

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ρέθυμνο 11 /05 /2024  
Αρ. Πρ.: 12945

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**  
**ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ, ΦΑΝΕΡΟΥ ΚΑΙ**  
**ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ**  
**ΤΟΥ 4<sup>ΟΥ</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ**

(βάσει της υπ'αρ. 269/2023 απόφασης της Οικ.Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 6Χ6ΣΩ1Ψ-ΟΕ2) .

Ο Δήμος Ρεθύμνης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3130/2003 και του Ν. 3852/2010, αποφάσισε να προχωρήσει στην διαδικασία πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος προκειμένου να μισθώσει ένα κατάλληλο ακίνητο για τη στέγαση του 4ου Νηπιαγωγείου Ατσιποπούλου.

Το προσφερόμενο ακίνητο, (μίσθιο) θα πρέπει να βρίσκεται στη Διοικητική Περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Ατσιποπούλου βορείως του συνεκτικού τμήματος του οικισμού και σε ακτίνα 1.000 περίπου μέτρων από το ήδη υπάρχον νηπιαγωγείο που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως.

Οι λειτουργίες του Ν/Γ να αναπτύσσονται υποχρεωτικά σε μία στάθμη ισογείου. Οι χώροι βοηθητικής χρήσης (πχ. Γενική αποθήκη υλικού – Λεβητοστάσιο – αποθήκη καυσίμων, κλπ) δύναται να τοποθετηθούν σε στάθμη υπογείου.

Το ακίνητο πρέπει να έχει ελάχιστο εμβαδόν κτιριακών εγκαταστάσεων 100,00 m<sup>2</sup> και να είναι κατάλληλο για χρήση Εκπαιδευτηρίου - Νηπιαγωγείου ή να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης σε Εκπαιδευτήριο - Νηπιαγωγείο (αίθουσες διδασκαλίας, γραφείο, κουζίνα-τραπεζαρία, τουαλέτες για νήπια και μεγάλους, αποθήκη, κλπ) από τον ιδιοκτήτη.

Η χρήση του προς μίσθωση χώρου ως χώρου εκπαιδευτηρίου, πρέπει να επιτρέπεται από σχετική οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, την οποία αλλαγή χρήσης δεσμεύεται να πραγματοποιήσει ο εκμισθωτής με δικές του δαπάνες.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε Εννέα (9) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και την παράδοση χρήσης του μισθίου.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συνοδευμένη με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας, στο πρωτόκολλο του Δήμου Ρεθύμνης ( **μέχρι και την 2/5/2024**).

Στην γενική ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Ρεθύμνης : [www.rethymno.gr](http://www.rethymno.gr) διατίθεται η αναλυτική διακήρυξη ακολουθώντας την διαδρομή: Επικαιρότητα/Δημοπρασίες – Διαγωνισμοί καθώς στο Δημαρχείο Άδελε και στον κ. Κουτάντο Ιωάννη στο τηλ. 2831341045 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [koutantos@rethymno.gr](mailto:koutantos@rethymno.gr) .

**Ο Δήμαρχος Ρεθύμνης**  
**α/α**  
**Δημήτριος Λαχινιδάκης**  
**Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών**