία πρόσβασης από ΑΜΕΑ.

Η χρήση του προς μίσθωση χώρου ως χώρου εκπαιδευτηρίου, πρέπει να επιτρέπεται από σχετική οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, την οποία αλλαγή χρήσης δεσμεύεται να πραγματοποιήσει ο εκμισθωτής με δικές του δαπάνες.

Κατ' ελάχιστο το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια των παραγράφων 1, 2, 3 και 5 καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 37327/ΣΤ1/2007 απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων( ΦΕΚ 635/Τ. Β' /27.4.2007 )

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε Εννέα (9) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και την παράδοση χρήσης του μισθίου.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συνοδευμένη με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας, στο πρωτόκολλο του Δήμου Ρεθύμνης ( **μέχρι και την 2/5/2024**).

Στην γενική ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Ρεθύμνης : [www.rethymno.gr](http://www.rethymno.gr) διατίθεται η αναλυτική διακήρυξη ακολουθώντας την διαδρομή: **Επικαιρότητα/Δημοπρασίες – Διαγωνισμοί** καθώς στο Δημαρχείο Άδελε και στον κ. Κουτάντο Ιωάννη στο τηλ. 2831341045 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [koutantos@rethymno.gr](mailto:koutantos@rethymno.gr) .

**Ο Δήμαρχος Ρεθύμνης**

**α/α**

**Δημήτριος Λαχινιδάκης**

**Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών**