



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
 ΥΛΙΚΩΝ & ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Άδελε, 1/09/2023  
 Αριθ. Πρωτ. 33311

ΠΡΟΣ

ΤΟΥΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Ταχ.Δ/ση : Δήμος Ρεθύμνης  
 Άδελε  
 Ρέθυμνο 74100

Πληροφορίες: Ιωάννης Κουτάντος

Τηλέφωνο : 2831341045

Email : [koutantos@rethymno.gr](mailto:koutantos@rethymno.gr)

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο Δήμος Ρεθύμνης πρόκειται να προβεί στην εκτέλεση υπηρεσίας με τίτλο: «**Ασφάλιση πυρός του κτιρίου που πρόκειται να στεγαστούν Υπηρεσίες της Δ/σης Περιβάλλοντος & Αγροτικής Ανάπτυξης και της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών**», για τις ανάγκες του Δήμου Ρεθύμνης, ενδεικτικού προϋπολογισμού 2.500,00 €, (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να λάβουν υπόψη τις τεχνικές προδιαγραφές του 32232/2023 τεκμηριωμένου αιτήματος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Αγροτικής Ανάπτυξης καθώς και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό τους. Η προσφορά κατατίθεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικών & Αποθεμάτων) του Δήμου Ρεθύμνης, στο Δημαρχείο Άδελε, Τ.Κ. 74100 ή με κάθε πρόσφορο μέσο και συγκεκριμένα έως και την **18/09/2023** και ώρα 14:30 μ.μ. (ώρα λήξης επίδοσης οικονομικής προσφοράς).

Η προσφορά υποβάλλεται από την ενδιαφερόμενη εταιρεία μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο στην εξωτερική πλευρά του οποίου πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

<b>«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ»</b>
<b>(δηλαδή: επωνυμία, διεύθυνση, υπεύθυνος για την προσφορά, ΑΦΜ, τηλέφωνο, email)</b>
<b>ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ</b>
<b>Δ/ση:</b> Δημαρχείο Άδελε, Τ.Κ. 74100 Ρέθυμνο (Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης υλικών και αποθεμάτων)
<b>ΠΡΟΣΦΟΡΑ :</b> « <b>Ασφάλιση πυρός του κτιρίου που πρόκειται να στεγαστούν Υπηρεσίες της Δ/σης Περιβάλλοντος &amp; Αγροτικής Ανάπτυξης και της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών</b> »
<b>Προϋπολογισμού μελέτης: 2.500,00€ (με ΦΠΑ)</b>
<b>Ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών : 18/09/2023</b>
<b>«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή το πρωτόκολλο του παραλήπτη</b>

Η διενέργεια της ανάθεσης της υπηρεσίας θα γίνει βάσει των διατάξεων του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, η οποία θα είναι σύμφωνη με τις τεχνικές περιγραφές της μελέτης της αρμόδιας υπηρεσίας.

Ο **χρόνος εκτέλεσης** της σύμβασης ορίζεται στο χρονικό διάστημα από την υπογραφή της και μέχρι την εξάντληση του συμβατικού αντικειμένου.

## **Ο ενιαίος φάκελος πρέπει να περιέχει:**

### **Ο ενιαίος φάκελος πρέπει να περιέχει:**

**α)** προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών **για την μη συνδρομή του οικονομικού φορέα των λόγων αποκλεισμού** από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 & 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016:

**1)** Φ.Ε.Κ. σύστασης αν πρόκειται για εταιρεία με τυχόν τροποποιήσεις

**2) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#)).

**3) Φορολογική ενημερότητα** (για κάθε νόμιμη χρήση)

**4) Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) ( για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ).

**5) Υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

**6) Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (3 και 4) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

**7)** Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

**(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ)**

**β) Τεχνική Προσφορά,** σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** (Μελέτης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Γεωργικής Ανάπτυξης).

**γ) Οικονομική Προσφορά,** η οποία εσωκλείεται σε ξεχωριστό φάκελο, εντός του ενιαίου φακέλου (**Παράρτημα ΙΙΙ**- Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς).

Για πληροφορίες και διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία, επικοινωνήστε με το Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικών & Αποθεμάτων τηλ. 2831341045.

Η Πρόσκληση καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): [www.rethymno.gr](http://www.rethymno.gr) στην διαδρομή : ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ► ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ► ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ-ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ**

Κ.Α. 35.6699.005

«ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΥΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.500,00 €

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την ασφάλιση πυρός του κτιρίου που πρόκειται να στεγαστούν Υπηρεσίες της Δ/σης Περιβάλλοντος & Αγροτικής Ανάπτυξης και της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με απευθείας ανάθεση.

Το κτίριο βρίσκεται στην θέση «Ξηροκάμαρο» εκτός σχεδίου οικισμού της Τ.Κ. Μαρουλά Δήμου Ρεθύμνης, μεταξύ 5<sup>ου</sup> και 6<sup>ου</sup> χιλιομέτρου της επαρχιακής οδού Ρεθύμνου – Αρκαδίου.

Καταλαμβάνει επιφάνεια 2.607,59 m<sup>2</sup> (2.046,37 m<sup>2</sup> κύριοι χώροι και 561,22 m<sup>2</sup> βοηθητικοί χώροι), εντός οικοπέδου 9.068,07 m<sup>2</sup> και είναι αντισεισμικής μελέτης.

Το κτίριο μισθώνεται από το Δήμο Ρεθύμνης για τη στέγαση Υπηρεσιών της Δ/σης Περιβάλλοντος & Αγροτικής Ανάπτυξης και της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 7306/01-03-2023 Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου.

Αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και δύο (2) ορόφους. Το Υπόγειο θα χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη, το ισόγειο ως αποθήκη, συνεργείο οχημάτων και γραφεία και οι όροφοι για γραφεία. Ο ελεύθερος χώρος του οικοπέδου θα χρησιμοποιηθεί για στάθμευση υπηρεσιακών και ιδιωτικής χρήσης οχημάτων.

**Κατασκευή τοίχων:**

Υπόγειο: Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τοιχοποιία εν μέρει από οπλισμένο σκυρόδεμα και εν μέρει με πλινθοδομή.

Ισόγειο: Μεταλλικής κατασκευής εν μέρει και εν μέρει με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή.

Α' όροφος: με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή.

Β' όροφος: με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή.

**Κατασκευή στέγης:**

Ισόγειο: Μεταλλικής κατασκευής. Το ισόγειο κτίριο του περιβάλλοντα χώρου έχει δώμα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Β' όροφος: κεραμοσκεπή.

Η οικοδομική άδεια εκδόθηκε το 1999 για κάποια τμήματα (380/99) και το 2009 για τα υπόλοιπα (105/09), με έτη κατασκευής το 2001 και 2010 αντίστοιχα.

Έχουν προβλεφθεί μέτρα πυρόσβεσης, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τη σχετική μελέτη πυροπροστασίας.

Η ασφαλιστική κάλυψη αφορά κάθε φύσεως ζημιά από **Πυρκαγιά** (Πυρκαγιά/ κεραυνός, ευρεία έκρηξη, καπνός).

Η διάρκεια της ασφάλισης είναι **12 μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μην απορροφήσει όλο το ποσό της σύμβασης αν κριθεί αναγκαίο.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συμπληρώσουν σε έντυπο της Υπηρεσίας προσφορά με τις τιμές που προσφέρουν.

Ανάδοχος ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, ήτοι αυτός που στο σύνολο του ενδεικτικού προϋπολογισμού προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή. Σε περίπτωση ισότιμων προσφορών θα ακολουθήσει κλήρωση, παρουσία των ενδιαφερομένων.

Στην προσφορά πρέπει να έχουν υπολογιστεί παντός είδους έξοδα, κρατήσεις και επιβαρύνσεις.

Η τιμή του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα είναι η ίδια για όλη τη διάρκεια ισχύος του, ακόμα και σε περίπτωση διαφοροποίησης κάποιου τιμολογιακού στοιχείου της εταιρίας του αναδόχου κατά το διάστημα αυτό, εκτός από την περίπτωση αναπροσαρμογής των κατώτατων ορίων ασφάλισης από την πολιτεία.

Οι ασφαλιστικές καλύψεις θα παρέχονται σύμφωνα με τους ειδικούς όρους των παραρτημάτων των συμβολαίων, με τη διαφορά όμως ότι σε περίπτωση που κάποιοι όροι είναι αντίθετοι με τους όρους της παρούσας διαδικασίας, θα υπερισχύουν οι όροι του Δήμου.

Η δαπάνη προϋπολογισμού **2.500,00 Ευρώ** θα καλυφθεί από τον **Κ.Α. 02.30.6251.002** με τίτλο «Ασφάλιστρα ακινήτων πυρός», οικονομικού έτους 2023.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 213/2008 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, περί κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV), οι ανωτέρω υπηρεσίες ταξινομούνται με CPV:

-66515100 με τίτλο «Ασφάλεια πυρός»

-66515200 με τίτλο «Υπηρεσίες ασφάλισης περιουσίας»

Ρέθυμνο 29-08-2023

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ  
ΒΑΘΜΟΥ ΑΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ  
ΚΛΑΔΟΥ ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ, MSc  
ΒΑΘΜΟΥ Α

23PROC013381565 2023-09-11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΤΙΜΗ (€)
1	Ασφάλιση πυρός κτιρίου Δ/νσης Περιβάλλοντος	2.500,00

Ρέθυμνο 29-08-2023

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ  
ΒΑΘΜΟΥ Α

ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ  
ΚΛΑΔΟΥ ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ, MSc  
ΒΑΘΜΟΥ Α

23PROC013381565 2023-09-11

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 12 ΜΗΝΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΥΡΟΣ**

του κτιρίου που πρόκειται να στεγαστούν Υπηρεσίες της Δ/σης Περιβάλλοντος & Αγροτικής Ανάπτυξης και της  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΤΙΜΗ (€)
1	Ασφάλιση πυρός του κτιρίου που πρόκειται να στεγαστούν Υπηρεσίες της Δ/σης Περιβάλλοντος & Αγροτικής Ανάπτυξης και της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : / / 2023

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

23PROC013381565 2023-09-11