



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ:**

**« ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΜΑΣΤΑΜΠΑ,  
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΚΟΥΜΠΕ (ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ) ΤΗΣ Δ.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ »**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ : 505.932,46 € (με ΦΠΑ)**

## **ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	3
1.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	3
1.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	3
1.3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ .....	3
2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ .....	6
3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ .....	7
3.1 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	7
3.2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ .....	7
3.3 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	7
4. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	9
5. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ .....	12

# 1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

## 1.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη που περιγράφεται στο παρόν τεύχος αφορά την Κτηματογράφηση, την Πολεοδόμηση και την Μελέτη Πράξης Εφαρμογής περιοχών νότια του σχεδίου πόλης Ρεθύμνου στην περιοχή Κουμπέ (Σαρακίνα).

Η παραπάνω περιοχή, σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ρεθύμνου (ΦΕΚ 348ΑΑΠ/1-10-2013) είναι σε περιοχές επέκτασης σχεδίου πόλης.

Η συνολική εικόνα των περιοχών προς πολεοδόμηση, είναι κατ' εκτίμηση 300 στρέμματα

Το σύνολο των παραπάνω εκτάσεων είναι **ΕΚΤΟΣ** δασικών περιοχών. Σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες (Απόφαση 6872/04-11-2022) Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνου) η περιοχή είναι στο σύνολό της -πλην δύο τμημάτων που έχουν χαρακτηριστεί ως ΧΧ-γεωργικές εκτάσεις. Για τα δύο παραπάνω τμήματα έχουν κατατεθεί αντιρρήσεις επί των δασικών χαρτών και σύμφωνα με το λειτουργούν κτηματολόγιο είναι ιδιωτικές.

## 1.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η έκταση στην οποία θα εκπονηθεί η παρούσα μελέτη, έχει κτηματογραφηθεί και λειτουργεί κτηματολόγιο το οποίο ολοκληρώνεται ως προς τις διορθώσεις των στοιχείων του τον Νοέμβριο 2024. Ανήκει στην έκταση που καλύπτει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ρεθύμνου (ΦΕΚ 348ΑΑΠ/1-10-2013) και συγκεκριμένα σε περιοχή ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΠΟ.

Προγενέστερα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στην περιοχή πολεοδόμησης έχουν θεσμοθετηθεί ΖΟΕ (ΠΔ 25/6/87 ΦΕΚ 720Δ/87, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 8-6-89 ΦΕΚ394Δ/89).

Το βόρειο όριο της περιοχής προς πολεοδόμηση, είναι το όριο του σχεδίου της πόλης του Ρεθύμνου και συγκεκριμένα των πολεοδομημένων Αγίου Νικολάου-Κουμπέ (Π.Δ. ΦΕΚ 912/Δ/1986)

Στην εν λόγω περιοχή δεν έχουν εκπονηθεί άλλες μελέτες πολεοδόμησης, πράξης εφαρμογής ή άλλες μελέτες γενικού ενδιαφέροντος (π.χ. οριοθετήσεις ρεμάτων, γεωλογικές μελέτες κ.τ.λ.).

## 1.3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το αντικείμενο της προκήρυξης της μελέτης περιλαμβάνει την εκπόνηση των παρακάτω μελετών:

- A) Μελέτες Τοπογραφίας (Κ16)
- B) Μελέτες Υδραυλικών Έργων (Κ13)
- Γ) Γεωλογικές Μελέτες (Κ20)
- Δ) Πολεοδομικές Μελέτες Επέκτασης (Κ2)
- Ε) Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων - ΣΜΠΕ (Κ27)

Τα ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικείμενου περιγράφονται αναλυτικά στο ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ.

Συνοπτικά αναφέρεται ότι η προς πολεοδόμηση περιοχή ανέρχεται, σύμφωνα με τα δεδομένα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ρεθύμνης, σε 300 στρέμματα.

Για τις ανάγκες της πολεοδόμησης θα συνταχθεί Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και Μελέτη Οριοθέτησης των Υδατορεμάτων που βρίσκονται εντός των περιοχών επέμβασης.

Οι τοπογραφικές αποτυπώσεις περιλαμβάνουν την οριζοντιογραφία, την υψομετρική αποτύπωση, την κτηματογράφηση της προς πολεοδόμηση περιοχής, τη συλλογή των δηλώσεων ιδιοκτησιών, τη σύνταξη του κτηματογραφικού διαγράμματος και πράξης εφαρμογής, την επεξεργασία των ενστάσεων των επιμέρους σταδίων και τη καταχώρηση της πράξης στο εθνικό κτηματολόγιο. Επίσης, θα εκπονηθεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.)

A/A	ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
<b>A. ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (16)</b>	
ΕΡΓΑΣΙΕΣ Α ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	
<u>A. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ</u>	
1	Τριγωνομετρικά σημεία (IV Τάξεως)
2	Χρησιμοποιηθέντα τριγωνομετρικά σημεία
3	Βάθρα ύψους 0.40μ
<u>A.2. ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ</u>	
4	Πολυγωνομετρίες εκτός κατοικημένων περιοχών
5	Πολυγωνομετρίες εντός κατοικημένων περιοχών
6	Μόνιμη σήμανση πολυγωνομετρικών σημείων
<u>A.3. ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΗΣΗ</u>	
7	Χωροστάθμιση
<u>A.4. ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ</u>	
<u>A.4.1. ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ</u>	
8	Αποτύπωση (κλίση εδάφους 0-10%, κλίμακα 1:500) με προσαύξηση 20% λόγω υπέρβασης 20 σημείων / 10 στρ.
9	Αποτύπωση (κλίση εδάφους 0-10%, κλίμακα 1:500) με προσαύξηση 60% λόγω κάλυψης από φύτευση / ύδατα
<u>A.4.2. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ</u>	
10	Κτηματογράφηση (αραιοδομημένη 60-200 σημ., κλίμακα 1:500)
11	Κτηματογράφηση (αδόμητη ως 60 σημ., κλίμακα 1:500)
<u>A.4.3. ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ</u>	
12	Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής
<u>Δ4. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΚΑΙ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ</u>	
13	Εργασία επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη
ΕΡΓΑΣΙΕΣ Β ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	
<u>A.5. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΞΟΝΩΝ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ</u>	
14	Σημεία προσδιορισμού αξόνων των οδών
15	Σημεία μόνιμης σήμανσης των αξόνων

16	Υψομετρική ενημέρωση σε δρόμους οριζοντιογραφίας
17	Μελέτη ερυθράς, εργασία επιστήμονα εμπειρίας 10-20 έτη
18	Μελέτη ερυθράς (σκάλες), εργασία επιστήμονα εμπειρίας 10-20 έτη
<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ Γ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	
<b><u>A.6. ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΕΣ</u></b>	
19	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής για περιοχές με εισφορές
<b>ΆΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>	
<b><u>A.7. ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ</u></b>	
20	Ταυτοποίηση της πράξης εφαρμογής με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου - εργασία επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη
<b><u>A.8. ΓΕΩΧΩΡΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΤΑ ΜΕ GIS</u></b>	
21	Κωδικοποίηση γεωχωρικών δεδομένων σε μορφή συμβατή με GIS - εργασία επιστήμονα εμπειρίας 10-20 έτη
<b>B. ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (13)</b>	
<b><u>B.1. ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</u></b>	
1	Βροχομετρικοί σταθμοί
2	Λεκάνη απορροής
3	Χρήση μοντέλου συνδυασμένης διαχείρισης δύο ή περισσότερων πηγών νερού
<b><u>B.2. ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΟΜΟΙΟΜΟΡΦΗΣ ΡΟΗΣ</u></b>	
4	Ελεγχόμενη κοίτη
5	Λεκάνη απορροής
<b>Γ. ΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (20)</b>	
<b><u>Γ.1. ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</u></b>	
1	Χαρτογράφηση (km <sup>2</sup> ) κλίμακα 1:1000
<b>Δ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (2)</b>	
1	Πολεοδόμηση
2	Διόρθωση ρυμοτομικού σχεδίου
<b>Ε. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΣΜΠΕ) (27)</b>	
<b><u>E.1. ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΣΜΠΕ)</u></b>	
1	Εργασία επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη

## 2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

Οι τελευταίες επεκτάσεις του σχεδίου πόλης του Ρεθύμνου, έγιναν στα μέσα τα δεκαετίας του 1980. (Π.Δ. ΦΕΚ 798/Δ1986, Π.Δ. ΦΕΚ 68Δ/1987).

Έκτοτε και λόγω της έντονης οικιστικής πίεσης που δέχτηκε η πόλη, τόσο από την ενδοχώρα του Νομού, όσο και από το αυξανόμενο τουριστικό ρεύμα, εξαντλήθηκαν οι οικοδομήσιμοι χώροι εντός σχεδίου πόλης Ρεθύμνου.

Η δεκαετής οικονομική κρίση, μετρίασε κάπως την πίεση αλλά την τελευταία τριετία σημειώνεται έντονη έλλειψη οικοδομήσιμων χώρων.

Η έγκριση του νέου Γ.Π.Σ. Ρεθύμνης (ΦΕΚ 348ΑΑΠ/2013) όρισε τις περιοχές επέκτασης του σχεδίου και έδωσε την δυνατότητα νέων πολεοδομήσεων.

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. Ρεθύμνου, προτεραιότητα έχουν οι περιοχές βόρεια του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης συνολικής έκτασης 1200 στρεμμάτων.

Σε αυτές τις περιοχές περιλαμβάνονται οι επεκτάσεις των νυν πολεοδομικών ενοτήτων Περιβολίων – Καλλιθέας – Μασταμπά – (Αγίου Νικολάου, Κουμπέ).

Μετά και την μερική κύρωση των Δασικών Χαρτών (Απόφ. 6872/04-11-2022 (ΑΔΑ: Ψ7ΠΘ4653Π8-Z6N της Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνου) η προς πολεοδόμηση περιοχή έχει χαρακτηρισθεί ως γεωργική πλην δύο τμημάτων που έχουν χαρακτηρισθεί ως ΧΧ-γεωργικές εκτάσεις. Για τα δύο παραπάνω τμήματα έχουν κατατεθεί αντιρρήσεις επί των δασικών χαρτών και σύμφωνα με το λειτουργούν κτηματολόγιο είναι ιδιωτικές.

### **3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

#### **3.1 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Οι απαιτούμενες να εκπονηθούν μελέτες, περιγράφησαν αναλυτικά στο κεφάλαιο 1.3 του παρόντος τεύχους καθώς και στο τεύχος της προεκτιμώμενης αμοιβής με το αντίστοιχο φυσικό τους αντικείμενο.

#### **3.2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ**

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές των μελετών που θα εκπονηθούν στα πλαίσια της προς ανάθεση σύμβασης, όπως και οι μονάδες φυσικού αντικείμενου, τα ποσοτικά στοιχεία από το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και οι τιμές μονάδος που χρησιμοποιήθηκαν για τους υπολογισμούς των προεκτιμώμενων αμοιβών, αναλύονται στο ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν, για την υποβολή της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς, να μελετήσουν τα τεχνικά στοιχεία του έργου, η δε οικονομική τους προσφορά περιλαμβάνει τη συνολική αμοιβή τους για το σύνολο του προς μελέτη αντικείμενου, όπως αυτό προδιαγράφεται στο Φάκελο δημόσιας σύμβασης.

Τεκμαίρεται σχετικά ότι ο ανάδοχος έλαβε υπόψη, κατά τη μελέτη του Φακέλου δημόσιας σύμβασης, την πιθανότητα να μην αντιστοιχούν οι ποσότητες μονάδων φυσικού αντικείμενου, που αναφέρονται στο τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών, στις τελικές ποσότητες που θα απαιτηθούν για την εκπόνηση της μελέτης και διαμόρφωσε ανάλογα την οικονομική του προσφορά.

Εφόσον προκύψουν διαφορές, εφαρμόζεται το άρθρο 186 του ν. 4412/2016.

#### **3.3 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Γενικά για το χρονοδιάγραμμα, τις τμηματικές προθεσμίες και τις ποινικές ρήτρες ισχύει ότι ορίζεται στα άρθρα 184 και 185 του Ν. 4412/2016. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

Η ολοκλήρωση του αντικείμενου της σύμβασης– δηλ. η σύνταξη των παραπάνω αναφερόμενων μελετών και η εκτέλεση των υποστηρικτικών εργασιών και ερευνών- προβλέπεται να απαιτήσει 24 μήνες, συμπεριλαμβανομένων και των απαιτούμενων χρόνων εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων.

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης των μελετών εκτιμάται σε 17 μήνες.





#### 4. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Σκοπός της υπό δημοπράτηση μελέτης είναι να προκύψει η πλέον πρόσφορη, από πλευράς ασφαλείας, οικονομικότητας και περιβαλλοντικών επιπτώσεων, λύση στο πλαίσιο της ορθολογικής διαχείρισης του χώρου.

Οι ανωτέρω μελέτες θα περιλαμβάνουν το πλήρες σύστημα των παραδοχών της μεθοδολογίας που θα χρησιμοποιηθεί, των αναλύσεων και των υπολογισμών που πρέπει να εκτελεστούν, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές και τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών. Τα παραδοτέα των μελετών θα συνταχθούν σύμφωνα με την με αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/30-01-2019 Απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.

«Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τις πολεοδομικές μελέτες.

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των παρακάτω Προεδρικών Διαταγμάτων, Υπουργικών Αποφάσεων, Νόμων και Κανονισμών:

1. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 περί «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει.
2. Τον Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42/Α/22-2-2005), όπως ισχύει μετά τη θέση σε ισχύ του Ν.4412/16 και του Ν. 4782/2021.
3. Την Εγκύκλιο 11/2018 Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ 466/27-11-2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν. 4412/2016 (Βιβλίο Ι)».
4. Την Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 1047/Β/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα.
5. Το Π.Δ. 696/74 ως προς το μέρος Β' «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών», όπως ισχύει μετά τη θέση σε ισχύ του ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019.
6. Την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (Β'2519) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016», όπως τροποποιήθηκε [απόφαση ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/02-8-2017 (Β'2724)] και ισχύει σήμερα.
7. Την Απόφαση Αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 1746/19-5-2017) με θέμα «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων», του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει.

8. Το Νόμο 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
9. Το Νόμο 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/08-8-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
10. Την Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/2006.
11. Την εγκύκλιο με ΑΠ 129756/8-6-2007 του ΥΠΕΧΩΔΕ, «Διευκρινίσεις για σχέδια και προγράμματα που απαιτείται ΖΜΠΕ».
12. Την Απόφαση Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υπουργικής Απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Την Απόφαση υπ' αριθμ. Οικ. 140055 (ΦΕΚ 428/Β/15-2-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
14. Την Υ.Α. με αρ. 6019/ΦΕΚ 29 Β'/11.2.1986 περί «Έγκρισης των Προδιαγραφών Γεωλογικών Εργασιών μέσα στα πλαίσια των Μελετών Τεχνικών Έργων» (Ε104/85)
15. Την Απόφαση υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ.372/30-4-2014 (ΦΕΚ 1457/Β/05-6-2014) «Έγκριση εφαρμογής και χρήσης των Ευρωκωδίκων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα».
16. Τις ΙΟΚ / ΠΕΤΕΠ, Προσωρινές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές.
17. Την Απόφαση υπ' αριθμόν ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 (ΦΕΚ 2221/Β/30-7-2012), Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές.
18. Το Ευρωπαϊκό πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ.
19. Το Γερμανικό πρότυπο DIN.

Επιπλέον:

Κατά την εκπόνηση των **Τοπογραφικών εργασιών** και Μελετών θα ληφθούν υπόψη εκτός των προαναφερόμενων (Απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466, Ν. 4258/2014, Ν.4412/2016, Π.Δ. 696/74 κ.λπ.), και οι διατάξεις του Ν. 2882/2001 ΦΕΚ 17 Α' (κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, τροποποιήσεις: Ν. 4070/12 ΦΕΚ 82 Α',

άρθρο 26 Ν. 4122/13 ΦΕΚ 42 Α' & άρθρο 31 Ν. 4314/14 ΦΕΚ 265 Α'), η Εγκύκλιος 30/Δ12/30945/30/89 Οδηγίες για τη σύνταξη των κτηματολογίων (κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων) που απαιτούνται για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων ακινήτων σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης, η Εγκύκλιος 24/Δ12/41778/20-12-2010 με θέμα "Αναπροσαρμογή κτηματολογικών πινάκων στα πλαίσια της ηλεκτρονικής μορφής των δεδομένων - μερική τροποποίηση της Εγκυκλίου 30, καθώς και η Εγκύκλιος 22 αριθμ. Πρωτ. Δ12/οικ/41487/29.11.2010.

Για εργασίες που δεν καλύπτονται από τις παραπάνω Τεχνικές Προδιαγραφές, θα εφαρμοσθούν αναγνωρισμένες διεθνείς πρότυπες προδιαγραφές της έγκρισης της Υπηρεσίας.

Επισημαίνεται ότι το θεσμικό πλαίσιο εκπόνησης των υπόψη μελετών περιλαμβάνει επίσης τα προβλεπόμενα από:

- Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/16-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την ΚΥΑ υπ' αριθμ. 50743/2017 «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» (ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017).
- Το Ν. 4519/2018 (ΦΕΚ 25/Α/20-02-2018) "Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις".
- Το Ν. 86/69 «Δασικός Κώδιξ» (ΦΕΚ 7/Α/18-1-1969), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α/14-10-2010) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) "Ποινική προστασία του περιβάλλοντος — Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής".
- Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-02) "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς".

Κάθε άλλη νομοθετική διάταξη σχετική με το αντικείμενο της μελέτης, που δεν αναγράφεται ρητά ανωτέρω ή που θα ισχύσει κατά την περίοδο εκπόνησης της μελέτης.

## 5. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Οι προς εκπόνηση μελέτες (τεύχη και σχέδια) θα υποβληθούν για έλεγχο σε ένα (1) αντίγραφο, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή και μετά τις σχετικές εγκρίσεις θα υποβληθούν άλλα πέντε (5) αντίγραφα σε έντυπη μορφή, μαζί με δύο (2) αντίγραφα σε ηλεκτρονική (επεξεργάσιμη) μορφή.

Η παρουσίαση και οι κλίμακες, όπου δεν προβλέπονται από την έγκριση των ελάχιστων παραδοτέων (ΦΕΚ 1047/Β/29- 03-2019) και τις λοιπές ισχύουσες προδιαγραφές, θα γίνονται σε συμφωνία με πρότυπα της Υπηρεσίας. Ειδικότερα για το φάκελο οριοθέτησης, τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με το Ν. 4258/2014 και το ΦΕΚ 428/Β/15-02-2017. Όσον αφορά τα γεωχωρικά δεδομένα (τοπογραφικές αποτυπώσεις, θέσεις γεωτρήσεων, κ.λπ.), ο μελετητής θα παραδώσει στην υπηρεσία τόσο τις πρωτότυπες μετρήσεις όσο και τα προϊόντα των εργασιών αυτών (χάρτες, σχέδια) σε επεξεργάσιμη μορφή σύμφωνα με το Ν. 3882/Α' 166/22-9-2010 Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών

— Εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις - Τροποποίηση του Ν. υπ' αριθμόν 1647/19-09-1986 (ΦΕΚ141Α) «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις».

ΡΕΘΥΜΝΟ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ